

NAZWA ELEMENTU

PROJEKTU BUDOWLANEGO:

## **1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NUMER TOMU / ŁĄCZNA

LICZBA TOMÓW:

1/1

NAZWA ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO:

REMONT CIĄGÓW PIESZO – JEZDNYCH

ADRES OBIEKTU

BUDOWLANEGO:

GRODZISKO W SOPOCIE, PRZY UL. HAFFNERA 63

KATEGORIA OBIEKTU

BUDOWLANEGO:

KATEGORIA VIII – INNE ELEMENTY

NAZWA JEDNOSTKI

EWIDENCYJNEJ:

226401\_1.0014

NAZWA I NUMER

OBREBU:

14 SOPOT

NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

NA KTÓRYCH OBIEKT JEST

USYTUOWANY:

35/32

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA

INWESTORA, ADRES INWESTORA :

MUZEUM ARCHEOLOGICZNE W GDAŃSKU  
 UL. MARIACKA 25-26, 80-833 GDAŃSK

NUMER EGZEMPLARZA :

ELEKTRONICZNA

LICZBA STRON

PROJEKTU:

19

| ZAKRES OPRACOWANIA   | IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH   | PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
|----------------------|---|-----------------------------|------------------|--------|
| ARCHITEKTURA BUDYNKU | mgr inż. arch. <b>TOMASZ KARPOWICZ</b><br>Specjalność <b>ARCHITEKTONICZNA</b> do projektowania bez ograniczeń<br><b>NUMER UPRAWNIEN: PO/KK/238/2008</b>     | PROJEKTANT (OBIEKTU)        | 20.03.2024       |        |
| DROGOWA              | inż. <b>IRENEUSZ SOSNOWSKI</b><br>Specjalność <b>KONSTR-INŻYNIER. W ZAKRESIE DRÓG</b> do projektowania bez ograniczeń<br><b>NUMER UPRAWNIEN: 3898/GD/89</b> | PROJEKTANT (OBIEKTU)        | 20.03.2024       |        |

## SPIS TREŚCI

1. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU str.3-9
  - 1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia. str. 4
  - 1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki. str. 4
  - 1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: str. 4 - 6
    - A) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
    - B) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
    - C) układ komunikacyjny,
    - D) sposób dostępu do drogi publicznej
    - E) parametry techniczne sieci i urządzenia uzbrojenia terenu
    - F) ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu
  - 1.4. Zestawienie: str. 7
    - A) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,
    - B) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,
    - C) powierzchni biologicznie czynnej,
    - D) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.
  - 1.5. Informacje i dane: str. 7
    - A) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,
    - B) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
    - C) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,
    - D) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
  - 1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi. str. 8
  - 1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. str. 8
  - 1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.
  - 1.9. Informację o obszarze oddziaływania obiektu. str. 8-9
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU str.10-13
  - 2.1. Rys. Z-1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU str. 11  
Rys. Z-2 – PRZEKROJE str. 12  
Rys. A-1 – DETALE str. 13
3. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW str.14-19

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### **1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont ciągów pieszo-jezdnych wraz z remontem małej architektury.

### **1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.**

#### Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Teren objęty opracowaniem znajduje się w północnej części Sopotu przy ulicy Haffnera 63, gdzie znajduje się średniowieczne Grodzisko. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się staw przy którym zlokalizowano budynek Muzeum Grodziska do którego prowadzi drewniany pomost przechodzący przez fragment stawu. W bezpośrednim sąsiedztwie Grodziska znajduje się ujęcie wody „Wzgórze Zamkowe”. Na szczycie Grodziska znajduje się wał ziemny otaczający majdan ziemny z odtworzonymi zabudowaniami gospodarczo-mieszkalnymi.

Istniejące ciągi piesze prowadzące na wzgórze z średniowieczną (odtworzoną) zabudową są o nawierzchni gruntowej (nawierzchnia mineralna wielowarstwowa z zagęszczonego kruszywa łamanego). Nawierzchnia o zmiennej szerokości wynoszącej 2,50 – 3,00 m została otoczona (obramowana) opornikami kamiennymi z bruku granitowego. Nawierzchnia z kruszywa jest w złym stanie technicznym, występują duże rozmycia i ubytki kruszywa. Od strony skarpy w miejscach dużych spadków podłużnych znajduje się kamienny ściek / mulda o szerokości około 1,0 m w stanie do renowacji.

Obok tych ciągów pieszo – jezdnych znajduje się oświetlenie w postaci słupów oświetleniowych oraz są zlokalizowane miejsca do odpoczynku w postaci ławek wraz z koszami na śmieci.

Ukształtowanie terenu jest bardzo zróżnicowane kształtujące się w przedziale 2,50 – 25,00 m nad poziom morza. Teren wzgórza jest mocno zalesiony starodrzewem, w sąsiedztwie ciągu pieszego rosnące blisko drzewa mają odsłonięte korzenie. Okolice istniejącego stawu i samego budynku Muzeum jest płaskie i wolne od gęstego zadrzewienia.

#### Rozbiórki:

Brak.

#### Wycinka drzew:

Brak.

#### Obiekty budowlane przeznaczone do dalszego użytkowania:

Wszystkie obiekty budowlane znajdujące się na przedmiotowym terenie przeznaczone są do dalszego użytkowania.

### **1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:**

#### **A) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

##### **- Remont ciągu pieszo-jezdnego**

Remont zdewastowanej przez wody opadowe nawierzchni z kruszywa wraz z otaczającymi ją opornikami kamiennymi, Zaprojektowano w niniejszym opracowaniu remont nawierzchni ciągów pieszo jezdnych.

Zaprojektowano remont głównego ciągu pieszo – jezdnego Nr 1 od km 0+000,0 do km 0+138,24 prowadzącego od podnóża wzgórza do samego Grodziska. Z uwagi na duże pochylenia podłużne sięgające do 20,7% na tej drodze zaobserwowano bardzo dużą dewastację tego ciągu, którego spływające z dużym impetem woda odsłania oporniki kamienne nie wpadając do zlokalizowanego obok ścieku kamiennego tylko spływając po coraz bardziej zniszczonej nawierzchni z kruszywa.

Zaprojektowano również remont ciągu pieszo – jezdnego Nr 2 o szerokości 2,50 m, od km 0+000,0 do km 0+089,20. Jest to ciąg zlokalizowany u podnóża wzgórza Grodziska. Obok tego ciągu jest również zlokalizowany ściek kamienny o szerokości 0,50 – 1,00 m.

