**UMOWA NR …… - projekt**

w dniu ………….. 2024 r. w Trzebiechowie pomiędzy:

Gminą Trzebiechów ul. Sulechowska 2 66-132 Trzebiechów, w imieniu której działa:

Wójt Gminy Trzebiechów -……………………..,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -……………………..,

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

……………………….. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ……………………….………

z siedzibą w …………………….. przy ul. ……………………………, o numerze identyfikacji

podatkowej…………………..…, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, rejestru przedsiębiorców KRS pod nr

……………………………,

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

zwanymi dalej łącznie „STRONAMI”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym

zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021

r. poz. 1129 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Wykonanie inwentaryzacji przypałacowych obiektów zabytkowych”

w tym między innymi:

1) projektów budowlanych, w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych –

w 5 egzemplarzach,

2) projektów wykonawczych – w 5 egzemplarzach,

3) szczegółowych przedmiarów robót z wyliczeniem ilości jednostek i wskazaniem, którego

elementu przedmiar dotyczy - 1 komplet,

4) uproszczonych przedmiarów robót (ilości jednostek dla danego rodzaju robót podane

zbiorczo) - 1 komplet,

5) informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w 1 egzemplarzu,

6) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 1 komplet,

7) inwentaryzacji budynku – 2 egzemplarzach,

8) ekspertyzy technicznej - w 2 egzemplarzach,

9) opracowań kosztowych, w skład których wchodzą:

a) kosztorysy inwestorskie uproszczone - 2 komplety,

b) kosztorysy inwestorskie szczegółowe z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu –

1 komplet,

c) kosztorysy ofertowe uproszczone (bez cen) – 1 komplet,

d) zbiorcze zestawienie kosztów sporządzone na podstawie kosztorysów inwestorskich –

1komplet,

10) mapy do celów projektowych w skali 1:500 w zakresie niezbędnym do opracowania

dokumentacji projektowej,

oraz inne elementy dokumentacji projektowej niezbędne do uzyskania dokumentu lub decyzji

umożliwiających prowadzenie robót budowlanych, na wypadek jakiejkolwiek zmiany przepisów

prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu liczbę egzemplarzy wyszczególnioną w ust. 1,

która nie obejmuje egzemplarzy niezbędnych do uzyskania warunków, opinii, uzgodnień,

zatwierdzeń, decyzji, pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi itp.

3. Budynki położone są na działkach nr 383/4, 383/39, 383/63, 384/62, 384/48, 384/41, 384/61 w obrębie 0009, Trzebiechów gmina Trzebiechów,

oraz wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 212 decyzją Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze. Przedmiotowe działki

nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4. W ramach wynagrodzenia umownego w zakresie realizacji zamówienia należy:

1) opracować w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem

Zabytków i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu koncepcję rozwiązań projektowych,

2) uzgodnić dokumentację projektową z: Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego zgodę na wykonanie robót budowlanych przy

zabytku oraz z Wojewódzkim Komendantem Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp.

3) opracować dokumentację projektową niezbędną do uzyskania decyzji o pozwoleniu na

budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

4) uzyskać wszelkie niezbędne warunki, wytyczne, opinie, uzgodnienia, zatwierdzenia,

decyzje, pozwolenia itp. oraz inne dokumenty, wymagane obowiązującymi przepisami,

umożliwiające uzyskanie dokumentu lub decyzji zezwalających na prowadzenie robót

budowlanych,

5) uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzeniem

dokumentacji,

6) jeżeli zajdzie taka potrzeba sporządzić i uzyskać zgodę na odstępstwa od warunków

technicznych,

7) przekazywać Zamawiającemu niezwłocznie kopie korespondencji prowadzonej w związku

z przedmiotem zamówienia, w szczególności kopie wniosków o wydanie warunków, opinii,

uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji wraz z załącznikami do tych wniosków,

