

## **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót**

### **Roboty ogólnobudowlane**

NAZWA INWESTYCJI : Budynek Główny KPCEN w Bydgoszczy

ADRES INWESTYCJI : ul. Jagiellońska 9, 85-067 Bydgoszcz

INWESTOR : Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy

#### **1. Zabezpieczenie podłóg folią.**

##### **1) Zakres prac:**

- Zabezpieczenie wszystkich podłóg znajdujących się na terenie objętym pracami folią ochronną.

##### **2) Wytyczne ogólne:**

- Prace związane z zabezpieczeniem podłóg folią powinny być wykonane przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych lub remontowych.
- Zastosowanie odpowiedniej jakości folii zapewni skuteczną ochronę podłóg przed zarysowaniami, zabrudzeniami i uszkodzeniami.

##### **3) Procedura zabezpieczenia podłóg folią:**

- Przygotowanie powierzchni: Upewnij się, że podłoga jest czysta, sucha i wolna od wszelkich zanieczyszczeń.
- Rozciągnięcie folii: Rozłóż folię na całej powierzchni podłogi, starając się zapewnić równomierne pokrycie i minimalizując możliwość formowania fałd.
- Przytwierdzenie folii: Przyklej lub przypnij folię do podłogi w miejscach, gdzie istnieje ryzyko przesunięcia się, na przykład na krawędziach lub w rogach pomieszczeń.
- Docięcie nadmiaru: W razie potrzeby, dociąć nadmiar folii, zapewniając, aby pokryła ona całą powierzchnię podłogi bez wystających fragmentów.
- Sprawdzenie zabezpieczenia: Upewnij się, że folia została właściwie rozłożona i przymocowana, oraz że nie ma luzów ani pustych przestrzeni, które mogą prowadzić do uszkodzeń podłogi.

##### **4) Sprzątanie:**

- Po zabezpieczeniu podłóg folią, dokładnie oczyść miejsce pracy z ewentualnych pozostałości folii, odpadów i zabezpiecz środki ochrony osobistej oraz narzędzia.

#### **2. Osłony drzwi folią polietylenową**

##### **1) Zakres prac:**

- Zabezpieczenie wszystkich drzwi znajdujących się na terenie objętym pracami folią polietylenową.

##### **2) Wytyczne ogólne:**

- Prace związane z osłonami drzwi folią polietylenową powinny być wykonane przed rozpoczęciem prac budowlanych lub remontowych, aby zapewnić ochronę powierzchni drzwi.
- Zastosowanie folii polietylenowej o odpowiedniej jakości zapewni skuteczną ochronę drzwi przed zarysowaniami, zabrudzeniami i uszkodzeniami.

##### **3) Procedura zabezpieczenia drzwi folią polietylenową:**

- Przygotowanie powierzchni: Upewnij się, że powierzchnia drzwi jest czysta, sucha i wolna od wszelkich zanieczyszczeń.
- Rozciągnięcie folii: Rozłóż folię polietylenową na drzwiach, starając się zapewnić równomierne pokrycie i minimalizując możliwość formowania fałd.

- Przytwierdzenie folii: Przyklej lub przypnij folię do drzwi w miejscach, gdzie istnieje ryzyko przesunięcia się, na przykład wzdłuż krawędzi lub w rogach drzwi.
- Docięcie nadmiaru: W razie potrzeby, dociąć nadmiar folii, zapewniając, aby pokryła ona całą powierzchnię drzwi bez wystających fragmentów.
- Sprawdzenie zabezpieczenia: Upewnij się, że folia została właściwie rozłożona i przymocowana, oraz że nie ma luzów ani pustych przestrzeni, które mogą prowadzić do uszkodzeń drzwi.

#### 4) **Sprzątanie:**

- Po zabezpieczeniu drzwi folią polietylenową, dokładnie oczyść miejsce pracy z ewentualnych pozostałości folii, odpadów i zabezpiecz środki ochrony osobistej oraz narzędzia.

### 3. **Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności**

#### 1) **Zakres prac:**

- Ocena stanu istniejących tynków.
- Usunięcie luźnych fragmentów i zanieczyszczeń.
- Naprawa nierówności i ubytków za pomocą odpowiednich materiałów szpachlowych.
- Szlifowanie i wygładzanie powierzchni.
- Oczyszczenie z kurzu i zanieczyszczeń.

