

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45320000-6 Roboty izolacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZO-GA-
RAŻOWEGO WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ
NA GARAŻ NA POJAZDY SZKOLNE

ADRES INWESTYCJI : UL. POWSTAŃCÓW KOCIEWSKICH 51, 83-221 OSIEK

INWESTOR : GMINA OSIEK

ADRES INWESTORA : UL. KWIATOWA 30, 83-221 OSIEK

BRANŻA : BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA : 30.07.2021

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA:

1. podane katalogi i normy należy traktować jako pomocnicze i kalkulacje indywidualne
2. przedmiar i zastosowane technologie przed wyceną zweryfikować z projektem, opisem i STWiOR nazwy własne materiałów służą jedynie jako przykładowe z określeniem parametrów technicznych

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.07.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy: 174,16 m²

Powierzchnia użytkowa: 150,79 m²

Kubatura po realizacji 1032,00m³

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - 2 war-	m ²		
d.1	0509-02	stwy Krotność = 2 3.4*6.8	m ²	23.120	
				RAZEM	23.120
2	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m ²		
d.1	0509-03	Krotność = 2 4.5*11	m ²	49.500	
				RAZEM	49.500
3	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych	m ²		
d.1	0508-05	nie nadających się do użytku 4.5*10.7+4*3+2.7*0.8	m ²	62.310	
				RAZEM	62.310
4	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej i marsylskiej	m ²		
d.1	0507-03	3*1.6+4.5*4.6	m ²	25.500	
				RAZEM	25.500
5	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m ²		
d.1	0403-02	3.4*6.8	m ²	23.120	
				RAZEM	23.120
6	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołączenie dachu	m ²		
d.1	0403-03	poz.3+poz.4	m ²	87.810	
				RAZEM	87.810
7	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami	m ²		
d.1	0403-05	poz.6+poz.5	m ²	110.930	
				RAZEM	110.930
8	KNR 4-04	Rozebranie podłóg	m ²		
d.1	0406-04	18	m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
9	KNR 4-04	Rozebranie belek stropowych	m		
d.1	0406-05	19.2+27	m	46.200	
				RAZEM	46.200
10	KNR 4-04	Rozebranie stropów żelbetowych (płyt, belek, żeber, wieńców) przy gru-	m ³		
d.1	0305-01	bości płyty stropowej do 10 cm 4.6*11*0.1	m ³	5.060	
				RAZEM	5.060
11	KNR 4-04	Przecinanie poprzeczne palnikiem tlenowym stalowych ceowników normal-	szt.		
d.1	0811-01	nych o wysokości 80-100 mm 44	szt.	44.000	
				RAZEM	44.000
12	KNR 4-04	Rozebranie szczytów z desek nieotynkowanych	m ²		
d.1	0404-07	2.7*1.5+14.5*1.5+(1.5*4.8+0.5*2.4*4.8+1.2*2.2)*2	m ²	57.000	
				RAZEM	57.000
13	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kon-	m ³		
d.1	0102-02	dygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej ((3*6.82+2*11.69+2*2.8+4.31*1)*3+(3*3.77+2*11.38)*3-26.326)*0.25+	m ³	60.666	
		0.48*0.48*2*3		RAZEM	60.666
14	KNR 4-04	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowej	m ³		
d.1	0101-02	0.6*(2*18.7+2*11.36+3*7.07+4.21)*0.24	m ³	12.318	
				RAZEM	12.318
15	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm - posadzki	m ³		
d.1	0301-02	(10.86*3.77+4.31*2.25+6.86*4.76+6.14*6.82)*0.1	m ³	12.517	
				RAZEM	12.517
16	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i	m ³		
d.1	1103-04	wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 1 km - gruz/ drewno poz.13+poz.14+poz.10+poz.15+26*0.03+10.35	m ³	101.691	
				RAZEM	101.691
17	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i	m ³		
d.1	1103-05	wyładowaniu samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następ- ny rozpoczęty 1 km Krotność = 10 poz.16	m ³	101.691	
				RAZEM	101.691

