



**ZAPYTANIE OFERTOWE
(dalej ZO)**

zamówienie poniżej kwoty 130 000 złotych realizowane bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

ZAMAWIAJĄCY:
Muzeum Kultury Kurpiowskiej w Ostrołęce
pl. gen. J. Bema 8
07-410 Ostrołęka

zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn.:

Rozbudowa Zagrody Kurpiowskiej w Kadzidle - etap II.
Pełnienie nadzoru inwestorskiego.

Zadanie realizowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

ZATWIERDZAM:
DYREKTOR
MUZEUM KULTURY KURPIOWSKIEJ

M. Samsel
Maria Samsel

Ostrołęka, czerwiec 2025 r.

Zapytanie Ofertowe zawiera:

CZĘŚĆ I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

CZĘŚĆ II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ III PROJEKT UMOWY

CZĘŚĆ IV ZAŁĄCZNIKI do ZO (stanowią integralną część ZO):

nr załącznika	Nazwa załącznika
zał. nr 1	wzór <i>FORMULARZA OFERTY</i>
zał. nr 2	wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
zał. nr 3	wzór zobowiązania podmiotu trzeciego
zał. nr 4	wzór pełnomocnictwa do złożenia oferty
zał. nr 5	<i>Dokumentacja projektowa</i>
zał. nr 6	<i>Pozwolenie na budowę</i>
zał. nr 7	<i>Decyzja na wycinkę drzew</i>

CZĘŚĆ I. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Informacje wstępne

1.1. Dane Zamawiającego

Zamawiający:	Muzeum Kultury Kurpiowskiej w Ostrołęce
adres:	pl. gen. J. Bema 8, 07-410 Ostrołęka
telefon:	(29) 764 54 43
faks:	(29) 764 35 00
NIP:	758 16 33 838
REGON:	001040438
strona internetowa:	www.bip.muzeum.ostroleka.pl
strona internetowa prowadzonego postępowania:	https://platformazakupowa.pl/transakcja/1126538
adres e-mail:	biuro@muzeum.ostroleka.pl
godziny pracy:	poniedziałek - piątek od godz. 8 ⁰⁰ do 16 ⁰⁰ , oprócz dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni uznanych za dni wolne u Zamawiającego

1.2. ZO jest dostępne jest dostępne na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

1.3. Wykonawcy winni śledzić na bieżąco stronę internetową prowadzonego postępowania w celu sprawdzania czy pojawiły się nowe informacje dotyczące niniejszego zapytania, ewentualne zmiany i wyjaśnienia treści ZO i informacje o czynnościach dokonanych przez Zamawiającego.

Za zapoznanie się z całością ZO, aktualnych dokumentów i informacji udostępnionych na stronie prowadzonego postępowania w postępowaniu odpowiada Wykonawca.

1.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Powody niedokonania podziału zamówienia na części:

Niniejsze zamówienie jest zamówieniem jednolitym, którego podział na części jest niezasadny z uwagi na cel przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Podział zamówienia na części prowadziłby do powstania następujących ryzyk:

1) odbiór zrealizowanych robót przez jednego Wykonawcę warunkowałby rozpoczęcie prac przez kolejnego Wykonawcę, a zatem w przypadku opóźnień lub nieprawidłowości wstrzymywałby realizację poszczególnych zakresów zamówienia,

2) podział zamówienia na części wymagałby znacznego zaangażowania pracowników Zamawiającego w weryfikowanie prawidłowości realizacji kilku zamówień, odrębne ich rozliczanie, odrębne odbiory, rozwiązywanie problematycznych zagadnień pochodzących z różnych źródeł i zgłaszanych przez różne podmioty, pośredniczenie w rozwiązywaniu potencjalnych sporów pomiędzy Wykonawcami, a dodatkowo koordynowanie działań kilku Wykonawców pracujących jednocześnie.

Z powyższych względów podział niniejszego zamówienia na części jest niezasadny, gdyż spowoduje znaczne niedogodności wobec Wykonawców i Zamawiającego oraz może negatywnie wpłynąć na prawidłowość i terminowość realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamówienie nie ogranicza udziału w nim małych i średnich przedsiębiorstw.