Dodatkowo zaprojektowano utwardzenie i remont chodnika o szerokości 1,50 m od km 0+000,0 do km 0+077,04. Odwodnienie ciągów pieszych i pieszo jezdnych przewidziano powierzchniowo do istniejących muld kamiennych i dalej do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Zaprojektowano wzdłuż dróg Nr 1 i Nr 2 remont istniejącej małej architektury z dostawieniem nowych 3 ławek wraz z koszami na śmieci.

W miejscach niebezpiecznych (strome skarpy) zaprojektowano wymianę starych poręczy drewnianych i budowę nowych ich odcinków w g załączonego wzorca.

Roboty ziemne polegają przede wszystkim na wykonaniu koryta pod projektowaną nawierzchnię ciągów pieszo – jezdnych, oraz ewentualne podcięcie skarp istniejącego terenu lub dosypanie pobocza ziemnego w celu utrzymania stabilności wykonywanej nawierzchni. Wielkość wykopów związanych z korytowaniem pod jezdnie, określono w wykazie robót ziemnych i nawierzchniowych zawartych w Projekcie Wykonawczym.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-B-06050, oraz normą PN-S-02205.



Konstrukcję nawierzchni ciągów pieszo – jezdnych przedstawiono na Przekroju Normalnym.

Konstrukcja przedstawia się następująco;

- w-wa klinująca z tłuczenia średniego + drobnego - grub. 8 cm
- w-wa - mieszanki niezwiązanej z kruszywa łamanego 8-32 mm - grub. 15 cm
- w-wa - podbudowy z kruszywa niezwiązanego Cnr, - grub 20 cm

Konstrukcja chodników (ciągu pieszego o szerokości 1,50 m oraz miejsc pod ławki;

- w-wa klinująca z tłuczenia średniego + drobnego - grub. 8 cm
- w-wa - mieszanki niezwiązanej z kruszywa łamanego 8-32 mm - grub. 15 cm

Nawierzchnia mineralna została otoczona wyremontowanymi (uzupełnienie ubytków) opornikiem granitowymi 15x25 cm, Pomiędzy projektowaną nawierzchnią ciągów pieszo – jezdnych, oraz na miejscach do tego przeznaczonych należy ułożyć warstwę 15 cm. ziemi urodzajnej (humusu) i obsiać mieszanką traw odporną na udeptywanie.

Wykonanie i uzgodnienie dokumentacji oznakowania na czas budowy zjazdu i wewnętrznej drogi oraz budowie poszczególnych branż spoczywa na Wykonawcy z uwagi na ewentualną przyjętą technologię i miejsce rozpoczęcia prac budowlanych.

### **- Wymiana starych śmietników**

Kosz parkowy stalowo-drewniany o przekroju prostokątnym.

Konstrukcja stalowa kosza szczelnie obudowana deskami wykonanymi z drewna świerkowego.

Powierzchnia stalowa kosza zabezpieczona antykorozyjnie poprzez ocynk, a następnie lakierowana proszkowo w kolorze czarnym.

### **SPECYFIKACJA PRODUKTU**

Wysokość kosza 63cm

Wysokość pojemnika 49cm

Szerokość pojemnika 26cm

Pojemność 40l

Materiał Stal ocynkowana i malowana proszkowo

Mocowanie Do przykręcenia

Popielnica Tak

Wnętrze kosza Wkład ocynkowany i malowany proszkowo

Kolor stali RAL 9005

Kolor drewna musi być jednolity z kolorem ławek i balustrad.

Drewno świerkowe, zaimpregnowane.



### - Wymiana starych ławek


Ławka ma prostą, neutralną konstrukcję, która pozwala wtopić się w naturalne przestrzenie, a także obszary miejskie i komercyjne. Jej główne cechy to masywne deski drewniane i solidne profile nośne wykonane ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo RAL 9005. Ławki wykonanych z drewna świerkowego zaimpregnowane i pomalowane w kolor drewna balustrad i śmietników.

#### SPECYFIKACJA PRODUKTU

Ławka i siedziska wykonane są z pięciu desek świerkowych o przekroju 20x10 cm oraz stalowej, ocynkowanej i malowanej proszkowo podstawy wykonanej z profili HEA 260 .



 250 x 58 x 85 cm

 275 kg

 6



### - Wymiana starych poręczy i balustrad drewnianych

Poręcze i balustrady drewniane projektuje się na wzór istniejących balustrad zrealizowanych przy budynku w formie prostokątnych bali drewnianych prostokątnych 25x25cm w rozstawie słupów co 150 cm wykonanych z drewna świerkowego zaimpregnowane i pomalowane w kolor drewna ławek i śmietników.



**B) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Brak zmian.

**C) układ komunikacyjny,**

Brak zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym. Projekt przewiduje remont nawierzchni z kruszywa wraz z otaczającymi ją opornikami kamiennymi o parametrach technicznych:

(ciąg pieszo - jezdny)

- klasy D

prędkość projektowa

-  $V_p=10$  km/h

szerokość nawierzchni

ciagu pieszo-jezdnego

- 2,50 - 3,00 m

szerokość ciągu pieszego

- 1,50 m

kategoria ruchu

- KR 1

nośność nawierzchni

- 80 kN/oś

**D) sposób dostępu do drogi publicznej**

Istnieje dostęp do drogi publicznej.

**E) parametry techniczne sieci i urządzenia uzbrojenia terenu**

Istniejące sieci i uzbrojenie terenu

- Kanalizacja deszczowa
- Sieć energetyczna
- Sieć teletechniczna

**F) ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Brak zmian.

**1.4. Zestawienie:**

**A) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,**

Nie ulega zmianie

**B) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,**

Nie ulega zmianie

**C) powierzchni biologicznie czynnej,**

Nie ulega zmianie

**D) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.**

Nie ulega zmianie

**1.5. Informacje i dane:**

**A) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:**

Nie ulega zmianie

**B) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane**

**do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Realizacja inwestycji przewidziana jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, Obszar objęty planem położony jest w granicach zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją z dnia 12.02.1979 r. pod nr 771 (aktualny nr rejestru zabytków województwa pomorskiego - 936), w strefach uwidocznionych na rysunku planu:

1) A-1 rezerwatu krajobrazu kulturowego – grodzisko wczesnośredniowieczne wpisane do rejestru zabytków decyzją 333/Archeol. z dnia 28.02.1979 r. wraz ze strefą ochronną;

**C) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Brak wpływu eksploatacji górniczej. Opracowywany teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**D) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Przedmiotowa działka nie leży w granicach żadnej formy ochrony przyrody, ani w ich najbliższym sąsiedztwie.

