



JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 6021

00-909 Warszawa

JW6021-SZP.2612.22.2022



Warszawa, dnia 05.05.2022 r.

**DO:
WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW
POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO**
na platformę zakupową

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 140 000 euro, na: „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowo – wykonawczej dla budynków w kompleksie wojskowym K – 0044 przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie”.

Sprawa numer: 24/2022/TP/INFR.

**WYJAŚNIENIA TREŚCI
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 w związku z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający zawiadamia, że udziela odpowiedzi na zadane pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

Pytanie 1:

Czy dokumentacja ma być wykonana w zakresie zastrzeżona częściowo, gdyż wskazuje to opis przedmiaru zamówienia?

Odpowiedź:

Dokumentacja zastrzeżona ma być tylko dla instalacji niskoprądowych tj. teletechnicznych – SSWiN i teleinformatycznych – sieci komputerowe.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający prześle mapę do celów projektowych czy jest po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Mapa do celów projektowych jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 3:

Czy należy przewidzieć w ofercie przebudowę przyłączy, jeśli tak proszę wymienić które?

Odpowiedź:

Zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia należy przewidzieć przebudowę następujących przyłączy sanitarnych, elektrycznych, światłowodowych.

Pytanie 4:

Czy zakres zamówienia obejmują dokumentację projektu węzła cieplnego?

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa nie obejmuje węzła cieplnego.

Pytanie 5:

Czy należy przewidzieć w ofercie instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji czy tylko grawitacji?

Odpowiedź:

W ofercie należy przewidzieć instalację wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej.

Pytanie 6:

Proszę o podanie po między jakimi budynkami należy zaprojektować magistralę SSWiN.

Odpowiedź:

Zakres projektowy instalacji teletechnicznych obejmuje zaprojektowanie urządzeń oraz magistrali wewnątrz budynku, którą należy połączyć poprzez istniejący światłowód z centralą znajdującą się w budynku nr 59.

Pytanie 7:

Opis przedmiotu zamówienia przedstawia, że wykonane projekty mają być, raz jako wykonawczy a innym razem jako projekty budowlane. Proszę o sprecyzowanie ostatecznej wersji.

Odpowiedź:

Projekty mają być wykonane jako projekty budowlane wykonawcze.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację budowlaną zapisaną w DWG, jeśli tak proszę o zamieszczenie na platformie przetargowej?

Odpowiedź:

Nie posiada dokumentacji inwentaryzacji budowlanej. Dokumentację projektowo – kosztorysową należy przeprowadzić na podstawie inwentaryzacji wykonanej przez Wykonawcę z uwzględnieniem załączonej ekspertyzy Ppoż.

Pytanie 9:

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane projektowanie remontu budynku nie wymaga uzgodnień z rzeczoznawcami ani instytucjami gdyż nie zmienia się ani funkcja ani przeznaczenie budynku. W opisie Przedmiotu Zamówienia punkt IV – „Cześć informacyjna do opisu przedmiotu zamówienia” Zamawiający określa że dokumentacja projektowo – kosztorysowa podlega uzgodnieniom z wymaganymi rzeczoznawcami i instytucjami. Prosimy zatem o informacje co Zamawiający ma przez to na myśli?

Pytanie 10:

W punkcie I – „Dane ogólne” Zamawiający określa że opracowana wielobranżowa dokumentacja projektowo – kosztorysowa w branży budowlanej i elektrycznej podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą kominiarskim i rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń Ppoż. Prosimy zatem o informacje czy w przypadku rzeczoznawcy kominiarskiego nie wkraść się błąd i co dokładnie Zamawiający ma na myśli jeśli chodzi o uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. Ppoż.?

Odpowiedź (dotyczy pytania 9 i 10):

Wymagana jest ekspertyza kominiarska w budynku nr 3 i nr 4 ponieważ będzie remontowany dach wraz z kominami. Niektóre pomieszczenia będą przebudowywane, w związku z tym w pomieszczeniach tych będzie potrzeba wykonania nowej wentylacji grawitacyjnej. Jednocześnie wymagane jest także uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń Ppoż. projektu instalacji elektrycznej oraz instalacji odgromowej.

Pytanie 11:

Czy Zamawiający przewiduje wizję lokalną przed złożeniem ofert?

Odpowiedź:

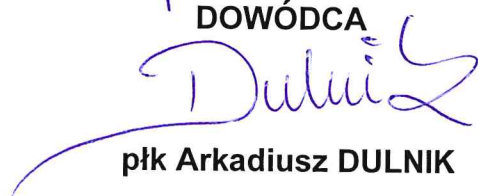
Nie przewiduje wizji lokalnej.

Pytanie 12:

Proszę o informację czy wymagana wartość każdej usługi wskazana w warunkach udziału w postępowaniu jest wartością netto czy brutto?

Odpowiedź:

Wartość każdej usługi wskazana w warunkach udziału jest wartością brutto.

Z poważaniem
DOWÓDCA

płk Arkadiusz DULNIK

Wyk. Katarzyna Kapler 261 848 157
Dnia, 05.05.2022 r.