1.5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

1.6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

- 1.7. Wizja lokalna: Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej, ale nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej. Wykonawca zgłasza chęć odbycia wizji lokalnej Zamawiającemu - termin wizji ustala Zamawiający.
- 1.8. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w PLN. Zamawiający nie przewiduje rozliczania w walutach obcych.
- 1.9. Zamawiający nie przewiduje obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
- 1.10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 1.11. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym Wykonawca przekazuje potwierdzone za zgodność z oryginałem wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 1.12. **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych - IOD**
- 1.12.1. Zamawiający informuje, że w związku ze stosowaniem procedury przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przetwarza dane osobowe przekazane przez Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
- 1.12.2. Dane osobowe, które znalazły się w posiadaniu Zamawiającego w wyniku prowadzenia postępowania są przetwarzane w celu wykonania czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania, realizacją umowy o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacją obowiązków ustawowych określonych w obowiązujących przepisach prawa.
- 1.12.3. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu danych osobowych osób, które zostaną wskazane do wykonania czynności związanych z realizacją umowy oraz danych kontaktowych umożliwiających wypełnienie przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”.

2. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego poniżej kwoty 130 000 złotych realizowane bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), dalej zwanej „ustawą Pzp”, na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp.

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.: ***Rozbudowa Zagrody Kurpiowskiej w Kadzidle - etap II. Pełnienie nadzoru inwestorskiego.***
- 3.2. Rodzaj zamówienia – usługa
- 3.3. Nomenklatura wg Wspólnego Słownika Zamówień - kody CPV:
główny kod: 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją.
- 3.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w ROZDZIALE II i III niniejszej SWZ.

4. Termin realizacji zamówienia

Wykonywanie zamówienia przewidziane jest w okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia wypełnienia wszelkich obowiązków Wykonawcy zgodnie z podpisaną Umową, a w szczególności dokonania odbioru końcowego zadania od wykonawcy robót budowlanych powstałych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.

Wstępnie zakłada się, że pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót łącznie z odbiorem końcowym nastąpi w terminie do 30.10.2026 r.

W przypadku zmiany przewidywanego terminu w stosunku do określonego powyżej, termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania czynności odbiorowych – także ulegnie zmianie.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

- 5.1. Warunki udziału w postępowaniu przez Wykonawcę:
a) posiadanie uprawnienia do wykonywania zamówienia,

Wykonawca potwierdza spełnianie warunku przez złożone oświadczenie w FORMULARZU OFERTY oraz w Załączniku nr 2 do ZO.

b) dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - zasoby kadrowe

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego, wyrażone jako minimalne poziomy zdolności, w zakresie dysponowania **zasobami kadrowymi**, o których mowa poniżej.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada zasoby kadrowe gwarantujące realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. co najmniej:

- 1) jedną osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji **Inspektora nadzoru budowlanego**, posiadającą uprawnienia budowlane* do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub przepisów prawa obowiązujących w innych krajach - w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.

Wskazana osoba musi posiadać doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy, nad realizacją przynajmniej jednej roboty budowlanej w budynku / obiekcie budowlanym o powierzchni zabudowy minimum 100 m², obejmującą zakresem instalacje elektryczne, zakończonych i doprowadzonych do odbioru końcowego robót budowlanych.

- 2) jedną osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji **Inspektora nadzoru robót elektrycznych** posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub przepisów prawa obowiązujących w innych krajach - w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.

Wskazana osoba musi posiadać doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub kierownika robót w branży elektrycznej nad realizacją przynajmniej jednej roboty budowlanej w budynku / obiekcie budowlanym - o powierzchni zabudowy minimum 100 m², obejmującą zakresem instalacje elektryczne, zakończonych i doprowadzonych do odbioru końcowego robót budowlanych.

Wykonawca potwierdza spełnianie warunku przez złożenie **wykazu osób**, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia wg Załącznika nr 2 do ZO.

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza łączenie dwóch (nie więcej) funkcji w przypadku posiadania więcej niż jednego z wyżej wymienionych uprawnień budowlanych przez jedną osobę. Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wymienionych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych branż.

Zamawiający wymaga aby wszystkie wymienione osoby funkcyjne, skierowane do realizacji zamówienia posługiwały się biegle w mowie i piśmie językiem polskim.

Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te, jako podwykonawcy, zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

* Przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia, zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Osoby, które posiadają uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego odpowiednie do realizacji przedmiotu zamówienia, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie wykazując te dokumenty, jako obowiązujące. Zamawiający dopuszcza również możliwość uznania uprawnień wynikających z innych niż krajowe przepisów np. treści dyrektyw, zawartych umów międzynarodowych i innych przepisów, które potwierdzą spełnianie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do

wykonania zamówienia. Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza, odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dn. 22.12.2015 r.

Pojęcia, do których Zamawiający referuje w warunkach udziału w postępowaniu, a które mają swoją definicję legalną zawartą w Prawie budowlanym lub innym akcie prawa powszechnie obowiązującego, należy rozumieć zgodnie z definicją legalną zawartą w danym przepisie. Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

- c) **znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia**, Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w powyższym zakresie. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku przez złożone oświadczenie w FORMULARZU OFERTY.
- d) **nie podlega wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o przesłanki art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego**. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku przez złożone oświadczenie w FORMULARZU OFERTY.

- 5.2. Ocena spełniania ww. warunku dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wymaganych przez Zamawiającego. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunek wykonawca spełnił. Ocena zostanie dokonana na zasadzie „spełnia – nie spełnia”.
- 5.3. Oferta Wykonawcy niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawcy wykluczonego z postępowania podlega odrzuceniu.
- 5.4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

- 6.1. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, w tym oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień ze wskazaniem tych osób z imienia i nazwiska (sporządzony według wzoru - załącznik nr 2 do ZO).
- 6.2. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w postępowaniu, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

7. Zasoby innych podmiotów – potencjał podmiotu trzeciego
--

- 7.1. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie 5 ZO., polegać na zasobach kadrowych innych podmiotów - podwykonawców, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 7.2. Wykonawca, który polega na zasobach kadrowych innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;

- 7.3. Z treści zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:
- ☐ zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - ☐ sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
 - ☐ zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - ☐ czy podmiot, na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje prace, których wskazane zdolności dotyczą (Załącznik nr 3).
- 7.4. Zobowiązanie powinno być spójne z „Wykazem osób” (załącznik nr 2 do ZO), który jest wymagany na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

8. Podwykonawcy

- 8.1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
- 8.2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w OFERCIE (FORMULARZ OFERTY) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy oraz firm Podwykonawców (o ile są znane na tym etapie postępowania).
- 8.3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
- 8.4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

9. Kryteria oceny ofert

- 9.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie oferty niepodlegające odrzuceniu.
- 9.2. Oferty zostaną ocenione wyłącznie na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium	Znaczenie procentowe
1)	C – Cena	100	100%

Kryteria oceny ofert będą rozpatrywane na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w FORMULARZU OFERTY, stanowiącym Załącznik nr 1 do ZO.

1) C - KRYTERIUM NR 1 - CENA

C - ilość punktów w kryterium **Cena** zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 100\%$$

W kryterium **Cena**, oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami matematycznymi.

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę – ofertę wykonawcy, który spełnia wymagania niniejszego Zapytania Ofertowego i przedstawi najkorzystniejszą cenę za realizację zamówienia.

10. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

- 10.1. Zapytanie jest prowadzone w języku polskim.

- 10.2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się elektronicznie przy użyciu platformy zakupowej. Strona prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1126538>
- 10.3. W sytuacjach awaryjnych, np. w przypadku awarii platformy platformazakupowa.pl Zamawiający i Wykonawcy mogą komunikować się za pomocą poczty elektronicznej Zamawiającego pod adresem: zamowienia@muzeum.ostroleka.pl

11. Zmiany treści ZO

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszego ZO. Dokonaną zmianę ZO Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

