



**JEDNOSTKA WOJSKOWA
NR 2063**

Nr JW2063.SZPubl.2611.15.24.2021

Data

02-097 Warszawa

#SZCZEPIMYSIĘ

Warszawa, 22. 06.2021 r.

wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na „Usługę sprzątnia powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych na terenach kompleksów wojskowych w Warszawie administrowanych przez Jednostkę Wojskową Nr 2063 (Al. Jerozolimskie, ul. Koszykowa, Al. Niepodległości, ul. Krzywickiego, ul. Nowowiejska), sprawa nr 15/21 (ID 466217).

W dniach 07.06. – 16.06.2021 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania odnośnie przedmiotowego postępowania od potencjalnych Wykonawców.

Treść zapytań:

1. „Dzień dobry, Prosimy o wskazanie podstawy prawnej do żądania od Wykonawcy podania danych osobowych pracowników, wymienionych w Wymaganiach Bezpieczeństwa (załącznik nr 14 do umowy) jak i w Wykazie osób (załącznik nr 4 do umowy), w postaci: imienia ojca, miejsca urodzenia oraz adresu miejsca zamieszkania lub pobytu. W ocenie żądany katalog danych jest zbyt szeroki i nie znajduje podstawy w obowiązujących przepisach prawa. Za zgodne z przepisami prawa oraz wystarczające do zweryfikowania pracowników wykonawcy powinno być żądanie podania takich danych jak: imię, nazwisko, PESEL i data urodzenia. Przedmiotowe dane pokrywają się z danymi występującymi w żądanych przez Zamawiającego dokumentach w postaci – poświadczeń bezpieczeństwa (w których znajduje się imię, nazwisko i data urodzenia) oraz zaświadczeń o odbytym szkoleniu (w których znajduje się imię, nazwisko i numer PESEL). Żądanie pozostałych danych – w ocenie jest niezasadne i nie znajduje podstawy prawnej. Zakres żądanych przez Zamawiającego danych jest tożsamy z zakresem danych, które muszą znaleźć się w wykazie prowadzonym przez pełnomocnika pionu ochrony, o którym mowa w art. 15 ust. 1 pkt 8 ustawy o ochronie informacji niejawnych, przy czym w ocenie przepis ten nie może być podstawą do udostępniania tych

danych Zamawiającemu. Podkreślenia wymaga fakt, że zgodnie z przepisem art. 73 ust. 3 ustawy o ochronie informacji niejawnej dane z wykazu, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 8 mogą być udostępniane na pisemne żądanie wyłącznie odpowiednim służbom i instytucjom określonym w tym przepisie. Mając na uwadze powyższe istotne jest ustalenie, czy istnieje faktyczna podstawa prawna do żądania od wykonawcy podania tak obszernych danych dotyczących jego pracowników. Brak tej podstawy skutkować będzie naruszeniem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.”

2. „Dzień dobry, zwracamy się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania dotyczące zapisów SWZ:1. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie podwykonawstwa dotyczącego wykorzystania podnośnika koszowego do zrealizowania usługi mycia okien, czy Zamawiający wymaga, aby podwykonawca ten (właściciela podnośnika koszowego) wypełnił JEDZ będący załącznikiem do oferty?
3. W celu potwierdzenia zgodności oferowanych usług z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę :1) Aktualny Certyfikat Jakości ISO 9001 lub równoważne zaświadczenie akredytowanej jednostki certyfikującej zajmującej się poświadczaniem zgodności działań Wykonawcy z normami jakościowymi w zakresie usług sprzątnia (utrzymania czystości). Czy w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum) wystarczającym będzie, jeśli tylko Lider konsorcjum będzie posiadał certyfikat ISO? pozdrawiam,
4. „Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku.
5. Prosimy o doprecyzowanie informacji, kiedy będzie trzeba dostarczyć niżej wymienione dokumenty i kto będzie odpowiedzialny za ich wystawienie. W zał. 9 OPZ Zamawiający napisał, że pracownicy będą musieli posiadać „poświadczenia bezpieczeństwa lub upoważnienia o dostępie do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”, wydane przez dowódcę danej jednostki wojskowej na której terenie świadczone są usługi”. Następnie w zał. 9 do SIWZ napisane jest „Osoby wyznaczone do realizacji zamówienia będą przeszkolone (...). Przed rozpoczęciem realizacji zamówienia do „Wykazu Pracowników świadczących Usługi” Wykonawca dołączy poświadczone „za zgodność z oryginałem” kserokopie zaświadczeń: (...), ochrony informacji niejawnych oraz upoważnień do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”, dla wszystkich

pracowników”. Po czym w zał. 14 do umowy w par. 4 ust. 5 widnieje „Beneficjent zastrzega sobie możliwość przeszkolenia pracowników Wykonawcy z obowiązujących w danej instytucji procedur bezpieczeństwa (ochrony informacji niejawnych, ochrony obiektów, ochrony danych osobowych, ppoż, BHP itp.). Termin ewentualnego szkolenia strony uzgodnioną w trybie roboczym. ”

6. „Zgodnie z treścią Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie protokołów postępowania oraz dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego uprzejmie proszę o sporządzenie kopii protokołu (dotyczącego wartości szacunkowej zamówienia). Powyższą informację udziela się na wniosek Wykonawcy.
7. Ustawa z dnia 6.09.2001 r o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r., Nr 112, poz.1198 ze zmianami) umożliwia wykonawcy zwrócenie się do Zamawiającego z wnioskiem o przedstawienie umowy w sprawie zamówienia publicznego z poprzedniego postępowania dotyczącego ww. przetargu. W związku ze wskazaną powyżej podstawą prawną występujemy w trybie przewidzianym ustawą o przekazanie nam przedmiotowej umowy wraz z aneksami.
8. Wnoszę o udostępnienie informacji publicznej, na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (t.j. Dz.U.2020.0.2176) w zakresie:
 - a) Udostępnienia wartości faktur netto za ostatnie 12 miesięcy.;
 - b) Udostępnienia wartości kar umownych za ostatnie 12 miesięcy.
9. Zwracam się z prośbą, na podstawie art. 2 ust.1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (t.j. Dz.U.2020.0.2176), o przesłanie skanów ofert wszystkich firm, które brały udział w poprzednim postępowaniu ww. temacie.”
10. „Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.
11. Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?
12. Czy w związku z panującą w naszym kraju sytuacją epidemiologiczną Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej, z podpisaniem dokumentów podpisem kwalifikowanym, bądź też korespondencyjnie?
13. Czy Zamawiający zezwoli, w przypadku braku możliwości podpisania umowy elektronicznie, na sporządzenie jej w wersji papierowej w większej liczbie egzemplarzy dla wykonawców występujących w konsorcjum?
14. Czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i prac planowanych do przeprowadzenia, o ile te informacje są znane na dzień udzielania odpowiedzi.
15. Czy Zamawiający zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osoby skierowane do realizacji prac okresowych?
16. Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

17. Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?
18. Czy w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum warunek dotyczący wykazu usług zostanie spełniony, jeśli zostaną przedstawione usługi wykonane przez wykonawców w takim samym składzie w jakim składają ofertę w niniejszym postępowaniu?
19. Zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum, wraz z ofertą winien być złożony dokument oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Czy w niniejszym postępowaniu Wykonawcy mają również złożyć takie oświadczenie? Jeśli tak to czy Zamawiający przedstawi wzór takiego oświadczenia czy Wykonawcy mają przygotować własnoręcznie?
20. Dotyczy rozdz. VII pkt. 12 ust. 1 SIWZ- Czy w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum każdy z nich musi posiadać certyfikat ISO 9001?
21. Dotyczy rozdz. XVI pkt. 9-11 SIWZ- Wnosimy o modyfikację treści w pkt. 9 „100% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane” i wykreślenie punktów 10 i 11. Pragniemy zaznaczyć, że podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za dany miesiąc będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu należytego wykonania usługi. Jeśli zatem coś jakiejś wady zostaną zauważone przez Zamawiającego to będą one zgłaszane Wykonawcy na bieżąco. Usługi sprzątnięcia, w szczególności wykonywane wewnątrz budynków, należą do takiego rodzaju czynności, że jeśli coś zostanie wykonane nieprawidłowo, np. podczas wykonywania prac pracownik Wykonawcy uszkodzi mienie Zamawiającego to będzie to widoczne od razu, takie wady nie wyjdą z czasem. Zamawiający będzie miał zatem prawo do zaznaczenia tego w comiesięcznym protokole i wyciągnięcia odpowiednich konsekwencji, zgodnie z zapisami umowy. Wśród czynności, jakie będą wykonywane w trakcie obowiązywania umowy nie ma takich, których wady z tzw. „ tytułu rękojmi za wady” wyszłyby w kolejnych miesiącach czy latach. Dodatkowo rękojmia za wady nie tyczy się takiego rodzaju usług o którym mowa z tym postępowaniu. Nie rozumieliśmy oraz bezpodstawnym jest pozostawienie zapisów w obecnej treści, wnosimy zatem o stosowne zmiany.
22. Dotyczy pkt. 2.6 zał. 9 OPZ- Prosimy o określenie maksymalnej liczby zgłoszeń prania wykładzin, dywanów i chodników, jaką będzie mógł zgłosić Zamawiający w trakcie umowy- jest to konieczne do ujęcia w ofercie.
Pragniemy zaznaczyć, że zgodnie z art. 99 ust. 1 ustawy Pzp przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty oraz zgodnie z ust. 4 przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.
23. W zał. 9 OPZ Zamawiający napisał, że osoba wyznaczona do pielęgnacji zieleni musi posiadać kwalifikacje zawodowe. Prosimy o doprecyzowanie tego wymogu, czy wystarczającym będzie ukończenie specjalistycznych kursów, szkoleń itp.?
24. Dotyczy pkt. 3.2.1.1 lit. d zał. 9 OPZ- Skoro dodatkowe koszenie będzie wykonywane na żądanie to należy rozumieć, że będzie ono dodatkowo doliczane do faktury w danym miesiącu? Jeśli nie to powołując się ponownie na zapisy art.

