



Skoki, dnia 20 marca 2025 r.

Zamawiający:

Gmina Skoki

62-085 Skoki, ul. Ciastowicza 11

tel. 61 8925 800, fax. 61 8925 803

www.gmina-skoki.pl

e-mail: sekretariat@gmina-skoki.pl

NIP: 766-19-68-104, REGON: 572140583

ZP.271.4.2025

W Y K O N A W C Y

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „Budowa żłobka publicznego w Skokach wraz z infrastrukturą towarzyszącą, parkingami, wiatą śmietnikową, wiatą na rowery i placem zabaw”

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą PZP”), Zamawiający przekazuje treść pytań, które wpłynęły od Wykonawców wraz z odpowiedziami.

Pytanie:

1. Proszę o udostępnienie rysunku E0 "PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU"
2. Proszę o potwierdzenie, że: "Należy zastosować rejestrator dla zapisu klatek na sekundę z każdej kamery 10kl/s, zapis 24 godziny na dobę dla 31 dni archiwizacji o pojemności dyskowej 10x 10 TB".
3. Proszę o uszczegółowienie parametrów kabla strukturalnego do instalacji strukturalnej i monitoringu ponieważ w różnych dokumentach występują różne typy kabli.
4. Projekt instalacji elektrycznej PZT.

Odpowiedź:

1. Zamawiający udostępnia rysunek E0 branży elektrycznej.
2. Zamawiający potwierdza zastosowanie rejestratora dla zapisu klatek na sekundę z każdej kamery 10kl/s, zapis 24 godziny na dobę dla 31 dni archiwizacji o pojemności dyskowej 10x 10 TB.
3. Zamawiający wskazuje na zastosowanie kabla strukturalnego zgodnie z SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE: INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
4. Zamawiający udostępnia rysunek E0 branży elektrycznej.



Pytanie:

W przedmiarze robót sanitarnych dział dotyczący instalacji zewnętrznych i przyłączy. Brak projektu na te instalacje i przyłącza. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Wycenę sieci zewnętrznych należy wykonać w oparciu o załączoną dokumentację, w tym rysunek Z 01 – projekt zagospodarowania terenu oraz przedmiarami, warunki technicznymi na przyłączenie do sieci wodociągowej, sanitarnej, i elektrycznej oraz zapewnienia na gaz.

Pytanie:

Bardzo proszę o określenie parametrów technicznych:

1. Wykładziny dywanowej
2. Wykładziny PCV heterogenicznej podłogowej (w STWIOR jest zapis: Wykładzina PCV przeznaczona do pomieszczeń czystych, homogeniczna, o klasie ISO 4) - proszę o określenie jaki typ przyjąć do wyceny heterogeniczną czy homogeniczną ?
3. Wykładziny PCV ściiennej
4. Wiaty rowerowej
5. Wiaty na odpady
6. Plac zabaw o powierzchni piaskowej
7. Wyposażenia: Dział 1.8 Wyposażenie kuchni wraz z pomieszczeniami przyległymi.

Odpowiedź:

1. Należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną i wykonawczą oraz z zachowaniem minimalnych wymagań dla wykładzin stosowanych w budynkach żłobkowych z odpowiednimi atestami, certyfikatami, normami i przepisami prawa oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Należy przyjąć wykładzinę heterogeniczną zgodnie z projektami wykonawczymi i technicznym
3. Należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną i wykonawczą oraz z zachowaniem minimalnych wymagań dla wykładzin stosowanych w budynkach żłobkowych z odpowiednimi atestami, certyfikatami, normami i przepisami prawa oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. Należy wykonać jako wiatę systemową zgodnie z rysunkami warsztatowymi wybranego producenta oraz zgodnie z dokumentacją techniczną i wykonawczą oraz z zachowaniem minimalnych wymagań zawartych w projekcie.
5. Należy wykonać jako wiatę systemową zgodnie z rysunkami warsztatowymi wybranego producenta oraz zgodnie z dokumentacją techniczną i wykonawczą oraz z zachowaniem minimalnych wymagań zawartych w projekcie.



6. Należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną i wykonawczą oraz z zachowaniem minimalnych wymagań dla nawierzchni bezpiecznej piaskowej dostosowanej do wysokości upadku poszczególnych urządzeń.

7. Zamawiający załączył plik pn.: „Wypożyczenie”

Pytanie:

- 1) Proszę o wskazanie parametrów izolacji termicznej od spodu płyty fundamentowej (grubość, twardość, lambda)
- 2) Proszę o wskazanie parametrów izolacji termicznej ścian zewnętrznych, posadzki na gruncie oraz dachu
- 3) Proszę o uzupełnienie dokumentacji odnośnie wyposażenia placu zabaw.

