

ZATWIERDZAM

1-CA DOKRETOGA DS. TECHNICZNO-LOGISTYCZNYCH
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie

mgr. Mariusz Moczulski

07.10.2019r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

I. Nazwa przedmiotu zamówienia:

– ZAPROJEKTOWANIE POMIESZCZEŃ DLA PRACOWNI BRACHYTERAPII

II. Adres obiektu budowlanego inwestycji:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw
Wewnętrznych z Warmińsko – Mazurskiego Centrum Onkologii w Olsztynie,
al. Wojska Polskiego 37; 10-228 Olsztyn.
Budynek „D” – parter

III. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia wg CPV

Kod	Nazwa
71221000 - 3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71000000 - 8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
45215143 - 1	Roboty budowlane w zakresie sal diagnostycznych
45215148 - 6	Roboty budowlane w zakresie sal zabiegowych
45111300 - 1	Roboty rozbiórkowe
45215140 - 0	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
45300000 - 0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000 - 3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000 - 0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312100 - 8	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45314200 - 3	Instalowanie linii telefonicznych
45314300 - 4	Instalowanie infrastruktury okablowania
45314310 - 7	Układanie kabli
45314320 - 0	Instalowanie okablowania komputerowego
45315100 - 9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45315600 - 4	Instalacje niskiego napięcia
45316000 - 5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45330000 - 9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331200 - 8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000 - 3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000 - 0	Roboty instalacyjne gazowe
45343000 - 3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000 - 1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421131 - 1	Instalowanie drzwi
45421146 - 9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45421152 - 4	Instalowanie ścianek działowych
45421153 - 1	Instalowanie zabudowanych mebli
45430000 - 0	Pokrywanie podłóg i ścian
45431200 - 9	Kładzenie glazury
45432111 - 5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45432200 - 6	Wykładanie i tapetowanie ścian
45440000 - 3	Roboty malarskie i szklarskie
45442100 - 8	Roboty malarskie
45453000 - 7	Roboty remontowe i renowacyjne

IV. Adres inwestycji:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z Warmińsko – Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie,
al. Wojska Polskiego 37; 10-228 Olsztyn.

V. Spis zawartości:

I	Nazwa przedmiotu zamówienia	str. 1
II	Adres obiektu budowlanego inwestycji	str. 1
III	Nazwy i kody przedmiotu zamówienia wg CPV	str. 2
IV	Adres inwestycji	str. 3
V	Spis zawartości	str. 3
1.	Część Opisowa	str. 4
1.1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia PFU	str. 4
1.2	Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	str. 5
1.2.1	Położenie budynku „D”	str. 5
1.2.2	Opis konstrukcji budynku „D”	str. 5
1.2.3	Przewidywane zmiany budowlane	str. 5
1.2.4	Założenia funkcjonalno – użytkowe nowych pomieszczeń na piętrze budynku D	str. 6
1.2.5	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	str. 6
2.	Część informacyjna	str. 8

Przedkładam do zatwierdzenia

.....


1. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia PFU

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa Sali zabiegowej z zaprojektowaniem pomieszczeń dla potrzeb Pracowni Brachyterapii wraz ze stałą zabudową meblową. Ogólna powierzchnia pracowni brachyterapii wynosi ~ 72m². Obecny układ pomieszczeń ogranicza w znacznym stopniu możliwość wykonywania najnowszych metod leczenia.

Lista podstawowego wyposażenia Pracowni Brachyterapii:

- aparat HDR
- stacja planowania
- aparat do znieczuleń
- aparat USG
- lampa bezcieniowa
- fotel ginekologiczny
- stół zabiegowy
- stanowisko wybudzenia
- videobronchoskop
- videonasopharyngoskop

W ramach prac projektowych i robót budowlanych należy uwzględnić roboty w zakresie:

- rozbiórki zbędnych ścianek działowych;
- skucie okładzin ściennych (glazury);
- zerwanie istniejących wykładzin podłogowych;
- demontaż instalacji i osprzętu sanitarnego i elektrycznego;
- demontaż obudów i kanałów wentylacji mechanicznej;
- wykonanie nowych ścianek działowych z betonu komórkowego gr. 8 cm lub z płyt k/g z wypełnieniem wygłuszającym;
- wykonanie ewentualnych otworów w ścianach nośnych;
- wykonanie nowych wykładzin ściennych i podłogowych dostosowanych do funkcji pomieszczeń;
- malowanie pomieszczeń;
- wykonanie stropów podwieszonych we wszystkich pomieszczeniach, dostosowanych do funkcji pomieszczeń;
- wykonanie przejść dla instalacji sanitarnych (wod. – kan.)
- wykonanie nowej instalacji sanitarnej wraz z osprzętem (baterie bezdotykowe);
- dostosowanie instalacji klimatyzacyjnej;
- wykonania instalacji elektrycznej, i teletechnicznej (komputerowej, telefonicznej, instalacji alarmowej i ppoż., wykonanie systemu antydostepowego.