- 99 ustawy PZP prosimy o stosowną modyfikację i doprecyzowanie zapisów zgodnie z ustawą.
25. Czy należy rozumieć, że treść rozdz. III pkt. 1,2 zał. 9 OPZ będą uzupełniane przed podpisaniem umowy?
26. Prosimy o doprecyzowanie terminów i dokumentów jakie Wykonawca ma przedłożyć gdyż zapisy par. 4 ust. 5, 7 i 13 umowy oraz zawarte w zał. 9, 10 i 14 się wykluczają. Zamawiający w ust. 5 umowy pisze, że przed rozpoczęciem umowy pracownicy mają być przeszkoleni m.in. z przepisów o ochronie informacji niejawnych, następnie w ust. 7 mowa, że do umowy należy dołączyć zaświadczenia o odbyciu szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych o potem w ust. 13 mowa o przedłożeniu 4 dni przed rozpoczęciem świadczenia usług.
27. Wnoszę o wprowadzenie do par. 15 Umowy, zapisu: „ Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust.1 będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia.”
28. Kiedy Wykonawca winien będzie przedłożyć zał. 13 Wniosek o wydanie przepustek?
29. Czy w sytuacji, gdy podwykonawcy zlecone zostaną do wykonania prace tj. mycie okien to jego pracownicy będą musieli również posiadać zaświadczenia o przeszkoleniu z ochrony informacji niejawnych oraz upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone”?
30. Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Usługa sprzątnia powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych na terenach kompleksów wojskowych w Warszawie administrowanych przez Jednostkę Wojskową Nr 2063 (al. Jerozolimskie, ul. Koszykowa, al. Niepodległości, ul. Krzywickiego, ul. Nowowiejska) – Nr sprawy: 15/21
- WNIOSEK O UDZIELENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ**
- Zgodnie z art.10 w zw. Z art. 12 w zw. Z art. 14 ustawy z dnia 6 września 2001 r o dostępie do informacji publicznych (t.j Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn zm.) oraz art. 18 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn zm. Dalej „nPzp”) w zw art. 74 nPzp w związku § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie protokołów postępowania oraz dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2020 poz. 2434) zwracam się z wnioskiem o udostępnienie:
1. Zestawienia wszystkich faktur dotyczących umowy obecnie realizowanej na ww. usługi (netto/brutto) lub skanów wszystkich faktur, jeśli zamawiający uzna, że zestawienie jest to informacja przetworzona;
 2. Informacji o karach nałożonych na wykonawcę w trakcie realizowania umowy wraz z ich zestawieniem i wysokością, jeśli takowe były;
 3. Umowy z załącznikami wraz z aneksami dotyczących realizowanej usługi;
 4. Formularzy ofertowych i/lub cenowych, jeśli nie są załącznikami do umowy;
 5. Protokołu postępowania, po którym została zawarta umowa na ww. tożsame usługi.”
31. „Czy w związku z nadzwyczajną sytuacją, spowodowaną zagrożeniem zarażenia koronawirusem i wprowadzeniem na terenie RP stanu epidemii, Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy o zamówienie publiczne oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pisemnej, podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym?”
32. Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych

ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> ?

Podkreślam przy tym, że pytanie nie dotyczy zgody na wystawianie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, gdyż takowe Zamawiający jest zobowiązany odbierać od wykonawcy na podstawie art. 4.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych.... (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666), lecz zgody na wystawianie ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

Fakturowanie oraz wystawienie innych dokumentów w ustrukturyzowanej formie elektronicznej jest zgodne z przepisami podatkowymi, wynikającymi z ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) oraz jest powszechnie stosowane pomiędzy Zamawiającymi a wykonawcami. Taki sposób przekazywania dokumentów ułatwia wzajemną komunikację oraz eliminuje szereg błędów, występujących w procesie tradycyjnego fakturowania. Jest on też rekomendowany, jako docelowy sposób obiegu dokumentów księgowych przez Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii (<https://www.gov.pl/web/rozwoj-praca-technologie/e-fakturowanie-w-zamowieniach-publicznych>). Ponadto, w dobie epidemii COVID-19, taki sposób przekazywania dokumentów rozliczeniowych jest jedną ze skutecznych metod w powstrzymaniu rozprzestrzeniania się wirusa oraz gwarantuje utrzymanie ciągłości procesów księgowych i podatkowych.

Jednocześnie proszę o podanie konta Zamawiającego znajdującego się na Platformie Elektronicznego Fakturowania, umożliwiającego przesłanie ustrukturyzowanych dokumentów.

33. Zgodnie ze wzorem umowy, Zamawiający przewiduje kary umowne za nienależyte wykonywanie usługi. Czy Zamawiający, po analizie poniższych argumentów Wykonawcy, zmodyfikuje wysokość kar umownych? Wykonawca wnosi o zmianę o 50% wysokości kar, zastrzeżonych przez Zamawiającego. W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Zespołów Arbitrów przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Zespołu Arbitrów z dnia 23 sierpnia 2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami

współzycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważność czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353¹ k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.”

34. "Prosimy o doprecyzowanie na jakim etapie – do oferty (na dzień składania ofert) czy na wezwanie – należy przedstawić: a) Aktualny Certyfikat Jakości ISO 9001 lub równoważne zaświadczenie akredytowanej jednostki certyfikującej zajmującej się poświadczaniem zgodności działań Wykonawcy z normami jakościowymi w zakresie usług sprzątnia (utrzymania czystości). b) wykaz środków czystości, materiałów i środków higienicznych przewidzianych do realizacji zamówienia, których autentyczność musi zostać poświadczona przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego w postaci kart charakterystyki producenta zgodnie z ustawodawstwem obowiązującym na terenie RP i UE - załącznik nr 12 do SWZ zgodny z załącznikami nr 9 i 10 do SWZ.
35. Zamawiający wymaga, aby wszystkie dostarczane środki oraz artykuły wykorzystywane do realizacji usługi posiadały karty charakterystyki. W związku z tym, że nie wszystkie środki muszą posiadać karty charakterystyki, prosimy o potwierdzenie, że karty charakterystyki wymagane są tylko dla środków, które zgodnie z obowiązującymi przepisami mają je posiadać? Prosimy o potwierdzenie, że przedstawienie kart charakterystyki będzie wymagane dopiero na żądanie Zamawiającego. Jeżeli nie, prosimy o doprecyzowanie zapisu.
36. Dotyczy załącznika nr 12 do SWZ: a) Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w pojedynczym wierszu może wpisać po kilka środków dostosowanych i dobranych do rodzaju powierzchni zakresu prac wskazanych przez Zamawiającego (np. w wierszu: 1 po kilka środków w zależności od rodzaju posadzki, itd.). b) Prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca ma wypełnić załącznik nr 12 do SWZ wyłącznie w zakresie jaki podał Zamawiający, czy Wykonawca ma w tym załączniku dopisać także inne środki niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wynikające z zakresu prac wskazanych w SWZ.
37. Prosimy o doprecyzowanie jakich ręczników w roli – małe czy duże rolki – oczekuje Zamawiający?
38. Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk? Jeżeli tak: a) prosimy o doprecyzowanie czy i jakie dozowniki na środki do dezynfekcji rąk posiada Zamawiający? Prosimy o wskazanie producenta tych dozowników. b) prosimy o wskazanie jakie ilości preparatu do dezynfekcji rąk są wymagane?"
39. „Jaka jest powierzchnia okien w m² z podziałem na typem?
40. Jaka jest powierzchnia żaluzji w m²? Czy demontowane są żaluzję?
41. Prosimy o potwierdzenie czy żyrandole do mycia zdemontuje Zamawiający?
42. Jaka jest liczba mebli tapicerowanych?
43. Co Zamawiający rozumie przez konserwację podłogi drewnianej?
44. Czy Zamawiający poda nazwę czynności jaką należy wykonać przy konserwacji podłogi drewnianej?
45. Co Zamawiający rozumie przez codzienne sprzątnie i utrzymanie czystości powierzchni utwardzonych?
46. Prosimy o wskazanie ilości osób do realizacji usługi sprzątnia.
47. Czy Zamawiający ma wymagania co do środków jakimi wykona oprysk?
48. Co Zamawiający rozumie przez posiadanie kwalifikacji w zakresie pielęgnacji zieleni?
Czy w tym zakresie Wykonawca może przedłożyć udokumentowane doświadczenie pracownika?
49. Czy można wyprać verticale bez ich demontażu?

50. Czy zasłony i firany muszą być prane w tej samej ilości co przedstawiona w formularzu ofertowym liczba mycia okien?
51. Jaka jest powierzchnia dywanów i chodników w ciągach komunikacyjnych?"
52. „Zapis zawarty w rozdz. V pkt 6 SWZ nie znajduje uzasadnienia z uwagi:
- a) na treść pkt 2 w rozdz. V SWZ, zgodnie z którą Zamawiający nie stawia warunku w zakresie posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej,
 - b) nie odpowiada normie prawnej wskazanej w art. 117 ust.2 ustawy, zgodnie z którą *„Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 2, jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, dostawy lub usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.”* W tym stanie rzeczy zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie treści zawartej w rozdz. V pkt 6 SIWZ w brzmieniu :
„6. W przypadku elementu (części) zamówienia, do realizacji, którego wymagane są uprawnienia wynikające z art. 112 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, wszyscy członkowie konsorcjum uczestniczący w realizacji tej części zamówienia lub podwykonawca, któremu Wykonawca ma zamiar powierzyć realizację tej części zamówienia muszą wykazać się tymi uprawnieniami.”
53. Stosownie do dyspozycji wyrażonej w art. 433 pkt 4 ustawy zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie zapisów umowy w zakresie minimalnej wartości lub wielkości świadczenia w przypadku ograniczenia zakresu świadczonych usług, o których mowa: - w § 1 ust .5 Umowy (*Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin świadczenia Usług w przypadku zmiany organizacji czasu pracy, informując o tym Wykonawcę z wyprzedzeniem 5 dni kalendarzowych. Dzienny wymiar godzin świadczenia Usług przez Wykonawcę pozostanie bez zmian, chyba że z uzasadnionych powodów Strony tymczasowo zmieniają dzienny wymiar godzin świadczenia Usług w okresie przez Strony ustalonym, z zachowaniem wymiaru godzin świadczenia Usług przewidzianych w danym cyklu rozliczeniowym (miesiącu kalendarzowym). Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dodatkowego świadczenia usług (wykonywanych w formie dyżurów przez kilkuosobowe zespoły) na terenach obiektów objętych niniejszym zamówieniem przez Wykonawcę w dni wolne od pracy, bądź też w godzinach nadliczbowych z przyczyn, których na dzień zawarcia umowy nie można było zaplanować, np.: organizacji uroczystości państwowych, oficjalnych wizyt rangi państwowej, ćwiczeń, szkoleń wojskowych w ramach obowiązującej Umowy. Postanowienia niniejszego przepisu nie naruszają postanowień § 14 Umowy);*
- w § 1 ust .11 Umowy (*Realizacja przedmiotu Umowy odbywać się będzie w oparciu o potrzeby Zamawiającego, w związku z czym Zamawiający zastrzega, że w czasie realizacji przedmiotu Umowy mogą ulec zmianie postanowienia zawarte w Załącznikach Nr: 4, 6, 7, 8 w szczególności: ilość powierzchni objętych usługą sprzątnięcia oraz rodzaj tych powierzchni (panele, PCV, wykładzina i inne), w ramach kwoty, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1) Umowy, stosownie do potrzeb wynikających z bieżącej działalności Zamawiającego.),*
- poprzez wskazanie w % maksymalnego ograniczenia zakresu zamówienia w stosunku do wartości umowy lub wielkości świadczenia (powierzchni objętej umową), a tym samym wskazanie gwarantowanego zakresu zamówienia.

