

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane tj. „Dostosowanie budynku Nowy Dom Zdrojowy w Krynicy-Zdroju do wymogów ochrony przeciwpożarowej” - ETAP II w następującym zakresie:

- 1. Dostosowanie klatek ewakuacyjnych nr KL5, KL9, KL11 do wymogów ochrony przeciwpożarowej.**
- 2. Montaż drzwi wewnętrznych EI 30, EI 60 i dymoszczelnych**

Adres: ul. Nowotarskiego 7, 33-380 Krynica-Zdrój

*Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, ponadto znajduje się w obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanym do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.*

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektami i opracowaniami:

1. Projekt budowlany i projekt wykonawczy pn. „Dostosowanie budynku Nowy Dom Zdrojowy w Krynicy-Zdroju do wymogów ochrony przeciwpożarowej” opracowane przez Pracownię Projektową Jan Okowiński, 33-300 Nowy Sącz, ul. Gucwy 9 ( opracowanie z 2018 r.).
2. Projekt budowlany - zmieniony i projekty wykonawcze pn.: „Przebudowa-dostosowanie budynku Nowy Dom Zdrojowy w Krynicy-Zdroju do wymogów ochrony przeciwpożarowej przy ul. Nowotarskiego 7 Krynica-Zdrój” opracowany przez Biuro Projektowe: PROFIL Studio Architektoniczne, Realizacja Inwestycji, 44-100 Gliwice, ul. Lipowa 14 ( opracowanie z 2023 r. ) oraz załączoną Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, pozwoleniem na budowę, pozwoleniem konserwatorskim, prawem budowlanym, sztuką inżynierską, przepisami p.poż. i bhp.
3. Ekspertyza Techniczna Zabezpieczenia Przeciwpożarowego budynku Nowy Dom Zdrojowy w Krynicy-Zdroju, ul.Nowotarskiego 7 opracowana przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Michała Piotra Szymanowskiego i rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Krzysztofa Maślanę – marzec 2022 r zatwierdzonej postanowieniami Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr. WZ.52840.183.1.2022.SW i nr WZ.52840.183.2.2022.SW z dnia 18 maja 2022 r.

**Przedmiary robót stanowią element pomocniczy dla określenia sposobu i technologii wykonania robót, a zakres rzeczowy w nich określony nie jest wiążący dla określenia przedmiotu zamówienia.**

**Wymaga się, aby wykonawca udzielił minimum 60 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane.**

***UWAGA:***

***Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie - prace należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie obiektu .***

**2. Kody CPV:**

**45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe**

**45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

### **.3. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

#### **3.1. Wykonanie prac na klatce schodowej KL5, KL9 i KL11 zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, w szczególności:**

##### KLATKA EWAKUACYJNA KL5

1. Wykonanie ścianki REI 120 ( poziom piwnicy-parter )
2. Montaż w poziomie piwnicy drzwi D22 – EI60 +S200 +C 90/200 – stalowe ( Uwaga! drzwi ujęto w przedmiarze do pkt 3.2 zakresu )
3. Likwidacja hydrantu, grzejnika i 2 szt drzwi wewnętrznych na poziomie podestu parteru
4. Montaż drzwi zewnętrznych napowietrzających oddymiających na poziomie parteru wraz z montażem siłowników sterowanych z centrali oddymiania – drzwi D15 drewniane 95/200
5. Wymiana drzwi wewnętrznych wydzielających klatką schodową na piętrze I – drzwi EI 30 dymoszczelne S200 z samozamykaczem na korytarz – D5 drewniane
6. Demontaż grzejnika na poziomie I piętra
7. Wymiana drzwi wewnętrznych wydzielających klatką schodową na piętrze II – drzwi EI 30 dymoszczelne S 200 z samozamykaczem na korytarz – D5 drewniane
8. Wymiana drzwi wewnętrznych wydzielających klatką schodową na piętrze III – drzwi EI 30 dymoszczelne S200 z samozamykaczem na korytarz – D5 drewniane z domurówką z cegły pełnej.
9. Wymiana drzwi wewnętrznych wydzielających klatką schodową na piętrze IV – drzwi EI 30 dymoszczelne S200 z samozamykaczem na korytarz wraz z domurówką z cegły pełnej
10. Wymiana drzwi wewnętrznych wydzielających klatką schodową na piętrze V – drzwi EI 30 dymoszczelne S200 z samozamykaczem na korytarz– D5 drewniane z domurówką z cegły pełnej.
11. Montaż klapy oddymiającej wraz z wylotem - kominem pomiędzy stopem a dachem, dociepleniem, obmurowaniem, tynkowaniem i obróbkami blacharskimi.
12. Wykonanie elementów systemu SAP w obrębie klatki schodowej z dostosowaniem i podłączeniem do istniejącego w budynku systemu SAP Polon 6000, wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej z dostosowaniem i podłączeniem do istniejącego w budynku systemu SAP Polon 6000.
13. Wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego.
14. Podwyższenie balustrad klatki schodowej.
15. Montaż hydrantu DN 25 z węzłem półszytywnym na strychu przy drzwiach wejściowych oraz w komunikacji przed wejściem na strychnię.
16. Wykonanie zamurowań, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów
17. Wykonanie pozostałych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