12. Opis sposobu przygotowania oferty - Forma oferty

- 12.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
Wykonawca przygotowuje i przedstawia ofertę, zgodnie z wymaganiami określonymi w ZO. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej ZO.
- 12.2. Oferta, wraz z załącznikami musi być podpisana przez (osobę) osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa to upoważnienie do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty (np. pełnomocnictwo).
- 12.3. Ofertę oraz pliki dołączone do FORMULARZA OFERTY należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/muzeum.ostroleka> w zakładce *Postępowania* Strona prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1126538>
Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa to upoważnienie do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty (np. pełnomocnictwo – wzór Pełnomocnictwa stanowi Załącznik nr 4 do ZO).
- 12.4. Ofertę należy przesłać w formie dokumentu elektronicznego, tj. skanu podpisanego własnoręcznym podpisem(ami) przez osobę(osoby) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy lub podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem osobistym (e-dowód) lub podpisem zaufanym (profil zaufany) przez osobę(osoby) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.
- 12.5. Dokumenty wymagane przez Zamawiającego, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:
- 1) **FORMULARZ OFERTY** w tym oświadczenia niezbędne do przyznania punktów w innych kryteriach niż cena (zawarte w druku OFERTA, wzór stanowi Załącznik nr 1 do ZO)
 - 2) **Wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, w tym oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień ze wskazaniem tych osób z imienia i nazwiska (sporządzony według wzoru -załącznik nr 2 do ZO)
 - 3) **Zobowiązanie** do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów (podwykonawców)
Zobowiązanie powinno być spójne z „Wykazem osób” (załącznik nr 2 do ZO), który jest wymagany na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu. (Załącznik nr 3 do ZO).
Jeśli dotyczy.
 - 4) **Pełnomocnictwo do złożenia oferty** – jeśli osoba podpisująca ofertę i składająca w imieniu Wykonawcy oświadczenia i inne pisma nie jest osobą upoważnioną do składania oświadczeń woli i wiedzy w imieniu Wykonawcy na podstawie aktualnego dokumentu określającego status prawny Wykonawcy (Załącznik nr 4 do ZO).
Pełnomocnictwo należy złożyć podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Jeśli dotyczy.

13. Miejsce, termin oraz sposób złożenia oferty	
13.1.	Ofertę za pośrednictwem https://platformazakupowa.pl/pn/muzeum.ostroleka pod adresem: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1126538 należy złożyć w terminie:
do dnia 25.06.2025 r. do godz. 10:00	
13.2.	<u>Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni.</u> Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
13.3.	Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawców, którzy złożyli oferty w szczególności do wyjaśnienia treści oferty czy uzupełnienia ewentualnych braków formalnych.
13.4.	Oferty złożone po terminie. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie składania ofert, zostaną niezwłocznie odesłane na adres Wykonawcy.
15. Cena oferty – opis sposobu obliczenia ceny	
15.1.	CENA OFERTY stanowi WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE WYKONAWCY.
15.2.	Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego ZO oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
15.3.	Na druku FORMULARZA OFERTY stanowiącym załącznik do niniejszego ZO cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyfrowo i słownie. Jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.
15.4.	Prawidłowe ustalenie i zastosowanie stawki należnego podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym.
15.5.	Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w składanej ofercie o powstaniu po stronie Zamawiającego konieczności rozliczenia podatku VAT, tj. powstania mechanizmu odwrotnego obciążenia VAT. Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
15.6.	W przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej cena musi zawierać również należne zaliczki na podatek oraz składki, jakie Zamawiający zobowiązany będzie odprowadzić, zgodnie z odrębnymi przepisami, łącznie ze składkami występującymi po stronie zleceniodawcy.
15.7.	W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją zadania, w tym między innymi z załącznikami nr 5, 6, 7 do niniejszego zapytania ofertowego (przedmiary robót są materiałem pomocniczym), której dotyczy przedmiotowy branżowy nadzór inwestorski oraz uzyskać wszelkie informacje niezbędne do oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Koszt oraz ryzyko ustalenia wyżej wymienionych informacji obciążają Wykonawcę. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca wykonania zamówienia i jego otoczenia i uzyskanie wszelkich informacji niezbędnych do oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. W przypadku chęci odbycia przez wykonawców wizji lokalnej – wykonawcy muszą termin dokonania wizji lokalnej uzgodnić z Zamawiającym. <u>Wykonawca winien uwzględnić wszystkie uwarunkowania, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.</u>
15.8.	Cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
16. Badanie ofert i wybór Wykonawcy	
16.1.	W toku badania ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

- 16.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- 16.3. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.
- 16.4. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
- a) została złożona przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,
 - b) została złożona przez wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania,
 - c) jej treść nie odpowiada treści Zapytania Ofertowego.
- 16.5. Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego zapytania.
- 16.6. Zamawiający poprawi w tekście oferty:
- a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ZO, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 16.7. Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, którzy nie spełnią warunków udziału w niniejszym zapytaniu.
- 16.8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 16.9. Zamawiający ma prawo do unieważnienia niniejszego zapytania.
- 16.10. Zastrzega się, że niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do udzielenia zamówienia.
- 16.11. Informacja o wyniku postępowania zostanie upubliczniona w sposób w jaki zostało upublicznione Zapytanie Ofertowe

18. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
--

- 18.1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą przed zawarciem umowy jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
- 1) kopie dokumentów (potwierdzone za zgodność z oryginałem), potwierdzające posiadanie uprawnień dla osób wchodzących w skład zespołu wykonawczego branżowych inspektorów nadzoru wraz z zaświadczeniem potwierdzającym ich przynależność do izby samorządu zawodowego (dla wykonawców zagranicznych dokumenty odpowiadające powyższym wymogom i potwierdzające tymczasowy wpis na listę członków właściwej Izby lub równorzędne).
- 18.2. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
- 1) zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego,
 - 2) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
- 18.3. Niedopełnienie tych formalności stanowić będzie uchylenie się przez Wykonawcę od zawarcia Umowy.
- 18.4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy/wykonania zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

CHĘŚ II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja Zadania pn.: **Rozbudowa Zagrody Kurpiowskiej w Kadzidle – etap II. Pełnienie nadzoru inwestorskiego.**
2. Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia: Zagroda Kurpiowska w Kadzidle ul. Trasa Mazurska 1B, 07-420 Kadzidło.
Nr działek: **1056/8, 1066/8, 1881**
Obręb ewidencyjny: **0011 Kadzidło**
Jednostka ewidencyjna: **141505_2 Kadzidło**
Numer księgi wieczystej: **OS10/00062426/5**
Zagroda Kurpiowska w Kadzidle jest terenem, na którym znajdują się obiekty zabytkowe.
3. Zamawiający zapewnia Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej.
5. Zakres robót budowlanych objętych nadzorem:
Roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim określa dokumentacja projektowa (przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy) oraz postanowienia umowy z wykonawcą robót budowlanych.
Zakres Zadania inwestycyjnego pn.: **Rozbudowa Zagrody Kurpiowskiej w Kadzidle – etap II** realizowanego przez Muzeum Kultury Kurpiowskiej w Ostrołęce obejmuje wykonanie robót budowlanych, w tym montażowych na terenie Zagrody Kurpiowskiej w Kadzidle polegających na budowie pawilonu wystawienniczego, wiaty grillowej, wiaty na eksponaty, widowni, strefy zabaw dzieci oraz rozbiórki obiektów kolidujących z obiektami projektowanymi (sceny plenerowej i wiaty na eksponaty).
Rozbudowa Zagrody Kurpiowskiej w Kadzidle jest kolejnym etapem podnoszenia standardów obsługi zwiedzających i użytkowników tego obiektu.
6. **Inne prace podlegające nadzorowi:**
 - wszelkie pozostałe prace wynikające z nadzoru w branży ogólnobudowlanej, nadzoru autorskiego lub poleceń uczestników procesu inwestycyjnego,
 - wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
 - prace transportowe i porządkowe prowadzone na bieżąco zgodnie z ustaleniami wynikającymi ze specyfiki miejsca,
 - organizacja i likwidacja placu budowy.
7. **Termin wykonania umowy o roboty budowlane:**
Roboty budowlane zostaną zrealizowane w terminie od dnia rozpoczęcia robót na podstawie umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych nie później niż do dnia 31.10.2026 r.
Termin realizacji zamówienia dla robót budowlanych jest kryterium oceny ofert i będzie znany po zawarciu umowy z wykonawcą robót.
Za termin wykonania umowy o roboty budowlane uznaje się dzień podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy z wykonawcą robót, w tym robót budowlanych wraz z załączoną dokumentacją powykonawczą.
8. **Zakres obowiązków branżowych inspektorów nadzoru**
 - 8.1. W zakresie branżowych inspektorów nadzoru są wszystkie czynności wynikające z: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 ze zm.) dalej ustawa Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej itp., ustawy o odpadach oraz wytycznych Zamawiającego, w tym m. in. Uchwały nr 1036/33/24 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 21 października 2024 r.
 9. Zakres robót budowlanych objętych nadzorem określa dokumentacja projektowa, pozwolenie na budowę, decyzja na wycinkę drzew oraz umowa z wykonawcą robót budowlanych.
 - 9.1. Podstawowe obowiązki i prawa inspektorów nadzoru inwestorskiego zostały określone w art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.
 - 9.2. Ponadto do obowiązków Wykonawcy, odpowiednio w danej branży, należy w szczególności:
 - 1) zapoznanie się z dokumentacją wykonania robót, w tym projektową, z umową o wykonanie robót budowlanych, warunkami pozwolenia na budowę, decyzją na wycinkę drzew, jak również z istniejącym stanem terenu budowy,
 - 2) ochrona interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych przez uczestniczenie we wszelkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących prac budowlanych realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych,