Według Komentarza UZP do Prawa zamówień publicznych (UZP, Warszawa 2021, str. 150, dostępnym na stronie <https://www.uzp.gov.pl/nowe-pzp/repozytoriumdokumentow-nowe-pzp/komentarz-do-nowego-pzp>)

„postanowieniem niedozwolonym w świetle art. 433 pkt 4 Pzp jest wprowadzenie do umowy postanowień związanych z możliwością ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczeń stron. Co do zasady możliwe jest ograniczenie zakresu zamówienia przez zamawiającego, jeżeli zamawiający w dokumentach zamówienia określił minimalną wartość lub wielkość świadczenia stron. Powyższe może nastąpić w trybie zmiany umowy przewidzianym w art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp, zgodnie z którym dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:

- 1) określają rodzaj i zakres zmian,
- 2) określają warunki wprowadzenia zmian,
- 3) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy (szerzej zob. komentarz do art. 455 Pzp).

Do obowiązków zamawiającego należy zdefiniowanie minimalnego zakresu świadczenia na podstawie zawartej umowy, gwarantujące wykonawcy związane z tym zakresem umowy wynagrodzenie. Przewidziane w warunkach zamówienia zmiany umowy wynikające z bieżących potrzeb zamawiającego nie mogą zostać z góry wyłączone czy ograniczone – bez względu na uwarunkowania techniczne wykonawcy, ale ich wprowadzenie zarówno w odniesieniu do zakresu i terminu, jak i rozliczeń winno być ujęte w sposób czytelny i jednoznaczny w warunkach zamówienia. A zatem za niedozwoloną praktykę należy uznać projektowane postanowienie umowy, które przewiduje możliwość samodzielnego, jednostronnego decydowania przez zamawiającego o ograniczeniu zakresu świadczenia w trakcie realizacji zamówienia, jeśli w umowie nie jest wskazana minimalna gwarantowana wielkość lub wartość świadczenia stron.”.

54. Stosownie do treści w art. 439 ustawy zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie do umowy obowiązkowych postanowień dotyczących zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Zgodnie z ww. Komentarzem UZP do Prawa zamówień publicznych (str.1165) „Wprowadzenie do Pzp obowiązku uwzględniania klauzul waloryzacyjnych w umowach w sprawach zamówień publicznych, których przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, ma na celu przywrócenie stanu równowagi ekonomicznej między stronami umowy zachwianej przez określone zdarzenia, które mogą mieć miejsce w trakcie jej realizacji. Choć zachwianie równowagi ekonomicznej między stronami umowy może mieć różne podłoże, to w art 439 Pzp ustawodawca zdecydował się na uwzględnienie zdarzeń wpływających na konieczność zmiany wynagrodzenia. Za takie zdarzenia uznano zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz osiągnięcie przez te zmiany określonego poziomu. Intencją ustawodawcy było zatem nałożenie na zamawiających obowiązku wprowadzania do długoterminowych umów (dłuższych niż 12 miesięcy) mechanizmów umownych, które uwzględniałyby wpływ czynników zewnętrznych

(zmiana cen materiałów lub kosztów), na rentowność realizowanego zamówienia. Uwzględniając powyższe, regulacja art. 439 Pzp zmierza do zachowania równowagi kontraktowej między zamawiającym a wykonawcą, zobowiązując do rozłożenia między stronami ryzyk gospodarczych będących następstwem zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia i zachodzących w toku jego realizacji. Choć zmiana wysokości wynagrodzenia możliwa będzie, jak stanowi przepis, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, to po zaistnieniu określonych umową zdarzeń, każdej ze stron będzie przysługiwało roszczenie (żądanie) o zmianę wynagrodzenia. Oczywiście powstanie takiego roszczenia uwarunkowane będzie zaistnieniem szeregu przesłanek, do określenia których ustawodawca zobowiązał zamawiającego przy konstruowaniu postanowień umowy.”.

55. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy w sprawie niniejszego zamówienia ? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i prac planowanych do przeprowadzenia oraz okresu ich trwania.
56. Wnioskujemy o zmianę SWZ i umowy poprzez wprowadzenie postanowień dopuszczających możliwość zatrudnienia osób na umowę – zlecenia w przypadku prac okresowych lub sezonowych takich jak np. mycie okien, pranie wykładzin, odśnieżanie, koszenie itp. oraz w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji.

W uzasadnieniu powyższego należy wskazać, iż Zamawiający określił w dokumentach zamówienia wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Nieracjonalne i nieuzasadnione ekonomicznie jest też utrzymywanie zatrudnienia na umowę o pracę przez cały okres realizacji umowy osób zatrudnionych do wykonania usług cyklicznych lub okresowych tj. wykonywanych w sporadycznie w pełnym okresie w toku realizacji umowy (np. mycie okien, pranie wykładzin, odśnieżanie, koszenie itp.).

W świetle powyższego, zasadnym i zgodnym z obowiązującymi przepisami jest dopuszczenie możliwości zatrudnienia na umowę – zlecenie osób zmienników w przypadku choroby, urlopu lub osób wykonujących ww. usługi cykliczne lub okresowe. Słuszność powyższego stanowiska potwierdza Urząd Zamówień Publicznych (UZP), a także powołane niżej orzecznictwo KIO. W publikacji UZP pt. „Zrównoważone zamówienia publiczne. Aspekty społeczne i środowiskowe w procedurze udzielania zamówienia w świetle nowelizacji ustawy Prawo zamówień publicznych” UZP wskazuje co następuje:

„Zamawiający powinien postawić wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę tylko w odniesieniu do tych czynności, które kwalifikują się jako zatrudnienie na podstawie umowy o pracę. W przypadku, w którym w ramach realizacji zamówienia jeden pracownik będzie wykonywał zarówno czynności mające cechy stosunku pracy, jak również czynności kwalifikujące się do zawarcia umowy cywilnoprawnej, wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w odniesieniu do tej osoby będzie miał zastosowanie tylko, jeśli czynności mające charakter stosunku pracy są przeważające w stosunku do pozostałych

czynności przypisanych tej osobie (tak wyrok Sądu Najwyższego z dnia 14 września 1998 r., I PKN 334/98).”

Tym samym, w przypadku czynności cyklicznych lub okresowych (np. mycie okien, koszenia, prace sezonowe) osoby, które je wykonują nie muszą być zatrudnione na umowę o pracę i mogą być zatrudnione na umowę cywilnoprawną (zlecenie). Powyższe potwierdza wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 19 grudnia 2016 r., sygn. akt: KIO 2280/16, powołany w ww. publikacji UZP, zgodnie z którym:

„Izba podzieliła stanowisko odwołującego i nakazała wykreślenie wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę od rozpoczęcia świadczenia usług aż do końca realizacji przedmiotu zamówienia. Co do zasady Izba podzieliła stanowisko zamawiającego, że ten uprawniony jest przy opisie przedmiotu zamówienia do określenia wymogu, iż osoby zajmujące określone stanowiska lub wykonujące określone czynności były zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Jednakże zdaniem Izby, odwołujący słusznie zwrócił uwagę na specyfikę wykonywania czynności związanych z obsługą nośników zimowego utrzymania dróg. Są to czynności wykonywane tylko w pewnym okresie roku, zatem utrzymanie całego personelu przez cały okres realizacji zamówienia na pełnym etacie nie znajduje racji bytu.”

57. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę treści § 5 ust.1 umowy w zakresie zmiany Pracownika świadczącego Usługi na żądanie Zamawiającego, poprzez wprowadzenie zapisów, iż zmiana osób na żądanie Zamawiającego powinna zawierać uzasadnienie i być podyktowana obiektywnymi okolicznościami.
58. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę ust. 6 w § 11 umowy poprzez zastąpienie dotychczasowej treści zapisem w następującym brzmieniu:
„Niedostarczenie protokołu w terminie spowoduje przesunięcie płatności faktury o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia w dostarczeniu protokołu.”
59. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę ust. 10 w § 12 umowy w sposób zgodny z regułą wynikającą z kodeksu cywilnego tj. uznanie za dzień zapłaty, daty wpływu środków na rachunek bankowy odbiorcy, a nie data zlecenia przelewu.
60. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę
 - a) ust. 11 w § 12 umowy poprzez zastąpienie dotychczasowej treści zapisem w następującym brzmieniu:
*„W przypadku **opóźnienia** w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień **opóźnienia**.”;*
 - b) ust. 12 w § 12 umowy poprzez zastąpienie dotychczasowej treści zapisem w następującym brzmieniu:
*„**Opóźnienie** w zapłacie należności za wykonane Usługi nie upoważnia Wykonawcy do wstrzymania się od wykonywania przedmiotu Umowy, chyba że **opóźnienie** w zapłacie należności przekracza 30 dni kalendarzowych. W takim przypadku Wykonawca przed powstrzymaniem się od wykonywania przedmiotu Umowy zobowiązany jest wyznaczyć na piśmie Zamawiającemu dodatkowy termin zapłaty nie krótszy niż 5 dni roboczych.”*
61. Zwracamy się z wnioskiem o wykreślenie § 13 ust. 1 pkt 9 w zakresie kary umownej za nieprawidłowe wykonania umowy. Wskazać należy, iż kara za nieprawidłowe wykonania umowy jest już zawarta w § 13 ust. 1 pkt 5 umowy.
62. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie kto zapewnia preparaty do dezynfekcji rąk dla użytkowników obiektów? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego

- miesięcznego zapotrzebowania na ten preparat lub ilość dozowników wraz z ich pojemnością. Kto zapewnia dozowniki do dezynfekcji rąk?
63. Prosimy o podanie orientacyjnej ilości użytkowników budynków, którzy mogą korzystać z artykułów higieny z podziałem na miesiące w normalnym okresie użytkowania. Prosimy również o podanie jak wygląda sytuacja z ilością użytkowników w obecnej sytuacji pandemicznej.
64. Prosimy o wyjaśnienie Czy do obowiązków Wykonawcy, należy czyszczenie rolet, żaluzji, verticali? Jeżeli tak, to prosimy o podanie ich metrażu z podziałem na typ przesłony okiennej.
65. W powołaniu na ustawę o dostępie do informacji publicznej prosimy o podanie:
- ile osób wykonuje przedmiot aktualnie realizowanej umowy ,
 - wartości faktur z ostatnich 6 m-cy."
66. „Prosimy o informację jakie dozowniki na ręczniki papierowe posiada Zamawiający – na duże, czy małe rolki?
67. 2. Dotyczy załącznika nr 12 do SWZ: a) Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w pojedynczym wierszu może wpisać po kilka środków dostosowanych i dobranych do rodzaju powierzchni wskazanych przez Zamawiającego (np. w wierszu: 1 po kilka środków w zależności od rodzaju posadzki, itd.). b) Prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca ma wypełnić załącznik nr 12 do SWZ wyłączenie w zakresie jaki podał Zamawiający, czy Wykonawca ma w tym załączniku dopisać także inne środki niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wynikające z zakresu prac wskazanych w SWZ.
68. „Zamawiający w OPZ (zał. nr 9) zawarł zapis „Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży: Wykaz środków czystości, materiałów i środków higienicznych przewidzianych do realizacji zamówienia, których autentyczność musi zostać poświadczona w postaci kart charakterystyki producenta zgodnie z ustawodawstwem obowiązującym na terenie RP i UE.”. Zaś w SWZ widnieje zapis: „12. W celu potwierdzenia zgodności oferowanych usług z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy następujące dokumenty (art. 105 ustawy Pzp): (...) 2) wykaz środków czystości, materiałów i środków higienicznych przewidzianych do realizacji zamówienia, których autentyczność musi zostać poświadczona przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego w postaci kart charakterystyki producenta zgodnie z ustawodawstwem obowiązującym na terenie RP i UE - załącznik nr 12 do SWZ zgodny z załącznikami nr 9 i 10 do SWZ” Prosimy zatem o potwierdzenie, że wraz z ofertą Zamawiający wymaga złożenia jedynie wykazu środków (zał. nr 12) a karty charakterystyki wymagane są na etapie umowy.”
69. "Zamawiający wymaga w SIWZ: „*Aktualny Certyfikat Jakości ISO 9001 lub równoważne zaświadczenie akredytowanej jednostki certyfikującej zajmującej się poświadczaniem zgodności działań Wykonawcy z normami jakościowymi w zakresie usług sprzątnia (utrzymania czystości).*” Czy w wypadku składania oferty przez konsorcjum wystarczające będzie posiadanie ww. certyfikatu przez lidera konsorcjum?
70. Złożenia jakich dokumentów od ewentualnych podwykonawców będzie wymagał Zamawiający?

71. Zamawiający zastrzega w SWZ, że: „*Udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługę utrzymania czystości na terenie wyżej wymienionych kompleksów wojskowych mogą brać Wykonawcy, których pracownicy posiadają poświadczenia bezpieczeństwa lub upoważnienia o dostępie do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”, wydane przez dowódcę danej jednostki wojskowej na której terenie świadczone są usługi sprzątnięcia na podstawie art. 21 ust. 4 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019, poz. 742 z późn. zm.) oraz zaświadczenia o odbyciu szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.*”

Prosimy o dopuszczenie poświadczeń wystawionych przez pisemne upoważnienie wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej zgodnie z obowiązującym prawem.

Według ww. zapisu ofertę może złożyć tylko Wykonawca, który aktualnie realizuje usługę, gdyż tylko on posiada osoby przeszkolone i upoważnione przez dowódcę danej jednostki wojskowej na której terenie świadczone są usługi sprzątnięcia. Takie szkolenia mogą być przeprowadzone ewentualnie po rozpoczęciu realizacji umowy, jeśli taki jest wymóg Zamawiającego. Czy w tym przypadku szkolenia te będą bezpłatne?

72. Prosimy o podanie ilości i wielkości koszy i niszczarek które Wykonawca będzie zaopatrywał w worki.
73. Prosimy o podanie obustronnej powierzchni okien, które będą podlegały myciu dwa razy w roku oraz wskazanie w każdym kompleksie powierzchni okien, które muszą być umyte za pomocą technik alpinistycznych lub z wyciągnika.
74. Prosimy o podanie orientacyjnych ilości firan, zasłon, kotar i verticali, które będą prane w trakcie mycia okien.
75. Czy Zamawiający dopuści czyszczenie verticali na sucho? Gdyż z praktyki Wykonawca wie, że czyszczenie ich na mokro powoduje bardzo często uszkodzenie.
76. Prosimy o podanie powierzchni podłóg, które będą podlegały konserwacji dwa razy w roku.
77. Prosimy o podanie powierzchni wykładzin, które będą podlegały praniu raz w roku.
78. Czy Zamawiający dopuści aby dodatkowy dyżur w godzinach 14.00-15.30 we wskazanych kompleksach był świadczony na podstawie umów cywilnoprawnych przez osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy na umowę o pracę przez Wykonawcę?
79. Po czyjej stronie leży koszt nasadzeń, nawozów, środków ochrony roślin itp.?

80. Czy osoba nadzorująca ma stale przebywać na terenie kompleksów przez 8 rbh dziennie, a w pozostałym czasie być dostępna pod telefonem?
81. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątaney powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.
82. Czy Zamawiający zapewnia nieodpłatnie pomieszczenia dla Wykonawcy w danych lokalizacjach? Prosimy o wykaz takich pomieszczeń w każdej lokalizacji wraz z powierzchnią oraz krótką charakterystyką. Np. czy istnieje możliwość i Zamawiający dopuszcza zainstalowanie pralki do prania mopów i odzieży roboczej.
83. Kto zapewnia skrzynie na środek do odladzania? Jeśli Wykonawca, to prosimy o podanie wymaganej ich ilości i pojemności.
84. Czy Zamawiający planuje remonty lub jest w ich trakcie? Jeśli tak, to prosimy o podanie metrażu powierzchni podlegającej remontowi oraz planowany czas jej zakończenia oraz o podanie planowanych remontów.
85. Czy Zamawiający udostępni szafki BHP dla pracowników wykonawcy? Jeśli tak, to ile i na jakich zasadach?
86. 18. Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne do wykonywania prac okresowych np. mycie okien, pranie wykładzin, zabezpieczanie podłóg warstwami ochronnymi?
87. Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne w nagłych przypadkach np. urlop na żądanie, wypadek itp.?
88. Wnosimy o:
 - a) obniżenie wysokości kar umownych przewidzianych w projekcie umowy, jako oczywiście rażąco wygórowanych o co najmniej 50% każda;

Uzasadnienie:

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiając mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14. Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w

przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku o rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

89. Czy istnieje możliwość podłożenia się do źródeł wody na terenie zewnętrznym celem nawadniania roślinności? Prosimy o wskazanie ilości w poszczególnych kompleksach.
90. Czy w zakresie obowiązków Wykonawcy leży zapewnienie środków i obsługa zmywarek? Jeśli tak to prosimy o podanie ilości.
91. Czy w obiektach Zamawiającego są windy, którymi Wykonawca będzie mógł przemieszczać sprzęt? Prosimy o wskazanie ilości i kondygnacji na poszczególnych obiektach.
92. Czy Zamawiający udostępni pomieszczenia do przechowywania sprzętu typu maszyna szorująca – zbierająca do pow. wew. oraz miejsce garażowania sprzętu ciężkiego do pow. zew.?
93. Kto zapewnia preparaty do dezynfekcji rąk dla użytkowników budynków i interesantów? Jeżeli Wykonawca, to prosimy podać średnie miesięczne zapotrzebowanie na ten preparat lub ilość dozowników wraz z ich pojemnością. Kto zapewnia dozowniki?
94. Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni dotykowych? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.
95. Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni płaskich? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.
96. Wnosimy o wprowadzenie do zapisów umowy paragrafu, w którym Wykonawca ma możliwości rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia.”

97. „Prosimy o podanie zakresu obowiązków jakie ma wykonywać Wykonawca w godz. 14:00 - 15:30?”
98. „Zamawiający w SIWZ dopuszcza możliwość udziału w postępowaniu podmiotów działających w ramach konsorcjum. Zważywszy na fakt, iż:
- a) obserwowaną na rynku praktyką jest sytuacja, w której o udzielenie zamówienia ubiegają się podmioty będące spółkami kapitałowymi, działające w ramach konsorcjum, a następnie – już na etapie świadczenia usługi - faktury wystawiane są przez kilkanaście spółek cywilnych założonych przez konsorcjantów,
 - b) powyższe może budzić wątpliwości co do zgodności takiej praktyki z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (a zwłaszcza z art. 113 ust. 1 i 9 dotyczącym zwolnień podmiotowych, art. 106a – 106q dotyczącym zasad wystawiania faktur oraz art. 88 dotyczącym braku prawa do odliczenia VAT) co potwierdzają kontrole podatkowe prowadzone w firmach świadczących usługi outsourcingowe,
- Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający po udzieleniu zamówienia dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez innego podatnika VAT), niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum.
99. Czy wraz z przejęciem usługi wykonawca przejmie pracowników w trybie art. 23' KP? Jeżeli tak, to prosimy o odpowiedź na następujące pytania.
- a) Na podstawie jakiego rodzaju umowy o pracę są zatrudnieni przejmowani pracownicy? Ile osób i do kiedy ma zawarte umowy o pracę na czas określony / na zastępstwo?
 - b) Ile osób przebywa na długich zwolnieniach lekarskich (powyżej 30 dni) i do kiedy?
 - c) Czy wśród osób przewidzianych do przejęcia są osoby przebywające na urloпах macierzyńskich, wychowawczych, bezpłatnych, świadczeniach rehabilitacyjnych? Jeżeli tak to ile osób i do kiedy?
 - d) Prosimy o podanie terminów ważności badań lekarskich (dat do kiedy) poszczególnych pracowników przewidzianych do przejęcia.
 - e) Prosimy o jednoznaczne wskazanie czy w stosunku do przejmowanych pracowników zastosowanie ma Regulamin Wynagradzania czy Układ Zbiorowy pracy.
 - f) Prosimy o przesłanie kopii wszystkich aktualnych Regulaminów, Układu Pracy, postanowień (w tym Regulaminu Pracy, Wynagradzania, Układu Zbiorowego pracy, Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, Regulaminu Funduszu

mającego zastosowanie w stosunku do osób niepełnosprawnych) mających zastosowanie w stosunku do przejmowanych pracowników. Jedynie dogłębna analiza tych dokumentów pozwoli na prawidłowe skalkulowanie kosztów wynagrodzeń pracowników podlegających przejściu.

