

INWESTOR	URZĄD GMINY CHMIELNIK CHMIELNIK 50 36-016 CHMIELNIK Gmina : Chmielnik Powiat : rzeszowski Województwo : podkarpackie
OBIEKT	KAPLICZKA MUROWANA ZABRATÓWKA 185 Nr działki : 902
FAZA OPRACOWANIA	ZAKRES ROBÓT
OPRACOWAŁ	PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH „ZNAK” Barbara Mokrzyńska 35-111 Rzeszów ul. Krakowska 18e/25
Listopad 2023	

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia z Inwestorem
- „Program prac konserwatorskich i kosztorys” opracowany przez Konserwatora Dziej Sztuki mgr Paulinę Wirkijowską
- wizje lokalne na obiekcie
- pomiary wykonane na obiekcie
- obowiązujące normy i przepisy

2. INWESTOR

Urząd Gminy Chmielnik
Chmielnik 50
36-016 Chmielnik

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania jest zakres robót niezbędnych do wykonania przy remoncie kapitalnym kapliczki murowanej Zabratówka 185

4. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

L. p.	Element obiektu objęty opracowaniem
1	2
I	Fundament <ul style="list-style-type: none">• wykopy• izolacja pionowa grubo powłokowa
II	Cokół <ul style="list-style-type: none">• izolacja pozioma• izolacja pionowa• tynki• roboty malarskie
III	Ściany <ul style="list-style-type: none">• tynki zewnętrzne i wewnętrzne• roboty malarskie• stolarka okienna
IV	Dach <ul style="list-style-type: none">• pokrycie z dachówki
V	Otoczenie kapliczki <ul style="list-style-type: none">• opaska odbojowa• wzmocnienie skarpy
VI	Wyposażenie kapliczki <ul style="list-style-type: none">• usunięcie, zabezpieczenie i dokumentacja fotograficzna wyposażenia• oczyszczenie i renowacja• montaż obelisku kamiennego z tabliczką informacyjną o obiekcie
VII	Dokumentacja powykonawcza

I. FUNDAMENT

1. Zebranie ziemi na głębokość około 30 cm odsłaniając zasypany cokół kapliczki na odkład.
2. Wykop o ścianach pionowych w gruncie kat. III na głębokość posadowienia kapliczki wykonywany odcinkami przy odkrywaniu fundamentów na głębokość około 1m.
3. Wyczyszczenie odkrytej powierzchni fundamentu szczotkami stalowymi.
4. Uzupełnienie ścian fundamentowych i wyrównanie powierzchni pod izolację pionową zaprawą (np. WP DS Levell lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach).
5. Wykonanie izolacji pionowej grubo powłokowej (np. 2 x MB2K lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach).
6. Zabezpieczenie izolacji 2x folią budowlaną czarną gr.0.3mm)
7. Zasypanie fundamentu ziemią z zagęszczeniem warstwami co 30 cm do poziomu 20 cm poniżej wyznaczonego poziomu terenu.

II. COKÓŁ

1. Skucie tynków.
2. Wyczyszczenie powierzchni szczotkami stalowymi.
3. Wykonanie izolacji poziomej muru metodą iniekcji opartej na kremie iniekcyjnym :
 - wiercenie otworów w fudze cegły w rozstawie 12 cm .
 - przedmuchanie otworów sprężonym powietrzem.
 - wykonanie iniekcji bezrozpuszczalnikowym kremem na bazie silanów (np. Kiesol C lub innym preparatem o zbliżonych właściwościach i parametrach).
 - zamknięcie otworów iniekcyjnych zaprawą (np. WP DS Levell lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach).
4. Wzmocnić cokół metodą oprysku (np. preparatem Primer Hydro SF lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
5. Wykonać zabieg preparatem na sole (np. Salt IH lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
6. Wykonać zabieg preparatem na grzyby i pleśnie (np. Adolit M fluessig lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
7. Uzupełnienie ścian cokołu i wyrównanie powierzchni pod izolację pionową zaprawą (np. WP DS Levell lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach).
8. Wykonać izolację zewnętrzną cokołu dwukrotnym cyklem krzemionkowania mineralnym szlamem uszczelniającym (np. WP Sulfatex lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach) przeciw wodzie rozbryzgowej.
9. Wykonać warstwę szczepną pod tynki zewnętrzne obrzutką(np. zaprawą SP Prep lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach) brodawkowo.
10. Wykonać tynk gr. śr. 3 cm. (np. MS Fasadensputz lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach) .
11. Wykonać warstwę nawierzchniową -szpachlowanie (np. SP Top Q2 lub lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach).
12. Zagruntować powierzchnie 1x pod malowanie (np. Primer Hydro HF lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
13. Pomalować tynk cokołu 2x(np. farbą Color FS lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach) - kolor do uzgodnienia .

