

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.40.2023

**Przebudowa wewnętrznych instalacji: wodociągowej, p.poż., kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 w Jeleniej Górze**

**I. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, polegające na przebudowie wewnętrznych instalacji: wodociągowej (wody zimnej i ciepłej), p.poż., kanalizacji sanitarnej oraz centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra, zlokalizowanego przy ul. Sudeckiej 29 w Jeleniej Górze.  
Wskazany wyżej budynek jest nieruchomością wolnostojącą, składającą się z dwóch głównych skrzydeł i łącznika, posiadającą 4 wejścia.  
Do przedmiotowej nieruchomości przylegają trzy parkingi.  
Budynek pełni funkcję usługową, znajdują się w nim czynne wydziały Urzędu Miasta Jelenia Góra. Na każdej kondygnacji znajdują się pomieszczenia biurowe oraz węzły sanitarne z umywalkami oraz toaletami. W piwnicach znajdują się archiwa oraz pomieszczenia techniczne i magazynowe.  
Budynek znajduje się na obszarze układu urbanistycznego południowe przedmieście miasta Jelenia Góra wpisanego do rejestru zabytków a także jest ujęty Gminnej ewidencji zabytków.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn.: „*Modernizacja budynku Urzędu Miasta*”.

**II. W ramach zamówienia należy wykonać m.in.:**

1. roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,
2. roboty w zakresie wykonania prac instalacyjnych w obrębie wody zimnej i ciepłej,
3. roboty w zakresie wykonania prac instalacyjnych w obrębie hydrantowej instalacji wody p. poż.,
4. roboty w zakresie wykonania prac instalacyjnych w obrębie kanalizacji sanitarnej,
5. roboty w zakresie wykonania prac instalacji grzewczej - c.o. wraz z regulacją temperaturą instalacji.

**III. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:**

1. roboty rozbiórkowe i przygotowawcze w zakresie instalacyjnym - dotyczy instalacji c.o., wodnej, CWU, kanalizacyjnej, p.poż.;
2. roboty w zakresie wykonania przebić przez stropy i ściany oraz roboty związane z wykonaniem wykopów w poziomie piwnic w celu ułożenia poziomów instalacji kanalizacyjnej;
3. roboty instalacyjne, ułożenia instalacji kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, instalacji wody zimnej, instalacji wody ciepłej użytkowej, instalacji p.poż., instalacji centralnego ogrzewania;
4. roboty w zakresie uzupełnienia posadzek i podłoży wraz z ułożeniem warstw izolacyjnych p/wilgociowych i termicznych; odtworzenie okładzin podłogowych w miejscach prowadzonych rozkuć posadzek, uzupełnienia przejść stropowych i przekuć przez ściany;
5. montaż armatury dla ww. wskazanych instalacji, armatury regulacyjnej, w tym grzejników;
6. montaż urządzeń służących przygotowaniu ciepłej wody użytkowej;
7. demontaż i ponowny montaż urządzeń do dystrybucji wody pitnej, zlokalizowanych na ciągach komunikacyjnych na terenie budynku;
8. wykonanie prób ciśnieniowych.

Ww. prace należy wykonać zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją projektową, opracowaną przez mgr inż. Rodryka Świerczoka.

Elementy wymienione powyżej stanowią orientacyjny zakres prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres prac, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.

**Uwaga!**

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany będzie wykonać roboty towarzyszące polegające m.in. na zamurowaniu przekuć czy otworów powstałych podczas prowadzonych prac, a także wykonaniu prac tynkarskich i malarskich (malowanie w kolorze białym) w miejscach przeprowadzenia tych prac.

#### **IV. Ogólne warunki wykonywania prac.**

1. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, STWIORB, opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi normami i aktualnym prawem budowlanym.
2. Wszelkie materiały wmontowywane muszą zostać zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego przed ich zamontowaniem.
3. Zastosowanie do wykonania instalacji innych materiałów lub urządzeń niż wymienione w projekcie dopuszczalne jest jedynie pod warunkiem wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian uzgodnionych w obowiązującym trybie z Zamawiającym.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania prac w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie bezwzględneho bezpieczeństwa pracownikom zatrudnionym przy realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca prac jest zobowiązany:
  - 1) na bieżąco usuwać, nie nadające się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: gruz i odpady, powstałe w trakcie realizacji prac, a także uporządkować miejsce wykonywania prac,
  - 2) przeprowadzić wszelkie niezbędne badania, próby i sprawdzenia zamontowanych urządzeń,
  - 3) organizować prace w sposób jak najmniej uciążliwy,
  - 4) do organizacji zaplecza i miejsca składowania materiałów – Zamawiający udostępni/wydzieli takie miejsce,
  - 5) do zabezpieczenia mebli folią w trakcie wykonywania prac, przenoszenia mebli dla potrzeb przygotowania pomieszczeń do wykonania prac i ponowne ich ustawienie we wskazanym przez Zamawiającego miejscu w budynku Urzędu.
7. Wszystkie prace będą realizowane na czynnym obiekcie. Wykonywane prace nie mogą wpłynąć na dezorganizację pracy Urzędu, ani nie mogą przysporzyć też żadnych utrudnień interesantom i pracownikom. Wykonawca prace głośne i hałaśliwe zobowiązany będzie wykonywać po godzinach pracy Urzędu. Możliwe jest również prowadzenie prac poza godzinami funkcjonowania Urzędu, w tym również w dni wolne od pracy.
8. Ze względu na charakter miejsca i dużą ilość osób poruszających się lub przebywających na terenie obiektu i jego obrębie, w którym prowadzone będą prace Wykonawca zobowiązany jest zachować szczególną ostrożność w trakcie prowadzenia prac i transporcie oraz rozładunku/załadunku materiałów, sprzętu i urządzeń, a także odpadów. Wykonawca winien ze szczególną starannością zabezpieczyć miejsce prac tak, aby zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich i ich mienia.
9. Wyłączenia z użytkowania poszczególnych pomieszczeń w celu wykonania prac instalacyjnych będą realizowane w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
10. Wykonawca odpowiada za ochronę urządzeń i istniejących czynnych instalacji w budynku, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych urządzeń i instalacji w czasie trwania prac. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji lub urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz dokona niezbędnych napraw.
11. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia i szkody powstałe w wyniku jego działań.

#### **V. Warunki gwarancji.**

Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres zgodny z deklaracją zawartą w ofercie, jednak nie mniej niż na okres 36 miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

#### **VI. Dokumentacja powykonawcza.**

1. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć w formie papierowej i elektronicznej.
2. Dokumentacja powinna zawierać co najmniej następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z projektem oraz obowiązującymi normami i przepisami,
  - 2) szczegółowy wykaz materiałów i urządzeń zastosowanych do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 3) karty katalogowe, deklaracje zgodności i certyfikaty dostarczonych urządzeń i materiałów.

#### **VII. Informacje dodatkowe.**

1. Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi załączona dokumentacja projektowa.
2. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym

- przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
3. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru końcowego prac oświadczenia potwierdzającego prawidłowe zagospodarowanie odpadów powstałych podczas realizacji prac, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.).
  4. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone w oparciu o dokumentację projektową, STWIORB, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia (wraz z załącznikami).
  5. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty:
    - 1) czynności związanych z pracami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
    - 2) urządzenia i utrzymania miejsca wykonywania prac,
    - 3) wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia,
    - 4) uporządkowania miejsca po wykonaniu prac,
    - 5) właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.),
    - 6) sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza (o której mowa w pkt VI Tomu III SWZ), w tym: protokół odbioru, oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z projektem oraz obowiązującymi normami i przepisami oraz o sposobie zagospodarowania odpadów oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia przedmiotu zamówienia oraz jego prawidłowego użytkowania,
    - 7) wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
  6. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:
    - 1) Zamawiający wymaga, aby czynności związane z realizacją zamówienia, w szczególności z wykonaniem: prac instalacyjnych, sanitarnych, wodociągowej, p.poż., kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 z późn. zm.).
    - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.
    - 3) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
      - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
      - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę,
      - c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
      - d) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
    - 4) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.
    - 5) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/oświadczeń o których mowa w pkt 3) dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
    - 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, w terminie nie dłuższym niż siedem (7) dni od daty zawarcia umowy, Harmonogram rzeczowo – finansowy.  
Harmonogram, o którym mowa powyżej, będzie podlegał aktualizacji w trakcie realizacji zamówienia.  
Wszelkie zmiany w zakresie Harmonogramu Wykonawca obowiązany jest zgłaszać niezwłocznie do Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż w terminie do 5 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą zgłaszanej zmiany.
8. Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowią:
  1. Dokumentacja projektowa.
  2. STWIORB.