

INWENTARYZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO ORAZ TRZECH SEGMENTÓW W CIĄGU BUDYNKÓW GARAŻOWYCH

INWESTOR: ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W TARNOWSKICH GÓRACH, DZIAŁ INŻYNIERII RUCHU
ul. Pyskowska 54, 42-600 Tarnowskie Góry

ADRES: działka nr ew. 2059/1, ul. Pyskowska 54, obręb Stare Tarnowice, jednostka Tarnowskie Góry



OPRACOWAŁ:	mgr inż. bud. Olga Sygiet
WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Roksana Cholewka-Jankiewicz upr. nr 26/SLOKK/2014/II

Data wykonania: maj, 2020r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. karta informacyjna
II. część opisowa
III. część rysunkowa
IV. załączniki

I. KARTA INFORMACYJNA

I.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora z dnia 20.04.2020r.
2. Oględziny i pomiary w terenie dokonane w dniach: 23.04.2020r. i 25.04.2020r.
3. Mapa ewidencyjna.
4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa.
5. Przepisy i Normy Polskie.

I.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynków na potrzeby opracowywanej dokumentacji projektowej „kompleksowej termomodernizacji budynku, montażu instalacji fotowoltaicznej wraz z przebudową i zmianą charakteru użytkowania pomieszczeń garażowych”.

Obiekty znajdują się w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 54 na działce nr ew. 2059/1 w obrębie Stare Tarnowice.

Teren jest zagospodarowany i ogrodzony. Budynki stanowią część kompleksu budynków o charakterze usługowym.

Budynki będące przedmiotem opracowania są obiektami użyteczności publicznej mieszczącymi siedzibę Powiatowego Zarządu Dróg.

I.3 DANE METRYKALNE

PARAMETRY OGÓLNE BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO:

- powierzchnia zabudowy	118,68 m ²
- powierzchnia użytkowa	171,80 m ²
- powierzchnia użytkowa parteru	91,70 m ²
- powierzchnia użytkowa piętra	80,10 m ²
- kubatura	866,00 m ³
- długość (z wiatrołapem)	13,27 m
- szerokość	9,48 m
- wysokość (od frontu)	7,30 m
- kondygnacje:	2

Parametry zgodnie z normą: PN-ISO 9836:2015-12.

WYKAZ POMIESZCZEŃ BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO		
Lp.	Nazwa:	Powierzchnia m2
PARTER		
0/1	Klatka schodowa	7,40
0/2	Pomieszczenie gospodarcze	3,20
0/3	Sala konferencyjna	23,90
0/4	Pomieszczenie socjalne	7,60
0/5	Hol	2,90
0/6	Wiatrołap	1,60
0/7	Stróżówka	3,20
0/8	Wc - przedsionek	6,20
0/9	Wc - kabina	1,00
0/10	Serwerownia	3,40
0/11	Pomieszczenie biurowe	8,00
0/12	Pomieszczenie biurowe	23,30
łącznie - PARTER:		91,70
PIĘTRO		
1/1	Hol	10,40
1/2	Wc	2,30
1/3	Pomieszczenie biurowe	14,00
1/4	Pomieszczenie biurowe	11,70
1/5	Pomieszczenie biurowe	17,50
1/6	Pomieszczenie biurowe	12,10
1/7	Pomieszczenie biurowe	12,10
łącznie – PIĘTRO:		80,10
ŁĄCZNIE:		171,80

PARAMETRY OGÓLNE TRZECH SEGMENTÓW W CIĄGU BUDYNKÓW GARAŻOWYCH:

- powierzchnia zabudowy	60,24 m ²
- powierzchnia użytkowa łączna	50,80 m ²
- kubatura	233,00 m ³
- długość	9,30 m
- szerokość	6,48 m
- wysokość (of frontu)	3,80 m
- kondygnacje:	1

Parametry zgodnie z normą: PN-ISO 9836:2015-12.

WYKAZ POMIESZCZEŃ GARAŻOWYCH		
Lp.	Nazwa:	Powierzchnia m2
0/13	garaż nr 1	16,60
0/14	garaż nr 2	16,30
0/15	garaż nr 3	17,90
łącznie:		50,80

II. CZĘŚĆ OPISOWA

II.1 BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY

II.1.1 INFORMACJE OGÓLNE

Budynek główny, administracyjno-biurowy, wykonany w technologii tradycyjnej na planie prostokąta o wymiarach 9,48m x 12,36m. Składa się z dwóch kondygnacji naziemnych, nie jest podpiwniczony. Przykryty jest stropodachem prefabrykowanym. Wejście główne do budynku administracyjno-biurowego od strony południowej. Wejście boczne od strony zachodniej.