8) po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę protokolarnie przekazać Zamawiającemu

kompletny przedmiot zamówienia w liczbie egzemplarzy jak w ust. 1 powyżej, w tym:

a) dokumentację projektową oraz inwentaryzację i ekspertyzę w formie papierowej,

b) dokumentację projektową oraz inwentaryzację i ekspertyzę w formie elektronicznej,

dokładnie odpowiadającej zawartości formy papierowej - dokumentacja po uzyskaniu

pozwolenia na budowę bądź dokonaniu zgłoszenia, do którego nie zostanie wniesiony

sprzeciw musi zostać zeskanowana i zapisana w formacie otwartym, np. pdf, z tym

zastrzeżeniem, że dokumenty, w których występują dane osobowe (np. zaświadczenia

o przynależności do właściwych izb zawodowych, decyzje o stwierdzeniu

przygotowania zawodowego, wypisy z rejestru gruntów itp), muszą być zeskanowane w

osobnym pliku bądź przed zeskanowaniem zanonimizowane,

c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w formie papierowej i elektronicznej

w rozszerzeniu .doc,

d) opracowania kosztowe w formie papierowej i elektronicznej dokładnie odpowiadającej

zawartości formy papierowej, w tym: kosztorysy inwestorskie uproszczone, kosztorysy

inwestorskie szczegółowe z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu, kosztorysy

ofertowe uproszczone (bez cen), zbiorcze zestawienie kosztów sporządzone na

podstawie kosztorysów inwestorskich, przy czym opracowania kosztowe muszą zostać

przekazane również w formacie umożliwiającym ich edycję w programie NORMA w rozszerzeniu .ath lub .zuz (wersja 9),

e) mapę do celów projektowych w formie papierowej i elektronicznej,

f) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu

na budowę,

g) decyzję o pozwoleniu na budowę wraz z potwierdzeniem właściwego organu, że stała

się ona ostateczna,

przy czym konieczne jest aby pliki wersji elektronicznej odpowiadały wersji drukowanej –

rysunki oraz strony z podpisami zawierały podpisy projektantów i kosztorysantów oraz inne

elementy naniesione na wersję drukowaną.

5. Wszelkie prace projektowe muszą zostać poprzedzone wizją w terenie.

6. Dokumentację projektową oraz opracowania kosztowe należy opracować z podziałem na

branże. Ponadto przed przystąpieniem do wykonania opracowań kosztowych ich podział na

części oraz formę wydruku należy uzgodnić z Zamawiającym. Kosztorysy inwestorskie należy

opracować w sposób racjonalny, tj. planowane wydatki nie mogą być zawyżone w stosunku

do stawek i cen rynkowych.

7. Dokumentacja projektowa musi zawierać w opisie wszystkie dane stanowiące podstawę do

przyjętych rozwiązań projektowych. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

kosztorys inwestorski i przedmiary robót winny posiadać jednolite oznaczenia i wzajemnie

zgodne odnośniki.

8. Opracowaniem mogą zostać objęte również inne nieruchomości, poza nieruchomościami

wskazanymi w ust. 3 powyżej, np. w przypadku konieczności opracowania projektów

przebudowy istniejącej infrastruktury odprowadzenia wód opadowych, konieczności wejścia

na inna nieruchomość w celu wykonania robót itp., za co Wykonawca nie będzie żądał

dodatkowego wynagrodzenia.

9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego musi opracować projekty przebudowy

istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej, jeśli taka konieczność będzie wynikała z

uzgodnień branżowych z właścicielami i zarządcami sieci.

10. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do

opisania przyjętych rozwiązań oraz zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i

wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji

projektowo-kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty

lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują

produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to

doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów

lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką

zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz

materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować

określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia

zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie minimalne wymagania techniczne

materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków

towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych

procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych

wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien

przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

11. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie podstawą do ogłoszenia postępowania w

trybie podstawowym ustawy Prawo zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych,

w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla

tego celu. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i

odbioru robót powinny służyć do precyzyjnego opisania przedmiotu zamówienia oraz ustalenia

wartości zamówienia na roboty budowlane.

12. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

właściwymi ze względu na przedmiot dokumentacji projektowej, jak również zgodnie

z adekwatnymi Polskimi Normami oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej.

Opracowania projektowe muszą uwzględniać wymagania wynikające z ustawy z dnia 19 lipca

2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

13. Kompletny przedmiot zamówienia musi zostać przekazany Zamawiającemu przez

Wykonawcę spakowany w odpowiednie kartony z załączonym spisem dla każdego kartonu.

Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.

14. Przy przekazaniu przedmiotu umowy Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, iż

dostarczone prace wykonane są zgodnie z zawartą umową, obowiązującymi przepisami, i że

zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - od dnia podpisania umowy.

2. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy - w zależności od terminu określonego w

ofercie Wykonawcy, jednak nie dłużej niż 170 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 3**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest……………………………., tel…………………..

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest……………………………….., tel……………………..

3. Pracownik Wykonawcy odpowiedzialny za bezpośrednią realizację przedmiotu umowy

………………………, tel………………….

4. Pracownik Zamawiającego odpowiedzialny za bezpośrednią realizację przedmiotu umowy

………………………, tel. ………………

5. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1-4 powyżej, strony zobowiązane są do

natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej. Zmiana ww.

osób nie stanowi zmiany umowy.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji przedmiotu umowy,

2) udzielenia Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw w celu sprawnej realizacji przedmiotu

umowy,

3) opiniowania w formie pisemnej przedstawionych przez Wykonawcę propozycji rozwiązań

w terminie 20 roboczych dni od dnia ich przedłożenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się:

1) sprawdzić i zapoznać się w terenie z warunkami wykonania przedmiotu umowy,

2) konsultować z Zamawiającym przyjęte założenia do projektowania, wszystkie rozwiązania

projektowe w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz technologię wykonania i przewidziane

do zastosowania materiały,

3) przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej przedstawić, w terminie

najpóźniej do 70 dni od daty podpisania umowy, do akceptacji Zamawiającemu koncepcję

rozwiązań projektowych, uwzględniającą wymagania Zamawiającego oraz zalecenia

Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

4) uzyskać od Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zalecenia konserwatorskie

dotyczące remontu,

5) uzgodnić dokumentację projektową z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

i Wojewódzkim Komendantem Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp.

6) stosować, w rozwiązaniach projektowych wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do

obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty,

certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r.

o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),

7) informować Zamawiającego na piśmie, do ostatniego dnia każdego miesiąca, o zaawansowaniu

prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,

8) przedstawienia i skonsultowania z Zamawiającym ostatecznej wersji opracowań, przed

złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

9) przed przekazaniem przedmiotu umowy skonsultować z Zamawiającym opracowane kosztorysy

inwestorskie,

10) wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z zachowaniem

adekwatnych norm budowlanych i projektowych, w tym Polskich Norm dotyczących przedmiotu

umowy, jak również uwzględnić w przedmiocie umowy wymóg projektowania z przeznaczeniem

dla wszystkich użytkowników, w tym osób niepełnosprawnych,

11) zaktualizować i przekazać Zamawiającemu kosztorysy inwestorskie, jeden raz, na wniosek

Zamawiającego w okresie gwarancji jakości w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6

umowy, w terminie do 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego

stosownego wniosku,

12) udzielać odpowiedzi i wyjaśnień Zamawiającemu na pytania dotyczące dokumentacji

projektowo-kosztorysowej skierowane przez wykonawców w trakcie prowadzonego

postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w formie pisemnej

w terminie do 2 dni od daty przekazania pytań, a w sprawach szczególnie trudnych w terminie

uzgodnionym z Zamawiającym; Strony dopuszczają porozumiewanie się za pomocą faksu lub

poczty elektronicznej, z zachowaniem ustalonego terminu,

13) opracować projekty przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej, jeśli taka

konieczność będzie wynikała z uzgodnień branżowych z właścicielami i zarządcami sieci; za

ww. opracowania Wykonawca nie będzie żądał dodatkowego wynagrodzenia,

14) usuwać wszelkie błędy, braki i nieścisłości ujawnione zarówno na etapie realizacji, po odbiorze

dokumentacji, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych, dokonując stosownych wpisów

w dzienniku budowy lub projekcie, bez odrębnego wynagrodzenia,

15) skoordynować opracowania projektowe wykonane siłami własnymi i podwykonawców oraz

dokonać ich sprawdzenia, zarówno w trakcie realizacji prac projektowych, jak i po ich

całkowitym zakończeniu, zgodnie z regulacją ustawy Prawo budowlane.