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-04 d.1 1103-05	Utylizacja materiałów rozbiórkowych - gruz/drewno	m ³		
		poz.16	m ³	101.691	
				RAZEM	101.691
19	KNR 4-04 d.1 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km - papa	m ³		
		0.23	m ³	0.230	
				RAZEM	0.230
20	KNR 4-04 d.1 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m ³		
		Krotność = 10			
		poz.19	m ³	0.230	
				RAZEM	0.230
21	KNR 4-04 d.1 1103-05	Utylizacja materiałów rozbiórkowych - papa	m ³		
		poz.19	m ³	0.230	
				RAZEM	0.230
22	KNR 4-04 d.1 1103-05	Wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych - płyty azbestowe	m ³		
		63*0.015	m ³	0.945	
				RAZEM	0.945
2		Roboty konstrukcyjne			
2.1		Fundamenty			
23	KNR 2-01 d.2. 0206-02 1	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		126*0.3	m ³	37.800	
				RAZEM	37.800
24	KNR 2-01 d.2. 0310-02 1	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III)	m ³		
		0.8*0.05*28.15	m ³	1.126	
				RAZEM	1.126
25	KNR 2-02 d.2. 1101-01 1	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
		poz.24	m ³	1.126	
				RAZEM	1.126
26	KNR 2-02 d.2. 0202-01 1	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
		28.15*0.6*0.4	m ³	6.756	
				RAZEM	6.756
27	KNR 2-02 d.2. 0290-02 1	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	t		
		0.192	t	0.192	
				RAZEM	0.192
28	KNR 2-02 d.2. 0602-09 1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²		
		0.6*28.15	m ²	16.890	
				RAZEM	16.890
29	KNR 2-02 d.2. 0602-10 1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²		
		0.6*28.15	m ²	16.890	
				RAZEM	16.890
30	KNR 2-02 d.2. 0603-09 1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²		
		2*0.4*28.15	m ²	22.520	
				RAZEM	22.520
31	KNR 2-02 d.2. 0603-10 1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²		
		2*0.4*28.15	m ²	22.520	
				RAZEM	22.520
32	NNRNKB d.2. 202 0618-01 1	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m ²		
		61.26*0.5	m ²	30.630	
				RAZEM	30.630