W ramach projektu wykorzystane zostaną materiały budowlane nieszkodliwe dla zdrowia i higieny człowieka zgodnie z obowiązującymi zasadami sztuki budowlanej. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na pogorszenie warunków w zakresie ochrony środowiska. Charakter prac nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe. Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 XI 2010.

**1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Nie dotyczy. Projekt nie zakłada zmian w drogach poż. i ewakuacyjnych i jest zgodny z odbiorami KWSP.

**1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Brak.

**1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.**

Nie ulega zmianie. Z uwagi na duże spadki podłużne sięgające do 20% jedyny sposób dotarcia osób niepełnosprawnych stanowi skorzystanie z samochodu który po zawiezieniu tych osób ma możliwość albo zawrócenia i powrotu, albo poczekania na pasażerów na górnym placu.

**1.9. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.**

Projektowana inwestycja spełnia wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz.88, z późn. zmianami.

Całe zamierzenie inwestycyjne znajduje się na działce nr 35/32 obr. 14 i nie ma wpływu na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektów budowlanych

Określenie obszaru oddziaływania obiektów dokonano w oparciu o następujące podstawy prawne:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz.1065 ze zm.), art. 12, art.13.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz.1839), §2, §3
- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz 283)
- Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470), art. 34
- Ustawa o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 710)

- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 654)
  - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz.U.2020 poz. 310 z późniejszymi zmianami) art. 34, 35, 36, 389,390, 394,395
  - Ustawa z dnia 27 kwiecień 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219 z późniejszymi zmianami ), art. 135, art. 136
  - Ustawa z dnia 23.07.2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2003r nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami)
  - Prawa atomowe, Dz. U. 2014.1512 ustawa z dnia 19 listopada 2000 r, art. 36f
  - Ochrona przyrody. Dz.U.2020.55, Ustawa z dnia 16 kwiecień 2004 r., art. 15, ust.1 pkt 1, art. 17 ust. 1 pkt.3, art. 17, ust. 1, pkt. 5, art. 45 ust.1 pkt 2, at. 118.
  - Wymagania w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót zielonych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymywania zasłon odśnieżnych, oraz pasów przeciwpożarowych, Dz. U. 2020.1247
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwiecień 2013r. w sprawie składowiska odpadów, Dz. U.2013.523
  - Ochrona przeciwpożarowa budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz.U.2010.109.719
  - Rozporządzenie Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124 poz. 1030)
  - Przepisy techniczno - budowlane dotyczące autostrad płatnych. Dz. U. 2002.12.116
- Zasięg obszaru oddziaływania mieści się na przedmiotowych działkach wymienionej powyżej.

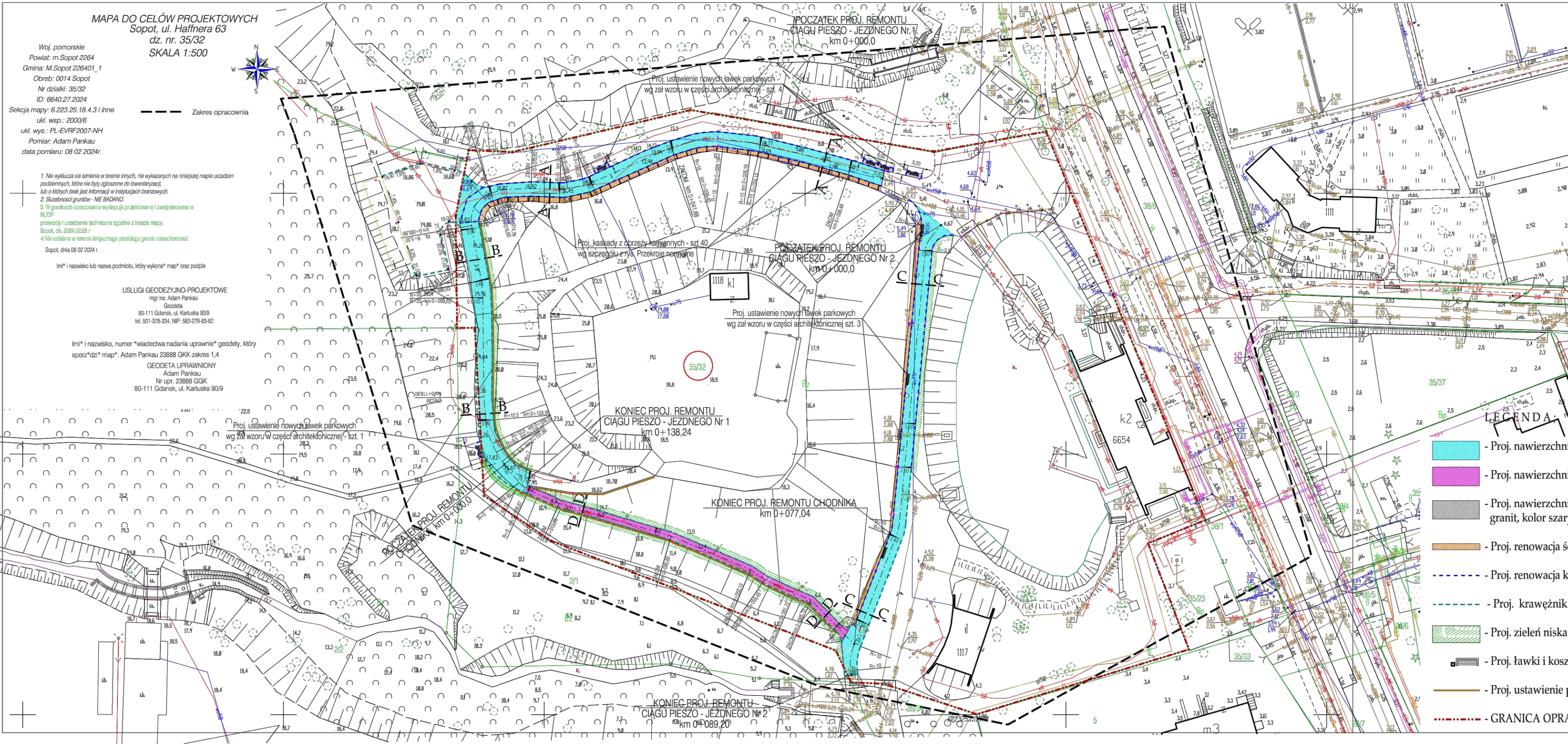
Planowana inwestycja – remont ciągów pieszo-jezdných wraz z remontem małej architektury. Realizacja inwestycji zapewnia poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie elementów małej architektury oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem (dopuszczalny poziom hałasu nie przekracza wartości podanych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art.113ust.1 ustawy z dnia 27.04.2001 Prawo ochrony środowiska), wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także z zanieczyszczeniem wody, gleby i powietrza. Ukształtowanie działek uniemożliwiające spływ wody powierzchniowej na teren sąsiada.

mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

## 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU





AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK  
TEL. 696 022 373 WWW.ARCHITEKA.NET

Temat opracowania:

REMONT CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

Tytuł rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Faza: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

autor: mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

autor: inż. Ireneusz Sosnowski

branża: ARCH. I DROG.