**§ 5**

**ZLECANIE PRAC PODWYKONAWCOM**

1. (Brak podwykonawców)

1) Wykonawca wykona własnymi siłami 100 % wartości przedmiotu umowy.

2) Wykonawca w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji

zamówienia, co oznacza, że – na dzień zawarcia umowy – nie przewiduje takiego sposobu

realizacji przedmiotu umowy.

2. (Podwykonawcy)

1) Zakres prac podlegający wykonaniu przez podwykonawców oraz firmy podwykonawców

określone są – na dzień zawarcia umowy - w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do

umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji prac, o których mowa powyżej,

uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia

wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca

odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

2) Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość prac objętych przedmiotem

umowy, wykonywanych przez podwykonawców.

3) Rozliczenia z podwykonawcami z tytułu wykonywanych przez nich prac objętych przedmiotem

umowy, w tym z tytułu wynagrodzenia, włączając ewentualne wynagrodzenie z tytułu

przeniesienia majątkowych praw autorskich, obciążają Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia

przez podwykonawców jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, związanych z realizacją

przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za

powyższe.

3. Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie określonym w ust. 1 powyżej, o ile zmiany takie

przyczynią się do poprawienia szybkości lub jakości prac stanowiących przedmiot umowy, uchylenia

niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazane są ze

względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego

wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem obowiązku każdorazowego wskazania przez

Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania

przez wykonawcę firm podwykonawców.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest

wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wyraża się kwotą netto: ……………. zł (słownie:

…………………………………… złotych …/100), natomiast wraz z 23% podatkiem od towarów

i usług w kwocie …………….. zł wynagrodzenie brutto wynosi: ……………..zł (słownie:

………………………………………………. złotych …./100).

3. Wynagrodzenie ryczałtowe netto jest niezmienne przez czas trwania umowy i uwzględnia w swej

wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje również

wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włączając koszty uzyskania warunków,

opinii, uzgodnień, pozwoleń, zatwierdzeń, decyzji itp., przeprowadzenia badań i odkrywek, wszelkie

inne koszty, które Wykonawca poniesie w celu wykonania przedmiotu umowy oraz koszty

przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w §13 poniżej.

4. Wynagrodzenie obejmuje także koszty aktualizacji kosztorysów inwestorskich jeden raz w okresie

gwarancji zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 11 umowy.

**§ 7**

**ROZLICZENIE I PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie wypłacone jednorazowo na podstawie faktury VAT

wystawionej przez Wykonawcę po przekazaniu kompletnego przedmiotu umowy i doręczeniu jej

Zamawiającemu z kompletem dokumentów określonych w ust. 2 poniżej.

2. Do faktury VAT muszą być dołączone:

a) protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony na okoliczność przekazania kompletnego przedmiotu

umowy,

b) oświadczenie, o którym mowa w § 1 ust. 14 umowy,

c) oświadczenie, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy.

3. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy ustala się do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury

Zamawiającemu.

4. Za datę doręczenia faktury VAT uważa się datę jej wpływu do Zamawiającego.

5. Należność za przedmiot umowy zostanie uiszczona przelewem z konta Zamawiającego na konto

Wykonawcy zgodne z kontem ujawnionym w wykazie informacji o podatnikach VAT tzw. „biała lista

podatników” tj. w ………………………….. nr …………………. ze środków przeznaczonych

w budżecie Gminy Trzebiechów na realizację zadania.

6. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

**§ 8**

**CESJA WIERZYTELNOŚCI**

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji

niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem

nieważności.

2. Cesja dokonana bez pisemnej zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej jest nieskuteczna wobec

Zamawiającego.