##### KLATKA EWAKUACYJNA KL9

1. Montaż drzwi zewnętrznych napowietrzających oddymiających na poziomie parteru wraz z montażem siłowników sterowanych z centrali oddymiania.
2. Wymiana drzwi wewnętrznych do pokoju nr 130, drzwi D-8 drewniane EI 30 +S200+C i drzwi EI 30 dymoszczelnych S200 z samozamykaczem na korytarz I piętra – D5 drewniane
3. Likwidacja grzejnika na klatce w poziomie I piętra ( zawęża drogę ewakuacji ).
4. Wymiana drzwi wewnętrznych do pokoju nr 231 - drzwi D-8 drewniane EI 30 +S200+C i drzwi EI 30 i drzwi dymoszczelne S200 z samozamykaczem na korytarz II piętra – D5 drewniane
5. Wymiana drzwi wewnętrznych wydzielających klatką schodową na piętrze III- drzwi EI 30 dymoszczelne S 200 z samozamykaczem na korytarz – D5 drewniane
6. Montaż klapy oddymiającej wraz z wylotem-kominem pomiędzy stopem a dachem , dociepleniem, obmurowaniem, tynkowaniem i obróbkami blacharskimi.
7. Wykonanie elementów systemu SAP w obrębie klatki schodowej z dostosowaniem i podłączeniem do istniejącego w budynku systemu SAP Polon 6000, wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej z dostosowaniem i podłączeniem do istniejącego w budynku systemu SAP Polon 6000.
8. Wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego

9. Podwyższenie balustrad klatki schodowej
10. Przeniesienie ( montaż ) hydrantów z klatki na korytarz na piętrach I, II, III
11. Uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, malowanie klatki schodowej
12. Wykonanie pozostałych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Uwaga ! Drzwi D5 – szt 2 ( I i II piętro ) ujęto w przedmiarze do zakresu z pkt 3.2

#### KLATKA EWAKUACYJNA KL11

1. Montaż drzwi zewnętrznych napowietrzających oddymiających na poziomie I piętra ( wyjście na poziom dachu kuchni ) wraz z montażem siłowników sterowanych z centrali oddymiania -drzwi D17 drewniane.
2. Wymiana drzwi wewnętrznych wydzielających klatką schodową na piętrze I – drzwi EI 30 dymoszczelne S200 z samozamykaczem na korytarz - drzwi D5 drewniane.
3. Wymiana drzwi wewnętrznych wydzielających klatką schodową na piętrze II – drzwi EI 30 dymoszczelne S200 z samozamykaczem na korytarz - drzwi D5 drewniane.
4. Wymiana drzwi wewnętrznych wydzielających klatką schodową na piętrze III – drzwi EI 30 dymoszczelne S 200 z samozamykaczem na korytarz - drzwi D5 drewniane. z domurówką z cegły pełnej.
5. Wymiana drzwi wewnętrznych wydzielających klatką schodową na piętrze IV – drzwi EI 30 dymoszczelne S200 z samozamykaczem na korytarz - drzwi D5 drewniane z domurówką z cegły pełnej.
6. Wymiana drzwi wewnętrznych wydzielających klatką schodową na piętrze V – drzwi EI 30 dymoszczelne S200 z samozamykaczem na korytarz - drzwi D5 drewniane z domurówką z cegły pełnej.
7. Montaż klapy oddymiającej wraz z wylotem-kominem pomiędzy stopem a dachem , z dociepleniem, obmurowaniem, tynkowaniem i obróbkami blacharskimi.
8. Wykonanie elementów systemu SAP w obrębie klatki schodowej z dostosowaniem i podłączeniem do istniejącego w budynku systemu SAP Polon 6000, wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej z dostosowaniem i podłączeniem do istniejącego w budynku systemu SAP Polon 6000.
9. Wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego.
10. Podwyższenie balustrad klatki schodowej.
11. Wymiana drzwi na EI 30 z samozamykaczem do pokoi 500-501 i pokoju 502.
12. Wymiana drzwi na strych na EI 60 z samozamykaczem.
13. Likwidacja istniejącego hydrantu na podeście V piętra.
14. Montaż hydrantu DN 25 z wężem półsztywnym na podeście V piętra i na strychu przy drzwiach wejściowych, likwidacja istniejącego hydrantu i zamurowanie wnęki.
15. Wykonanie zamurowań, uzupełnienie tynków , wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów.
16. Wykonanie pozostałych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Uwaga !