g) Prosimy o wskazanie ilu pracowników z przewidzianych do przekazania kolejnemu wykonawcy jest byłymi pracownikami Zamawiającego.

h) Czy Zamawiający zobowiązuje się do przejścia pracowników w przypadku rozwiązania lub zakończenia kontraktu?

i) Czy przejmowanym pracownikom przysługuje uprawnienie do dodatkowego wynagrodzenia rocznego wynikającego z ustawy z dnia 12.12.1997r. o dodatkowym wynagrodzeniu rocznym dla pracowników jednostek sfery budżetowej (Dz. U. nr 160, poz. 1080 z późn. zm.)?

j) Czy z tytułu ewentualnych zaległości wynikających z ustawy z dnia 12.12.1997r. o dodatkowym wynagrodzeniu rocznym dla pracowników jednostek sfery budżetowej (Dz. U. nr 160, poz. 1080 z późn. zm.) Zamawiający bądź obecny wykonawca wypłacił wszystkie wymagane kwoty?

k) Czy przejmowanym pracownikom przysługuje uprawnienie do podwyżki wynagrodzenia na podstawie ustawy z dnia 22.07.2006r. o przekazaniu środków finansowych świadczeniodawcom na wzrost wynagrodzeń (Dz. U. nr 149, poz. 1076)?

l) W jakiej wysokości przysługują poszczególnym pracownikom podwyżki na podstawie ustawy z dnia 22.07.2006r. o przekazaniu środków finansowych świadczeniodawcom na wzrost wynagrodzeń (Dz. U. nr 149, poz. 1076)?

m) Czy pracownikom wypłacone zostały wszystkie wymagane kwoty z tytułu podwyżek na podstawie ustawy z dnia 22.07.2006r. o przekazaniu środków finansowych świadczeniodawcom na wzrost wynagrodzeń (Dz. U. nr 149, poz. 1076)?

n) Czy pracownikom wypowiedziano warunki umów o pracę w części dotyczącej wynagrodzenia? Jeśli tak, to które składniki wynagrodzeń zostały zmienione?

o) Czy w stosunku do Zamawiającego toczą się postępowania sądowe wszczęte przez pracowników przewidzianych do przejścia? Jeśli tak, prosimy o podanie wykazu spraw ze wskazaniem wartości przedmiotu sporu, roszczenia pracowników i etapu, na którym znajduje się sprawa.

p) Czy istnieje jakiegokolwiek porozumienie, umowa, pakiet socjalny zawarty ze związkami zawodowymi, w którym pracodawca zobowiązał się do jakichkolwiek gwarancji w zakresie zatrudnienia pracowników lub wysokości ich wynagrodzeń, także w przypadku przejścia tychże pracowników przez następnego pracodawcę?

Czy pracownicy są objęci jakimikolwiek gwarancjami uniemożliwiającymi nowemu pracodawcy modyfikację treści ich stosunków pracy?

q) Czy na dzień przejęcia będą jakiegokolwiek nieuregulowane zobowiązania w stosunku do przekazywanych pracowników? Jeśli tak, z jakiego tytułu i w jakiej kwocie?

r) Ilu pracowników nabędzie uprawnień do odpraw emerytalnych w trakcie trwania kontraktu? Prosimy o podanie ilości osób w rozbiciu na poszczególne lata oraz wysokości przysługujących odpraw.

s) Ilu pracowników nabędzie uprawnień do nagród jubileuszowych w trakcie trwania kontraktu? Prosimy o podanie ilości osób w rozbiciu na poszczególne lata oraz wysokości przysługujących nagród.

t) Ile osób ze wskazanych do przejęcia jest członami związków zawodowych (jakich)? Jakie funkcje te osoby pełnią w związkach?

u) Prosimy o przedstawienie wykazu wykorzystania urlopów za rok 2016 r. na poszczególnego pracownika z uwzględnieniem dodatkowych urlopów przysługujących pracownikom w związku z orzeczeniem o niepełnosprawności.

v) Prosimy o podanie wysokości wynagrodzeń zasadniczych brutto poszczególnych pracowników przewidzianych do przejęcia, kosztów ZUS pracodawcy, premii, dodatków do wynagrodzeń.

w) Czy w związku z koniecznością przejęcia pracowników na podst. Art. 23' KP nowy Wykonawca przez i po zakończeniu okresu gwarancyjnego będzie mógł zmienić warunki pracy oraz miejsce pracy pracownikowi?

x) Prosimy o wyszczególnienie osób, które obecnie znajdują się w wieku ochronnym /przedemerytalnym?

y) Prosimy o wyszczególnienie osób, które zatrudnione są z orzeczoną stopniem niepełnosprawności wraz z określeniem jego rodzaju?

z) Prosimy o podanie zapisów znajdujących się w umowach o pracę pracowników dedykowanych do przejęcia, dotyczących dodatków do wynagrodzeń np. premia regulaminowa, dodatek stażowych, dodatek funkcyjny, dodatek negocjacyjny itp.?

100. Zwracamy się z prośbą o modyfikację § 12 wzoru umowy, poprzez zmniejszenie wygórowanych kar umownych o 50%.

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającą mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem

dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku o rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

101. Zamawiający określił w SIWZ wymóg zatrudnienia pracowników wykonujących czynności porządkowe lub czynności sprzątanania na umowę o pracę. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie na zastępstwa urlopowo-chorobowe. Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę wymaga chociażby dostarczenia badań lekarskich, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.
102. Na podstawie art. 38 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 288. dalej: „Pzp”) zwracamy się z wnioskiem o modyfikację zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Ogłoszenia o zamówieniu, poprzez zmianę podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu i wprowadzenie okoliczności wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt. 5 i 7.

Nowelizacją z dnia 22 czerwca 2016 r. ustawodawca wprowadził do ustawy Prawo zamówień publicznych regulacje dotyczące fakultatywnych przesłanek wykluczenia wykonawcy z postępowania.

Przesłanki z art. 109 ust. 1 pkt. 5 i 7 Pzp podobnie jak pozostałe przesłanki fakultatywne przewidziane w niniejszym postępowaniu pozwalają na dodatkowe badanie sytuacji podmiotowej wykonawcy. Przewidzenie przywołanej powyżej przesłanki stanowi realizację obowiązku zamawiającego wynikającego również z norm udzielania zamówienia przewidzianych w art. 44 ust. 1 pkt 1 ustawy o finansach publicznych. Zgodnie z przywołanym przepisem „Wydatkowanie powinno być dokonywane w sposób celowy i oszczędny, z Wydatkowanie powinno być dokonywane w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i doboru metod i środków służących osiągnięci służących osiągnięci założonych celów.”

Omawiane w niniejszym piśmie przesłanki wykluczenia mają swoje źródło w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z 26.2.2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE (dalej jako: dyrektywa). W art. 57 ust. 4 lit. c i g dyrektywy przewidziano:

Instytucje zamawiające mogą wykluczyć lub zostać zobowiązane przez państwa członkowskie do wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia każdego wykonawcy znajdującego się w którejkolwiek z poniższych sytuacji: (...)

c) jeżeli instytucja zamawiająca może wykazać za pomocą stosownych środków, że wykonawca jest winny poważnego wykroczenia zawodowego, które podaje w wątpliwość jego uczciwość; (...)

g) jeżeli wykonawca wykazywał znaczące lub uporczywe niedociągnięcia w spełnieniu istotnego wymogu w ramach wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, wcześniejszej umowy z podmiotem zamawiającym lub wcześniejszą umową w sprawie koncesji, które doprowadziły do wcześniejszego rozwiązania tej wcześniejszej umowy, odszkodowań lub innych porównywalnych sankcji;

Przesłanka określona w art. 57 ust. 4 lit. c dyrektywy stanowi podstawę dla wprowadzenia w ustawie Pzp przesłanki, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 5 Pzp, natomiast określona w art. 57 ust. 4 lit. g dyrektywy stanowi ratio legis dla przepisu art. 109 ust. 1 pkt. 5 i 7.

Nadmienić należy, iż nieracjonalnym wydaje się zachowanie Zamawiającego, który przewiduje fakultatywne

Nadmienić należy, iż nieracjonalnym wydaje się zachowanie Zamawiającego, który przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia wykonawcy z z wyjątkiem tych, które odnoszą się do dotychczasowego zachowania się wyjątkiem tych, które odnoszą się do dotychczasowego zachowania się wykonawcy przy realizacji umów o zamówienie publiczne. Postawa wykonawcy, stopień należytego bądź wykonawcy przy realizacji umów o zamówienie publiczne. Postawa wykonawcy, stopień należytego bądź nienależytego wykonania umowy o zamówienie publiczne, czyli aspektu jakościowego i merytorycznego wywiązania się z realizacji obowiązku przyjętego w złożonej ofercie powinny być naczelną kwestią weryfikowaną przez Zamawiających dbających o udzielanie zamówień publicznych rzetelnym i wiarygodnym weryfikowaną przez Zamawiających dbających o udzielanie zamówień publicznych rzetelnym i wiarygodnym wykonawcom.