**§ 9**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:

1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót, bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 14 dni od

dnia przekazania terenu budowy oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie

Zamawiającego do rozpoczęcia realizacji robót,

2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje

zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zamiany sposobu

wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,

3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie

publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – art. 456 ustawy

Prawo zamówień publicznych,

4) zaistniały inne okoliczności określone w umowie lub w przepisach prawa, uzasadniające

odstąpienie Zamawiającego od umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót,

2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia, mimo

dodatkowego wezwania, w terminie 30 dni od dnia upływu terminu płatności określonego w § 7

ust. 3 umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem

uzasadnienia, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu

okoliczności uzasadniających odstąpienie, chyba że z umowy, z przepisów Kodeksu cywilnego lub

innych ustaw wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe

uprawnienie do odstąpienia od umowy.

**§ 10**

**ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę:

1) w wykonaniu przedmiotu umowy – 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień

zwłoki,

2) w usunięciu jakichkolwiek wad stwierdzonych podczas realizacji prac - 200,00 zł (słownie:

dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dacie określonej

na usunięcie wad w piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy,

3) w usunięciu jakichkolwiek wad stwierdzonych przy przekazaniu przedmiotu umowy - 200,00 zł

(słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dacie

określonej w protokole zdawczo-odbiorczym na usunięcie wad,

4) w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – 200,00 zł (słownie: dwieście

złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu

wyznaczonego przez Zamawiającego,

5) w przedstawieniu do akceptacji Zamawiającemu koncepcji, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 3

umowy - 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki licząc od daty

upływu terminu wynikającego z zapisów § 4 ust. 2 pkt 3,

6) w przedstawieniu informacji, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 7 – 100 zł (słownie: sto złotych

00/100) za każde niewywiązanie się z tego obowiązku,

7) w udzielaniu odpowiedzi i wyjaśnień Zamawiającemu, na pytania dotyczące dokumentacji

projektowo-kosztorysowej skierowane przez wykonawców w trakcie prowadzonego

postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w wysokości 100,00

zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie

terminu określonego w § 4 ust. 2 pkt 12 umowy,

8) w przekazaniu Zamawiającemu zaktualizowanych kosztorysów inwestorskich, o których mowa

w § 4 ust. 2 pkt 11, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za brak przedstawienia informacji, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 5 – 100 zł (słownie: sto złotych

00/100) za każde niewywiązanie się z tego obowiązku,

2) za użycie nazwy własnej z naruszeniem art. 99 ust. 4 ustawy Pzp lub pominięcia dokonania

opisu równoważnego, zgodnie z § 1 ust. 10, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych

00/100), za każde tego rodzaju naruszenie.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron

z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z

przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych

00/100).

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może

przekroczyć 60% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.

6. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar

umownych, do wysokości poniesionej szkody. W razie zbiegu podstaw do żądania kar umownych,

podlegają one zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni po otrzymaniu wezwania

wraz z notą obciążeniową.

8. W przypadku wystąpienia w opracowaniu wad skutkujących powstaniem jakichkolwiek szkód po

stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawienia. Odbiór przedmiotu

umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, o której mowa powyżej.

9. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1–7 powyżej strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu

niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.

**§ 11**

**GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca zapewnia niniejszym o wysokiej jakości zrealizowanego przez siebie przedmiotu umowy

i zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na dzieło stanowiące przedmiot umowy.

Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady

przedmiotu umowy, przy czym okres rękojmi wynosi ……... miesięcy.

2. W protokole zdawczo-odbiorczym potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy Wykonawca

złoży oświadczenie o udzieleniu Zamawiającemu gwarancji na okres ……. miesięcy, której termin

rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

3. Protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń stanowi

równocześnie, wraz z niniejszą umową, dokument gwarancyjny.

4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy wynikających

z nienależytego wykonania dzieła, ujawnionych w okresie gwarancji, w szczególności

spowodowanych błędnymi rozwiązaniami projektowymi oraz błędami w opracowaniach kosztowych,

przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 3 dni od otrzymania wezwania od

Zamawiającego. W ww. wezwaniu Zamawiający ustali termin na usunięcie stwierdzonych wad.

Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ich usunięciem.

5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji lub rękojmi

w terminie 14 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady, względnie

nieusunięcia ujawnionych wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający

uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy, do czego

Wykonawca upoważnia niniejszym nieodwołalnie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do

uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.