II.1.2 ARCHITEKTURA OBIEKTU

II.1.2.1 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

TYNKI. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, nakrapiane.

POKRYCIE DACHU. Dach ocieplony styropianem o grubości 10cm, kryty papą termozgrzewalną.

STOLARKA OKIENNA. Okna PCV, rozwierane o wymiarach podanych na rzutach.

STOLARKA DRZWIOWA. Drzwi PCV o wymiarach podanych na rzutach.

II.1.2.2 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

POSADZKI. Posadzki w pomieszczeniach biurowych wykonane z wykładzin PCV, w pomieszczeniach wc płytki ceramiczne podłogowe. Schody wykończone lastrykiem. Pomieszczenie socjalne i wiatrołap wykończone gresem.

TYNKI. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne.

STOLARKA DRZWIOWA. Drzwi płytowe w ościeżnicach metalowych.

II.1.3 KONSTRUKCJA OBIEKTU

FUNDAMENTY. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych betonowych. Ściany fundamentowe izolowane przeciwwilgociowo.

ŚCIANY. Ściany murowane z cegieł ceramicznych typu MAX.

STROPY. Strop nad parterem prefabrykowany z płyt żerańskich.

SCHODY. Schody żelbetowe.

STROPODACH. Stropodach z płyt kanałowych, dwuspadowy. Zadaszenie wejścia bocznego z płyty żelbetowej.

II.1.4 INSTALACJE

ELEKTRYCZNA. Instalacja podtynkowa i natynkowa. Oświetlenie ogólne i gniazda wtykowe. Obiekt posiada oświetlenie zewnętrzne. Na obiekcie znajdują się urządzenia monitoringu.

WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNA. Budynek zaopatrywany w wodę z wodociągu miejskiego. Ścieki odprowadzane do kanalizacji.

CENTRALNEGO OGRZEWANIA. Budynek ogrzewany z ciepłowni miejskiej.

WENTYLACYJNA. Wentylacja grawitacyjna. Kanały wentylacyjne z kratkami w wylotami w kominach murowanych.

ODGROMOWA I PPOŻ.

TELEFONICZNA.

II.II TRZY SEGMENTY BUDYNKU GARAŻOWEGO

II.II.1 INFORMACJE OGÓLNE

Budynki garażowe w technologii tradycyjnej na planie prostokąta, w zabudowie z budynkiem biurowym, parterowe. Szesnaście boksów garażowych, z czego trzy objęte niniejszym opracowaniem. Wejścia do pomieszczeń od strony południowej.

II.II.2 ARCHITEKTURA OBIEKTU

II.II.2.1 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

TYNKI. Tynk cementowo-wapienny.

POKRYCIE DACHU. Papa dachowa, termozgrzewalna podwójna.

STOLARKA OKIENNA. Okna stalowe, jednoszybowe.

STOLARKA DRZWIOWA. Bramy garażowe metalowe, rozwierane.

II.II.2.2 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

POSADZKI. Wylewka betonowa.

TYNKI. Tynk cementowo-wapienny.

II.II.3 KONSTRUKCJA OBIEKTU

FUNDAMENTY. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych betonowych. Ściany fundamentowe izolowane przeciwwilgociowo.

ŚCIANY. Ściany murowane z cegieł ceramicznych typu MAX.

STROPODACH. Dach jednospadowy wykonany z płyt panwiowych.

II.II.4 INSTALACJE

ELEKTRYCZNA. Oświetleniowa i gniazd wtykowych.

WENTYLACYJNA. Grawitacyjna, bezpośrednia z wyrzutniami dachowymi.

Instalacja odgromowa.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

-
- | | |
|-----------------|------------------------------------|
| - rysunek nr 1 | - rzut parteru |
| - rysunek nr 2 | - rzut piętra |
| - rysunek nr 3 | - rzut dachu |
| - rysunek nr 4 | - przekrój A-A |
| - rysunek nr 5 | - przekrój B-B |
| - rysunek nr 6 | - przekrój C-C |
| - rysunek nr 7 | - elewacja południowa |
| - rysunek nr 8 | - elewacja zachodnia |
| - rysunek nr 9 | - elewacja północna |
| - rysunek nr 10 | - elewacja wschodnia, przekrój D-D |

IV. ZAŁĄCZNIKI

1. Mapa ewidencyjna.
2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa.
3. dokumentacja fotograficzna
4. Uprawnienia projektantów oraz potwierdzenia przynależności do Izby Zawodowych.