*Wymagane jest zgodnie z Ekspertyzą zamknięcie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 S200 w części nadziemnej i EI 60 S200 w części podziemnej ewakuacyjnych klatek schodowych KL 5, KL 9 i KL 11.*

### **3.2. Montaż drzwi wewnętrznych EI 30, EI 60 i dymoszczelnych**

#### 3.2.1. Piwnice budynku

*Wymagane jest zgodnie z Ekspertyzą zamknięcie drzwiami o klasie EI 60 S200 w części podziemnej ewakuacyjnych klatek schodowych.*

Montaż drzwi zgodnie z projektem ( podstawowym i zmienionym ).

Należy wykonać zgodnie z projektem ścianę przedzielenia pożarowego dzielącą budynek na dwa budynki, wykonać zabudowę kanałów instalacyjnych w postaci pomostu z krat Wema zakończonego poręczą oraz zabezpieczyć przejścia instalacyjne opaskami PPOŻ.

Drzwi pożarowe do zabudowy w piwnicach :

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| - drzwi EI 60+S200+C do pom 2 ( klatka nr7 )              | - drzwi stalowe D21 projekt zamienny |
| - drzwi EI 60+C do pom 3                                  | - drzwi stalowe D23 projekt zamienny |
| - drzwi EI 60+C do pom 16                                 | - drzwi stalowe D28 projekt zamienny |
| - drzwi EI 60+S200+C do pom 3 ( klatka nr5 )              | - drzwi stalowe D22 projekt zamienny |
| - drzwi EI 60+C do pom 7                                  | - drzwi stalowe D26 projekt zamienny |
| - drzwi EI 60+C przejście w ścianie kanału instalacyjnego | - drzwi stalowe D23 projekt zamienny |
| - drzwi EI 60+C do pom 9                                  | - drzwi stalowe D23 projekt zamienny |
| - drzwi EI 60+C do pom 4-17                               | - drzwi stalowe D24 projekt zamienny |
| - drzwi EI 60+C do pom 19                                 | - drzwi stalowe D29 projekt zamienny |
| - drzwi EI 60+C do pom 6-38                               | - drzwi stalowe D25 projekt zamienny |
| - drzwi EI 60+C do pom 37                                 | - drzwi stalowe D27 projekt zamienny |
| - drzwi EI 60 z samozamykaczem do pom. 12-19              | - drzwi 60/1 EI60 projekt podstawowy |
| - drzwi EI 60 z samozamykaczem do pom. 6-37               | - drzwi 60/2 EI60 projekt podstawowy |
| - drzwi EI 60 z samozamykaczem do pom. 38                 | - drzwi 60/3 EI60 projekt podstawowy |
| - drzwi EI 60 z samozamykaczem do pom. 5-28               | - drzwi 60/1 EI60 projekt podstawowy |

Wszystkie drzwi w piwnicach wykonać jako stalowe. Montaż samozamykaczy.

- Oznaczenia i parametry drzwi wg zestawienia stolarki z projektu podstawowego : 60/1, 60/2, 60/3
- Oznaczenia i parametry drzwi wg zestawienia stolarki z projektu zmienionego : D21,D22,D23,D24,D25,D26,D27,D28,D29

### 3.2.2. Parter budynku

Montaż drzwi i samozamykaczy zgodnie z projektem ( podstawowym i zmienionym )

