

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ WARUNKI REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Część 1 : Budynek „Dom Zakładowy” – stolarka okienna i drzwiowa

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku „Dom Zakładowy” w miejscowości Sielinko, ul. Parkowa 2, gmina Opalenica, w województwie wielkopolskim.

2. Ogólna charakterystyka istniejącego budynku

Budynek Dom Zakładowy jest położony na działce 20/12 w Sielinku. Budynek pełni funkcję biurową z miejscami noclegowymi znajdującymi się na poddaszu.

Podstawowe informacje i parametry budynku „Dom zakładowy”:

technologia wykonania budynku – tradycyjna murowana;

- rok oddania budynku do użytku – 1961 r.;
- ilość kondygnacji nadziemnych – 3 tj.: parter, piętro i poddasze użytkowe;
- podpiwniczenie pod całym budynkiem;
- powierzchnia zabudowy wynosi - 462,55 m²;
- kubatura części ogrzewanej wynosi - 965 m³;
- budynek jest nieocieplony
- komunikacja w budynku: korytarze i otwarta klatka schodowa;
- budynek wyposażony jest w instalacje techniczne: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, instalację elektryczną i gazową.

3. Zakres realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

3.1. Podstawowy zakres robót – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Stolarka zewnętrzna okienna – systemy okienne PVC o podwyższonej izolacyjności termicznej (montowane techniką ciepłego montażu), zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Minimalne wymagane parametry stolarki okiennej:

- okno z ramą PVC wyposażone w nawiewniki (spełniające obecnie obowiązujące normy dotyczące współczynnika przenikania ciepła, wskazane w Rozporządzeniu).
- szklenie szkłem zespolonym wypełnionym gazem szlachetnym,
- okna przeszkłone szkłem zespolonym o zwiększonej odporności na rozbicie,
- okna rozwiernie i rozwierno-uchylne,
- współczynnik przenikania ciepła $u \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{/K)}$,
- parapety zewnętrzne blaszane ; parapety wewnętrzne PVC,

Przewiduje się wymianę 89 sztuk okien oraz 3 sztuk drzwi.

Szczegółowy zakres robót obejmujący przedmiot zamówienia określony jest w:

- **projekcie budowlanym** opracowanym przez:

HEKO Sp. z o.o. ,
ul. Jugosłowiańska 41
60-301 Poznań

**- przedmiarze robót,
- STWiORB**

Ze względu na fakt, iż Zamawiający za wykonanie przedmiotu zamówienia przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego zaleca się , aby Wykonawca **dokonał wizji lokalnej** terenu i budynku objętych przedmiotem zamówienia, zapoznał się z dokumentacją projektową , a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Wytyczne dotyczące wykonania robót

4.1 Wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia zawarte są w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB).

4.2 Zamienne materiały zaproponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym.

4.3 Na wszystkie materiały zastosowane na budowie Wykonawca powinien przedstawić deklarację zgodności z polskimi normami lub aprobatą techniczną wydaną przez ITB.

4.4 Ze względu na konieczność prowadzenia robót podczas normalnego funkcjonowania obiektu (bieżąca praca biur oraz udostępnianie miejsc noclegowych) Wykonawca zobowiązany jest do uzgadnianie z Zamawiającym godzin pracy na czynnym obiekcie oraz uzgadnianie z poszczególnych etapów wykonywania robót.

4.5 Zamawiający wymaga, aby przed zamówieniem materiałów Wykonawca przedstawił je do akceptacji.

4.6 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek, odpadów budowlanych leży po stronie Wykonawcy (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach – tj. Dz. U. 2022 poz. 699). Zobowiązany jest on do wywiezienia ich na składowisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub poddać je odzyskowi, utylizacji.

4.7 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisane karty gwarancyjne.

5. Podstawowe warunki i wymagania dotyczące realizacji robót

5.1 Rozliczanie terminowo-rzeczowe i finansowe realizacji inwestycji dokonywane będzie w oparciu o harmonogram Wykonawcy. Zmiana harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

5.2 Zakres robót określa dokumentacja projektowa, STWiORB i SWZ. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych elementów dokumentacji projektowej obowiązuje zakres najszerszy i najkorzystniejszy dla Zamawiającego, przy czym szczegółowe jego ustalenie musi być dokonane pisemnie, wpisem do dziennika budowy.

