

INWESTOR	URZĄD GMINY CHMIELNIK CHMIELNIK 50 36-016 CHMIELNIK Gmina : Chmielnik Powiat : rzeszowski Województwo : podkarpackie
OBIEKT	KAPLICZKA MUROWANA ZABRATÓWKA 156 Nr działki : 154
FAZA OPRACOWANIA	ZAKRES ROBÓT
OPRACOWAŁ	PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH „ZNAK” Barbara Mokrzyńska 35-111 Rzeszów ul. Krakowska 18e/25
<p style="text-align: center;">Grudzień 2023</p>	

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia z Inwestorem
- „Program prac konserwatorskich i kosztorys” opracowany przez Konserwatora Dziej Sztuki mgr Paulinę Wirkijowską
- wizje lokalne na obiekcie
- pomiary wykonane na obiekcie
- obowiązujące normy i przepisy

2. INWESTOR

Urząd Gminy Chmielnik
Chmielnik 50
36-016 Chmielnik

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania jest zakres robót niezbędnych do wykonania przy remoncie kapitalnym kapliczki murowanej -Zabratówka 156

4. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

L .p.	Element obiektu objęty opracowaniem
1	2
ROBOTY ZEWNĘTRZNE	
I	Fundament <ul style="list-style-type: none">• izolacja pionowa grubo powłokowa
II	Cokół kamienno -ceglany <ul style="list-style-type: none">• odtworzenie , remont i impregnacja wątku ceglanego i kamiennego powyżej terenu
III	Ściany zewnętrzne <ul style="list-style-type: none">• rusztowanie zewnętrzne ramowe• tynki• roboty malarskie
IV	Dach- pokrycie + obróbki + rynny i rury spustowe z blachy <ul style="list-style-type: none">• wyczyszczenie i zmycie powierzchni• malowanie dwukrotne
V	Stolarka okienna i drzwiowa <ul style="list-style-type: none">• przeznaczona do renowacji
VI	Otoczenie kapliczki <ul style="list-style-type: none">• opaska odbojowa• ogrodzenie stalowe• dojście do obiektu- schody terenowe
VII	Ogrodzenie <ul style="list-style-type: none">• renowacja• montaż
ROBOTY WEWNĘTRZNE	
VIII	Posadzka <ul style="list-style-type: none">• roboty demontażowe• warstwy podkładowe pod posadzkę

	<ul style="list-style-type: none"> • izolacja pozioma • posadzka z płyt kamiennych wraz z cokolikiem
IX	<p>Ściany wewnętrzne + sufit</p> <ul style="list-style-type: none"> • skucie pasa tynku przy posadzce na wysokość 1 m • izolacja pionowa ze szlamów uszczelniających • tynki renowacyjne • zeskrobanie i zmycie starej farby • szpachlowanie tynków wewnętrznych • roboty malarskie
X	<p>Wyposażenie kapliczki</p> <ul style="list-style-type: none"> • oczyszczenie i renowacja • montaż obelisku kamiennego z tabliczką informacyjną o obiekcie
XI	Dokumentacja powykonawcza

ROBOTY ZEWNĘTRZNE

I. FUNDAMENT

1. Demontaż ogrodzenia stalowego przeznaczonego do renowacji.
2. Skucie opaski betonowej szerokości średnio 60 cm i grubości średnio 10 cm .
3. Wykop w gruncie kat. III na głębokość około 1.1 m (przyjęty poziom posadowienia fundamentów) poniżej poziomu terenu na odkład wykonywany odcinkami przy odkrywaniu istniejącego fundamentu.
4. Wyczyszczenie ścian fundamentowych szczotkami stalowymi.
5. Wzmocnienie fundamentu metodą oprysku (np. preparatem Primer Hydro SF lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach)
6. Uzupełnienie ubytków w fundamencie oraz wyrównanie powierzchni (np. zaprawą WP DS Levell lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach)
7. Izolacja pionowa fundamentu (np. 2x MB K2 lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach)
8. Ochrona izolacji 2x folia budowlana czarna gr. 0.3 mm.
9. Zasypanie fundamentu ziemią z zagęszczeniem warstwami co 30 cm do poziomu 20 cm poniżej terenu.