- a/ drzwi pomiędzy pomieszczeniami nr 53 wymiennikownia a nr 54 kotłownia – d1 EI 60 wg projektu podstawowego- wykonać jako stalowe
- b/ montaż drzwi na klatkę KL3 - drzwi N 3 - d1 EI 60 wg projektu podstawowego
- c/ montaż drzwi na klatkę KL 6 – d3 EI 60 wg projektu podstawowego
- d/ drzwi do pomieszczenia gospodarczego nr 13 – d2 EI 30 wg projektu podstawowego
- e/ drzwi do pomieszczenia nr 16 (zaplecze recepcji) - szt 2 – d2 EI 30 wg projektu podstawowego
- f/ drzwi d2 EI 30 do pomieszczeń 7 i 63 ( klatka 7 ) zaopatrzyć w samozamykacze
- g/ montaż drzwi na kuchni – drzwi N 4 – d4 wg projektu podstawowego
- h/ drzwi do pomieszczenia technicznego nr 17 – D25 wg zestawienia stolarki z projektu zmienionego
- i/ montaż drzwi na linii podziału budynków ścianą przedzielenia pożarowego
  - drzwi D20 wg zestawienia stolarki z projektu zmienionego
- j/ montaż drzwi D19, D18 stalowe ( obok klatki K9 )
  - wg zestawienia stolarki z projektu zmienionego

Oznaczenia i parametry drzwi wg zestawienia stolarki z projektu podstawowego :

d1, d2, d3, d4

- Oznaczenia i parametry drzwi wg zestawienia stolarki z projektu zmienionego: D21, D22, D23, D24, D25, D26, D27, D28, D29

### 3.2.3. Piętro I, II, III, IV, V

#### Piętro I

Montaż drzwi D 9 ( pom 199-196) wg projektu zamiennego

Montaż drzwi D 10 ( pom 199-195) wg projektu zamiennego

Drzwi dymoszczelne - pom 194-195 (na granicy pokoi 118,119) – zabudować elektrotrzymacz na dwóch skrzydłach, samozamykacz na biernym skrzydle +RKZ

Drzwi dymoszczelne - pom 196-197 (na granicy pokoi 111,170) – zabudować elektrotrzymacz na dwóch skrzydłach, samozamykacz na biernym skrzydle +RKZ

Montaż ścianki aluminiowej EI 30 z drzwiami wg projektu podstawowego – d5 w zestawieniu stolarki projektu podstawowego

#### Piętro II

Montaż drzwi D 9 ( pom 299-196) wg projektu zamiennego

Montaż drzwi D 10 ( pom 299-295) wg projektu zamiennego

D1 Drzwi dymoszczelne - pom 194-195 (na granicy pokoi 220,119) – zabudować elektrotrzymacz na dwóch skrzydłach, samozamykacz na biernym skrzydle +RKZ

Montaż ścianki aluminiowej EI 30 z drzwiami wg projektu podstawowego – d4 w zestawieniu stolarki projektu podstawowego

#### Piętro III

Montaż drzwi D 9 ( pom 399a-396) wg projektu zamiennego

Montaż drzwi D 10 ( pom 399a-195) wg projektu zamiennego

Montaż drzwi D11 (pom 394 ) wg projektu zamiennego

Montaż drzwi D12 (pom 397 ) wg projektu zamiennego

Montaż ścianki aluminiowej EI 30 z drzwiami wg projektu podstawowego – d4 w zestawieniu stolarki projektu podstawowego

#### Piętro IV

Montaż drzwi D 9 ( pom 439-441) wg projektu zamiennego

Montaż drzwi D 10 ( pom 439-440) wg projektu zamiennego

Montaż ścianki aluminiowej EI 30 z drzwiami wg projektu podstawowego – d4 w zestawieniu stolarki projektu podstawowego

#### Piętro V. Strych

Montaż drzwi 60 EI 60 wg zestawienia stolarki z projektu podstawowego - stalowe

Montaż drzwi do maszynowni dźwigów Dz EI 60 wg zestawienia stolarki z projektu podstawowego – jako stalowe

Należy zamontować elektrotrzymacze, samozamykacze i pozostałe akcesoria zgodnie z projektem i zestawieniem stolarki.

Uwaga ! Przed wykonaniem drzwi wszystkie wymiary zweryfikować na budynku.

Należy wykonać wszystkie prace uzupełniające: murowanie ścianek, ewentualny montaż systemowych nadproży przy wymianie drzwi, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, poprawki malarskie.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót określonych w dokumentacji projektowej w tym zakresie (załączona dokumentacja obejmuje całość zadania) wraz z robotami towarzyszącymi, organizacyjnymi, zabezpieczającymi i innymi opisanymi w zakresie przedmiotu zamówienia oraz pozostałe, których wykonanie jest konieczne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.