#### 2) **Wytyczne ogólne:**

- Prace powinny być wykonywane przez wykwalifikowany personel budowlany, mający doświadczenie w przygotowywaniu powierzchni pod malowanie.
- Należy stosować odpowiednie środki ochrony osobistej, w tym maski przeciwpyłowe i rękawice ochronne.

#### 3) **Procedura przygotowania powierzchni:**

- Ocena stanu tynków: Przeanalizuj stan istniejących tynków, identyfikując wszelkie uszkodzenia, pęknięcia i nierówności.
- Usunięcie luźnych fragmentów: Usuń wszelkie luźne fragmenty tynków za pomocą szczotki lub miotłki, aby uzyskać czystą powierzchnię.
- Naprawa nierówności: Wykorzystując odpowiednie materiały szpachlowe, napraw nierówności, pęknięcia i ubytki w tynkach, starając się uzyskać równomierną powierzchnię.
- Szlifowanie i wygładzanie: Po zastygnięciu materiałów szpachlowych, dokładnie je wygładź, a następnie dokonaj szlifowania, aby uzyskać gładką i równą powierzchnię.
- Oczyszczenie powierzchni: Dokładnie oczyść powierzchnię z kurzu i zanieczyszczeń za pomocą miotłki lub odkurzacza.

#### 4) **Sprzątanie:**

- Po zakończeniu prac dokładnie oczyść miejsce pracy z ewentualnych pozostałości szpachli, kurzu i zanieczyszczeń.

#### **4. Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome.**

##### **1) Zakres prac:**

- Gruntowanie powierzchni poziomych zgodnie z wymaganiami technicznymi.
- Zastosowanie odpowiednich preparatów zgodnie z zaleceniami producentów.

##### **2) Wytyczne ogólne:**

- Prace powinny być wykonywane przez wykwalifikowany personel budowlany zgodnie z instrukcjami producentów preparatów.
- Należy stosować odpowiednie środki bezpieczeństwa i ochrony osobistej podczas pracy z chemikaliami.

##### **3) Procedury gruntowania:**

- Przygotowanie powierzchni: Upewnij się, że powierzchnia pozioma jest sucha, czysta, wolna od pyłu, tłuszczu i innych substancji, które mogą wpłynąć na trwałość gruntowania. W razie potrzeby, dokonaj niezbędnych napraw i wyrównań powierzchni.
- Wybór preparatu: Wybierz odpowiedni preparat gruntujący zgodnie z rodzajem powierzchni oraz zaleceniami producenta.
- Przygotowanie preparatu: Przygotuj preparat zgodnie z instrukcjami producenta, rozcieńczając go wodą w odpowiednich proporcjach, jeśli jest to wymagane.
- Nakładanie preparatu: Nanieś preparat równomiernie na powierzchnię za pomocą pędzla, wałka malarskiego lub innego odpowiedniego narzędzia, zgodnie z zaleceniami producenta. Zapewnij równomierne pokrycie całej powierzchni.
- Czas schnięcia: Pozwól preparatowi na całkowite wyschnięcie zgodnie z zaleceniami producenta, zanim przystąpisz do dalszych prac wykończeniowych.

##### **4) Sprzątanie:**

- Po zakończeniu prac dokładnie oczyść miejsce pracy z ewentualnych pozostałości preparatu oraz zabezpiecz środki ochrony osobistej i narzędzia.

#### **5. Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe.**

##### **1) Zakres prac:**

- Gruntowanie powierzchni pionowych zgodnie z wymaganiami technicznymi.
- Zastosowanie odpowiednich preparatów zgodnie z zaleceniami producentów.

##### **2) Wytyczne ogólne:**

- Prace powinny być wykonywane przez wykwalifikowany personel budowlany zgodnie z instrukcjami producentów preparatów.
- Należy stosować odpowiednie środki bezpieczeństwa i ochrony osobistej podczas pracy z chemikaliami.

##### **3) Procedury gruntowania:**

- Przygotowanie powierzchni: Upewnij się, że powierzchnia pionowa jest sucha, czysta, wolna od pyłu, tłuszczu i innych substancji, które mogą wpłynąć na trwałość gruntowania. W razie potrzeby, dokonaj niezbędnych napraw i wyrównań powierzchni.
- Wybór preparatu: Wybierz odpowiedni preparat gruntujący zgodnie z rodzajem powierzchni oraz zaleceniami producenta.

- Przygotowanie preparatu: Przygotuj preparat zgodnie z instrukcjami producenta, rozcieńczając go wodą w odpowiednich proporcjach, jeśli jest to wymagane.
  - Nakładanie preparatu: Nanieś preparat równomiernie na powierzchnię za pomocą pędzla, wałka malarskiego lub innego odpowiedniego narzędzia, zgodnie z zaleceniami producenta. Zapewnij równomierne pokrycie całej powierzchni.
  - Czas schnięcia: Pozwól preparatowi na całkowite wyschnięcie zgodnie z zaleceniami producenta, zanim przystąpisz do dalszych prac wykończeniowych.
- 4) **Sprzątanie:**
- Po zakończeniu prac dokładnie oczyść miejsce pracy z ewentualnych pozostałości preparatu oraz zabezpiecz środki ochrony osobistej i narzędzia.
- 6. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe**
- 1) **Cel:**
- Niniejsza specyfikacja określa procedury i wymagania dotyczące dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi starych tynków na sufitach wewnętrznych klatek schodowych.
- 2) **Zakres prac:**
- Przygotowanie powierzchni.
  - Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi.
- 3) **Wytyczne ogólne:**
- Prace powinny być wykonywane przez wykwalifikowany personel malarski, mający doświadczenie w malowaniu sufitów.
  - Należy stosować farby emulsyjne odpowiednie do malowania sufitów wewnętrznych.
- 4) **Procedura malowania:**
- Przygotowanie powierzchni: Upewnij się, że powierzchnia sufitu jest sucha, czysta i wolna od wszelkich zanieczyszczeń, jak kurz, brud czy luźne fragmenty tynku.
  - Nakładanie pierwszej warstwy farby: Nałóż pierwszą warstwę farby emulsyjnej równomiernie na sufit za pomocą wałka malarskiego. Zapewnij, aby farba pokryła całą powierzchnię równomiernie.
  - Suszenie: Pozwól farbie wyschnąć zgodnie z zaleceniami producenta. Czas schnięcia może się różnić w zależności od warunków atmosferycznych i rodzaju farby.
  - Druga warstwa farby: Po wyschnięciu pierwszej warstwy, nałóż drugą warstwę farby emulsyjnej w ten sam sposób jak pierwszą. Zapewnij równomierne pokrycie powierzchni.
  - Suszenie i kontrola: Pozwól drugiej warstwie farby wyschnąć. Sprawdź, czy cała powierzchnia została równomiernie pokryta, a kolory nie różnią się od siebie.
- 5) **Sprzątanie:**
- Po zakończeniu malowania dokładnie oczyść miejsce pracy z ewentualnych pozostałości farby oraz zabezpiecz środki ochrony osobistej i narzędzia.

## **7. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe**

### **1) Zakres prac:**

- Przygotowanie powierzchni.
- Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi.

### **2) Wytyczne ogólne:**

- Prace powinny być wykonywane przez wykwalifikowany personel malarski, mający doświadczenie w malowaniu ścian.
- Należy stosować farby emulsyjne odpowiednie do malowania ścian wewnętrznych.

### **3) Procedura malowania:**

- Przygotowanie powierzchni: Upewnij się, że powierzchnia ścian jest sucha, czysta i wolna od wszelkich zanieczyszczeń, jak kurz, brud czy luźne fragmenty tynku.
- Nakładanie pierwszej warstwy farby: Nałóż pierwszą warstwę farby emulsyjnej równomiernie na ścianę za pomocą wałka malarskiego. Zapewnij, aby farba pokryła całą powierzchnię równomiernie.
- Suszenie: Pozwól farbie wyschnąć zgodnie z zaleceniami producenta. Czas schnięcia może się różnić w zależności od warunków atmosferycznych i rodzaju farby.
- Druga warstwa farby: Po wyschnięciu pierwszej warstwy, nałóż drugą warstwę farby emulsyjnej w ten sam sposób jak pierwszą. Zapewnij równomierne pokrycie powierzchni.
- Suszenie i kontrola: Pozwól drugiej warstwie farby wyschnąć. Sprawdź, czy cała powierzchnia została równomiernie pokryta, a kolory nie różnią się od siebie.

### **4) Sprzątanie:**

- Po zakończeniu malowania dokładnie oczyść miejsce pracy z ewentualnych pozostałości farby oraz zabezpiecz środki ochrony osobistej i narzędzia.

## **8. Wykonanie rusztowania o obwodzie od 2 do 5 m.**

### **1) Zakres prac:**

- Montaż rusztowania.
- Zapewnienie stabilności i bezpieczeństwa rusztowania.

### **2) Wytyczne ogólne:**

- Prace powinny być wykonywane przez wykwalifikowany personel, posiadający doświadczenie w montażu i demontażu rusztowań.
- Wszystkie prace powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **3) Procedura montażu rusztowania:**

- Przygotowanie miejsca montażu: Upewnij się, że teren jest równy, stabilny i wolny od przeszkód.
- Montaż konstrukcji nośnej: Zainstaluj belki i słupy nośne rusztowania, zapewniając odpowiednią sztywność i stabilność konstrukcji.
- Umieszczenie platform: Zamontuj platformy robocze na odpowiedniej wysokości, aby umożliwić wygodny dostęp do obszarów roboczych.
- Zabezpieczenie: Zainstaluj bariery zabezpieczające oraz poręcze na platformach, aby zapewnić bezpieczne warunki pracy.

- Testowanie: Przed rozpoczęciem prac, dokładnie sprawdź wszystkie elementy rusztowania, upewniając się, że są one odpowiednio zamocowane i stabilne.
- 4) **Bezpieczeństwo:**
  - Upewnij się, że wszystkie osoby pracujące na rusztowaniu posiadają odpowiednie szkolenie z zakresu bezpieczeństwa pracy na wysokościach.
  - Zapewnij odpowiednie środki ochrony osobistej, takie jak kaski, pasy bezpieczeństwa i obuwie ochronne.
- 5) **Demontaż:**
  - Po zakończeniu prac, dokładnie zdemontuj rusztowanie, usuwając wszystkie jego elementy z miejsca pracy.

## 9. Doczyszczanie świetlika

- 1) **Zakres prac:**
  - Ocena stanu świetlika.
  - Usunięcie zanieczyszczeń.
  - Czyszczenie powierzchni.
  - Konserwacja.
- 2) **Wytyczne ogólne:**
  - Prace powinny być wykonywane przez wykwalifikowany personel, posiadający doświadczenie w czyszczeniu i konserwacji instalacji oświetleniowych.
  - Należy stosować odpowiednie środki bezpieczeństwa, w tym zabezpieczenie przed upadkiem oraz ochronę przed substancjami chemicznymi używanymi do czyszczenia.
- 3) **Procedura doczyszczania świetlika:**
  - Ocena stanu: Przeprowadź ocenę stanu świetlika, identyfikując wszelkie zanieczyszczenia, zabrudzenia lub ewentualne uszkodzenia.
  - Usunięcie zanieczyszczeń: Oczyść powierzchnię świetlika z liści, kurzu, owadów lub innych zanieczyszczeń za pomocą odkurzacza lub szczotki.
  - Czyszczenie powierzchni: Zastosuj odpowiednie środki czyszczące, zgodnie z materiałem, z którego wykonany jest świetlik (np. szkło, plastik). Delikatnie wyczyść powierzchnię, unikając zarysowań lub uszkodzeń.
  - Konserwacja: W razie potrzeby, zastosuj środek konserwujący lub polerujący, aby przywrócić blask i ochronić powierzchnię przed przyszłymi zabrudzeniami.
- 4) **Bezpieczeństwo:**
  - Przed przystąpieniem do pracy upewnij się, że wszelkie źródła zasilania świetlika zostały odłączone, aby uniknąć ryzyka porażenia prądem.
  - Noszenie odpowiednich środków ochrony osobistej, takich jak rękawice ochronne i okulary, jest zalecane podczas pracy z substancjami chemicznymi.
- 5) **Sprzątanie:**
  - Po zakończeniu prac dokładnie oczyść miejsce pracy z ewentualnych pozostałości środków czyszczących oraz zabezpiecz środki ochrony osobistej i narzędzia.