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.2. 1	NNRNKB 202 0136-02	(z.I) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³		
		61.26*0.6*0.24	m ³	8.821	
				RAZEM	8.821
34 d.2. 1	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²		
		2*0.6*61.26	m ²	73.512	
				RAZEM	73.512
35 d.2. 1	KNR 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²		
		poz.34	m ²	73.512	
				RAZEM	73.512
36 d.2. 1	KNR AT-50 0711-03	Izolacje pionowe - ułożenie płyt termoizolacyjnych klejonych całopowierzchniowo	m ²		
		0.6*61.26	m ²	36.756	
				RAZEM	36.756
37 d.2. 1	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m ²		
		61.26*0.33	m ²	20.216	
				RAZEM	20.216
2.2		Przyziemie			
38 d.2. 2	KNR 2-02 0116-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm	m ²		
		(2*18.48+3*8.5)*3.75+2*0.5*9.1*3.3	m ²	264.255	
				RAZEM	264.255
39 d.2. 2	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m ²		
		8.5*3.75*2	m ²	63.750	
				RAZEM	63.750
40 d.2. 2	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
41 d.2. 2	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		5	szt	5.000	
				RAZEM	5.000
42 d.2. 2	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1.5*2*4	m	12.000	
				RAZEM	12.000
43 d.2. 2	KNR 2-02 0210-04	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 14 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
		0.25*0.4*3.3*4	m ³	1.320	
				RAZEM	1.320
44 d.2. 2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	t		
		0.11	t	0.110	
				RAZEM	0.110
45 d.2. 2	KNR-W 2- 02 20225-04	Wieńce monolityczne na ścianach zewn. o szerokości do 30 cm	m ³		
		0.25*0.25*(18.48*2+8.75*3)	m ³	3.951	
				RAZEM	3.951
46 d.2. 2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	t		
		0.372	t	0.372	
				RAZEM	0.372
2.3		Dach			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.2. 3	KNR 2-02 0406-02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.16*0.16*39.86	m ³ drew. m ³ drew.	 1.020	
				RAZEM	1.020
48 d.2. 3	KNR 2-02 0406-05	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - jętka 0.2*0.08*223.87	m ³ drew. m ³ drew.	 3.582	
				RAZEM	3.582
49 d.2. 3	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.2*0.08*303.36	m ³ m ³	 4.854	
				RAZEM	4.854
50 d.2. 3	KNR 2-02 0407-03	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.2*0.08*133.84	m ³ drew. m ³ drew.	 2.141	
				RAZEM	2.141
51 d.2. 3	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 0.8*(4*6.3+2*18.7)	m ² m ²	 50.080	
				RAZEM	50.080
3		Roboty wykończeniowe			
3.1		Pokrycie dachowe			
52 d.3. 1	KNR AT-09 0101-05	Łacenie - rozstaw łat 35 cm 6.3*2*19.8	m ² m ²	 249.480	
				RAZEM	249.480
53 d.3. 1	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0, 80 m poz.52	m ² m ²	 249.480	
				RAZEM	249.480
54 d.3. 1	KNR 0-15II 0519-02	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach o wymiarach modułu fali 18.33x35.0 cm poz.52	m ² m ²	 249.480	
				RAZEM	249.480
55 d.3. 1	KNR AT-09 0802-07	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. do 25 cm w rozwinięciu 19.8*2*0.25	m ² m ²	 9.900	
				RAZEM	9.900
56 d.3. 1	KNR AT-09 0802-08	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu 19.8*0.5+4*0.4*6.3	m ² m ²	 19.980	
				RAZEM	19.980
57 d.3. 1	KNR 0-15II 0528-04	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 15,0 cm 40.3	m m	 40.300	
				RAZEM	40.300
58 d.3. 1	KNR 0-15II 0529-03	Rury spustowe z PCV o śr. 10,0 i 11,0 cm 14	m m	 14.000	
				RAZEM	14.000
59 d.3. 1	KNR-W 2- 15 0213-04	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 75 mm 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
3.2		Stolarka			
60 d.3. 2	KNR 0-19 1022-04	Montaż okien uchylnych jednodzielných z PCV bez obróbki osadzenia o pow. ponad 1.0 m2	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.2*1.35*3	m ²	4.860	
				RAZEM	4.860
61	KNR 0-19	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszklonych na budowie	m ²		
d.3.	1024-06				
2		1*2.38	m ²	2.380	
				RAZEM	2.380
62	KNR 2-02	Bramy z ościeżnicą pełne stalowe	m ²		
d.3.	1205-01				
2		4*3*3	m ²	36.000	
				RAZEM	36.000
3.3		Elewacja			
63	KNR AT-31	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 10 cm na ścianach	m ²		
d.3.	0204-03				
3		3.3*2*(18.7+9.1)-3*3*4	m ²	147.480	
				RAZEM	147.480
64	KNR AT-31	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 10 cm na ścianach	m ²		
d.3.	0101-03				
3		18.7*2*0.6+2*(9.1*0.6+0.5*3.3*9.1)	m ²	63.390	
				RAZEM	63.390
65	KNR AT-31	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m ²		
d.3.	0101-06				
3		poz.64	m ²	63.390	
				RAZEM	63.390
66	KNR 0-18	Elewacje z paneli układanych poziomo - montaż rusztu na podłożu gazobetonowym i gipsowym na ścianach	m ²		
d.3.	2611-05				
3		poz.64	m ²	63.390	
				RAZEM	63.390
67	KNR 0-18	Układanie poziomych paneli winylowych typu "Siding" bez docieplania na gotowym ruszcie na ścianach	m ²		
d.3.	2613-03				
3		poz.64	m ²	63.390	
				RAZEM	63.390
68	KNR 0-18	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - narożniki	m		
d.3.	2614-03				
3		0.6*4	m	2.400	
				RAZEM	2.400
69	KNR 0-18	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - listwy wykończeniowe	m		
d.3.	2614-02				
3		5.7*4	m	22.800	
				RAZEM	22.800
70	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
d.3.	202 0541-01				
3		3*1.2*0.22	m ²	0.792	
				RAZEM	0.792
3.4		Poddasze			
71	KNR-W 2-	Podłoga z desek struganych grubości 32 mm	m ²		
d.3.	02 1121-02				
4		5.4*18.6	m ²	100.440	
				RAZEM	100.440
72	KNR AT-12	Okładziny poddasza z płyt OSB wraz z dociepleniem 12cm	m ²		
d.3.	0203-01				
4		2*5.6*18.6	m ²	208.320	
				RAZEM	208.320
3.5		Wykończenie ścian			
73	NNRNKB	(z.I) Tynki cementowe III kat. wykonane ręcznie na ścianach z transportem mechanicznym	m ²		
d.3.	202 0830-01				
5		(8*8.5+6*4+2*5.71)*4-3*3*4	m ²	377.680	
				RAZEM	377.680
74	NNRNKB	(z.I) Tynki cementowe III kat. wykonane ręcznie na ościeżach o szer. do 25 cm z transportem mechanicznym	m ²		
d.3.	202 0830-08				
5		4*9*0.25	m ²	9.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
75	NNRNKB d.3. 202 2143-02 5	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym	m	RAZEM	9.000
		1.2	m	1.200	
				RAZEM	1.200
76	KNR 2-02 d.3. 1505-07 5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m ²		
		poz.74+poz.73	m ²	386.680	
				RAZEM	386.680
3.6		Posadzki			
77	KNR 2-02 d.3. 1101-07 6	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³		
		150.79*0.2	m ³	30.158	
				RAZEM	30.158
78	KNR 2-02 d.3. 1101-01 6	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
		150.79*0.1	m ³	15.079	
				RAZEM	15.079
79	KNR 2-02 d.3. 0607-01 6	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe (R=0,3) Krotność = 2	m ²		
		150.79	m ²	150.790	
				RAZEM	150.790
80	NNRNKB d.3. 202 1129-02 6	(z.VI) Posadzki cementowe grubości 2,5 cm zatarte na gładko wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²		
		150.79	m ²	150.790	
				RAZEM	150.790
81	NNRNKB d.3. 202 1129-03 6	(z.VI) Posadzki cementowe wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 - dodatek za zmianę grubości o 1 cm Krotność = 7.5	m ²		
		150.79	m ²	150.790	
				RAZEM	150.790
82	KNR-W 2- d.3. 02 1116-07 6	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		poz.79	m ²	150.790	
				RAZEM	150.790