

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Remont lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym administrowanym przez  
Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zarząd Budynków Komunalnych

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 002809929

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Ratuszowa 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Elbląg

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 82-300

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL621 - Elbląski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 55 221 20 00

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@zbk.elblag.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.zbk.elblag.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/zbk\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/pn/zbk_elblag)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym administrowanym przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-09579760-92c5-11eb-86b1-a64936a8669f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00050269/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-05-10 14:41

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00004700/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont lokali odzyskanych do ponownego zasiedlenia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00026663/01

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-5/DAO/2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 320370,37 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 177895,28 PLN

#### Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

NAZWA: Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Obr. Pokoju 7A/6 oraz ul. Skrzydłata 7/24 w Elblągu. 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Obr. Pokoju 7A/6 oraz ul. Skrzydłata 7/24 w Elblągu. Szczegółowy zakres robót do wykonania określa przedmiar robót stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Remontowych stanowiąca ZAŁĄCZNIK NR 12 do SWZ. Zamawiający zastrzega, że zakres remontu lokalu mieszkalnego może zawierać tylko wybrane elementy robót, określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Remontowych 2) Wspólny słownik Zamówień (CPV) : 45.45.30.00-7, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3. 3) Czas trwania lub termin wykonania: okres w dniach: 45 dni robocze od daty udzielenia zamówienia. 4) Kryteria oceny ofert: cena 60%, okres rękojmi za wady 40%

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 45863,61 PLN

**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

NAZWA: Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Łęczycka 26/409 oraz ul. Ostrołęcka 4/8 w Elblągu. 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Łęczycka 26/409 oraz ul. Ostrołęcka 4/8 w Elblągu. Szczegółowy zakres robót do wykonania określa przedmiar robót stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Remontowych stanowiąca ZAŁĄCZNIK NR 12 do SWZ. Zamawiający zastrzega, że zakres remontu lokalu mieszkalnego może zawierać tylko wybrane elementy robót, określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Remontowych 2) Wspólny słownik Zamówień (CPV) : 45.45.30.00-7, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3. 3) Czas trwania lub termin wykonania: okres w dniach: 45 dni robocze od daty udzielenia zamówienia. 4) Kryteria oceny ofert: cena 60%, okres rękojmi za wady 40%

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4.5.5.) Wartość części:** 42885,76 PLN

**Część 3****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

NAZWA: Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Jaśminowa 11/3 oraz ul. Traugutta 19/5 w Elblągu. 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Jaśminowa 11/3 oraz ul. Traugutta 19/5 w Elblągu. Szczegółowy zakres robót do wykonania określa przedmiar robót stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 10 do SWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Remontowych stanowiąca ZAŁĄCZNIK NR 12 do SWZ. Zamawiający zastrzega, że zakres remontu lokalu mieszkalnego może zawierać tylko wybrane elementy robót, określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Remontowych 2) Wspólny słownik Zamówień (CPV) : 45.45.30.00-7, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3. 3) Czas trwania lub termin wykonania: okres w dniach: 45 dni robocze od daty protokolarnego przekazania przedmiotu umowy. 4) Kryteria oceny ofert: cena 60%, okres rękojmi za wady 40%

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4.5.5.) Wartość części:** 46075,29 PLN

**Część 4****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

NAZWA: Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Czerniakowska 18/8 oraz ul. Wiślicka 30-32/7 w Elblągu. 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Czerniakowska 18/8 oraz ul. Wiślicka 30-32/7 w Elblągu. Szczegółowy zakres robót do

wykonania określa przedmiar robót stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 11 do SWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Remontowych stanowiąca ZAŁĄCZNIK NR 12 do SWZ. Zamawiający zastrzega, że zakres remontu lokalu mieszkalnego może zawierać tylko wybrane elementy robót, określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Remontowych 2) Wspólny słownik Zamówień (CPV) : 45.45.30.00-7, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3. 3) Czas trwania lub termin wykonania: okres w dniach: 45 dni robocze od daty udzielenia zamówienia. 4) Kryteria oceny ofert: cena 60%, okres rękojmi za wady 40%

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4.5.5.) Wartość części:** 43070,62 PLN

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

### **Część 1**

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**  
Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 48982,58

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 49406,03

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 48982,58

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie**

**zamówienia:** Nie

## **Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** MON-BUD Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 380583168

**7.3.3) Ulica:** Orzeszkowej 9/2

**7.3.4) Miejscowość:** Elbląg

**7.3.5) Kod pocztowy:** 82-300

**7.3.6.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-04-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 48982,58

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 45 dni

## **Część 2**

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 47165,64

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 48452,04

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 48452,04

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

### **Wykonawca**

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MON-BUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 380583168

7.3.3) Ulica: Orzeszkowej 9/2

7.3.4) Miejscowość: Elbląg

7.3.5) Kod pocztowy: 82-300

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 48452,04

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

### **Część 3**

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)**

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 48632,48

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 60630,24

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 48632,48

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### **Wykonawca**

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPHU OKNO-TECH

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 170950847

7.3.3) Ulica: Mazurska 13

7.3.4) Miejscowość: Elbląg

7.3.5) Kod pocztowy: 82-300

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

### **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 48632,48

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

#### **Część 4**

### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)**

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 45920,09
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 57835,25
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 45920,09
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)**

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

### **Wykonawca**

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPHU OKNO-TECH
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 170950847
- 7.3.3) Ulica: Mazurska 13
- 7.3.4) Miejscowość: Elbląg
- 7.3.5) Kod pocztowy: 82-300
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)**

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-04-30
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 45920,09

### **8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni**