



Gmina Popielów
ul. Opolska 13
46-090 Popielów

Załącznik nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn.:

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym: Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Starych Siołkowicach”

(Znak sprawy: BOS.271.7.2023.TJ)

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym, współfinansowanym z Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych” pn.: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Starych Siołkowicach”.

W ramach niniejszego zamówienia nadzór inwestorski obejmuje branże:

- sanitarną (w tym technologia),
- elektryczną (w tym technologia).

Zgodnie z art. 27 ustawy PB zamawiający (inwestor) wyznacza jako koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego pracownika Zamawiającego posiadającego uprawnienia budowlane do w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi.

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie inspektorów nadzoru inwestorskiego wykonujących wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (w branży sanitarnej – w tym technologia oraz w branży elektrycznej - w tym technologia).

3. Wykonawca, mając na względzie zakres prowadzonych robót budowlanych, musi zapewnić udział branżowych inspektorów nadzoru posiadających stosowne uprawnienia w liczbie i w zakresie czasowym, niezbędnym do prawidłowej realizacji całości nadzorowanych robót budowlanych.

4. Dokumentacja projektowa inwestycji oraz inne dokumenty inwestycji dostępne są na stronie prowadzonego postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych – <https://platformazakupowa.pl/transakcja/709253>

5. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi,
- 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego,
- 71631300-3 Usługi technicznego nadzoru budowlanego,
- 72220000-3 Usługi doradcze w zakresie systemów i doradztwo techniczne
- 71310000-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane.

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 1) Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia usługi Nadzoru Inwestorskiego od dnia podpisania umowy.
- 2) Okres pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego obejmuje:
 - Etap realizacji inwestycji objętej nadzorem, tj. okres od dnia podpisania umowy do momentu odbioru końcowego.
 - oraz
 - Etap po zakończeniu robót, tj. okres od dnia odbioru końcowego do dnia obioru pogwarancyjnego inwestycji (po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi).
- 3) Wykonawca robót budowlanych objętych nadzorem zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie do 800 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego nie jest związany tym terminem (jego

przesunięcie nie wymaga zmiany umowy). Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego w ramach umowy zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki do momentu końcowego odbioru robót – zakończenia etapu realizacji inwestycji (a w przypadku odstąpienia od umowy do momentu wykonania inwentaryzacji powykonawczej), zaś obowiązki związane z okresem gwarancyjnym do końca tego okresu i odbioru pogwarancyjnego.

4) Okres gwarancyjny dla robót, nad którymi pełniony będzie nadzór wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

7. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:

1) zapewnienia udziału i świadczenia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Zamawiającego przy zadaniu inwestycyjnym, o którym mowa w ust. 1, w branży: sanitarnej – w tym technologia oraz w elektrycznej - w tym technologia.

2) wykonywania wszystkich czynności przewidzianych dla Inspektora Nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz obowiązków wskazanych w niniejszym Załączniku, zawartej umowie oraz dokumentach postępowania - od dnia podpisania umowy poprzez etap realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1 aż do odbioru końcowego oraz pogwarancyjnego łącznie z uczestniczeniem w odbiorach częściowych i przeglądach ww. inwestycji.

3) Koordynacja zespołem nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1: sprawowana będzie przez **pracownika Zamawiającego** posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami (zwaną dalej „Koordynatorem Zespołu”).

4) Wykonawca zapewni następujące osoby:

- Osobę z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych,
- Osobę z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych,

technologa z zakresu oczyszczania ścieków oraz technologa z zakresu instalacji elektrycznych.

łącznie zwanych dalej: „Inspektorami Nadzoru” lub „Zespołem Koordynującym” lub „Nadzorem Inwestorskim”.

Dopuszcza się, aby jedna osoba obejmowała więcej niż jedno stanowisko wymienione powyżej, pod warunkiem posiadania stosownych uprawnień oraz doświadczenia.

5) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:

- wymaganiami Zamawiającego (w tym także uzgodnieniami zawartymi w trakcie realizacji umowy), zawartą umową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną i organizacyjną, obowiązującymi normami, należyłą starannością oraz przy uwzględnieniu zawodowego - profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym z warunkami technicznymi i trudnościami mogącymi wyniknąć podczas jego realizacji,
- wymaganiami wynikającymi z umowy na realizację inwestycji, o której mowa w ust. 1, zawartej pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym,
- a także przy uwzględnieniu zasad i wymagań wynikających z regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

8. Szczegółowy opis przedsięwzięcia inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 zawiera dokumentacja postępowania na wybór Wykonawcy robót budowlanych – dostępna na stronie: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/732413>

9. Zakres robót objętych inwestycją, nad którą nadzór pełnić ma Wykonawca obejmuje w szczególności:

- Montaż nowej kraty panelowo-taśmowej o prześwicie 10 mm w projektowanej komorze;
- Montaż nowej kontenerowej stacji zlewnej o przepustowości $Q=100 \text{ m}^3/\text{h}$ z płytą najazdową;
- Budowa nowej przepompowni głównej $Q_{\text{śrd}}=1200 \text{ m}^3/\text{d}$,
- Montaż nowego sitopiaskownika o przepustowości $Q=30\text{l/s}$ ($Q_{\text{max}}=60\text{l/s}$) na projektowanej płycie fundamentowej,
- Budowa nowej komory rozdziału na zbiorniki retencyjne,
- Przebudowa istniejącego zbiornika retencyjnego I,
- Budowa nowego zbiornika retencyjnego II, $V_{\text{cz}}=340 \text{ m}^3$,
- Budowa nowej komory rozdziału na reaktory biologiczne,
- Remont istniejącego reaktora biologicznego,
- Budowa nowego reaktora biologicznego II,
- Remont istniejącego osadnika wtórnego I,
- Budowa nowego osadnika wtórnego II,
- Budowa nowej pompowni osadu recyrkulowanego,
- Budowa nowego stanowiska pomiarowego ścieków oczyszczonych,
- Remont kanału otwartego odprowadzającego ścieki oczyszczone do rzeki Brynicy,
- Budowa nowej pompowni wody technologicznej,
- Budowa nowej studni flotatu,
- Budowa nowej stacji dmuchaw – 3 szt.,
- Budowa nowego magazynu osadu odwodnionego,
- Montaż nowego silosu wapna $V=10 \text{ m}^3$ na projektowanej płycie fundamentowej,

- Montaż nowego kontenerowego biofiltra dla pompowni głównej i zbiorników retencyjnych,
- Budowa nowej wiaty garażowej,
- Rozbiórka istniejącego punktu zlewnego,
- Rozbiórka istniejącej pompowni głównej $Q_{\text{śrd}}=600 \text{ m}^3/\text{d}$,
- Rozbiórka istniejącej komory zasuw pompowni głównej,
- Rozbiórka istniejącego stanowiska pomiarowego ścieków oczyszczonych,
- Rozbiórka istniejącego stanowiska osadów ściekowych.

Realizacja robót rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków będzie przebiegać w czasie jej eksploatacji. W całym okresie prowadzenia robót i rozruchu nowego układu technologicznego oczyszczalni musi zapewnić odpowiedni efekt oczyszczania wynikającego z aktualnego pozwolenia wodnoprawnego. W czasie prowadzenia prac możliwe będzie wyłączenie z ruchu poszczególnych modernizowanych obiektów, ale jako całość istniejąca oczyszczalnia musi być czynna i jako zasadę należy przyjąć minimalizację zaburzeń w pracy istniejącej oczyszczalni.

10. W ramach świadczonej usługi Nadzoru Inwestorskiego, Personel skierowany przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będzie koordynował, nadzorował, kontrolował i rozliczał realizację (tj.: potwierdzał rzeczywiste zaawansowanie i jakość wykonanych robót, sprawdzał i akceptował rozliczenie generalnego Wykonawcy robót - w tym także należność i opłacenie podwykonawców przez generalnego Wykonawcę - jeżeli wystąpią) zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 – na etapie wykonywania robót budowlanych.

11. Zakres usługi Nadzoru Inwestorskiego obejmuje m.in.:

- 1) koordynację realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, obejmującą wykonywanie wszystkich czynności niezbędnych do jego prawidłowej realizacji, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego (w tym także uzgodnieniami zawartymi w trakcie realizacji umowy), zawartą umową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną i organizacyjną, obowiązującymi normami, należyłą starannością oraz przy uwzględnieniu zawodowego - profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności;
- 2) sprawowanie stałego Nadzoru Inwestorskiego przez uprawnionych Przedstawicieli Wykonawcy – Inspektorów Nadzoru posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, obejmujące wykonywanie wszystkie czynności przewidzianych dla Inspektora Nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, specyfikacji technicznych, warunków zawartych umów i SWZ, od dnia podpisania umowy poprzez etap realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1, aż do odbioru końcowego oraz pogwarancyjnego łącznie z uczestniczeniem w odbiorach częściowych i przeglądach ww. inwestycji.;
- 3) przedstawienie Zamawiającemu, oświadczenia Inspektorów Nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz innych dokumentów wymaganych przed rozpoczęciem robót budowlanych;