W przypadku braku płatności w powyższym terminie koszty wykonania zastępczego pokryte zostaną

z zabezpieczenia, o którym mowa w § 12 umowy.

**§ 12**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia

ofertowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, co stanowi kwotę …………………… zł

(słownie: ……………. złotych …/100).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie …………….

3. W przypadku należytego wykonania prac stanowiących przedmiot umowy, 70% zabezpieczenia,

o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni po

przekazaniu przez Wykonawcę kompletnego przedmiotu umowy, podpisaniu przez Zamawiającego

protokołu zdawczo-odbiorczego i uznaniu przez Zamawiającego umowy za należycie wykonaną.

Pozostała część, tj. 30% zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie

okresu rękojmi za wady, wynoszącego 3 lata licząc od dnia odbioru końcowego.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie

zostanie przeznaczone na pokrycie kosztów wykonania niezbędnych prac oraz pokrycie roszczeń

z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady wykonanych prac.

5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w związku ze

zmianą umowy, względnie zwłoką Wykonawcy, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie

niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy Zamawiającemu, do dnia stanowiącego

termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 2 umowy, kolejne

zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 powyżej, spełniające

następujące warunki:

1) okres ważności zabezpieczenia - co do 100% kwoty zabezpieczenia - obejmujący nie mniej niż 3

miesiące licząc od dnia następującego po terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy,

wskazanym w § 2 ust. 2 umowy,

2) okres ważności zabezpieczenia - co do 30% kwoty zabezpieczenia - nie mniej niż 3 miesiące

licząc od dnia następującego po upływie okresu ważności aktualnego zabezpieczenia

wniesionego przez Wykonawcę w części, w jakiej zabezpiecza ono roszczenia z tytułu rękojmi za

wady.

6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę zabezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5

powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do odliczenia i zatrzymania kwoty nieuzyskanego

zabezpieczenia z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, na zabezpieczenie

roszczeń, o których mowa w ust. 4 powyżej – do czasu przedłożenia Zamawiającemu stosownego

zabezpieczenia.

**§ 13**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy, przenieść

na Zamawiającego, a jeżeli będzie to konieczne do wykonania tego obowiązku, uprzednio nabyć

autorskie prawa majątkowe, prawa zależne i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwalania

na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie umowy

nabycia wymienionych wyżej praw na inne osoby, do utworów w postaci projektów budowlanych

i wykonawczych oraz innych elementów dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, wraz

z prawem dokonywania w nich zmian, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania

przez Zamawiającego, w kraju i za granicą, na polach eksploatacji obejmujących:

1) wykorzystanie przedmiotu umowy (utworu) do wykonania robót budowlanych objętych

dokumentacją, oraz przeprowadzenia postępowań w celu wyłonienia wykonawcy robót,

2) wytwarzanie, utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy przedmiotu umowy (utworu) wszelkimi

technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką

cyfrową, w szczególności ich zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na nośnikach

cyfrowych i magnetycznych,

3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy (utwór)

utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

4) publikowanie i rozpowszechnianie przedmiotu umowy (utworu), w tym nadawanie za pomocą

wizji przewodowej lub bezprzewodowej,

5) wprowadzanie przedmiotu umowy (utworu) do pamięci komputera lub umieszczanie ich w sieci

Internet lub w sieciach wewnętrznych typu Intranet,

6) publiczne wykonywanie, wystawianie i wyświetlanie przedmiotu umowy (utworu) na wszelkich

imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby

każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

2. Skutek rozporządzający zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nastąpi z chwilą podpisania

przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 7 ust. 2 lit. a umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą wydania Zamawiającemu sporządzonych zgodnie

z postanowieniami umowy egzemplarzy utworów przenosi na Zamawiającego własność tych

egzemplarzy.

4. Strony zgodnie postanawiają, iż wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw autorskich,

jak również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia własności wydanych Zamawiającemu

egzemplarzy utworów zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 6 umowy

i Wykonawca przyjmuje to do wiadomości i wyraża na to zgodę.