Odpowiedź:

1. Grubość wykonać zgodnie z rys. PRZEKROJE A-A, B-B w formacie DWG do zmierzenie, należy przyjąć styrodur XPS 300, lambda 0,036. Zamawiający jednocześnie wskazuje, że dopuszcza się zmianę technologii fundamentowania, po uzyskaniu kwalifikacji zmiany przez Wykonawcę na podstawie ustawy prawo budowlane od projektanta (autora dokumentacji projektowej). W przypadku kwalifikacji zmiany jako istotnej Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania zmiany decyzji pozwolenia na budowę na podstawie opracowanego projektu zamiennego (na koszt wykonawcy).
2. Należy wykonać zgodnie z dokumentacją oraz jak w pkt 1.
3. Wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją PT m. in. od strony 41.

Pytanie:

Proszę o wyjaśnienie:

Występujące warunki gruntowo-wodne zakwalifikowane zostały przez projektanta do prostych. Wody gruntowej w badanym obszarze nie stwierdzono. Budynek jest parterowy wywołujący niewielkie obciążenia. Proszę o potwierdzenie iż obiekt posadowiony ma być na zaprojektowanej płycie fundamentowej o gr.40cm.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza opinię geotechniczną. Jednocześnie wskazuje, że dopuszcza się zmianę technologii fundamentowania, po uzyskaniu kwalifikacji zmiany przez Wykonawcę na podstawie ustawy prawo budowlane od projektanta. W przypadku kwalifikacji zmiany jako istotnej Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania zmiany decyzji pozwolenia na budowę.



Pytanie:

Proszę o przesłanie zestawienia elementów wyposażenia kuchni (technologia kuchni) wraz z podaniem parametrów.

Odpowiedź:

Zamawiający załączył plik pn.: „Wyposażenie”

Pytanie:

Dzień dobry, proszę o wyjaśnienie: W dokumentacji jest schemat instalacji fotowoltaicznej. Ale na jej temat nie ma nic w opisie ani w przedmiarze. Czy należy wycenić dostawę i montaż instalacji. Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wycenić dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej zgodnie z rysunkiem E-13 branży elektrycznej.

Pytanie:

Zauważyliśmy, że w przedmiarze są źle dobrane pozycje kosztorysowe. Nie wiemy czy możemy zmieniać pozycje, czy obowiązuje nas sztywne trzymanie się pozycji przedmiarowych?

1. Dział 2.2 - Elementy białego montażu wraz z montażem - same kalkulacje własne (bez problemu można znaleźć pozycje w KNR-ach)
2. Dział 3 - instalacja c.o., pozycja 3.1.1 "Rurociągi z rur wielowarstwowych w zwoju PE-RT w zwojach fi 16x2,0 - 3500 m" - prawdopodobnie chodzi o ogrzewanie podłogowe, które kalkuluje się w m² np wg KNR 0-31 dział 0301/02, tam są w jednej pozycji rurociągi, styropian, wszelkie taśmy, plastyfikatory itp. Wg tego KNR-u dobrano pozycje dotyczące prób szczelności i regulacji ogrzewania podłogowego (poz. 3.1.18 i 3.1.19).
3. Dział 4 - instalacja gazowa - wszystkie pozycje wg KNR 2-15 z działu 01 – instalacje wodociągowe. Zmienione tylko nazwy pozycji np. poz. 4.1.3 Rura przewodowa stalowa czarna b/s dn25, a wszystkie nakłady RMS dotyczą ułożenia rur wodociągowych ocynkowanych gwintowanych. Dotyczy to wszystkich pozycji w tym dziale.
4. Jaka jest powierzchnia ogrzewania podłogowego? Nie ma nigdzie takiej informacji w projekcie, w przedmiarze jest próba szczelności i regulacja ogrzewania podłogowego dla 500m². Skoro wg opisu technicznego w całości budynku przewiduje się ogrzewanie podłogowe, a powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń = 660,8m² (wg zestawienia w PT), po odjęciu powierzchni komunikacji i wiatrołapów pozostaje 544m².



5. Armatura i biały montaż - Dobór białego montażu szczegółowo wg wytycznych architektury, W toaletach przeznaczonych dla dzieci armatura i biały montaż przystosowany dla małych dzieci wg wytycznych architektury - prosimy o szczegółowe zestawienie armatury i białego montażu wg wytycznych architektury. W przedmiarze brak podziału armatury i białego montażu dla toalet dla dzieci, dla niepełnosprawnych itp.

Odpowiedź:

1 do 4. Przedmiar przy rozliczaniu ryczałtowym jest pomocniczy. Wykonawca może z dokumentacji projektowej określić potrzebne nakłady rzeczowe. Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie pozycji przedmiarowych oraz ilości zgodnie z dokumentacją projektową. W zakresie ogrzewania podłogowego należy je wykonać zgodnie z projektem wykonawczym branży sanitarnej.

5. Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć baterie uruchamiane i sterowane manualnie oraz zgodne z projektem technicznym. W pomieszczeniach z dostępem dzieci należy przewidzieć montaż zaworów mieszających z regulowaną temperaturą. W pozostałych pomieszczeniach należy przewidzieć montaż baterii z mieszaczem. Miski ustępowe w toaletach dla dzieci i pozostałych należy wycenić jako manualne, zawieszane na stelażach. Pisuary należy wycenić jako spłukiwane manualnie. Zamawiający dopuszcza dowolność stosowanie typu umywalek , muszli ustępowych itp. pod warunkiem spełnienia wymogów obowiązujących norm, przepisów i warunków technicznych w szczególności dopuszczonych do dostosowania w żłobkach z odpowiednimi certyfikatami, atestami itp.

Pytanie:

Proszę o udostępnienie zestawienia zieleni rabatowej.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia plik: „Zestawienie zieleni”

Pytanie:

Witam, Kilka pytań odnośnie stolarki :

1. Drzwi balkonowe O6 – (w opisie drzwi umożliwiające ewakuację) . Jakies specjalne okucia oprócz zamka ewakuacyjnego? (samozamykacz/kontrola dostępu) Wg. której normy ewakuacja PN-EN 179, czy PN-EN 1125? Od zewnątrz ma być klamka?
2. Jakie szkło dla konstrukcji zewnętrznych (selektywne/bezpieczne obustronnie, jednostronnie, miękkie)?
3. DZ2 w zestawieniu 1 szt. na rzucie 2 szt. Ile wyceniać?



4. Drzwi DZ1, DZ2, czy przyjmować ewakuacje, KD, samozamykacze, napowietrzanie?

5. Drzwi wewnętrzne, j.w.

oraz poproszę o zestawienie urządzeń które mają być zamontowane na placu zabaw.

Odpowiedź:

1. Okucia antywłamaniowe z samozamykaczami z klamkami i zamkiem ewakuacyjnym (również od zewnątrz). Zamawiający dopuszcza stosowanie obydwu norm ze wskazaniem do zastosowania w budynkach żłobkowych (o znanej funkcji)
2. Dla konstrukcji zewnętrznych należy stosować szkło zgodne z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normami i przepisami prawa budowlanego jak i projektem.
3. Wyceniać zgodnie z rzutem -2 szt.
4. Drzwi DZ1 i DZ2 przyjąć jako ewakuacyjne z samozamykaczami zgodnie z dokumentacją projektową
5. Drzwi wewnętrzne przyjmować zgodnie z dokumentacją i opisami w tym także branżowymi (np. z kratkami transferowymi w oznaczonych drzwiach) jaki i opisem projektu technicznego; zestawienie urządzeń wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją PT m. in. od strony 41.

Pytanie:

Różne opisy parapetów zewnętrznych - prosimy o ujednolicenie i podanie choć minimalnych parametrów materiałowych np. grubość blachy.

Odpowiedź:

Parapety zewnętrzne wykonać zgodnie z dokumentacją projektową o gr. 0,7mm.

Pytanie:

Dla sporządzenia oferty konieczne jest określenie jednoznaczne okładzin ściennych PCV czy płytki. Na etapie wykonawstwa możliwe jest dokonanie wyboru koloru, nie zaś rodzaju wykładziny.

Odpowiedź:

Okładziny ścienne wykonać zgodnie z dokumentacją – plik POSADZKA I KOLORYSTYKA.pdf

Pytanie:



Prosimy o jednoznaczne określenie wymogów do drzwi wewnętrzny - rodzaj okleiny/wykończenia, rodzaj wypełnienia, rodzaj ościeżnicy. Informacje z projektu "drewniane" lub "drewnopodobne" są niewystarczające.

Odpowiedź:

Drzwi wewnętrzne wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną i wykonawczą oraz z zachowaniem minimalnych wymagań dla drzwi stosowanych w budynkach żłobkowych z odpowiednimi atestami, certyfikatami, normami i przepisami prawa oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie:

Systemowa ochrona narożników i ścian - prosimy o podanie miejsc, rodzaju listew lub paneli ochronnych.

Odpowiedź:

Systemową ochrona narożników wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną i wykonawczą oraz z zachowaniem minimalnych wymagań stosowanych w budynkach żłobkowych z odpowiednimi atestami, certyfikatami, normami i przepisami prawa oraz zgodnie ze sztuką budowlaną bez szczególnych wymagań.

Pytanie:

W PAB - grzejniki stalowe płytowe; w PW - ogrzewanie podłogowe. Jeśli Inwestor nie posiada jeszcze pozwolenia na budowę prosimy o zmianę, niezgodnych zapisów w PAB aby uniknąć tego na etapie realizacji).