POIK/Z38/2008

3898/GD/89

spec. kartezyjny w zakresie dróg

skala: 1:1000

MARZEC 2024

rys: Z-1 - 11 -

DANE TECHNICZNE:

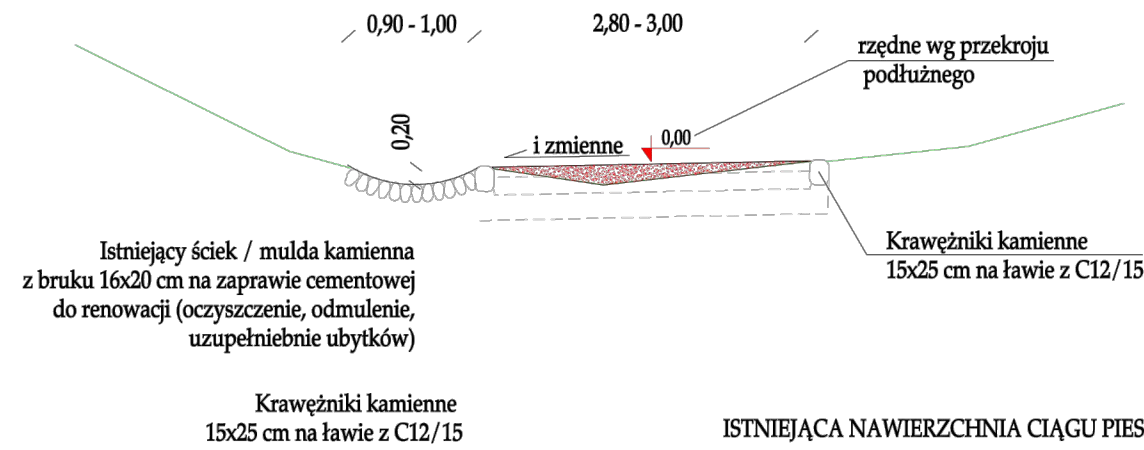
(ciąg pieszo - jezdny)  
prędkość projektowa  
szerokość nawierzchni  
ciąg pieszo-jezdny  
szerokość ciągu pieszego  
kategoria ruchu  
nośność nawierzchni

- klasy D  
- Vp=10 km/h  
- 2,50 - 3,00 m  
- 1,50 m  
- KR 1  
- 80 kN/os

Za zgodność mapy do celów projektowych zgodnie z oryginałem arch. Tomasz Karpowicz



PRZĘKRÓJ NORMALNY " A - A"  
PRZĘZ CIĄG PIESZO - JEZDNY Nr 1 Z ŚCIEKIEM / MULDĄ KAMIENNĄ

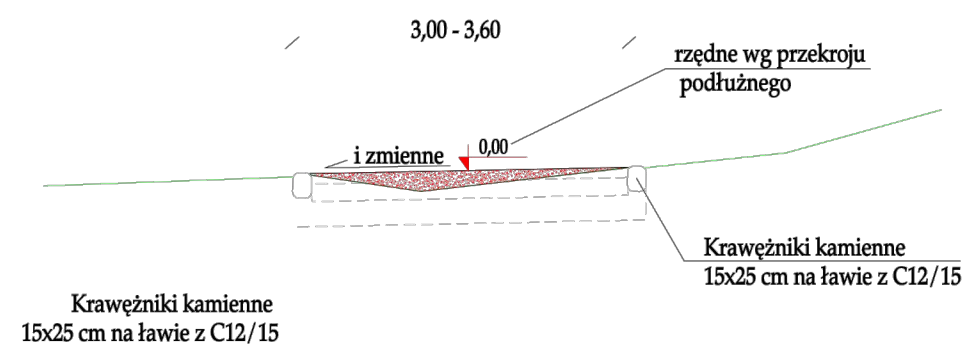


Proj. uzupełnienie i mechaniczne zagęszczenie  
w-wy klinującej z tłuczenia średniego + drobnego  
tytu Yeoman grubość w-wy zmienna.

ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO

- w-wa klinująca z tłuczenia średniego + drobnego - grub. 8 cm
- w-wa - mieszanki niezwiązanej z kruszywa łamanego 8-32 mm - grub. 15 cm
- w-wa - podbudowy z kruszywa niezwiązanej Cnr, - grub 20 cm

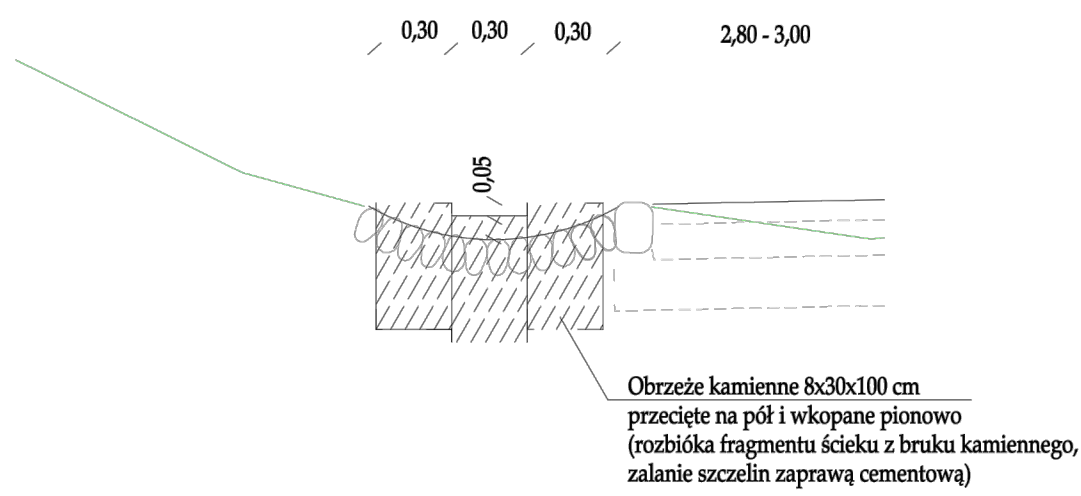
PRZĘKRÓJ NORMALNY " B - B"  
PRZĘZ CIĄG PIESZO - JEZDNY Nr 1 BEZ ŚCIEKU KAMIENNEGO