II. COKÓŁ KAMIENNO- CEGLANY

1. Skucie obrzutki z zaprawy cementowej.
2. Wykucie fug na głębokość min 2 cm.
3. Wykucie zdegradowanych części kamienia i cegły nie nadających się do wzmocnienia.
4. Wyczyszczenie ścian wodą na gorąco z użyciem pasty (np. Clean FP lub innej o zbliżonych właściwościach i parametrach)
5. Wzmocnienie powierzchni (np. preparatem Primer Hydro SF lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach)
6. Uzupełnienie brakujących cegieł i kamienia.
7. Wykonać izolację poziomą muru metodą iniekcji opartej na kremie iniekcyjnym (np. Kiesol C lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach) w pierwszej fudze między cegłami licząc od dołu cokołu:
 - wiercenie otworów w fudze cegły w rozstawie 12 cm .
 - przedmuchanie otworów sprężonym powietrzem.
 - wykonanie iniekcji bezrozpuszczalnikowym kremem na bazie silanów (np. Kiesol C lub innym preparatem o zbliżonych właściwościach i parametrach).
 - zamknięcie otworów iniekcyjnych zaprawą (np. WP DS Levell lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach).
8. Naprawa zniszczonego lica cegły i kamienia (np. zaprawą mineralną RM lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach)
9. Wykonanie fugowania (np. zaprawą FM lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach)
10. Wykonanie hydrofobizacji (np. preparatem Funcosil SNL lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).

III. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

1. Montaż rusztowania ramowego elewacyjnego.

2. Zeskrobanie i zmycie starej farby.
3. Skucie odparzonych i odspojonych tynków.
4. Wyczyszczenie ścian szczotkami
5. Zagrunтовanie i wzmocnienie tynków preparatem(np. preparatem Primer Hydro SF lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
6. Wykonanie warstwy szczepnej pod tynki cokołu obrzutką (np. SP Prep lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach) brodawkowo.
7. Uzupełnienie tynków wapienno- mineralnych (np. tynk MS Fasadenputz lub inny o zbliżonych właściwościach i parametrach).
8. Szpachlowanie tynków (np. szpachlówką VM Fill lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach).
9. Zagrunтовanie powierzchni 1x pod malowanie (np. gruntem Primer Hydro HF lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
10. Malowanie tynków 2x (np. farbą Color FS lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach) -kolor do uzgodnienia.

IV. DACH- POKRYCIE + OBRÓBK+RYNNY I RYRY SPUSTOWE

1. Wyczyszczenie pokrycia i elementów z blachy.
2. Zmycie i odtłuszczenie blachy .
3. Malowanie dwukrotne pokrycia
4. Malowanie dwukrotne rynien i rur spustowych.
5. Montaż krzyża po renowacji wewnątrz kapliczki w wyeksponowanym miejscu.

V. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Przeznaczona do renowacji:

1. Przygotowanie stolarki do remontu.
2. Usunięcie starych powłok malarskich - wstępne i końcowe
3. Wymiana zniszczonych i brakujących fragmentów
4. Zagrunтовanie powierzchni pod szpachlowanie
5. Szpachlowanie ,szlifowanie i matowienie powierzchni 2x
6. Uszczelnienie połączenia stolarki ze ścianami zaprawą cementowo- wapienną
7. Malowanie 2x powierzchni drewnianej – kolor do uzgodnienia

VI. OTOCZENIE KAPLICZKI

1. Rowki pod obrzeża.
2. Montaż obrzeży na mieszance cementowo- piaskowej w odległości 60 cm od ścian i na wysokości 8 cm powyżej poziomu terenu.
3. Wykonanie podsypki piaskowej gr. śr. 10 cm.
4. Montaż geowłókniny drogowej białej.
5. Zasypanie opaski grysem kamiennym gr. śr. 8 cm w kolorze zbliżonym do kamieni na cokole.
6. Rozplantowanie pozostałej ziemi z ukopu.
7. Wywiezienie materiałów i gruzu z rozbiórki na wysypisko.
8. Wykonanie dojścia do kapliczki – schody terenowe z bloków kamiennych na podsypce piaskowej.
9. Obsadzenie skarpy krzewami iglastymi płożącymi.