5.3 Zamawiający zabrania stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną usunięte z terenu budowy na koszt Wykonawcy.

5.4 Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia składowanych materiałów, narzędzi i sprzętu przed zanieczyszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą, zagrożeniem dla osób postronnych.

5.5 Sprzęt stanowiący własność Wykonawcy lub wynajęty powinien posiadać dopuszczenie do użytkowania – dokumenty potwierdzające ten fakt muszą być okazane na żądanie inspektora nadzoru.

5.6 Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów użytych do realizacji zamówienia przez siebie i swoich podwykonawców. Inspektor nadzoru dopuści do użycia tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący, że zapewniono zgodność z Polskimi Normami, aprobatami technicznymi oraz właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi lub które posiadają deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

5.7 Szczegółowe rozwiązania materiałowe muszą być uzgadniane z Zamawiającym.

5.8 Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp, zabezpieczenie interesów osób trzecich, naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie realizacji inwestycji, ochrona mienia związanego z budową (materiały i sprzęt Wykonawcy oraz mienie użytkownika).

5.9 Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy od terenów ogólnie dostępnych.

5.10 Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor nadzoru. Wykonawca będzie miał obowiązek umożliwić inspektorowi pełnienie obowiązków oraz udostępniać dokumenty i informacje związane z robotami.

5.11 Wraz z dokumentacją odbiorową Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia projektów powykonawczych z naniesionymi i aprobowanymi zmianami, warunków gwarancji, atestów, certyfikatów wraz z oświadczeniem o ich wbudowaniu.

5.12 Wykonawca w żadnym przypadku nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach, które mają jedynie charakter pomocniczy, a ich treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Podstawą zamówienia jest zalecana wizja lokalna, dokumentacja, którą Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokładnie przeanalizować oraz pozostałe dokumenty przetargowe tworzące SWZ. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować wszystkie prace dla realizacji zamówienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami bez względu na to, czy prace te są odrębnie wymienione w jakimkolwiek dokumencie. Przyjmuje się, że zestawienie planowanych prac, na podstawie którego zostało ustalone wynagrodzenie, sporządził Wykonawca.

5.13 Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy sprawdzi przekazaną przez Zamawiającego dokumentację projektową i zgłosi do Zamawiającego ewentualne uwagi.

5.14 W przypadku gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji, STWiORB itp.) określono jakikolwiek materiał, urządzenie lub wyrób poprzez podanie nazwy producenta lub w inny podobny sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, dopuszcza się dla tych materiałów, urządzeń lub wyrobów możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych, tzn. przy zachowaniu nie gorszych parametrów niż przewidziane w projekcie. Każdorazowo zastosowanie rozwiązania zamiennego wymaga uzgodnienia z inspektorem nadzoru. Zmiany takie nie stanowią zmiany umowy. Wszelkie znaki towarowe, patenty lub pochodzenie użyte w SWZ winny być interpretowane jako definicje standardów i propozycje projektanta, na

podstawie których dokonał on stosownych obliczeń, rozmieszczenia urządzeń itp., a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie i należy je odczytać z dopiskiem „lub równoważne”.

5.15 Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na warunkach określonych w SWZ, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pisemnymi uzgodnieniami między stronami umowy, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, poleceniami nadzoru inwestorskiego, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP, przeciwpożarowymi, sanitarnymi, ochrony środowiska.

Część 2 : Budynek „Dom Zakładowy” – wymiana kotła gazowego

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana kotła gazowego w budynku „Dom Zakładowy” w miejscowości Sielinko, ul. Parkowa 2, gmina Opalenica, w województwie wielkopolskim.

2. Ogólna charakterystyka istniejącego budynku

Budynek Dom Zakładowy jest położony na działce 20/12 w Sielinku. Budynek pełni funkcję biurową z miejscami noclegowymi znajdującymi się na poddaszu.

Podstawowe informacje i parametry budynku „Dom zakładowy”:

- technologia wykonania budynku – tradycyjna murowana;
- rok oddania budynku do użytku – 1961 r.;
- ilość kondygnacji nadziemnych – 3 tj.: parter, piętro i poddasze użytkowe;
- podpiwniczenie pod całym budynkiem;
- powierzchnia zabudowy wynosi - 462,55 m²;
- kubatura części ogrzewanej wynosi - 965 m³;
- budynek jest nieocieplony
- komunikacja w budynku: korytarze i otwarta klatka schodowa;
- budynek wyposażony jest w instalacje techniczne: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, instalację elektryczną i gazową.