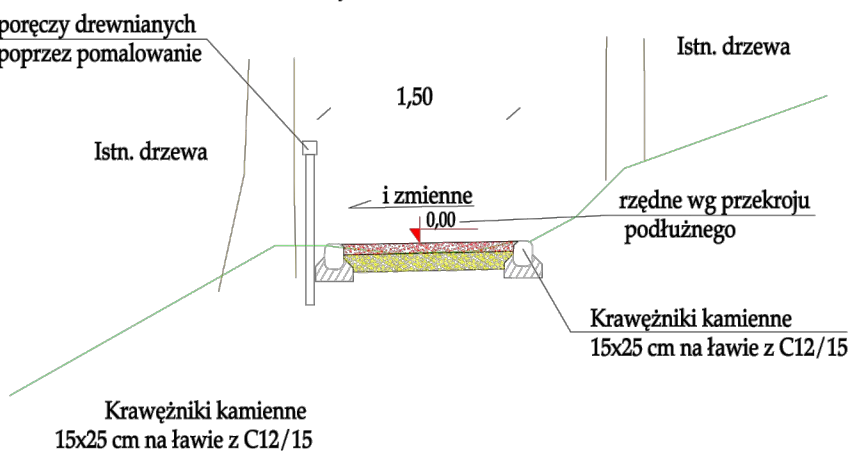
Proj. uzupełnienie i mechaniczne zagęszczenie  
w-wy klinującej z tłuczenia średniego + drobnego  
tytu Yeoman grubość w-wy zmienna.

- w-wa klinująca z tłuczenia średniego + drobnego - grub. 8 cm
- w-wa - mieszanki niezwiązanej z kruszywa łamanego 8-32 mm - grub. 15 cm
- w-wa - podbudowy z kruszywa niezwiązanej Cnr, - grub 20 cm

SZCZEGÓŁ PROJ. KASKADY  
NA ŚCIEKU KAMIENNYM / MULDZIE



PRZĘKRÓJ NORMALNY " D - D"  
PRZĘZ PROJEKTOWANY CHODNIK



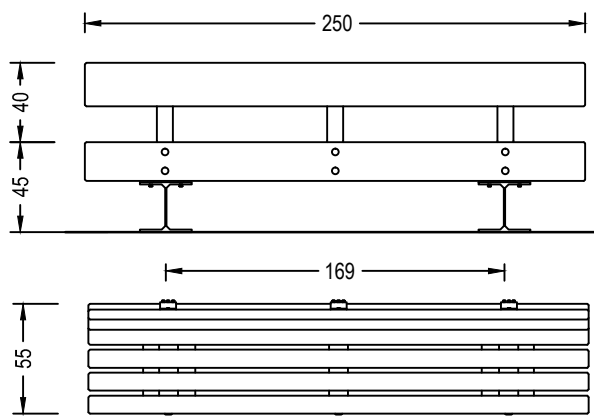
- w-wa klinująca z tłuczenia średniego + drobnego - grub. 8 cm
- w-wa - podbudowy z mieszanki niezwiązanej z kruszywa łamanego 8-32 mm - grub. 15 cm

DANE TECHNICZNE:

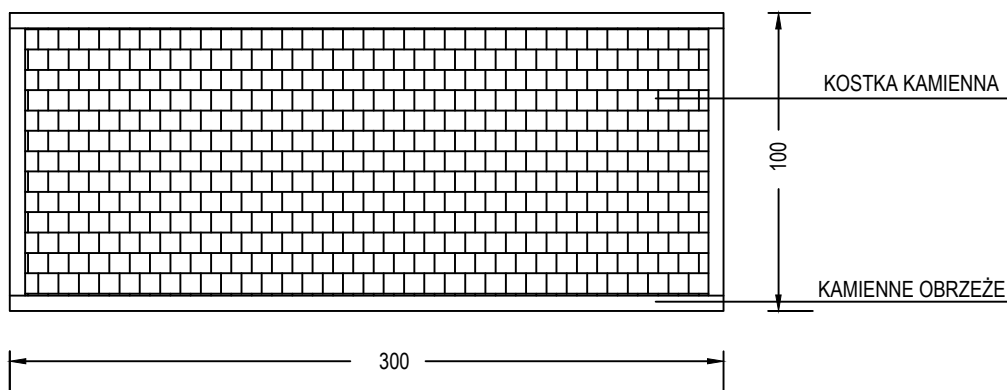
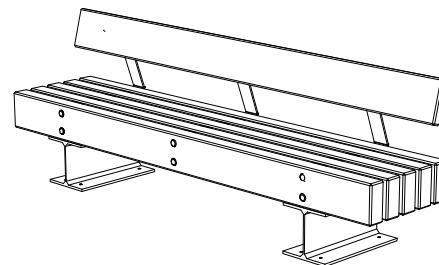
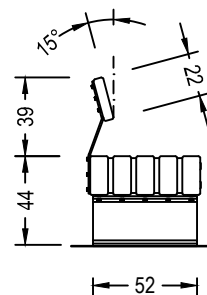
|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| (ciąg pieszo - jezdny)   | - klasy D       |
| prędkość projektowa      | - Vp=10 km/h    |
| szerokość nawierzchni    | - 2,50 - 3,00 m |
| ciąg pieszo-jezdny       | - 1,50 m        |
| szerokość ciągu pieszego | - KR 1          |
| kategoria ruchu          | - 80 kN/oś      |
| nośność nawierzchni      |                 |

|  |                                 |                                    |                 |
|--|---------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA<br>ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ                |                                 |                                    |                 |
| UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK<br>TEL. 696 022 373 WWW.ARCHITEKA.NET |                                 |                                    |                 |
| temat opracowania:   |                                 |                                    |                 |
| REMONT CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH  |                                 |                                    |                 |
| tytuł rysunku:   |                                 |                                    |                 |
| PRZĘKROJE TERENU   |                                 |                                    |                 |
| faza:  | PROJEKT                         | branża:                            | ARCH. I DROG.   |
| ZAGOSPODAROWANIA TERENU  |                                 |                                    |                 |
| autor:   | mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz | PO/KK/238/2008                     |                 |
| autor:   | inż. Ireneusz Sosnowski         | 3898/GD/89                         |                 |
|  |                                 | spec. architektura                 |                 |
|  |                                 | spec. konstrukcje w zakresie drog. |                 |
| skala:   | 1:100                           | MARZEC 2024                        | rys: Z-2 - 12 - |