UWAGA: W ramach prac projektowych oraz budowlanych w zakresie Pracowni Brachyterapii należy uwzględnić dotychczasowe rozwiązania w zakresie osłon radiologicznych.

1.2 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1 Położenie budynku „D”

Kompleks Zakładu SP ZOZ MSWiA z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii położony jest w Olsztynie przy Al. Wojska Polskiego 37 na terenie działek o numerach ewidencyjnych 25-6 oraz 25-5/1. W skład zespołu szpitalnego wchodzi następujące budynki oznaczone jako A,B,C, D, E-,F , G, H , J, K.

Działka o kształcie nieregularnym zabudowana zespołem budynków szpitalnych z pełną infrastrukturą techniczną. Działka w pełni zagospodarowana wyposażona w komplet uzbrojenia liniowego, system dróg wewnętrznych i chodników.

1.2.2 Opis konstrukcji budynku „D”

Budynek „D” o kształcie nieregularnym, zamykający się w polu prostokąta. Usytuowany jest w północnej części kompleksu szpitalnego. Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej w części posadowionej na poziomie terenu. Budynek D po stronie południowo-zachodniej przylega do budynku B, po stronie południowo-wschodniej do budynku E. Budynek wybudowany w roku 1999, ostatecznie przekazany do użytkowania w 2003 r. Budynek wykonany w technologii mieszanej.

Pod całym budynkiem D jest kondygnacja techniczna na której prowadzone są sieci rozdzielcze wszystkich instalacji wewnętrznych budynku.

Fundamenty w postaci rusztu żelbetowego monolitycznego oraz ław żelbetowych. Ściany piwnic żelbetowe monolityczne. Budynek o konstrukcji ramowej, prefabrykowanej z fragmentami monolitycznymi. Ściany nadziemia murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz kratówki, ocieplone warstwą styropianu. Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz dziurawki. Elewacja- tynk mineralny. Nadproża żelbetowe prefabrykowane. Stropy z płyt prefabrykowanych. Klatki schodowe oraz szyby windowe żelbetowe monolityczne. Stropodach z płyt korytkowych na ściankach ażurowych z cegły, pokryty papą asfaltową na lepiku, ocieplony wełną mineralną. Posadzki betonowe wyłożone terakotą, wykładziną PCV typu tarkett.

W budynku występują następujące instalacje: centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacyjna, klimatyzacji, gazów medycznych, pary technologicznej, oświetleniowa, oświetlenia awaryjnego, przyzywowa, alarmowa, ppoż., elektryczna, teletechniczna, solarna oraz cztery windy osobowo-towarowe.

1.2.3 Przewidywane zmiany budowlane

Projektowana przebudowa nie może naruszać ani nie zmieniać istniejącej tkanki konstrukcyjnej budynków. Wyburzeniu może ulec część ścian działowych oraz fragmenty ścian konstrukcyjnych budynku.

Zakłada się wykończenie ścian, podłóg i sufitów nowych pomieszczeń z materiałów w standardzie odpowiadającym projektowanym funkcjom z uwzględnieniem materiałów dopuszczonych do stosowania w obiektach służby zdrowia, a w szczególności w pomieszczeniach diagnostycznych i zabiegowych

Zmiany instalacyjne.

Należy założyć daleko idące zmiany wszelkich istniejących instalacji w pomieszczeniach objętych przedmiotową przebudową (przy możliwie dużym pozostawieniu i wykorzystaniu pionów wodno-kanalizacyjnych, c.o. oraz istniejących przejść przez otwory stropowe wentylacji grawitacyjnej).