III . ŚCIANY

- TYNKI ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

1. Skucie istniejących tynków zewnętrznych i wewnętrznych.
2. Wyczyszczenie powierzchni szczotkami stalowymi.
3. Wzmocnienie powierzchni (np. preparatem Primer Hydro SF lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach)
4. Wykonanie warstwy szczepnej pod tynki (np. obrzutką SP Prep brodawkowo lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach)
5. Wykonanie tynku gr. śr. 3 cm (np. MS Fasadenputz lub inny o zbliżonych właściwościach i parametrach).
6. Szpachlowanie tynków (np. szpachlówką VM Fill lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach)
7. Zagruntowanie powierzchni 1x pod malowanie (np. gruntem Primer Hydro HF lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
8. Malowanie tynków 2x (np. farbą Color FS -kolor do uzgodnienia - lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach)- kolor do uzgodnienia.

- STOLARKA OKIENNA

Okno frontowe drewniane otwierane przeznaczone do wymiany- 1 szt

1. wykucie istniejącego okna
2. montaż nowego drewnianego wykonanego zgodnie z istniejącym rysunkiem i podziałem
3. uszczelnienie połączenia okna ze ścianami

IV. DACH

1. Demontaż krzyża.
2. Rozebranie pokrycia z dachówki.
3. Wyczyszczenie powierzchni szczotkami.
4. Wzmocnić i zagruntować podłoże (np. preparatem Primer Hydro SF lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
5. Wyrównać powierzchnie pod nową dachówkę (np. zaprawą ZW04 lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach).
6. Wykonać izolację powierzchni zabezpieczającą wewnątrz przed zalaniem wodą opadową (np. MB2K lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach).
7. Ułożyć pokrycie z dachówki z lekkim wysunięciem poza obrys muru wraz z gąsiorami.
8. Uszczelnić pokrycie z dachówki.
9. Zaimpregnować dachówkę (np. preparatem SNL lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
10. Zamontować krzyża po renowacji.

V. OTOCZENIE KAPLICZKI

-OPASKA ODBOJOWA

1. Wykonać rowki pod obrzeża.
2. Montaż obrzeży na mieszance cementowo-piaskowej w odległości 50 cm od ścian i na wysokości 8 cm powyżej poziomu terenu.
3. Wykonać podsypkę piaskową gr. śr. 10 cm.
4. Ułożyć geowłókninę drogową białą.
5. Zasypać opaskę grysem kamiennym. gr. śr. 8 cm .
6. Usunąć drzewo z prawej strony kapliczki.

-WZMOCNIENIE SKARPY

Wzmocnienie wykonać w odległości 80 cm od fundamentu kapliczki:

1. Wywiercić cztery otwory $\varnothing 30$ w równych odstępach na odcinku 3,0 m na głębokość 1.8m poniżej górnej krawędzi fundamentu.
2. Wykonać zbrojenie otworu 3x $\varnothing 12$ długości 1.50m.-na 1 otwór
3. Wykonać strzemiona co 20cm 7x $\varnothing 6$ długości 0.80 m.- na 1 otwór.
4. Wykonać deskowanie belki łączącej otwory długości 3.0 m x wys. 0.5 m x gr. 0.3m.
5. Wykonać zbrojenie belki 4x $\varnothing 12$ długości 2.90m
6. Wykonać strzemiona co 20 cm 15x $\varnothing 6$ długości 1,35 m.
7. Uzupełnić konstrukcję betonem C20/25.
8. Zaizolować 1x belkę (np. MB2k lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
9. Zasypać belkę ziemią i rozplantować pozostałą ziemię z ukopu z wykonaniem skarpy w kierunku rowu.
10. Obsadzić skarpe krzewami iglastymi płożącymi.

VI. WYPOSAŻENIE KAPLICZKI

1. Usunięcie wyposażenia z wnętrza przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych z wykonaniem dokumentacji fotograficznej stanu jego zachowania.
2. Wykonanie oczyszczenia i renowacji wyposażenia przez osoby posiadające uprawnienia Konserwatora Dziej Sztuki
3. Obsadzenie obelisku kamiennego .
4. Wykonanie i montaż tabliczki informacyjnej z nazwą i historią obiektu o wymiarach min. 15x 20cm wykonanej z laminatu grawerskiego odpornego na warunki atmosferyczne i promienie UV na nierdzewnych śrubach montażowych z zaślepką.

VII. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

1. Wykonać dokumentację fotograficzną poszczególnych etapów remontu.
2. Zestawić materiały użyte do remontu wraz z wymaganymi certyfikatami , atestami itp.

Opracowała:

mgr inż. Barbara Mokrzyńska
up. B-269/87