Z naszych dotychczasowych analiz wynika, że w postępowaniach, w których nie przewidziano ww. fakultatywnych podstaw wykluczenia oferty składają podmioty, którym w ostatnich trzech latach wypowiedziano umowy o zamówienia publiczne z przyczyn leżącej po stronie wykonawcy. Na szczególne podkreślenie zasługuje fakt, iż Zamawiający będący Samodzielnym Publicznym Zakładem opieki zdrowotnej w Kędzierzynie Koźlu jest jednostką służby zdrowia i w szczególny sposób powinien zwrócić uwagę na ryzyka związane z nienależytym wykonywaniem usług będących przedmiotem zamówienia. Szczególnie w kontekście obecnie ogłoszonego stanu epidemicznego i trwającej walki z wirusem COVID-19. Weryfikacja podmiotowa wykonawców w kontekście ich rzetelności, dotychczasowego postępowania przy realizacji umów, poszanowania i znajomości zasad realizacji zamówienia ma kluczowe znaczenie, dla poprawności realizacji usługi, zachowania standardów, metod, środków a w konsekwencji prawidłowego stanu sanitarno - epidemiologicznego w szpitalu. Powyższe w prosty sposób przekłada się na zdrowie i życie personelu jak i pacjentów.

Zamawiający –jako gospodarz postępowania –powinien zapewnić sobie jak najszerszy katalog narzędzi przewidzianych prawem, co umożliwi mu gruntowną weryfikację potencjału wykonawców oferujących swoje usługi oraz ewentualną eliminację tych wykonawców, którzy nie wykonali lub nienależycie wykonali zamówienia publicznego, w szczególności w zakresie usług dedykowanych służbie zdrowia. Brak w przedmiotowym postępowaniu fakultatywnych przesłanek wykluczenia wykonawców na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 5 i 7 spowoduje brak realnej możliwości weryfikacji przez Zamawiającego negatywnego doświadczenia Wykonawców, dlatego -mając na względzie Państwa uzasadniony interes polegający

na maksymalnym zabezpieczeniu niczym niezakłóconego świadczenia usług utrzymania czystości -uprzejmię wnosimy jak powyżej.

103. W związku z brakiem w treści SIWZ postanowień odpowiadających treści art. 436 pkt. 4, wnioskujemy o wprowadzenie do treści SIWZ postanowień odpowiadających treści art. 436 pkt. 4, Pzp oraz zgodnie z brzmieniem art. 135 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2215) postanowień odnoszących się do procedury wprowadzania przedmiotowych zmian w łączącej strony umowie tj. postanowień w brzmieniu:

- a) zmianę stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,.
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Każda ze stron umowy, w przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 436 pkt. 4, ustawy Pzp w terminie 3 miesięcy od dnia opublikowania przepisów będących podstawą zmiany, może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. W przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 436 pkt. 4, ustawy Pzp każda ze stron może, po dokonaniu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych za pierwszy miesiąc rozliczeniowy, zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

Przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, należy rozumieć:

- a) zmianę stawki podatku od towarów i usług,
- b) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnego wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,
- c) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia,

przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,

d) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób,

e) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego z tytułu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej, zwartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

Zmiana wynagrodzenia wykonawcy o jakiej mowa w ustępie 1 -3 niniejszego paragrafu dokonuje się w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy, poczynając od dnia wejścia w życie przepisów prawa będących podstawą zmiany:

a) wysokości podatku od towarów i usług,

b) wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia,

c) wysokości kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia,

d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym,

e) wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

f) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit „a” niniejszego paragrafu, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w umowie (aneksie) wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit „b-f” niniejszego paragrafu Wykonawca przedstawia:

- a) zamawiającemu kalkulację wzrostu kosztów wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,
- b) na wniosek zamawiającego, na potwierdzenie kalkulacji o której mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, aktualne umowy o pracę lub umowy cywilnoprawne zawarte z osobami biorącymi udział w realizacji zamówienia,
- c) na wniosek zamawiającego skierowany nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów będących podstawą wprowadzenia zmiany o jakiej mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, odpowiednio umowy o pracę/ aneksy do umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne/ aneksy do umów cywilnoprawnych - potwierdzające odpowiednią zmianę wynagrodzenia.

Niezawarcie w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uprawnia każdą ze stron do rozwiązania umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia. Rozwiązanie umowy nie stanowi nienależytego wykonania lub niewykonania umowy.

Oświadczenie o rozwiązaniu umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia należy złożyć w terminie nie później niż w ciągu 30 dni od dnia zakończenia negocjacji. Przez zakończenie negocjacji strony rozumieją nie osiągnięcie przez strony porozumienia w zakresie przedmiotu negocjacji w maksymalnym terminie 30 dni od daty wpłynięcia wniosku, o którym mowa w ustępie 2, do drugiej strony.

Zmiany o których mowa wymagają zawarcia aneksu/ porozumienia do umowy o zamówienie publiczne.”

Uzasadnienie

W dniu 28 listopada 2018 r. w Dzienniku Ustaw została opublikowana ustawa z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 poz. 2215, dalej ustawa o PPK). Zgodnie z treścią art. 120 przywołanej powyżej ustawy, na jej mocy ulega zmianie treść ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1986 z późn.zm.) poprzez

wprowadzenie następujących zmian „w art. 142 w ust. 5 po pkt 3 dodaje się przecinek oraz pkt 4 w brzmieniu:

„4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych”.

Przeniesienie do treści wzoru umowy treści art. 436 pkt. 4, Pzp nie można uznać za wystarczające. Zgodnie z brzmieniem art. 135 ustawy o PPK uregulowane zostały również aspekt procedury występowania o zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy. Pozostawia bowiem szereg problemów praktycznych odnoszących się do rzeczywistej możliwości skorzystania przez Wykonawcę z przywołanego powyżej uregulowania. Na Zamawiającym ciąży obowiązek jasnego, precyzyjnego wyczerpującego określenia SIWZ, którego jednym z elementów jest wzór umowy. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest uzupełnienie postanowień wzoru umowy o propozycje zgłoszone przez Wykonawcę a odnoszące się do trybu wprowadzenia zmiany wynagrodzenia w momencie jej zaistnienia.

104. Proszę o informację na temat możliwego maksymalnego ograniczenia zakresu usługi (co za tym idzie przychodu Wykonawcy) w trakcie trwania umowy.
105. Proszę o informację , czy Wykonawca będzie miał możliwość ograniczenia ilości etatów proporcjonalnie do zmniejszenia zakresu usługi.
106. Zwracamy się z prośbą o umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej w obiektach objętych niniejszym postępowaniem w celu dokładnego zapoznania się z obiektami i odpowiedniego wycenienia usługi sprzątanania.
107. Prosimy o informację, czy w przypadku składania oferty przez Konsorcjum wystarczającym będzie jeśli tylko jeden z konsorcjantów będzie spełniał warunki w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.
108. Prosimy o informację, czy w przypadku składania oferty przez Konsorcjum wystarczającym będzie jeśli tylko jeden z konsorcjantów będzie spełniał warunki w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej.
109. Prosimy o informację, czy w przypadku składania oferty przez Konsorcjum wystarczającym będzie jeśli tylko jeden z konsorcjantów będzie posiadał Certyfikat ISO 9001? „
110. "Proszę o podanie dwustronnej powierzchni okien przeznaczonych do mycia bez użycia wysięgnika i bez zastosowania technik alpinistycznych, z podziałem na obiekty

111. Proszę o podanie powierzchni okien przeznaczonych do mycia z wycięgnika ze wskazaniem, czy jest to powierzchnia jednostronna czy dwustronna, z podziałem na obiekty.
112. Proszę o informację, czy w obiektach znajdują się okna które trzeba myć z zastosowaniem technik alpinistycznych. Jeśli tak, proszę o podanie dwustronnej powierzchni z podziałem na obiekty.
113. Proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość, żeby pracownicy Wykonawcy skierowani do realizacji usługi byli w momencie podpisywania umowy na etapie wyrabiania stosownych dokumentów dotyczących poświadczeń bezpieczeństwa lub upoważnienia o dostępie do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” oraz zaświadczeń o odbyciu szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych. Zamawiający wskazuje, iż takie poświadczenia będą wydane przez dowódcę danej jednostki wojskowej na której terenie świadczone są usługi sprzątnia, zatem Wykonawca nie widzi innego wyjścia jak wskazane w zdaniu pierwszym niniejszego pytania. Proszę o potwierdzenie.
114. Od której godziny można wykonywać czynności sprzątnia? Zamawiający wskazuje jedynie, do której godziny czynności mają być wykonane, ale nie precyzuje od której godziny można prace rozpocząć. Proszę o wskazanie.
115. Czy zamawiający zezwala na zamontowanie pralki? Jeśli tak, to czy wykonawca może nieodpłatnie korzystać z wody i prądu potrzebnych do czynności prania ścierek i mopów?
116. Czy w obiektach znajdują się windy? Jeśli tak, proszę o podanie dla każdego obiektu osobno ilości i wymiarów wind. Czy windy umożliwiają przemieszczanie maszyny czyszczącej?
117. Proszę o podanie ilości i metrażu dywanów i chodników z podziałem na obiekty, przeznaczonych do prania.
118. Proszę o podanie ilości dodatkowych doraźnych prań wykładzin i dywanów w ujęciu rocznym
119. Proszę o informację, jakiego typu są dywany i chodniki (rodzaj runa) i jakiego czyszczenia wymagają
120. Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce do przechowywania sprzętu do utrzymania powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych w każdym obiekcie? Jeśli tak, to czy zrobi to bezpłatnie?
121. Do których obiektów Wykonawca będzie musiał dostarczyć wodę do podlewania nasadzeń?

122. Proszę o podanie nazw producentów podajników na mydło, papier toaletowy i ręczniki ZZ, z podziałem na każdy obiekt. Jaki rodzaj mydła jest w podajnikach – mydło w pianie czy w płynie?
123. Proszę o doprecyzowanie, jak często i w jakiej obsadzie Zamawiający może żądać dodatkowych dyżurów? Proszę o podanie ilości roboczogodzin w ujęciu miesięcznym lub rocznym. Jeśli Zamawiający nie jest w stanie tego oszacować, proszę o podanie ilości roboczogodzin lub takich zdarzeń, jakie miały miejsce przy obecnej umowie.
124. Czy koordynator może być jeden dla wszystkich obiektów?”

Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

- Ad. 1.** Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 15.06.2021 r. pismem nr JW2063.SZPubl.2611.15.19.2021
- Ad. 2.** Wymagania w tym zakresie Zamawiający określił w Rozdziale VII ust. 17, „UWAGA”.
- Ad. 3.** Zamawiający wymaga by każdy z członków konsorcjum posiadał certyfikat ISO 9001.
- Ad. 4.** Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia danych osobowych. Przetwarzanie danych odbywa się na zasadach określonych załącznikami nr 15, 16 i 17 do Projektu Umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.
- Ad. 5.** Na etapie składania ofert Wykonawca w „**Wykazie osób**” stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ wykazuje nr poświadczenia bezpieczeństwa lub upoważnienia o dostępie do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” dla pracowników kierowanych do realizacji przedmiotu umowy.
Zgodnie § 5 ust. 5 „Wymagań Bezpieczeństwa” stanowiących załącznik nr 14 do Projektu Umowy „**W terminie nieprzekraczającym 3 dni przed datą rozpoczęcia realizacji umowy** Wykonawca przedstawi Zamawiającemu i Beneficjentowi aktualny wykaz osób skierowanych do realizacji umowy”. Odpowiednikiem wykazu osób wskazanego w „Wymaganiach Bezpieczeństwa” jest zamieszczony w dokumentach zamówienia „**Zał. 6 Projekt umowy_Zał. 4 Wykaz osób**”.
Zastrzeżenie § 4 ust. 5 „Wymagań Bezpieczeństwa” dotyczy etapu realizacji umowy a termin ewentualnego szkolenia podlega obustronnym ustaleniom.
- Ad. 6.** Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 15.06.2021 r. pismem nr JW2063.SZPubl.2611.15.17.2021

- Ad. 7.** Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym, zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2020 poz 2176).
- Ad. 8.** Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym, zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2020 poz 2176).
- Ad. 9.** Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym, zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2020 poz 2176).
- Ad. 10.** Zgodnie z treścią Rozdziału V, ust. 11 „**UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
- Ad. 11.** Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części przedmiotu umowy zgodnie z § 6 oraz § 23 ust. 4 Projektu Umowy.
- Ad. 12.** **Zamawiający wyraża zgodę** na podpisanie umowy korespondencyjnie. **Zamawiający nie wyraża zgody** na zawarcie umowy w formie elektronicznej, z podpisaniem dokumentów podpisem kwalifikowanym.
- Ad. 13.** Zgodnie z § 24 ust. 4 Projektu Umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ umowa zostanie sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.
- Ad. 14.** W obecnej chwili Zamawiający nie planuje remontów w obiektach objętych przedmiotem postępowania.
- Ad. 15.** Zamawiający nie dopuszcza zatrudnienia pracowników na umowy cywilno – prawne.
- Ad. 16.** Zamawiający nie dopuszcza zatrudnienia pracowników na umowy zlecenia.
- Ad. 17.** Zamawiający dopuszcza realizację usługi przez osoby posiadające orzeczenie o niepełnosprawności o ile badania lekarskie osoby posiadającej ww. orzeczenie potwierdzają zdolność do realizacji zadań na danym stanowisku.
- Ad. 18.** Zamawiający uzna warunek za spełniony.
- Ad. 19.** Zgodnie z treścią Rozdziału VII, ust. 2 Wykonawca, członek konsorcjum, podwykonawca zobowiązany jest złożyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ. Zamawiający udostępni, w załączniku nr 2 do niniejszego pisma wersję czytelną JEDZ. (Załącznik nr 2 Zał. 3 JEDZ pdf).
- Ad. 20.** Zamawiający wymaga by każdy z członków konsorcjum posiadał certyfikat ISO 9001.

- Ad. 21.** Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 15.06.2021 r. pismem nr JW2063.SZPubl.2611.15.18.2021
- Ad. 22.** Zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SWZ Zamawiający przewiduje pranie wykładzin, dywanów i chodników raz w roku. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza możliwość prania wykładzin, dywanów i chodników więcej niż raz w roku (w przypadku, np. zakończenia remontu, zmiany użytkownika, silnego zabrudzenia, itp.). Zamawiający przed rozpoczęciem realizacji umowy nie jest w stanie przewidzieć i określić dodatkowych ilości zgłoszeń prania oraz czy w ogóle taka w/w usługa wystąpi w trakcie trwania umowy. **Obowiązkiem Wykonawcy jest dochowanie należytej staranności w utrzymaniu czystości każdego obiektu.**
- Ad. 23.** Zamawiający wymaga uzupełnienia „Wykazu osób” stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ poprzez wskazanie w kol. nr 3 doświadczenia osoby wyznaczonej do pielęgnacji zieleni oraz w kol. nr 4 proponowanej roli w realizacji zamówienia.
- Ad. 24.** Dodatkowe koszenie nie będzie dodatkowo doliczane do faktury w danym miesiącu. Według opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający dopuszcza na żądanie maksymalnie 1 dodatkowe koszenie w miesiącu. Zamawiający przed datą rozpoczęcia realizacji umowy nie jest w stanie przewidzieć i określić dodatkowych ilości zgłoszeń koszenia oraz czy w ogóle taka usługa wystąpi w trakcie trwania umowy. Ewentualna dodatkowa czynność koszenia powinna być w kalkulowana w cenę oferty.
- Ad. 25.** Treść Rozdziału III pkt. 1 i 2 Opisu Przedmiotu Zamówienia będą uzupełniane na etapie podpisywania umowy.
- Ad. 26.** Na etapie składania ofert Wykonawca w „**Wykazie osób**” stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ wykazuje nr poświadczenia bezpieczeństwa lub upoważnienia o dostępie do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” dla pracowników kierowanych do realizacji przedmiotu umowy.
- Zgodnie § 5 ust. 5 „Wymagań Bezpieczeństwa” stanowiących załącznik nr 14 do Projektu Umowy „**W terminie nieprzekraczającym 3 dni przed datą rozpoczęcia realizacji umowy** Wykonawca przedstawi Zamawiającemu i Beneficjentowi aktualny wykaz osób skierowanych do realizacji umowy”. Odpowiednikiem wykazu osób wskazanego w „Wymaganiach Bezpieczeństwa” jest zamieszczony w dokumentach zamówienia „**Zał. 6 Projekt umowy_Zał. 4 Wykaz osób**”.

Zastrzeżenie § 4 ust. 5 „Wymagań Bezpieczeństwa” dotyczy etapu realizacji umowy a termin ewentualnego szkolenia podlega obustronnym ustaleniom.

- Ad. 27.** Zamawiający nie wprowadza zmiany we wnioskowanym zakresie.
- Ad. 28.** Wniosek o wydanie przepustek stanowiący załącznik nr 13 do Projektu Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 3 dni przed przystąpieniem do realizacji prac objętych umową.
- Ad. 29.** Zgodnie z Rodz. V SWZ oraz Opiszem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ, osoby skierowane do realizacji zamówienia muszą posiadać zaświadczenie o przeszkoleniu z ochrony informacji niejawnych oraz upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone”. Wymóg dotyczy także pracowników Podwykonawcy, którym zlecone zostaną do wykonania prace tj. mycie okien.
- Ad. 30.** Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym, zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2020 poz 2176).
- Ad. 31.** **Zamawiający nie wyraża zgody** na zawarcie umowy w formie elektronicznej, z podpisaniem dokumentów podpisem kwalifikowanym. **Zamawiający wyraża zgodę** na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pisemnej, podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- Ad. 32.** Zamawiający nie akceptuje wystawiania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.
- Ad. 33.** Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kar umownych o 50% określonych w §13 Projektu Umowy.
- Ad. 34.** a) Aktualny Certyfikat Jakości ISO 9001 lub równoważne zaświadczenie akredytowanej jednostki certyfikującej zajmującej się poświadczeniem zgodności działań Wykonawcy z normami jakościowymi w zakresie usług sprzątnia (utrzymania czystości) stanowi przedmiotowy środek dowodowy, który należy złożyć wraz z ofertą. b) Zgodnie z załącznikiem nr.12 do SWZ, wszystkie dostarczane środki chemiczne wykorzystywane do realizacji usługi muszą posiadać karty charakterystyki producenta zgodnie z ustawodawstwem obowiązującym na terenie RP i UE, które mają być dostarczone Zamawiającemu na jego żądanie. Jeżeli środek nie ma karty charakterystyki to powinien zgodnie z ustawą posiadać odpowiedni certyfikat.

- Ad. 35.** Wszystkie dostarczane środki oraz artykuły wykorzystywane do realizacji usługi muszą posiadać karty charakterystyki, Zgodnie z załącznikiem Nr.12. Charakterystyki będą wymagane na żądanie.
- Ad. 36.** a) Wykonawca w pojedynczym wierszu może wpisać po kilka środków dostosowanych i dobranych do rodzaju powierzchni zakresu prac wskazanych przez Zamawiającego. b) Wykonawca może dopisać także inne środki niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Ad. 37.** Zamawiający oczekuje ręczników papierowych małych i dużych. Zamawiający posiada podajniki na duże i małe rolki.
- Ad. 38.** Do obowiązków Wykonawcy nie należy zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk.
- Ad. 39.** Zamawiający nie ma możliwości podania informacji o powierzchni okien w m2.
- Ad. 40.** Zamawiający nie ma możliwości podania informacji o powierzchni żaluzji w m2.
- Ad. 41.** Żyrandole do mycia zdemontuje Zamawiający.
- Ad. 42.** Zamawiający nie ma możliwości podania informacji o liczbie mebli tapicerowanych.
- Ad. 43.** Pod pojęciem konserwacji podłogi drewnianej Zamawiający rozumie zabezpieczanie podłogi środkiem do wskazanej powierzchni.
- Ad. 44.** Zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr. 9 do SWZ – Rozdział I, pkt 2, ppkt 2.5- podłogi drewniane – mycie z dodatkiem środka alkaicznego, nanoszenie środka pielęgnacyjnego, odświeżającego lakier”
- Ad. 45.** Zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr. 9 do SWZ - Rozdział II, pkt 2, ppkt 2.1.
- Ad. 46.** Ilość osób do realizacji usługi sprzątnięcia - zgodnie z załącznikiem nr. 10 do SWZ „Wymagania minimalne”.
- Ad. 47.** Patrz Ad. 34 b)
- Ad. 48.** Patrz Ad. 23
- Ad. 49.** Sposób czyszczenia verticali, określa Wykonawca.
- Ad. 50.** Zasłony i firany nie muszą być prane w tej samej ilości co przedstawiona w formularzu ofertowym liczba mycia okien.
- Ad. 51.** Zamawiający nie ma możliwości podania informacji o powierzchni dywanów i chodników w ciągach komunikacyjnych.
- Ad. 52.** Zamawiający nie wprowadza zmian w treści pkt 6 Rozdz. V SWZ.
- Ad. 53.** Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 17.06.2021 roku pismem nr JW2063.SZPubl.2611.15.23.2021 „Uznanie odwołania”.

