



Urząd Miasta Zgierza

Zgierz, dn. 22.10.2024 r.

PŚ.271.33.2024

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

dotyczy postępowania pn.: **Modernizacja historycznego zespołu Miejskiego Zakładu Kąpielowego – Łaźni Miejskiej w Zgierzu wraz z jej otoczeniem.**

Zamawiający Gmina Miasto Zgierz, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa Pzp) informuje, że w wyżej wymienionym postępowaniu, w terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z tym, poniżej Zamawiający przedstawia wnioski wraz z wyjaśnieniami.

1. Czy w zakresie zamówienia jest remont elewacji?
 - przybudówka od strony wschodniej (obiekt nr 4)
 - komin (obiekt nr 5)
 - obiekt wolnostojący (obiekt nr 6)

Odp. Zgodnie z zapisem w Programie Funkcjonalno – Użytkowym załączonym do ww. postępowania, zakres niniejszego zadania obejmuje m.in. remont elewacji obiektu Miejskiego Zakładu Kąpielowego z uwzględnieniem budynku kotłowni (obiekt nr 4) oraz komina kotłowni (obiekt nr 5), a także modernizację wolnostojących obiektów architektonicznych, w tym budynku pomp (obiekt nr 6).

2. Czy dokumentacja projektowa ma obejmować technologię basenu, strefy spa itp.?

Odp. Zgodnie z zapisem w punkcie 1.3.1.,1) w Programie Funkcjonalno – Użytkowym załączonym do ww. postępowania, w którym jest mowa o przywróceniu niniejszemu obiektowi funkcji właściwych dla łaźni miejskiej, wskazane jest uwzględnienie w dokumentacji projektowej rozwiązań technologicznych w zakresie instalacji dodatkowych przyłączy umożliwiających rozwój strefy SPA. Z kolei zgodnie z zapisem w punkcie 1.3.1., 2) w Programie Funkcjonalno – Użytkowym załączonym do ww.

postępowania, w dokumentacji projektowej powinny być zawarte informacje z zakresu przeprowadzenia kompleksowej modernizacji obiektu, w tym strefy basenowej.

3. Prosimy o doprecyzowanie nowych funkcji, które przewiduje Zamawiający w obiekcie. Jakiego rodzaju usługi przewiduje Zamawiający w obiekcie - czy będą to usługi wyłącznie biurowe czy może handlowe oraz gastronomiczne? Czy w takim przypadku zakres oferty ma obejmować projekty technologiczne gastronomii itp.?

Odp. Zamawiający przewiduje wzbogacenie oferty obiektu poprzez adaptację części pomieszczeń na cele usługowo – biurowe, w tym uruchomienie punktu małej gastronomii/kawiarni. W związku z powyższym należy ująć w dokumentacji projektowej stosowne rozwiązania technologiczne, uwzględniające poszczególne etapy prowadzenia tego typu działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie jest natomiast planowane przez Zamawiającego prowadzenie funkcji handlowej na terenie obiektu.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Anna Roszuk