- 3) szeroko rozumiana współpraca z Zamawiającym, nadzorem autorskim tj. jednostką projektową oraz wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego,
- 4) stała współpraca z Koordynatorem Zespołu Inspektorów Nadzoru, którego wyznaczy Zamawiający,
- 5) uzgodnienie z Zamawiającym w terminie 2 dni od daty podpisania Umowy, wzorów dokumentów mających być w użyciu w ramach realizacji Umowy,
- 6) uzgodnienie i opiniowanie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, harmonogramu rzeczowo – finansowego robót przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem terminów i etapów w nim zawartych,
- 7) dokonywanie sprawdzania dokumentacji, a w razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian lub uzupełnień,
- 8) sprawdzanie wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności - w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 9) sprawdzanie i potwierdzenie jakości materiałów wbudowanych budowlanych i urządzeń przewidzianych przez wykonawcę robót do wykonywania oraz ich zgodności z umową na roboty budowlane,
- 10) sprawdzanie poprawności wykonania i odbieranie robót budowlanych zanikających i/lub ulegających zakryciu,
- 11) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych / roboczych i sporządzanie z nich protokołów,
- 12) rozstrzyganie - w uzgodnieniu z Zamawiającym sporów i problemów technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
- 13) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zapisami umowy w sprawie robót budowlanych, nadzorowanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową (zweryfikowany i zatwierdzony harmonogram rzeczowo – finansowy), pozwoleniem na budowę/ zgłoszeniem robót budowlanych, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
- 14) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, koniecznych, dodatkowych, uzupełniających - przed ich wykonaniem, wraz z opinią co do ich zasadności ze szczegółowym uzasadnieniem faktycznym,
- 15) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu protokołów konieczności, wraz z określeniem kosztów, zgodnie z umową o roboty budowlane.
- 16) pisemne opiniowanie i rekomendowanie wszelkich zmian w dokumentacji, na zasadach i w sposób określony w umowie na roboty budowlane.
- 17) egzekwowanie od kierownika budowy/kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem robót,
- 18) udział w prowadzeniu rzeczowego i finansowego rozliczenia umowy na roboty budowlane,
- 19) udział w sprawdzaniu i zatwierdzaniu faktur Wykonawcy robót pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym, z zachowaniem terminów pozwalających na prawidłową realizację inwestycji,
- 20) nadzór nad właściwym wywiązywaniem się z umowy przez Wykonawcę robót. W przypadku niewłaściwego wywiązywania się Wykonawcy robót ze zobowiązań, przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wszczęcia postępowania o dochodzenie należnych kar za nienależyte i nieterminowe wykonanie zobowiązań,
- 21) przeprowadzenie odbiorców częściowych w sposób i na zasadach opisanych w umowie na roboty budowlane,
- 22) udział w sprawdzaniu i zatwierdzaniu protokołów odbioru robót budowlanych, według harmonogramu rzeczowo – finansowego,
- 23) powiadamianie Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego o wykrytych wadach wykonywanych robót budowlanych oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia tych wad wraz z podaniem wymaganych terminów ich wykonania, a następnie udział w dokonaniu odbioru wykonanych robót usuwających wady wraz z wpisem do dziennika budowy,
- 24) udział w monitorowaniu, raportowaniu, przygotowywaniu danych informacji w przypadku kontroli terenu budowy przez instytucje kontrolujące,
- 25) potwierdzenie zgłoszonej przez Wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru końcowego oraz dokonanie końcowego odbioru robót,
- 26) informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji przedmiotu umowy,