- Ad. 54.** Zamawiający wprowadza zmiany w Załączniku nr 6 do SWZ – „Projekt Umowy”. Zamawiający udostępnia w załączniku nr 3 do niniejszego pisma „Projekt Umowy ZMIENONY 2”.
- Ad. 55.** Patrz Ad. 14.
- Ad. 56.** Zamawiający nie prowadzi zmiany we wnioskowanym zakresie.
- Ad. 57.** Patrz. Ad. 53.
- Ad. 58.** Zamawiający nie prowadzi zmiany we wnioskowanym zakresie.
- Ad. 59.** Zamawiający nie prowadzi zmiany we wnioskowanym zakresie.
- Ad. 60.** Patrz Ad. 53
- Ad. 61.** Patrz Ad. 53
- Ad. 62.** Preparaty do dezynfekcji rąk dla użytkowników obiektów zapewnia Zamawiający
- Ad. 63.** W obecnej chwili Zamawiający nie jest w stanie podać ilości użytkowników budynków, którzy mogą korzystać z artykułów higieny.
- Ad. 64.** Do obowiązków Wykonawców należy czyszczenie rolet, żaluzji, vertcali. W obecnej chwili Zamawiający nie jest w stanie podać metrażu z podziałem na typ przesłony okiennej. Ilość okien wskazana jest w załączniku nr. 13 do SWZ - Wykaz powierzchni.
- Ad. 65.** Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym, zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2020 poz 2176).
- Ad. 66.** Zamawiający oczekuje ręczników papierowych małych i dużych. Zamawiający posiada podajniki na duże i małe rolki.
- Ad. 67.** Wykonawca może wypisać także środki niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia wynikające z zakresu prac wskazanych w SWZ.
- Ad. 68.** Patrz Ad. 34.
- Ad. 69.** Patrz. Ad. 3.
- Ad. 70.** Od ewentualnych Podwykonawców Zamawiający wymaga złożenia dokumentów określonych Załącznikiem nr 6 do SWZ „Projekt Umowy”.
- Ad. 71.** Patrz Ad. 5
- Ad. 72.** Zamawiający nie ma możliwości podania informacji odnośnie ilości i wielkości koszy i niszczarek.
- Ad. 73.** Patrz Ad. 9
- Ad. 74.** Zamawiający nie ma możliwości podania danych odnośnie ilości firan, zaslon, kotar verticatli.
- Ad. 75.** Patrz Ad. 49.
- Ad. 76.** Zamawiający nie ma możliwości podania żądanej informacji.
- Ad. 77.** Zamawiający nie ma możliwości podania żądanych informacji.

- Ad. 78.** Patrz Ad. 16.
- Ad. 79.** Koszt nasadzeń, nawozów, środków ochrony roślin itp. określony został w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.
- Ad. 80.** Osoba nadzorująca nie musi przebywać cały czas na obiekcie, jej zadaniem jest jedynie nadzór nad wykonywaną pracą pracowników.
- Ad. 81.** Zgodnie z załącznikiem nr 10 „Minimalne wymagania” Zamawiający wymaga przez cały określony wyżej czas, pełnej ilości pracowników, wynikającej z powierzchni objętego usługą sprzątnięcia terenu.
- Ad. 82.** Zamawiający zapewnia pomieszczenia dla Wykonawcy, które zostaną określone i przekazane po podpisaniu Umowy zgodnie z załącznikiem nr 12 do Projektu Umowy „Protokół Wprowadzenia”. W pomieszczeniach Zamawiającego nie ma możliwości zainstalowania pralki.
- Ad. 83.** Wykonawca zapewnia skrzynie na środek do odladzania. Zamawiający nie jest w stanie podać wymaganej ilości i pojemności skrzyń.
- Ad. 84.** W obecnej chwili Zamawiający nie prowadzi ani nie planuje remontów w obiektach objętych przedmiotem postępowania.
- Ad. 85.** Zamawiający nie jest pracodawcą dla pracowników kierowanych przez Wykonawcę do realizacji zadań objętych przedmiotem zamówienia. Zapewnienie szafek BHP leży w gestii Wykonawcy.
- Ad. 86.** Patrz Ad. 15. Zastrzeżenie odnosi się także do osób wykonujących prace okresowe jak mycie okien, pranie wykładzin, zabezpieczanie podłóg warstwami ochronnymi.
- Ad. 87.** Patrz Ad. 15. Zastrzeżenie odnosi się także do nagłych przypadków jak urlop na żądanie, wypadek itp.
- Ad. 88.** Patrz Ad. 33.
- Ad. 89.** W kompleksie wojskowym nr K-3619 jest możliwość podłączenia się do źródeł wody na terenie zewnętrznym.
- Ad. 90.** W zakresie obowiązków Wykonawcy nie leży zapewnienie środków do zmywarek ani ich obsługa.
- Ad. 91.** W obiektach nie ma wind do przewożenia sprzętu (ciężkiego).
- Ad. 92.** Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia do przechowywania sprzętu i miejsce garażowania sprzętu ciężkiego.
- Ad. 93.** Preparaty do dezynfekcji rąk dla użytkowników budynków zapewnia Zamawiający.
- Ad. 94.** Preparaty do dezynfekcji powierzchni dotykowych zapewnia Wykonawca. Zamawiający nie jest w stanie podać średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.

- Ad. 95.** Preparaty do dezynfekcji powierzchni płaskich zapewnia Wykonawca. Zamawiający nie jest w stanie podać średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.
- Ad. 96.** Zamawiający nie wprowadza zmian w żądanym zakresie.
- Ad. 97.** Zakres obowiązków jakie ma wykonywać Wykonawca w godzinach 14.00-15.30 wynika z Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ.
- Ad. 98.** Za wykonane usługi Zamawiający rozlicza się z Wykonawcą będącym stroną umowy zawartej w wyniku postępowania o zamówienie publiczne.
- Ad. 99.** Osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia są pracownikami Wykonawcy.
- Ad. 100.** Patrz Ad. 33.
- Ad. 101.** Patrz Ad. 15. Zastrzeżenie odnosi się także sytuacji zastępstw urlopowo-chorobowych.
- Ad. 102.** Zastrzeżenia dotyczące podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu zostały określone w Rodz. VI SWZ.
- Ad. 103.** Postanowienia odpowiadające treści art. 436 pkt. 4 ustawy Pzp odzwierciedla § 15 Projektu Umowy stanowiący załącznik nr 6 do SWZ.
- Ad. 104.** Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi sprzątnia, a nie jej ograniczenia.
- Ad. 105.** Wykonawca nie będzie miał możliwości ograniczenia ilości etatów proporcjonalnie do zmniejszenia zakresu usługi.
- Ad. 106.** Zamawiający nie przewidział przeprowadzenia wizji lokalnej dla prowadzonego postępowania.
- Ad. 107.** Zgodnie z Rodz. V ust. 5 SWZ przy ocenie spełnienia warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 (w zakresie Wykazu osób) Zamawiający będzie brał pod uwagę łączny potencjał kadrowy i techniczny
- Ad. 108.** Zgodnie z Rodz. V ust. 5 SWZ przy ocenie spełnienia warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 (w zakresie Wykazu osób) Zamawiający będzie brał pod uwagę łączną sytuację ekonomiczną i finansową.
- Ad. 109.** Patrz. Ad. 3.
- Ad. 110.** Zamawiający nie ma możliwości podania żądanej informacji.
- Ad. 111.** Zamawiający nie ma możliwości podania żądanej informacji.
- Ad. 112.** W obiektach objętych przedmiotem zamówienia znajdują się okna, które wymagają mycia metodą alpinistyczną. Zamawiający nie ma możliwości podania informacji dotyczącej dwustronnej powierzchni z podziałem na obiekty ww. okien.

Ad. 113. Patrz Ad. 5

Ad. 114. Zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr.9 do SWZ.

Ad. 115. W kompleksach wojskowych nie ma możliwości zamontowania pralki.

Ad. 116. W kompleksach K- 3586 i K- 3619 znajdują się windy osobowe. Zamawiający nie ma możliwości podania danych dotyczących wymiarów wind.

Ad. 117. Zgodnie z załącznikiem nr. 13 do SWZ – „Wykaz powierzchni”

Ad. 118. Zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr.9 do SWZ.

Ad. 119. Zamawiający nie ma możliwości podania żądanych danych. Wykonawca sam dostosowuje do swoich możliwości metody prania dywanów

Ad. 120. Zamawiający zapewnia pomieszczenia dla Wykonawcy, które zostaną określone i przekazane po podpisaniu Umowy zgodnie z załącznikiem nr 12 do Projektu Umowy: Protokół Wprowadzenia.

Ad. 121. Wykonawca nie będzie musiał dostarczać do podlewania nasadzeń wody ze swoich źródeł.

Ad. 122. Zamawiający nie ma możliwości podania takich danych. Przewidywane jest mydło w płynie do podajników.

Ad. 123. Podczas realizacji obecnej umowy nie wystąpiła konieczność realizacji dodatkowych dyżurów.

Ad. 124. Postanowienia dotyczące sposobu realizacji usług w tym pracy koordynatora określa §13 Projektu Umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.

Zgodnie z art. 137 ustawy Pzp Zamawiający postanowił:

1. udostępnić Zał. 6 „Projekt Umowy_Zał. 16 Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych art.14”,
2. udostępnić Jednolity Europejski Dokument ZAMÓWIENIA w formie czytalnej (plik .pdf) „Zał. 3 JEDZ pdf”
3. zmienić treść załącznika nr 6 „Projekt Umowy” na aktualnie obowiązujący.

Wyjaśnienie powyższe zgodnie z art. 137 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający przesyła wszystkim potencjalnym Wykonawcom i umieszcza na Platformie zakupowej Jednostki Wojskowej Nr 2063 pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/jednostkawojskowa_2063.

Termin składania ofert oraz otwarcia ich nie został przedłużony, adresy pozostają bez zmian.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zał. 6 Projekt Umowy_Zał. 16 Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych art.14;

Załącznik nr 2 - Zał. 3 JEDZ pdf;

Załącznik nr 3 - Zał. 6 Projekt Umowy ZMODYFIKOWANY 2

DOWÓDCA


płk Janusz KRUPA

Izabella DŁUGOSZ
tel.: 261-824-215
22.06.2021 r.
T- 2611
Zwrot do wykonawcy