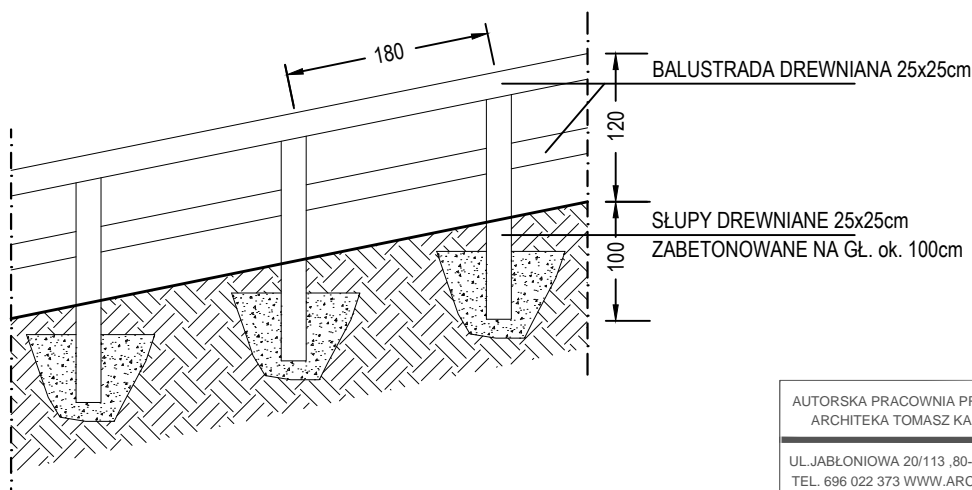




DETAL ŁAWKI



DETAL UTWARDZENIA POD ŁAWKAMI



DETAL BALUSTRADY

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK  
TEL. 696 022 373 WWW.ARCHITEKA.NET

temat opracowania:

REMONT CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

tytuł rysunku:

DETAL MAŁEJ ARCHITEKTURY

|               |                                 |                        |               |
|---------------|---------------------------------|------------------------|---------------|
| faza:         | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | branża:                | ARCH. I DROG. |
| autor:        | mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz | PO/KK/238/2008         |               |
| autor:        |                                 | spec. architektoniczna |               |
| sprawdzający: |                                 |                        |               |
| skala: 1:1000 | MARZEC 2024                     | rys: A-1               | - 13 -        |

### 3. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

REMONT CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH

ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

GRODZISKO W SOPOCIE, PRZY UL. HAFFNERA 63

NAZWA JEDNOSTKI  
EWIDENCYJNEJ:

226401\_1.0014

NAZWA I NUMER  
OBRĘBU:

14 SOPOT

NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH  
NA KTÓRYCH OBIEKT JEST  
USYTUOWANY:

35/32

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA  
INWESTORA, ADRES INWESTORA : MUZEUM ARCHEOLOGICZNE W GDAŃSKU  
UL. MARIACKA 25-26, 80-833 GDAŃSK

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 i ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

| ZAKRES OPRACOWANIA      | IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NUMER<br>UPRAWNIENI BUDOWLANYCH   | PEŁNIONA FUNKCJA<br>PROJEKTOWA  | DATA<br>OPRACOWANIA | PODPIS |
|-------------------------|---|---------------------------------|---------------------|--------|
| ARCHITEKTURA<br>BUDYNKU | mgr inż. arch. <b>TOMASZ KARPOWICZ</b><br>Specjalność <b>ARCHITEKTONICZNA</b> do projektowania bez ograniczeń<br><b>NUMER UPRAWNIENI: PO/KK/238/2008</b>        | <b>PROJEKTANT<br/>(OBIEKTU)</b> | <b>20.03.2024</b>   |        |
| DROGOWA                 | inż. <b>IRENEUSZ SOSNOWSKI</b><br>Specjalność <b>KONSTR-INŻYNIER. W ZAKRESIE DRÓG</b><br>do projektowania bez ograniczeń<br><b>NUMER UPRAWNIENI: 3898/GD/89</b> | <b>PROJEKTANT<br/>(OBIEKTU)</b> | <b>20.03.2024</b>   |        |

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH, BRANŻA  
ARCHITEKTONICZNA



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Gdańsk, dnia 15 grudnia 2008 r.

Idz. 1332/POIA/2008

sygnatura akt: PO/KK/238/2008

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz.U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1884; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Tomasz Marcin Karpowicz

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

|                        |                            |                   |                           |                    |
|------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------|
| Przewodniczący Komisji | Wiceprzewodniczący Komisji | Sekretarz Komisji | Członek Komisji           | Członek Komisji    |
| Konrad Pławski         | Elżbieta Zduńkowska - Mróz | Romuald Ciełuch   | Joanna Woicka - Kiernicka | Barbara Włomberska |
| Antoni Wolański        |                            |                   |                           |                    |

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Tomasz Marcin Karpowicz, 80-180 Kowale, Aresa 19/2

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Tyni Węgłowej 27, Tel.: 058 306 06 56, Fax: 058 306 57 20, E-mail: pomorska@iarp.pl, Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395-00028 Komo: PKO BP SA III/O Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0013 3205



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Marcin Karpowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/238/2008**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0998**.