VII. OGRODZENIE METALOWE

- 1.Wyczyszczenie szczotkami.
- 2.Malowanie 1x farbą do metali podkładową.
- 3.Malowanie 2x farbą do metali nawierzchniową,
- 4..Montaż ogrodzenia w gniazdach betonowych.
- 5.Remont bramki wejściowej z wykonaniem nowego zamknięcia.

ROBOTY WEWNĘTRZNE

VII.POSADZKA

- 1.Demontaż wykładziny.
- 2.Wykop wewnątrz budynku na głębokość średnio 25 cm.
- 3.Podsypka z piasku gr. 10 cm.
- 4.Podkład z chudego betonu gr. 10 cm – beton C10/15.
- 5.Wykonanie fasetki uszczelniającej na połączeniu posadzki ze ścianą,
- 6.Wykonanie izolacji dwuwarstwowej grubo powłokowej (np.MB2K lub innej o zbliżonych właściwościach i parametrach) z wywinieciem na ściany na wysokość 20 cm powyżej izolacji poziomej
- 7 .Posadzka z płyt kamiennych na kleju elastycznym.
- 8.Cokolik kamienny na wys. 10 cm na kleju elastycznym.

VIII. ŚCIANY WEWNĘTRZNE + SUFIT

1. Skucie istniejących tynków wewnętrznych do wysokości około 1.5 m powyżej posadzki w całości.
- 2.Wyczyszczenie powierzchni szczotkami stalowymi.
- 3.Wzmocnienie powierzchni (np. preparatem Primer Hydro SF lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
- 4.Impregnacja przeciw solom (np. preparat Salt IH lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
- 5.Impregnacja przeciw grzybom i pleśniom (np. preparatem Adolit M fluessig lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
6. Uzupełnienie ścian i wyrównanie powierzchni pod izolację pionową zaprawą (np. WP DS Levell lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach).
7. Wykonać warstwę szczepną pod tynki obrzutką(np. zaprawą SP Prep lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach) brodawkowo.
- 8.Wykonać tynk (np. zaprawa MS Fasadentputz lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach) gr. śr. 3 cm.
9. Zeskrobać i zmyć istniejącą farbę powyżej wykonanych nowych tynków oraz sufitu.
- 10.Skuć odparzone i odspojone tynki powyżej 1.5m.
- 11.Wyczyścić ściany i sufit szczotkami.
- 12.Zagruntować i wzmocnić powierzchnię preparatem(np. preparatem Primer Hydro SF lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
- 13.Wykonać warstwę szczepną pod tynki obrzutką(np. zaprawą SP Prep lub innym o zbliżonych

- właściwościach i parametrach) brodawkowo.
14. Uzupełnić ubytki tynkiem wapienno- mineralnych (np. tynk MS Fasadensputz lub inny o zbliżonych właściwościach i parametrach).
 15. Uzupełnić brakujące fragmenty gzymsu wewnętrznego okalającego.
 16. Wyszpachlować dwukrotnie całość tynków-sufit, gzyms, ściany- (np. szpachlówką SP Top Q2 lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach).
 17. Zagruntować powierzchnię 1x pod malowanie (np. gruntem Primer Hydro HF lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
 18. Pomalować tynki 2x (np. farbą Color FS lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach) -kolor do uzgodnienia.

IX. WYPOSAŻENIE KAPLICZKI

1. Usunięcie i zabezpieczenie wyposażenie z wnętrza przed przystąpieniem do robót remontowych z wykonaniem dokumentacji fotograficznej stanu jego zachowania .
2. Wykonanie oczyszczenia i renowacji wyposażenia przez osoby posiadające uprawnienia Konserwatora Dziej Sztuki
3. Obsadzenie obelisku kamiennego .
4. Wykonanie i montaż tabliczki informacyjnej z nazwą i historią obiektu o wymiarach min. 20x 20cm wykonanej z laminatu grawerskiego odpornego na warunki atmosferyczne i promienie UV na nierdzewnych śrubach montażowych z zaślepką. Treść napisu do uzgodnienia z przedstawicielem Inwestora.

X. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

1. Wykonać dokumentację fotograficzną poszczególnych etapów remontu.
2. Zestawić materiały użyte do remontu wraz z wymaganymi certyfikatami, atestami itp.

Opracowała:

mgr inż. Barbara Mokrzyńska
up. B – 269/87