- 4) Udział Inspektorów Nadzoru w cyklicznych naradach koordynacyjnych/Rad Budowy dotyczących postępu prac i robót oraz w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania inwestycji oraz pojawiających się ewentualnych problemów stanowiących zagrożenie dla prawidłowej (zgodnej z HRF/umową) realizacji inwestycji, w których udział biorą Przedstawiciele Stron zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 (Zamawiający, Inspektorzy Nadzoru, Wykonawca robót budowlanych oraz inne zaproszone osoby);
 - a) Zamawiający, Inspektor Nadzoru lub Wykonawca mogą zażądać zwołania spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych umową. Powiadomienie o terminie spotkania powinno być na piśmie (e-mail) dostarczone zainteresowanemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;
 - b) Wykaz problemów stanowiących zagrożenie dla prawidłowej, zgodnej z zakładanymi terminami realizacji inwestycji, każdorazowo, w terminie najpóźniej na 7 dni przed planowanym zebraniem Rady Budowy, zostanie przez Wykonawcę dostarczony Inspektowi Nadzoru oraz Zamawiającemu. W zebraniach Rady Budowy, może brać udział Przedstawiciel Zamawiającego a także inne osoby, których udział będzie konieczny lub pożądanym zdaniem Inspektora Nadzoru.
- 5) dokonanie analizy, weryfikację poprawności i kompletności oraz opiniowanie i zatwierdzanie dokumentów przedstawianych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych powstających w trakcie realizacji inwestycji w tym w szczególności: ekspertyzy technicznej obiektów objętych inwestycją, inwentaryzacji fotograficznej, kosztorysów, dokumentacji warsztatowych, dziennika budowy, harmonogramów rzeczowo-finansowych robót, raportów miesięcznych, wniosków materiałowych (w tym min.: certyfikatów, świadectw, aprobat technicznych, itp.), protokołów konieczności, rozliczeń z podwykonawcami robót, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, dokumentacji powykonawczej, operatu kolaudacyjnego, itp. Inspektorzy Nadzoru zobowiązani są do dokonania weryfikacji, zatwierdzenia lub zgłoszenia uwag do dokumentów przekazanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego – w terminie określonym przez Zamawiającego;
- 6) zapewnienie stałego nadzoru na budowie Inspektorów Nadzoru w trakcie realizacji robót branżowych. Przez stały nadzór na budowie Zamawiający rozumie obecność Inspektora Nadzoru w każdej branży na budowie tak często jak będzie to wynikało z potrzeb prawidłowego zapewnienia realizacji zamówienia. Wykaz potwierdzający ilość pobytów Inspektorów na budowie będzie przedkładany Zamawiającemu po zakończeniu każdego miesiąca realizacji usługi. Zamawiający może wymagać od Wykonawcy (w razie konieczności) informowania o czasie pobytu Inspektora Nadzoru inwestorskiego na terenie budowy. Wykonawca zapewni również obecność każdego z Inspektorów Nadzoru na wezwanie Zamawiającego;
- 7) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa, ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji;

- 8) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy. Wydawanie kierownikom budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrywek;
- 9) zatwierdzanie materiałów budowlanych, urządzeń i dostaw przewidzianych do wbudowania, żądanie i kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi itp. w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów niezgodnych z dokumentacją projektową, wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce;
- 10) prowadzenie doradztwa dla Zamawiającego w zakresie doboru urządzeń, materiałów i technologii proponowanych przez Wykonawcę na etapie prowadzenia robót, a także opiniowanie ww. rozwiązań;
- 11) wydawanie – po uzgodnieniu merytorycznym z Zamawiającym – Wykonawcy robót budowlanych, w istotnych sprawach dotyczących realizacji robót, poleceń w formie pisemnej (polecenia wydawane Wykonawcy robót budowlanych nie mogą w jakikolwiek sposób zmieniać postanowień umowy na roboty budowlane zawartej pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym).
- 12) wydawanie poleceń Wykonawcy robót potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących m.in.:
 - wykonania badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
 - usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - żądania od Kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową;
- 13) nadzór i akceptację przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń;
- 14) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót;
- 15) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, zatwierdzonymi wnioskami materiałowymi oraz praktyką inżynierską;
- 16) niezwłoczne reagowanie na niewłaściwe działanie Wykonawcy, które może mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo i prawidłową realizację zadania;
- 17) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określanie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 18) nadzór oraz odbiór robót poprawkowych wykonanych przez Wykonawcę robót w ramach usunięcia wad wraz ze sporządzeniem protokołu potwierdzającego powyższe;
- 19) udzielanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień o stanie realizacji robót w wyznaczonym przez niego terminie:

- 20) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robot, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu, pogorszenie jakości lub zwiększenie kosztów realizacji inwestycji oraz o możliwych/podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;
- 21) kontrolę nad właściwym i terminowym przebiegiem inwestycji;
- 22) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych umożliwiających osiągnięcie celu inwestycji i osiągnięcie najkorzystniejszych efektów techniczno-ekonomicznych oraz niezawodności gwarantującej długoterminową bezawaryjną pracę i niskie koszty eksploatacyjne;
- 23) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wszystkich warunków realizacji umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych, w tym także m.in.: wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót subsydiarnych, które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych dokumentacją projektową – nawet w przypadku ich nieuwjęcia w dokumentacji projektowej;
- 24) monitorowanie i weryfikowanie podmiotów wykonujących roboty tak, aby były one wykonywane wyłącznie przez Wykonawcę, z którym Zamawiający zawarł umowę, zaś w przypadku Podwykonawców, aby były to wyłącznie podmioty zgłoszone i zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 25) kontrolowanie, sprawdzanie i egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wykonania i rozliczenia inwestycji w terminach oraz zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 26) sporządzanie i przedkładanie Zamawiającemu protokołów dotyczących konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych lub zaniechania robót. Nadzór Inwestorski przygotowuje protokół konieczności spisany przy udziale Kierownika budowy, Przedstawicieli Wykonawcy robót, Nadzoru Autorskiego, Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, zawierający m.in.: opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót zamiennych / dodatkowych / zaniechanych oraz niezbędną w tym zakresie opinię Nadzoru Autorskiego (Projektanta). Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do weryfikacji, sprawdzenia i zatwierdzenia (zgłoszenia zastrzeżeń) do kalkulacji kosztów Wykonawcy robót na wykonanie robót zamiennych / dodatkowych/ zaniechanych. Wartość i zakres robót zamiennych każdorazowo, będzie podlegać weryfikacji i akceptacji Zamawiającego w aspekcie postanowień zawartej przez Zamawiającego umowy o wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą robót budowlanych. Wydanie przez Nadzór Inwestorski polecenia wykonania robót zamiennych odbywać się może wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;

- 27) dokumentowanie robót i prowadzenie identyfikacji robót, w tym ulegających zakryciu metodą fotograficzną (cyfrową), która polega na bieżącym dokumentowaniu czynności budowlanych przed jej zakryciem i/lub stanowi potwierdzenie prawidłowego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany raz na miesiąc przedstawić Zamawiającemu dokumentację fotograficzną ilustrującą postęp robót, która będzie stanowiła załącznik do protokołu z narad technicznych;
- 28) w razie potrzeby wzywanie Projektanta na budowę, kierowanie do Projektanta zastrzeżeń do dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Wykonawcę inwestycji lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień;
- 29) działanie w ścisłej współpracy z osobami wskazanymi przez Zamawiającego odpowiedzialnymi za realizację zadania, mające zawsze na względzie pomyślne ukończenie robót zgodnie z dokumentacją, w sposób poprawny jakościowo w przewidzianych terminach i budżecie;
- 30) czynne uczestniczenie oraz wspieranie Zamawiającego we wszystkich działaniach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umowy na roboty budowlane, w tym także uczestniczenie w rozwiązywaniu pojawiających się problemów oraz proponowanie sposobu ich rozwiązania – sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji, itp. w przypadku wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich lub też pojawiających się ewentualnych kwestii spornych pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych, a Zamawiającym zarówno w trakcie realizacji robót jak również w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi;
- 31) wstrzymywanie części lub całości robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub działań Wykonawcy robót budowlanych niezgodnych z warunkami technicznymi, oraz umową i SWZ,
- 32) weryfikację i egzekwowanie spełniania przez Wykonawcę robót budowlanych (Podwykonawców) wymagań m.in. w zakresie:
 - utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenia i uniemożliwienia dostępu na teren budowy osobom postronnym,
 - sprzętu użytego do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - zatrudniania na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących: prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych (operatorów sprzętu, instalatorów, monterów, pracowników budowlanych, itp.),
 - sposobu składowania i przechowywania materiałów;
 - sposobu zagospodarowania i miejsca składowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych, przekazywania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających powyższe;
- 33) sprawdzenie i odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z dokumentowaniem tych czynności;
- 34) odbiory i rozliczenie wykonanych robót zgodnie z umową na roboty budowlane;