Wszystkie instalacje sanitarne i elektryczne muszą spełniać wszelkie warunki, które zapewniające przebudowywanym pomieszczeniom spełnienie wymogów funkcjonalnych i technologicznych związanych z ich nowym przeznaczeniem (szczególnie w zakresie ich wentylacji, klimatyzacji oraz zapewnienie żądanej czystości, temperatury i wilgotności powietrza oraz oświetlenia sztucznego).

W projekcie budowlanym w ramach części teletechnicznej należy uwzględnić zaprojektowanie nowej instalacji komputerowej, telefonicznej oraz sygnalizacji przeciwpożarowej, która ma być połączona z istniejącą infrastrukturą teletechniczną szpitala.

Oświetlenie.

Zakłada się oświetlenie pomieszczeń do pracy jedynie oświetleniem sztucznym. Wymagać to będzie uzyskania odstępstwa od obowiązujących w tym względzie przepisów wydanych przez Państwowego Inspektora Sanitarnego MSWIA w porozumieniu z Państwowym Inspektorem Pracy.

Zabudowa meblowa

Należy zaprojektować stałą zabudowę meblową spełniającą wymagania sanitarno-epidemiologiczne oraz spełnienie wymagań funkcjonalnych dla nowych pomieszczeń.

1.2.4 Założenia funkcjonalno – użytkowe nowych pomieszczeń na piętrze budynku D

Zaprojektowane rozwiązanie komunikacji wewnętrznej, a także układ oraz wielkości projektowanych pomieszczeń mają odpowiadać wymogom technologicznym związanym z funkcjonowaniem pomieszczeń.

Wyposażenie przebudowywanych pomieszczeń w specjalistyczny sprzęt, aparaturę oraz umeblowanie należy uzgodnić z wytycznymi Inwestora (przyszłego użytkownika), wymaganiami technologicznymi oraz wymogami obowiązujących przepisów.

UWAGA:

W projektowanych pomieszczeniach należy przewidzieć dostosowanie klimatyzacji zapewniającą odpowiednią krotkość wymiany powietrza, klasę czystości oraz temperaturę i wilgotność.

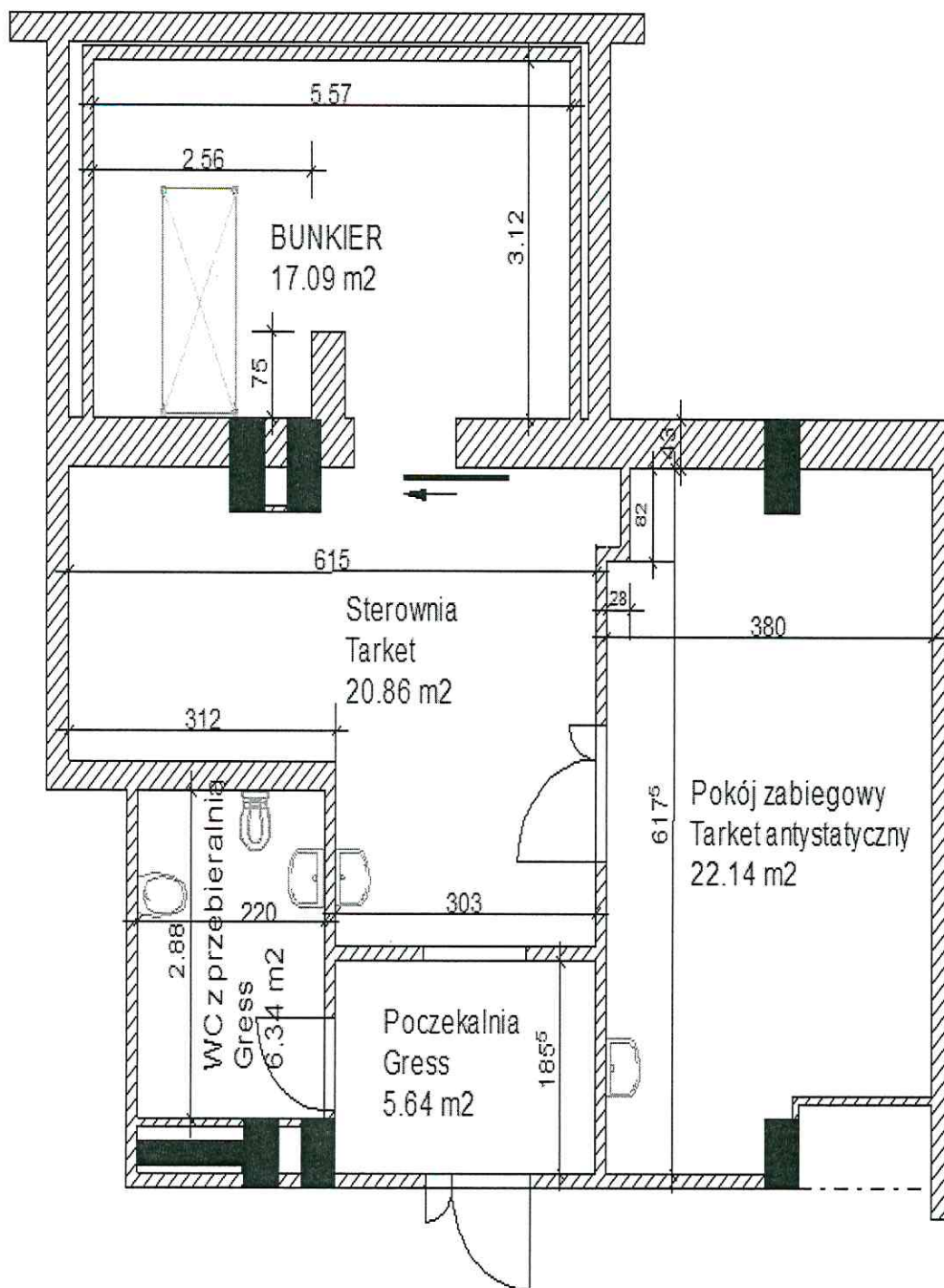
Dopuszcza się zmianę wielkości pomieszczeń przy zachowaniu niezbędnej powierzchni uwzględniającej wyposażenie technologiczne i biurowe. Łączna nieprzekraczalna powierzchnia pomieszczeń podana jest w punkcie 1.2.5. W chwili obecnej powierzchnie przeznaczone do przebudowy są użytkowane do zabiegów brachyterapii.

1.2.5 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

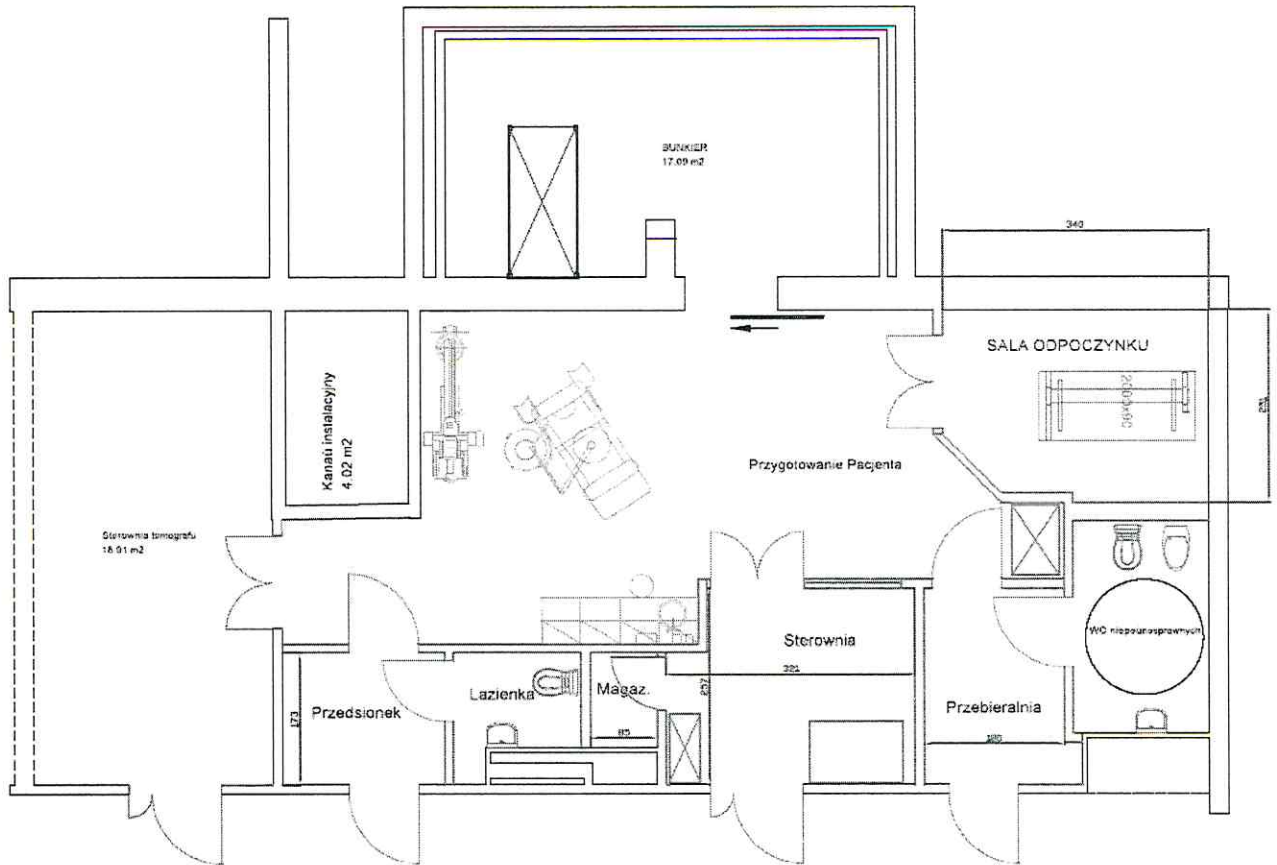
W ramach potrzeb Pracowni brachyterapii należy przewidzieć następujące pomieszczenia:

- sala zabiegowa,
- sala wybudzeń,
- sterownia,
- wc niepełnosprawnych.

Poniżej przedstawiony jest stan istniejącej pracowni brachyterapii:



Poniżej przedstawiony jest planowany plan pracowni brachyterapii:



Projekt musi być uzgodniony z inspektorem do spraw sanitarno-higienicznych działającym na podstawie upoważnienia Głównego Inspektora Sanitarnego MSWiA oraz rzeczoznawcą ds. ppoż.

2. Część informacyjna

Obiekty SP ZOZ MSWiA z W – MCO w Olsztynie znajdują się przy Al. Wojska Polskiego 37, na działkach o łącznej powierzchni 34 603 m². Działki posiadają pełne uzbrojenie terenu w: wodę, kanalizację sanitarną i deszczową, gaz, c.o. i dwustronne zasilenie w energię elektryczną. Działki są własnością SP ZOZ MSWiA z W-MCO w Olsztynie na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego (Repertorium A numer 425/2016) z dnia 22.03.2016r.

W skład całej nieruchomości wchodzi następujące zabudowane działki oznaczone w ewidencji gruntów obręb 25 miasta Olsztyna:

- a) 5/1 i 6 o powierzchni 3,3224 ha (2,0338 ha + 1,2886 ha), dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi Księgę Wieczystą KW – 11474/6,
- b) 1/2 o powierzchni 0,0471 ha dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi Księgę Wieczystą KW – 11474/6,

- c) 10/3 o powierzchni 0,0032 ha dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi Księgę Wieczystą KW – 69579/3.

Z uwagi na fakt iż powyższe zmiany w budynku „D”, dotyczą zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń przedsięwzięcie to nie wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (tekst jednolity Dz. U 2012 poz. 462 z późn. zm.). Pomieszczenia te znajdują się na terenie szpitala i nie są kwalifikowane do przeprowadzenia postępowania w myśl art. 50 ust. 2 w/w ustawy.

Dla realizacji powyższych zamierzeń nie wymaga się uzyskania decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane w oparciu o art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity DZ.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) z uwagi na zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń. W tym celu należy sporządzić projekt budowlany i wykonawczy sporządzone w czterech egzemplarzach.

- 1) SP ZOZ MSWiA z W-MCO w Olsztynie posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2) Przepisy prawne związane projektowaniem i wykonaniem zamierzenia:
 - Prawo budowlane z dnia 7- go lipca 1994 (tekst jednolity DZ. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity DZ.U. z 2018 r poz. 1935 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z dnia 29 czerwca 2012 r. poz. 739)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 z 2003r, poz. 1650 z późn. zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109.7, poz. 1380).
 - Postanowienie z 7-go grudnia 2015r, wydane przez Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej na podstawie Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych z Warmińsko – Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie Al. Wojska Polskiego 37
- 3) SP ZOZ MSWiA Z W-MCO jest w posiadaniu dokumentacji technicznej wykonanej dla budynku „D”.