3. Zakres realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- 3.1 wymianę urządzeń wewnętrznych - kotła gazowego;
- 3.2 dostosowanie instalacji gazowej;
- 3.3 wykonanie studni schładzającej;
- 3.3 przystosowanie instalacji elektrycznej do działania wymienionego kotła gazowego.

Woda grzewcza z kotła kierowana będzie do następujących układów pompowych :

- centralne ogrzewanie
- ciepła woda użytkowa układ zasobnikowy – temp 60°C

Podgrzewanie c.w.u. odbywać się będzie w podgrzewaczu pojemnościowym o pojemności 2 x 200 l.

Szczegółowy zakres robót obejmujący przedmiot zamówienia określony jest w:

- projekcie budowlanym opracowanym przez:

HEKO Sp. z o.o. ,
ul. Jugosłowiańska 41
60-301 Poznań

- przedmiarze robót,

- STWiORB

Ze względu na fakt, iż Zamawiający za wykonanie przedmiotu zamówienia przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego zaleca się , aby Wykonawca **dokonał wizji lokalnej** terenu i budynku objętych przedmiotem zamówienia, zapoznał się z dokumentacją projektową , a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Wytyczne dotyczące wykonania robót

4.1 Wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia zawarte są w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB).

4.2 Zamienne materiały zaproponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym.

4.3 Na wszystkie materiały zastosowane na budowie Wykonawca powinien przedstawić deklarację zgodności z polskimi normami lub aprobatą techniczną wydaną przez ITB.

4.4 Ze względu na konieczność prowadzenia robót podczas normalnego funkcjonowania obiektu Wykonawca zobowiązany jest do uzgadnianie z Zamawiającym godzin pracy na czynnym obiekcie oraz uzgadnianie z poszczególnych etapów wykonywania robót.

4.5 Zamawiający wymaga, aby przed zamówieniem materiałów Wykonawca przedstawił je do akceptacji.

4.6 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek, odpadów budowlanych leży po stronie Wykonawcy (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach – tj. Dz. U. 2022 poz. 699). Zobowiązany jest on do wywiezienia ich na składowisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub poddać je odzyskowi, utylizacji.

4.7 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisane karty gwarancyjne.

5. Podstawowe warunki i wymagania dotyczące realizacji robót

5.1 Rozliczanie terminowo-rzeczowe i finansowe realizacji inwestycji dokonywane będzie w oparciu o harmonogram Wykonawcy. Zmiana harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

5.2 Zakres robót określa dokumentacja projektowa, STWiORB i SWZ. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych elementów dokumentacji projektowej obowiązuje zakres najszerszy i najkorzystniejszy dla Zamawiającego, przy czym szczegółowe jego ustalenie musi być dokonane pisemnie, wpisem do dziennika budowy.

5.3 Zamawiający zabrania stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną usunięte z terenu budowy na koszt Wykonawcy.

5.4 Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia składowanych materiałów, narzędzi i sprzętu przed zanieczyszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą, zagrożeniem dla osób postronnych.

5.5 Sprzęt stanowiący własność Wykonawcy lub wynajęty powinien posiadać dopuszczenie do użytkowania – dokumenty potwierdzające ten fakt muszą być okazane na żądanie inspektora nadzoru.

5.6 Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów użytych do realizacji zamówienia przez siebie i swoich podwykonawców. Inspektor nadzoru dopuści do użycia tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący, że zapewniono zgodność z Polskimi Normami, aprobatami technicznymi oraz właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi lub które posiadają deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

5.7 Szczegółowe rozwiązania materiałowe muszą być uzgadniane z Zamawiającym.

5.8 Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp, zabezpieczenie interesów osób trzecich, naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie realizacji inwestycji, ochrona mienia związanego z budową (materiały i sprzęt Wykonawcy oraz mienie użytkownika).

5.9 Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy od terenów ogólnie dostępnych.

5.10 Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor nadzoru. Wykonawca będzie miał obowiązek umożliwić inspektorowi pełnienie obowiązków oraz udostępniać dokumenty i informacje związane z robotami.

5.11 Wraz z dokumentacją odbiorową Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia projektów powykonawczych z naniesionymi i aprobowanymi zmianami, warunków gwarancji, atestów, certyfikatów wraz z oświadczeniem o ich wbudowaniu.