Członek czynny od: 26-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-08-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Maczkowski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0998-A9A6-412Y-29BD-F8Y4**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI

80-950 GDAŃSK

Gdańsk

1989-02-02

Wydział Planowania Przestrzennego

Urbanistyki, Architektury i Nadzoru (pieczęć)

Budowlanego

XXX

XXXXX

3898/Gd/89

Nr

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 1 5 ust. 1 pkt 2 i § 13 ust. 1 pkt. 3 lit b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Ireneusz Sosnowski

(nazwisko i imię)

technik drogowy

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 29 kwietnia 1955 w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno — inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych

oraz manipulacyjnych.-----

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka)

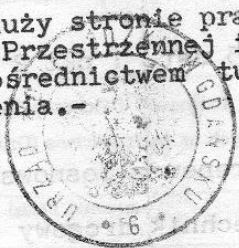
Ireneusz Sosnowski

jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Instytutu Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Główny Architekt  
Wojewódzki

mgr inż. arch. Konrad Pławinski

Uiszczono opłatę skarbową

zł 50,-

stała - 10,00 zł

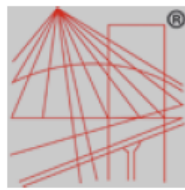
opieką skarbową 1500

wzrostu, oryginał, odpis

dnia 1989-02-13

podpis

(podpis i pieczęć)



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-TYX-RCY-LWG \*

Pan Ireneusz Sosnowski o numerze ewidencyjnym POM/BD/4506/01

adres zamieszkania ul. Śląska 15/22, 80-384 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-21 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych  
w niniejszym zaświadczeniu  
możliwa jest za pomocą numeru  
weryfikacyjnego zaświadczenia  
na stronie Polskiej Izby Inżynierów  
Budownictwa

|   |  |
|---|--|
| NAZWA ELEMENTU<br>PROJEKTU BUDOWLANEGO:                           | <b><u>OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</u></b>       |
| NUMER TOMU / ŁĄCZNA<br>LICZBA TOMÓW:                              | 1/1  |
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO:                                 | REMONT CIĄGÓW PIESZO – JEZDNYCH                                      |
| ADRES OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO:                                     | GRODZISKO W SOPOCIE, PRZY UL. HAFFNERA 63                            |
| NAZWA JEDNOSTKI<br>EWIDENCYJNEJ:                                  | 226401_1.0014  |
| NAZWA I NUMER<br>OBRĘBU:  | 14 SOPOT   |
| NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH<br>NA KTÓRYCH OBIEKT JEST<br>USYTUOWANY: | 35/32  |
| IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA<br>INWESTORA, ADRES INWESTORA :         | MUZEUM ARCHEOLOGICZNE W GDAŃSKU<br>UL. MARIACKA 25-26, 80-833 GDAŃSK |
| NUMER EGZEMPLARZA :   | ELEKTRONICZNA  |
| LICZBA STRON<br>DOKUMENTACJI:                                     | 8  |
| SPIS ZAWARTOŚCI:  | 1. INFORMACJA BIOZ, str. 2-4<br>2. DECYZJA PWKZ, str. 4-8            |



# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

REMONT CIĄGÓW PIESZO – JEZDNYCH

ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

GRODZISKO W SOPOCIE, PRZY UL. HAFFNERA 63

NAZWA JEDNOSTKI  
EWIDENCYJNEJ:

226401\_1.0014

NAZWA I NUMER  
OBRĘBU:

14 SOPOT

NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH  
NA KTÓRYCH OBIEKT JEST  
USYTUOWANY:

35/32

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA

INWESTORA, ADRES INWESTORA : MUZEUM ARCHEOLOGICZNE W GDAŃSKU  
UL. MARIACKA 25-26, 80-833 GDAŃSK

NUMER EGZEMPLARZA :

ELEKTRONICZNA

| ZAKRES OPRACOWANIA      | IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NUMER<br>UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH   | PEŁNIONA FUNKCJA<br>PROJEKTOWA  | DATA<br>OPRACOWANIA | PODPIS |
|-------------------------|--|---------------------------------|---------------------|--------|
| ARCHITEKTURA<br>BUDYNKU | mgr inż. arch. <b>TOMASZ KARPOWICZ</b><br>Specjalność <b>ARCHITEKTONICZNA</b> do projektowania bez ograniczeń<br><b>NUMER UPRAWNIEŃ: PO/KK/238/2008</b>        | <b>PROJEKTANT<br/>(OBIEKTU)</b> | <b>20.03.2024</b>   |        |
| DROGOWA                 | inż. <b>IRENEUSZ SOSNOWSKI</b><br>Specjalność <b>KONSTR-INŻYNIER. W ZAKRESIE DRÓG</b><br>do projektowania bez ograniczeń<br><b>NUMER UPRAWNIEŃ: 3898/GD/89</b> | <b>PROJEKTANT<br/>(OBIEKTU)</b> | <b>20.03.2024</b>   |        |

### **Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla przedmiotowej inwestycji :  
remont ciągów pieszo-jezdnym wraz z remontem małej architektury.

Opracowanie sporządzone na podstawie rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

### **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zakresem zamierzenia jest :

remont ciągów pieszo-jezdnym wraz z remontem małej architektury

### **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Wykaz elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejące sieci wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznej, gazowej
- istniejące budynki

### **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

Przy realizacji zadania inwestycyjnego przewiduje się następujące zagrożenia:

- upadek materiału budowlanego lub sprzętu z wyższych kondygnacji;
- upadek pracowników z wysokości;
- zawalenie się skarp wykopów fundamentowych;
- pożar, zalenie, itp.;
- niewłaściwy sposób magazynowania materiałów skutkujący katastrofą budowlaną;
- nieodpowiednia jakość użytych materiałów skutkująca katastrofą budowlaną;
- błędy wykonawcze (w tym w odczycie projektu) skutkujące katastrofą budowlaną;
- awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną, zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.;
- kolizje środków transportu na placu budowy;
- przebywanie osób postronnych, niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy.

### **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wszystkie prace muszą odbywać się pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach oraz przynależności do odpowiednich izb zawodowych oraz posiadających stosowne ubezpieczenia O.C.

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty budowlane muszą posiadać aktualne stosowne przeszkolenia BiHP oraz ważne badania lekarskie dopuszczające do pracy na zajmowanym stanowisku.

Przed przystąpieniem do prac związanych z zadaniem inwestycyjnym należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z zakresu prac, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich

zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia inwestycyjnego należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać. Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie. Ponadto w trakcie realizacji powyższego zadania inwestycyjnego musi być zapewnione przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu MP i PS z dnia 26.09.1997 roku.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

W celu likwidacji lub zmniejszenia mogących wystąpić zagrożeń podczas realizacji powyższego zadania inwestycyjnego proponuje się podjęcie następujących środków zapobiegawczych:

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej;
  - oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych;
  - posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie;
  - posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.;
  - posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie, apteczki, itp.;
  - stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty;
  - ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (*odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.*) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy;
  - przechowywanie w stałym miejscu (*biuro kierownika budowy*) i udostępnianie dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń, bhp, pierwszej pomocy, itp.;
  - konsultacje z projektantem konstrukcji wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych (*nadzór budowlany*), zlecenie wykonania projektów wykonawczych.
- W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie instalacji istniejących w terenie lub pod powierzchnią terenu, należy prowadzić prace pod nadzorem osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo danych instalacji, a odcinki instalacji, w pobliżu których będą prowadzone prace, powinny być wyłączone z użytku oraz zabezpieczone przed negatywnym wpływem prac budowlanych.

