Załącznik nr 3

Projektowane postanowienia umowy

**Umowa /22**

zawarta w dniu ……...2022r.

pomiędzy:

**Zespołem Opieki Zdrowotnej w Suchej Beskidzkiej, ul. Szpitalna 22, 34-200 Sucha Beskidzka,**

Regon: 000304415, NIP: 552-12-74-352, KRS: 0000079161

zwanym dalej w treści umowy "ZAMAWIAJĄCYM ", w imieniu którego działa:

lek. Marek Haber - Dyrektor Zespołu

a **Firmą:**

**z siedzibą:**

KRS: , Regon: , NIP:

zwaną dalej w treści umowy „Dostawcą” w imieniu, której działa:

W wyniku wyboru oferty Dostawcy złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego na **KONCEPCJA PRZEBUDOWY I MODERNIZACJI INSTALACJI GAZÓW MEDYCZNYCH W ZAKRESIE INSTALACJI TLENU, INSTALACJI SPRĘŻONEGO POWIETRZA MEDYCZNEGO ORAZ SYSTEMU ALARMÓW EKSPLOATACYJNYCH ŹRÓDEŁ ZASILANIA GAZÓW MEDYCZNYCH w ramach projektu MODERNIZACJA INSTALACJI GAZÓW MEDYCZNYCH SZPITALA W SUCHEJ BESKIDZKIEJ WRAZ Z WYKONANIEM ZAPASOWEJ LINII KABLOWEJ ZASILANIA PODSTAWOWEGO W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ - W ZWIĄZKU Z COVID-19 NR 2/EI/2022** (znak: ZOZ.V.010/DZP/28/22) prowadzonego przez zamawiającego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu i modernizacji instalacji gazów medycznych w Szpitalu w Suchej Beskidzkiej.

Zakres obejmuje:

* wykonanie – uszczegółowienie koncepcji i uzyskanie akceptacji Inwestora;
* wykonanie dokumentacji projektowej;
* uzyskanie jeśli jest wymagane właściwej decyzji administracyjnej
* wykonanie robót, opisanych w niniejszym programie, na podstawie sporządzonej i uzgodnionej z Inwestorem dokumentacji w oparciu o mapę geodezyjną.

**§ 2**

Zakres i uszczegółowienie robót instalacyjnych:

* montaż nowej stacji sprężarek powietrza medycznego o ciśnieniu 5 bar i 8 bar, jako docelowego źródła zasilania całego Szpitala w Suchej Beskidzkiej w pomieszczeniu stacji sprężarek w Szpitalu w Suchej Beskidzkiej.
* zmianę przeznaczenia istniejącej stacji sprężarek - stacja stanie się źródłem powietrza pozamedycznego – dla zasilania sterylizatorni;
* montaż nowej awaryjnej rozprężalni tlenu w budynku tlenowni;
* przebudowę rurociągów technologicznych tlenu w obrębie tlenowni – stacji zgazowania ciekłego tlenu oraz rezerwowej i awaryjnej rozprężalni tlenu w budynku tlenowni;
* budowę nowej sieci tlenowej;
* montaż systemu alarmów eksploatacyjnych, czyli monitoringu źródeł zasilania gazów medycznych w pomieszczeniu stacji sprężarek.

**§ 3**

Prace modernizacyjne prowadzone będą w obiekcie realizującym bieżącą, ciągłą działalność leczniczą. W związku z czym wszystkie prace muszą być realizowane bez możliwości czasowego wyłączenia instalacji i funkcjonowania obiektu . Zabezpieczenie pacjentów na oddziałach szpitalnych poprzez butle z tlenem.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Zamawiający wyznaczy miejsce składowania odpadów, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i własnymi środkami do ich usunięcia,
2. prace związane z modernizacją odbywać się muszą w trakcie normalnego funkcjonowania Szpitala,
3. właściwe utrzymanie i zabezpieczenie pomieszczeń, w których będą prowadzone prace,
4. wszelkie podejmowana działania jak i wyłączenia instalacji wymagają uzgodnień z Zamawiającym,
5. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, pozostawienie go w stanie sprzed rozpoczęcia robót, odnowienie pomieszczenia, w którym była prowadzona modernizacja i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
6. zapewnienie warunków bezpieczeństwa bhp i p.poż, zgodnie z wymogami obowiązującymi u Zamawiającego, określonymi w § 7 projektu umowy,
7. opracowanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji do odbioru przedmiotu zamówienia,
8. opracowanie dokumentacji powykonawczej,
9. w razie wystąpienia wad i usterek powykonawczych usunięcie ich w terminie 7

 dni roboczych

1. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia poniższych działań, cele przestrzegania obowiązujących wymagań bezpieczeństwa pracy:

 Przed rozpoczęciem zlecenia:

- podpisać protokół współdziałania w Sekcji BHP ZOZ Sucha Beskidzka

- uzyskać w sekcji BHP ZOZ Sucha Beskidzka instruktaż w zakresie zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia dla własnych pracowników (pracowników podwykonawców).

1. W trakcie realizacji zlecenia Wykonawca zobowiązany jest wykonywać pracę

 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody

 spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.

1. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zasad środowiskowych zgodnie

 z Załącznikiem nr 2 do umowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu jego modernizacji po

 zakończeniu robót, pozostawienie go w stanie sprzed rozpoczęcia robót

**§ 5**

**Wartość umowy**

Wartość robót, o których mowa w § 1 wynosi:

netto: **zł**

()

słownie

brutto: **zł**

()

słownie

**§ 6**

# Termin i warunki wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

 a) Planowany termin podpisania umowy z wybranym oferentem - 5 dni od daty

 ogłoszenia wyniku postępowania.

 b) planowany termin rozpoczęcia prac – po podpisaniu umowy..

1. Termin realizacji ( zgodnie z ofertą Wykonawcy),……….. tygodni od podpisania umowy
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku:
3. znacznego obłożenia łóżek szpitalnych
4. pogorszenia się sytuacji epidemiologicznej
5. poprzez jego przedłużenie ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania/przekazania placu budowy w tym pomieszczeń,
6. poprzez jego przedłużenie ze względu na obiektywne przyczyny niezawinione przez Strony, w tym również spowodowane przez tzw. „siłę wyższą" np. pożar, zalanie itp,
7. poprzez jego przedłużenie w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących brak możliwości wykonania robót ze względów technologicznych, warunków atmosferycznych - warunki niekorzystne dla robót zewnętrznych -poniżej 0°C, ciągłe opady deszczu powyżej 2 dni roboczych.

**§ 7**

# Warunki płatności

1. Wykonawca wystawi fakturę po odbiorze wykonania robót.
2. Zapłata za wykonaną robotę płatna na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, będzie dokonana przelewem bankowym w terminie do 60 dni od daty wystawienia faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru.

**§ 8**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy ( roboty i urządzenia), stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Termin gwarancji wynosi ……. na wykonane prace i dostarczone urządzenia licząc od daty odbioru. Bieg terminu gwarancji lub rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

**§ 9**

**Odbiór Robót**

1.   Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu zamówienia w dniu  zakończenia prac.

2.   Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli sposobu wykonywania prac w  trakcie ich prowadzenia.

3.  Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

4. Strony postanawiają, iż z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

5. W przypadku usunięcia stwierdzonych wad, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru Zamawiającego celem odbioru ich wykonania.

6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeśli w  czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

# Kary umowne

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości
2. 0,1% wartości umowy brutto, o której mowa w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień, w przypadku zwłoki w usłudze (niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 5 umowy), nie więcej niż 5% wartości umowy brutto.
3. 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 2 ust.2 umowy w razie odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku gdy wartość szkody przewyższa wartość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia netto. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. W przypadku trwającej co najmniej 14 dni zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania umowy w dodatkowym 7- dniowym terminie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej i może być złożone w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu ww. dodatkowego terminu.

**Postanowienia końcowe**

**§ 11**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót zleconych w drodze postępowania publicznego Zamawiający jest zobowiązany do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje realizuje się poprzez skierowanie na piśmie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.

3. Wykonawca ustosunkuje się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w  terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w  ust.3, Zamawiający może wystąpić na drogę sądową.

**§ 12**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią bez zgody podmiotu

 tworzącego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgodnie z art. 54

 ust. 5 i 6 Ustawy o działalności leczniczej.

2. Wyklucza się stosowanie przez strony umowy konstrukcji prawnej, o której mowa

 w art.518 Kodeksu Cywilnego ( w szczególności Wykonawca nie może zawrzeć

 umowy poręczenia z podmiotem trzecim) oraz wszelkich innych konstrukcji

 prawnych skutkujących zmiana podmiotową po stronie wierzyciela.

3. Naruszenie zakazu określonego w ust.2., skutkować będzie dla Wykonawcy

 obowiązkiem zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości

 spełnionego przez osobę trzecią świadczenia.

**§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1- Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2- zasady środowiskowe

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

**Załącznik nr 2 do umowy nr …………z dnia ……………..**

**Zasady środowiskowe**

 Uprzejmie informujemy, że w Zespole Opieki Zdrowotnej w Suchej Beskidzkiej został wdrożony i jest utrzymywany System Zarządzania Środowiskowego zgodnie z normą ISO 14 001: 2015 i w związku z tym prosimy:

1. Przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej umowy z Zespołem Opieki Zdrowotnej w Suchej Beskidzkiej
2. Minimalizować zużycie nośników energii i surowców naturalnych podczas realizacji umowy
3. Minimalizować ilość wytwarzanych odpadów
4. Segregować odpady i przekazywać je uprawionemu podmiotowi zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi w tym zakresie
5. Umożliwić Inspektorowi Działu Remontowo – Gospodarczego lub Asystentowi Dyrektora d/s Techniczno - Eksploatacyjnych przeprowadzenie kontroli co do postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami środowiskowymi

Zabrania się:

1. Wwozić na teren ZOZ jakichkolwiek odpadów
2. Składować substancje lub ich mieszaniny w sposób mogący zanieczyścić: powietrze atmosferyczne, wodę i glebę
3. Myć pojazdy na terenie ZOZ
4. Spalać odpady
5. Wylewać substancje lub ich mieszaniny do gleby lub kanalizacji deszczowej.

 W sytuacjach wątpliwych należy zwracać się do Pełnomocnika ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem (I piętro, pokój nr 120).

 Przedstawiciel Firmy Przedstawiciel ZOZ Sucha Beskidzka

 …………………………. ………………………….