- 35) potwierdzanie osiągnięcia przez Wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru oraz uczestniczenie Inspektorów Nadzoru w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót;
- 36) koordynację i nadzór nad rozruchem poszczególnych części oraz całości inwestycji;
- 37) przeprowadzanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego nadzorowanych robót w tym także sprawdzenie i potwierdzenie kompletności oraz prawidłowości dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych wymaganych do odbiorów;
- 38) Inspektor jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, zawierających informacje o przebiegu realizacji inwestycji opis stanu realizacji zadań przewidzianych w projekcie i zapisanych w umowie, analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem, informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności, informację o zaistniałych nieprawidłowościach, ocenę wykonawców, ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów;
- 39) Inspektor jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów interwencyjnych na każdorazowe wezwanie Zamawiającego dotyczących nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji przekazywane do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
- 40) Pisemne powiadamianie Wykonawców robót/dostaw/usług o zgłaszanych przez Zamawiającego usterkach i wadach, a także egzekwowanie od Wykonawcy ich usunięcia;
- 41) Poświadczenie płatności należnych wykonawcom w trakcie realizacji robót;
- 42) uczestnictwo w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 43) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót przygotowania Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) łącznie z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (jeżeli dotyczy) wraz z jego sprawdzeniem, a także sprawdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów;
- 44) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia, ale też w przypadku jej wypowiedzenia;
- 45) zapewnienie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych;
- 46) Archiwizacja korespondencji, dokumentacji i przekazanie ich Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji;
- 47) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych polegających na corocznej ocenie stanu technicznego jakości robót (dokonywanej w obecności Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót) wraz ze sporządzeniem – protokołów/ raportów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie oraz uczestniczenie w końcowym odbiorze gwarancyjnym polegającym na ocenie stanu technicznego jakości robót dokonanym - przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w obecności Wykonawcy robót - przed upływem okresu gwarancji wraz ze sporządzeniem protokołów/ raportów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie.

12. Pozostałe wymagania

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, umową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną i organizacyjną, obowiązującymi przepisami i normami, należyta starannością oraz przy uwzględnieniu zawodowego - profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności oraz przy poszanowaniu przepisów wewnętrznych Zamawiającego.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się działać lojalnie jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy i nadzorowanej inwestycji bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z zawartej umowy.
- 3) Wykonawca zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
- 4) Wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego będzie miało charakter ryczałtowy.
- 5) Płatność za nadzór będzie dokonywana w częściach:
 - a) Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru częściowego/końcowego usługi sporządzony przez Wykonawcę (i zatwierdzony przez Zamawiającego) po odebraniu robót budowlanych wykonanych w danym okresie rozliczeniowym wynikającym z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.
 - b) Protokół odbioru końcowego usługi zostanie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego - po odbiorze końcowym robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach nadzorowanego przedsięwzięcia, tj. po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia.
 - c) Wartość wynagrodzenia wskazanego na fakturze częściowej zostanie obliczona procentowo (jako część wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy) i będzie określana w odniesieniu do procentowego zaawansowania robót wykonanych i odebranych od Wykonawcy robót budowlanych, to znaczy, że procentowa wartość wynagrodzenia za sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego będzie tożsama z procentową wysokością wynagrodzenia należnego Wykonawcy robót budowlanych za dany okres rozliczeniowy (bez uwzględnienia waloryzacji wartości tych robót).

UWAGA:

Zamawiający informuje, że

- wynagrodzenie dla Wykonawcy robót budowlanych będzie płatne zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz na zasadach określonych w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym

BOS.271.7.2023.TJ „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym: Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Starych Siołkowicach”

a Wykonawcą robót budowlanych z zastrzeżeniem, że płaćności będą dokonywane w oparciu o kwoty nie waloryzowane.

- Za nadzór pełniony w okresie gwarancji na roboty budowlane nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia.
- Za nadzór pełniony nad wykonaniem robót uzupełniających lub zamiennych nie przekraczających wartości umownej robót budowlanych, nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w Umowie.

UWAGA:

Pozostałe wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zawiera Projekt umowy – Załącznik nr 2 do SWZ.