### **Zastrzeżenia i uwagi końcowe**

Niniejsze opracowanie wskazuje zagrożenia i podstawowe informacje ich likwidacji lub zmniejszania podczas realizacji zadania inwestycyjnego. Wymaga ono jednak pełnej akceptacji bądź weryfikacji przez kierownika budowy (*lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo podczas budowy*). W tym celu opracowanie niniejsze wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac.

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami). Zakres i formę „*Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126). W „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” należy uwzględnić wszystkie zagrożenia, także te wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

inż. IRENEUSZ SOSNOWSKI

mgr inż. arch. TOMASZ KARPOWICZ



## Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5142.30-3.2024.PK

Gdańsk, dnia 28 maja 2024 r.

### DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku, poz. 572) [KPA]; art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]; art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1. Art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 725) [Prawo Budowlane]; art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane;
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81 t.j.) [Rozporządzenie MKiDN]; § 13 Rozporządzenia MKiDN;

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]

po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Archeologicznego w Gdańsku, w imieniu którego występuje pełnomocnik: Pan Tomasz Karpowicz z A. P. P. Architekta, pismo z dnia 22.03.2024 r. (wpłynęło dnia 22.03.2024 r.), po uwzględnieniu pisma PWKZ znak: ZA.5142.30.2024.PK z dnia 22.04.2024 r. o przedłużeniu terminu rozpatrzenia wniosku przez Organ, a także uzupełnienia wniosku z dnia 20.05.2024 r. (wpłynęło dnia 20.05.2024 r.), ws. wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na remoncie ciągów pieszo-jezdnych na dz. nr 35/32 obr. 14 w Sopocie przy ul. Haffnera 63, na terenie grodziska wczesnośredniowiecznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 333/Archeol. (nowy numer C-41) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 28.02.1979 r.,

### POZWALA

Muzeum Archeologicznemu w Gdańsku, w imieniu którego wystąpił pełnomocnik: Pan Tomasz Karpowicz z A. P. P. Architekta, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na remoncie ciągów pieszo-jezdnych na dz. nr 35/32 obr. 14 w Sopocie przy ul. Haffnera 63, na terenie grodziska wczesnośredniowiecznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 333/Archeol. (nowy numer C-41) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 28.02.1979 r.,

**z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz Rozporządzenia MKiDN), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:**

- zawiadomienia PWKZ o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac;
- informowania Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie rozbiórki;
- Zakres i sposób prowadzenia robót oraz warunki szczegółowe określa: „Projekt Zagospodarowania Terenu”, autorstwa: Tomasza Karpowicza, stanowiący integralną część niniejszej decyzji,
- zawiadomienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ DS. ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH  
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67  
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mil.pl

- przedmiotowe prace budowlane należy prowadzić pod ścisłym nadzorem archeologicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- odpowiedzialny za prace jest inwestor.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 28.05.2027 r., *per analogiam* Prawo Budowlane, w zw. z art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t.j.).

#### UZASADNIENIE

Dnia 22.03.2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Muzeum Archeologicznego w Gdańsku, w imieniu którego występuje pełnomocnik: Pan Tomasz Karpowicz z A. P. P. Architekta, pismo z dnia 22.03.2024 r., uzupełniony w dniu 20.05.2024 r., ws. wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na remoncie ciągów pieszo-jezdnych na dz. nr 35/32 obr. 14 w Sopocie przy ul. Haffnera 63, na terenie grodziska wczesnośredniowiecznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 333/Archeol. (nowy numer C-41) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 28.02.1979 r.

Przedłożone podanie jest kompletne i spełnia wymogi formalne.

Dnia 22.05.2024 r. tut. Organ wystosował zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o zakończeniu zbierania materiału dowodowego do Stron postępowania administracyjnego, pismo znak: ZA.5142.30-2.2024.PK.

Strony postępowania administracyjnego odebrały w/w zawiadomienie w dniu 22.05.2024 r. oraz nie wniosły uwag w wyznaczonym terminie.

Planowane prace zlokalizowane są na terenie grodziska wczesnośredniowiecznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 333/Archeol. (nowy numer C-41) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 28.02.1979 r. oraz w granicach zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją z dnia 12.02.1979 r. pod nr 771 (aktualny nr rejestru zabytków województwa pomorskiego - 936).

Skutkiem wpisu do rejestru zabytków, obiekt ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a związku z powyższym, wszelkie działania budowlane planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają uzyskania stosownej decyzji – pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Ustawy prawo budowlane.

Po przeanalizowaniu projektu zagospodarowania terenu, tut. Organ uznał, iż, że nie ma przeszkód do wydania niniejszej decyzji. Planowane działania inwestycyjne należy jednakże prowadzić pod ścisłym nadzorem archeologicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Termin ważności niniejszego pozwolenia ustalono na dzień: 28.05.2027 r., *per analogiam* Prawo Budowlane, w zw. z art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t.j.).

Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzeka się jak w sentencji.

#### POUCZENIA

1. Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czteremastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.



4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia *zabytku*
5. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. **Niniejsze pozwolenie nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania innych decyzji bądź uzgodnień, wymaganych przepisami odrębnymi.**

Na podstawie Art. 7 pkt. 3 ustawy ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2023, poz. 2111 t.j.), niniejsza decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej (jedn. samorządowa).

**Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków**

**Piotr Klimaszewski  
Kierownik Wydziału  
ds. Zabytków Archeologicznych**

**Otrzymują strony postępowania:**

1. Muzeum Archeologiczne w Gdańsku, pełnomocnik: Pan Tomasz Karpowicz A. P. P. Architekta (ePUAP)
2. Gmina Miasta Sopotu (ePUAP)
3. a/a PK

#### Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
  - przez email: [iod@zabytki.mail.pl](mailto:iod@zabytki.mail.pl) lub
  - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być: – podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające), – inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.