5.12 Wykonawca w żadnym przypadku nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach, które mają jedynie charakter pomocniczy, a ich treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Podstawą zamówienia jest zalecana wizja lokalna, dokumentacja, którą Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokładnie przeanalizować oraz pozostałe dokumenty przetargowe tworzące SWZ. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować wszystkie prace dla realizacji zamówienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami bez względu na to, czy prace te są odrębnie wymienione w jakimkolwiek dokumencie. Przyjmuje się, że zestawienie planowanych prac, na podstawie którego zostało ustalone wynagrodzenie, sporządził Wykonawca.

5.13 Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy sprawdzi przekazaną przez Zamawiającego dokumentację projektową i zgłosi do Zamawiającego ewentualne uwagi.

5.14 W przypadku gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji, STWiORB itp.) określono jakikolwiek materiał, urządzenie lub wyrób poprzez podanie nazwy producenta lub w inny podobny sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, dopuszcza się dla tych materiałów, urządzeń lub wyrobów możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych, tzn. przy zachowaniu nie gorszych parametrów niż przewidziane w projekcie. Każdorazowo zastosowanie rozwiązania zamiennego wymaga uzgodnienia z inspektorem nadzoru. Zmiany takie nie stanowią zmiany umowy. Wszelkie znaki towarowe, patenty lub pochodzenie użyte w SWZ winny być interpretowane jako definicje standardów i propozycje projektanta, na

podstawie których dokonał on stosownych obliczeń, rozmieszczenia urządzeń itp., a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie i należy je odczytać z dopiskiem „lub równoważne”.

5.15 Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na warunkach określonych w SWZ, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pisemnymi uzgodnieniami między stronami umowy, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, poleceniami nadzoru inwestorskiego, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP, przeciwpożarowymi, sanitarnymi, ochrony środowiska.

Część 3 Wymiana ogrodzenia na terenie nieruchomości w Sielinku

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana ogrodzenia wraz z bramami i furtkami na terenie nieruchomości w miejscowości Sielinko, ul. Parkowa 2, gmina Opalenica, w województwie wielkopolskim.

2. Ogólna charakterystyka istniejącego ogrodzenia

Istniejąca nieruchomość jest ogrodzona płotem z paneli siatkowych 2D na podmurówce. Ogrodzenie i podmurówka w średnim stanie technicznym. Bramy i furtki w średnim stanie technicznym. Na wszystkich stalowych elementach widać ślady rdzy. Podmurówka zarośnięta przez mchy i porosty. Przy ogrodzeniu we wschodniej części nieruchomości biegnie światłowod.

3. Zakres realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- rozebranie ogrodzenia,
- demontaż bram i furtek,
- utylizacja materiału z rozbiórki,
- obcięcie istniejących słupków ogrodzenia (360 sztuk) do wysokości 30 cm,
- nabicie nowych słupków ogrodzenia na obcięte końcówki starych słupków,
- renowacja podmurówki z cegły,
- renowacja i malowanie podmurówki betonowej,
- montaż paneli ogrodzenia,
- montaż bram i furtek

Szczegółowy zakres robót obejmujący przedmiot zamówienia określony jest w:

- **projekcie budowlanym** opracowanym przez:

HEKO Sp. z o.o. ,
ul. Jugosłowska 41
60-301 Poznań

- **przedmiarze robót,**
- **STWiORB**

Ze względu na fakt, iż Zamawiający za wykonanie przedmiotu zamówienia przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego zaleca się, aby Wykonawca **dokonał wizji lokalnej** terenu i budynku objętych przedmiotem zamówienia, zapoznał się z dokumentacją projektową, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Wytyczne dotyczące wykonania robót

4.1 Wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia zawarte są w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB).

4.2 Zamienne materiały zaproponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym.

4.3 Na wszystkie materiały zastosowane na budowie Wykonawca powinien przedstawić deklarację zgodności z polskimi normami lub aprobatą techniczną wydaną przez ITB.

4.4 Ze względu na konieczność prowadzenia robót podczas normalnego funkcjonowania obiektu nieruchomości Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym godzin pracy na czynnym obiekcie oraz uzgadnianie z poszczególnych etapów wykonywania robót.