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że wyceny należy wykonać na podstawie Projektu Wykonawczego w zakresie ogrzewania podłogowego.

Pytanie:

Proponujemy usunięcie zapisu PAB pkt. 17 p.punkt 3 "Wszystkie prace ziemne należy wykonywać ręcznie. Zachowanie zapisu naraża Inwestora na bardzo duże koszty.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że dopuszcza wykonanie robót ziemnych również metodą mechaniczną.

Pytanie:



Wymagania dla okien - niespójne i wzajemnie wykluczające się w różnych elementach opisu przedmiotu zamówienia. Pakiet dwuszybowy 4/16/4 opisany w ST nie spełni wymagań z PT - wymagany wsp. przenikania ciepła 0,9 W/(m K). Proponujemy pakiet trzyszybowy. Ponadto prosimy usunąć z opisu nieobowiązujące normy, świadectw, aprobat.

Odpowiedź:

Wymagania dla okien w tym szklenie muszą być zgodne z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normami i przepisami prawa budowlanego oraz zgodnie z projektem technicznym dokumentacji.

Pytanie:

W wielu miejscach zapisano, że średnia grubość płyty fundamentowej wynosi 40 cm. Z rzędnych na przekrojach wynika znacznie więcej (minimalna grubość 40 cm).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż płytę należy wykonać zgodnie z rysunkami dokumentacji projektowej.

Pytanie:

Z przekroju wynika konieczność zastosowania izolacji termicznej z ograniczoną odkształcalnością - prosimy o podanie parametrów; prawdopodobnie brak ich w SST.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję iż grubość wykonać zgodnie z rys. PRZEKROJE A-A, B-B w formacie DWG do zmierzenie, należy przyjąć styrodur XPS 300, lambda 0,036. Zamawiający jednocześnie wskazuje, że dopuszcza się zmianę technologii fundamentowania, po uzyskaniu kwalifikacji zmiany przez Wykonawcę na podstawie ustawy prawo budowlane od projektanta (autora dokumentacji projektowej). W przypadku kwalifikacji zmiany jako istotnej Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania zmiany decyzji pozwolenia na budowę na podstawie opracowanego projektu zamiennego (na koszt wykonawcy).

Pytanie:

Prosimy o uszczegółowienie opisów takich elementów jak: wiata rowerowa, wiata na odpady, specyfikacje zieleni.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż wiaty należy wykonać jako wiaty systemowe zgodnie z rysunkami warsztatowymi wybranego producenta oraz zgodnie z dokumentacją techniczną i wykonawczą



oraz z zachowaniem minimalnych wymagań zawartych w projekcie. Zamawiający udostępnia plik: „Zestawienie zieleni”

Pytanie:

Prosimy o weryfikację całej dokumentacji, gdyż jest nieco niespójności. A z uwagi na konieczność dostarczenia kosztorysów prosimy o weryfikację również przedmiarów (również w zakresie elementów, których nie ma w projektach). Prosimy o znaczne wydłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Przedmiar przy rozliczaniu ryczałtowym jest pomocniczy. Wykonawca może z dokumentacji projektowej określić potrzebne nakłady rzeczowe. Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie pozycji przedmiarowych oraz ilości zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie:

Zwracam się z prośbą o udostępnienie rysunku PZT (branża elektryczna).

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia rysunek E-0 branży elektrycznej.

Pytanie:

Proszę o wyjaśnienie pozycji 185,186 w kosztorysie branży elektrycznej o jaki kabel chodzi.

Odpowiedź:

Pozycje przedmiarowe dotyczą linii kablowych służących m. in. do zasilania oświetlenia zewnętrznego o parametrach minimalnych zgodnych z przepisami prawa, normami, posiadające stosowne atesty i certyfikaty.

Uwzględniając powyższe wyjaśnienia, działając zgodnie z art. 286 ust. 3 w zw. z art. 284 ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający dokonuje zmiany terminów związanych z postępowaniem, mając na uwadze konieczność zapoznania się Wykonawców z pytaniami i udzielonymi na nie odpowiedziami.

W związku z powyższym:



XVIII Miejsce i termin składania ofert (ust. 1) otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/umig_skoki na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 28 marca 2025 r. do godziny 09:00”

XIX Otwarcie ofert (ust. 1) otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi dnia 28 marca 2025 r. o godz. 09:15.”

XVII Termin związania ofertą (ust. 1) otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 26 kwietnia 2025 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

Treść zapytań zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy PZP, zostaje udostępniona bez ujawniania źródła, na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Wyjaśnienia są wiążące dla Zamawiającego i Wykonawców od chwili ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania.

W związku z powyżej dokonany zmianami terminów określonych w SWZ dokonano stosownych zmian w ogłoszeniu o zamówieniu.

Z UP. BURMISTRZA