**§ 14**

**DOPUSZCZALNE ZMIANY W UMOWIE**

1. Zamawiający – niezależnie od postanowień bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa

normujących dopuszczalne zmiany w umowie - dopuszcza dokonanie zmian w umowie dotyczących:

1) terminów realizacji zadania - zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy możliwa będzie

w przypadku:

a) przedłużającego się okresu uzyskania uzgodnień, decyzji i zatwierdzeń, pod warunkiem

podjęcia przez Wykonawcę starań o ich uzyskanie w odpowiednim terminie,

b) konieczności opracowania ewentualnych projektów branżowych przebudowy infrastruktury

podziemnej i naziemnej wynikających z uzgodnień branżowych z właścicielami sieci,

c) wstrzymania prac lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie

Zamawiającego,

d) zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę

terminu realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia,

e) konieczności uzyskania zgody na odstępstwo od obowiązujących przepisów technicznobudowlanych,

h) zaistnienia działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są

konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

i) zaistnienia innych sytuacji wyjątkowych, wpływających na przedłużenie czasu realizacji

przedmiotu umowy, np. spowodowanych wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego,

wystąpienia pandemii oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, z zachowaniem wymogów

ustawy Prawo zamówień publicznych,

j) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy,

2) sposobu rozliczenia, w tym zmiany formy płatności jednorazowej na płatności częściowe oraz

określenia wysokości i terminów zapłaty poszczególnych części wynagrodzenia Wykonawcy

w przypadku, gdy z przyczyn określonych w pkt. 1 powyżej nastąpi zmiana terminów realizacji

umowy o okres dłuższy niż 50 dni,

3) zmian numeru konta bankowego Wykonawcy,

4) stawki podatku od towarów i usług w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku na roboty

stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz w konsekwencji zmiany (podwyższenia lub

obniżenia) kwoty brutto wynagrodzenia wynikającej z umowy, przy czym zmiana dokonana

zostanie w taki sposób, aby koszt (ryzyko) zmiany wartości podatku od towarów i usług rozkładał

się po połowie pomiędzy Zamawiającego i Wykonawcę,

5) zmian wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą

realizowane przy udziale podwykonawców – zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w tym

zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie

wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, lub zadeklaruje wykonanie części

przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce

dokonać zmiany tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; Wykonawca może wnosić o

dokonanie zmiany umowy dotyczącej zlecania robót podwykonawcom, gdy zmiana taka

przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości robót stanowiących przedmiot umowy,

uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest

ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego

wykonania przedmiotu.

6) rozszerzenia zakresu wykonywanych usług projektowych objętych przedmiotem zamówienia nie

wymagających zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych

zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i nie można było ich

przewidzieć.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści

oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia w życie, po

podpisaniu umowy, regulacji prawnych wywołujących potrzebę dostosowania umowy do nowych

regulacji prawnych wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

**§ 15**

**INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku

z niniejszą umową między stronami, sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem

nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być przesyłane, pocztą e-mail, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej.

2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przesłane telefaksem winny zostać

niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej. Strony wskazują następujące adresy e-mail oraz

numery na potrzeby realizacji umowy:

- do Zamawiającego: adres e-mail: ………………………., nr tel……………………………

- do Wykonawcy: adres e-mail:…………………….., nr tel……………………………

3. Korespondencja wysyłana będzie na adresy podane w komparycji niniejszej umowy oraz na

adresy poczty e-mail podane sobie przez strony po zawarciu umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie siedziby lub numeru telefonu lub

poczty e-mail. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub numeru telefonu lub poczty email, zawiadomienia wysłane na adres wskazany w komparycji umowy lub na podany wcześniej

numer telefonu lub poczty e-mail, strony uznają za doręczone.

**§16**

**KLAUZULA SALWATORYJNA**

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy

prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego

lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej

umowy zachowują pełną moc i skuteczność.

2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione,

na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które

wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla

każdej ze Stron.

**§ 17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy według

siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie

obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień

publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks

cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.) i innych właściwych aktów prawnych.

3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

1) Specyfikacja Warunków Zamówienia

2) Oferta Wykonawcy

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zastosowania formy pisemnej pod rygorem

nieważności.

5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla

Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**PODPISY**

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**