4.5 Zamawiający wymaga, aby przed zamówieniem materiałów Wykonawca przedstawił je do akceptacji.

4.6 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek, odpadów budowlanych leży po stronie Wykonawcy (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach – tj. Dz. U. 2022 poz. 699). Zobowiązany jest on do wywiezienia ich na składowisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub poddać je odzyskowi, utylizacji.

4.7 Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisane karty gwarancyjne.

5. Podstawowe warunki i wymagania dotyczące realizacji robót

5.1 Rozliczanie terminowo-rzeczowe i finansowe realizacji inwestycji dokonywane będzie w oparciu o harmonogram Wykonawcy. Zmiana harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

5.2 Zakres robót określa dokumentacja projektowa, STWiORB i SWZ. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych elementów dokumentacji projektowej obowiązuje zakres najszerszy i najkorzystniejszy dla Zamawiającego, przy czym szczegółowe jego ustalenie musi być dokonane pisemnie, wpisem do dziennika budowy.

5.3 Zamawiający zabrania stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną usunięte z terenu budowy na koszt Wykonawcy.

5.4 Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia składowanych materiałów, narzędzi i sprzętu przed zanieczyszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą, zagrożeniem dla osób postronnych.

5.5 Sprzęt stanowiący własność Wykonawcy lub wynajęty powinien posiadać dopuszczenie do użytkowania – dokumenty potwierdzające ten fakt muszą być okazane na żądanie inspektora nadzoru.

5.6 Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów użytych do realizacji zamówienia przez siebie i swoich podwykonawców. Inspektor nadzoru dopuści do użycia tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący, że

zapewniono zgodność z Polskimi Normami, aprobatami technicznymi oraz właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi lub które posiadają deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

5.7 Szczegółowe rozwiązania materiałowe muszą być uzgadniane z Zamawiającym.

5.8 Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp, zabezpieczenie interesów osób trzecich, naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie realizacji inwestycji, ochrona mienia związanego z budową (materiały i sprzęt Wykonawcy oraz mienie użytkownika).

5.9 Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy od terenów ogólnie dostępnych.

5.10 Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor nadzoru. Wykonawca będzie miał obowiązek umożliwić inspektorowi pełnienie obowiązków oraz udostępniać dokumenty i informacje związane z robotami.

5.11 Wraz z dokumentacją odbiorową Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia projektów powykonawczych z naniesionymi i aprobowanymi zmianami, warunków gwarancji, atestów, certyfikatów wraz z oświadczeniem o ich wbudowaniu.

5.12 Wykonawca w żadnym przypadku nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach, które mają jedynie charakter pomocniczy, a ich treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Podstawą zamówienia jest zalecana wizja lokalna, dokumentacja, którą Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokładnie przeanalizować oraz pozostałe dokumenty przetargowe tworzące SWZ. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować wszystkie prace dla realizacji zamówienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami bez względu na to, czy prace te są odrębnie wymienione w jakimkolwiek dokumencie. Przyjmuje się, że zestawienie planowanych prac, na podstawie którego zostało ustalone wynagrodzenie, sporządził Wykonawca.

5.13 Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy sprawdzi przekazaną przez Zamawiającego dokumentację projektową i zgłosi do Zamawiającego ewentualne uwagi.

5.14 W przypadku gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji, STWiORB itp.) określono jakikolwiek materiał, urządzenie lub wyrób poprzez podanie nazwy producenta lub w inny podobny sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, dopuszcza się dla tych materiałów, urządzeń lub wyrobów możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych, tzn. przy zachowaniu nie gorszych parametrów niż przewidziane w projekcie. Każdorazowo zastosowanie rozwiązania zamiennego wymaga uzgodnienia z inspektorem nadzoru. Zmiany takie nie stanowią zmiany umowy. Wszelkie znaki towarowe, patenty lub pochodzenie użyte w SWZ winny być interpretowane jako definicje standardów i propozycje projektanta, na podstawie których dokonał on stosownych obliczeń, rozmieszczenia urządzeń itp., a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie i należy je odczytać z dopiskiem „lub równoważne”.

5.15 Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na warunkach określonych w SWZ, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pisemnymi uzgodnieniami między stronami umowy, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, poleceniami nadzoru inwestorskiego, zgodnie z prawem budowlanym i innymi

obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP, przeciwpożarowymi, sanitarnymi, ochrony środowiska.