

POZWOLENIE

URZĄD MIEJSKI

17358

2022 -10- 17

WUOZ-ELK.5142.317.2020.MW

Nr pisma: 8649/2022

Elk, dnia 12.10.2022 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

**po rozpatrzeniu wniosku:** Gminy Miejskiej Giżycko, Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko,

**z dnia:** 04.08.2020 r. (data wpływu – 05.08.2022 r.), skorygowanego ostatecznie pismem z dnia 21.10.2020r. oraz z dnia 28.10.2020r.

**o wydanie:** pozwolenia na rozbiórkę dwóch części budynku przy ul. Plac Grunwaldzki 2 w Giżycku, dz. nr 503/1 obręb 2 miasta Giżycka, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 503/1;2 i 503/1;3,

**po ocenie:** danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Plan robót budowlanych- rozbiórka budynku przy ul. Plac Grunwaldzki 2-byłe Kino Fala, opracowanie: mgr inż. Katarzyna Fedorowicz.
2. Protokół oględzin z dn. 08.10.2020 r.
3. Kopia ekspertyzy technicznej dotyczącej budynku przy ul. Plac Grunwaldzki 2 w Giżycku, opracowanie: mgr inż. Tomasz Landsberg, data: marzec 2018 r.
4. Pismo z dn. 21.10.2020 r.
5. Pismo z dnia 28.10.2020 r.

w związku z uchynieniem przez Organ II instancji decyzji Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Nr 9353/2020, znak: WUOZ-ELK.5142.2020.MW z dnia 2.11.2020. i przekazaniu sprawy do ponownego rozpoznania przez Organ I instancji oraz z uwagi na zakończenie postępowania administracyjnego w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości województwa warmińsko- mazurskiego budynku dawnego kina Fala, położonego w Giżycku przy Placu Grunwaldzkim 2, na działce ewidencyjnej nr 503/1, obręb 2 miasta Giżycka,

**WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
udziela pozwolenia**

**na rozbiórkę dwóch części budynku zlokalizowanego przy ul. Plac Grunwaldzki 2 w Giżycku na dz. nr 503/1, obręb 2 miasta Giżycka, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 503/1;2 i 503/1;3.**

**Termin ważności pozwolenia – do 31 grudnia 2023 r.**

**Zakres i sposób prowadzenia prac** - zgodnie z pismem z dnia 21.10.2020 r. oraz pismem z dnia 28.10.2020r. pierwotny wniosek został skorygowany. Rozbiórka dotyczy wyłącznie tych części budynku, które w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są numerami **503/1;2 i 503/1;3** i zostały wskazane w załączniku do korekty wniosku, przy jednoczesnym zachowaniu frontowej części budynku, która została wpisana do rejestru zabytków.

**WARUNKI POZWOLENIA:**

**Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje wnioskodawcę do:**

1. W celu rozpoznania i ochrony występujących nawarstwień kulturowych prace ziemne na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. roboty rozbiórkowe, które będą prowadzone w bliskiej odległości od budynku wpisanego do rejestru zabytków tj. poczekalni dawnego kina Fala oznaczonej w ewidencji gruntów numerem

503/1;1 należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności w sposób nieingerujący w substancję zabytkową.

3. Należy niezwłocznie zawiadomić o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. prac.

#### UZASADNIENIE:

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony,

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do **MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO**, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Zgodnie z art. 127a KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 KPA, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie niniejsze pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 107d ust. 2 kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500000zł.

*Za wydanie niniejszego pozwolenia została uiszczona opłata skarbową, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).*

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko- Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>

Z up. Warmińsko-Mazurskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
*Joanna Sobolewska*  
p.o. Kierownika Delegatury

#### Otrzymują:

1. Gmina Miejska Giżycko,
2. a/a.