- 27) sprawdzanie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, w sposób i na warunkach określonych w umowie na roboty budowlane, a następnie przekazanie jej Zamawiającemu,
 - 28) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
 - 29) organizacja nadzoru w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonania robót, przygotowanym przez wykonawcę robót, eliminując możliwość powstawania opóźnień w realizacji,
 - 30) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego; wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wiedzą techniczną i praktyką inżynierską,
 - 31) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 32) współpraca w zakresie kontrolowania rozliczeń budowy (kontrola i opiniowanie rozliczeń w danej branży),
 - 33) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zanikowi lub zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez kierownika budowy lub Zamawiającego,
 - 34) zgłaszanie uwag Kierownikowi Budowy, Koordynatorowi Zespołu Inspektorów Nadzoru oraz Zamawiającemu odnośnie stanu BHP, ppoż i utrzymania porządku na budowie,
 - 35) nadzór nad wykonywaną, przez wykonawcę robót, dokumentacją fotograficzną przed rozpoczęciem robót, w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu.
 - 36) bieżącej kontroli budowy poprzez wizytację placu budowy – przeprowadzania kontroli robót budowlanych w częstotliwości zapewniającej skuteczny nadzór oraz potrzeby Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych,
 - 37) w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru w danej branży ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i wykonywanych czynności stosownym wpisem,
 - 38) stwierdzenie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym,
 - 39) kontrolowania i monitorowania stanu technicznego budynków i budowli będących w strefie oddziaływania realizowanych robót budowlanych,
 - 40) dostosowanie czasu pracy Wykonawcy do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych i wymagań Zamawiającego oraz zapewnienie ciągłego kontaktu telefonicznego, z każdym inspektorem branżowym.
10. Warunki płatności: Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsze ZO dokonywane będą w PLN, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy. Płatności będą odbywały się w trzech transzach zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

CZĘŚĆ III. PROJEKT UMOWY

UMOWA NR

w dniu r. w Ostrołęce, pomiędzy

Muzeum Kultury Kurpiowskiej w Ostrołęce, z siedzibą: 07-410 Ostrołęka, pl. gen. J. Bema 8,
wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury Województwa Mazowieckiego pod nr 11/99

NIP.....

REGON

zwanym dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez :

..... z jednej Strony,

a

.....
z siedzibą:

NIP.....

REGON

zwanym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

z drugiej Strony, łącznie zwanymi Stronami.

Zadanie realizowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

Osoby reprezentujące Wykonawcę oświadczają, że dane zawarte w załączonym do Umowy odpisie z (rejestru) są aktualne na dzień zawarcia Umowy, a ich umocowanie do reprezentacji Wykonawcy nie ustało, w szczególności, że nie zostały odwołane z pełnionych funkcji/w razie reprezentacji przez pełnomocnika: a pełnomocnictwa stanowiące podstawę ich umocowania do zawarcia Umowy nie zostały odwołane ani nie wygasły.

Osoby reprezentujące Wykonawcę oświadczają, że do zawarcia Umowy nie jest konieczne uzyskanie zgody jakiegokolwiek organu Wykonawcy lub osoby trzeciej / ewentualnie, w razie, gdy uzyskanie zgody jest konieczne, opis wyrażonej zgody (np. uchwały), która stanowi załącznik nr ... do Umowy.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Strony zawierają Umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którym jest zadanie pn.: **Rozbudowa Zagrody Kurpiowskiej w Kadzidle – etap II. Pełnienie nadzoru inwestorskiego.**
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca pełnić będzie obowiązki i funkcje Branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, w tym montażowych dotyczących zadania inwestycyjnego *Rozbudowa Zagrody Kurpiowskiej w Kadzidle – etap II*, zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Zakres robót budowlanych objętych nadzorem określa dokumentacja projektowa oraz umowa z wykonawcą robót budowlanych. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określa załącznik nr ... do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z powyższą dokumentacją i akceptuje ją w całości uznając, iż jest ona prawidłowo sporządzona, wyczerpująca i kompletna z punktu widzenia potrzeb Zamawiającego i wymaganego przez niego zakresu.
5. Strony oświadczają, iż Zamawiający udzielił Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zaleceniem Zamawiającego, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do spełnienia wszelkich wymogów związanych w przebiegu prac remontowych określonych właściwymi przepisami.

8. Strony w dobrej wierze będą współpracować przy realizacji Umowy, na każdym jej etapie, podejmując wszelkie możliwe działania i starania dla należytego zrealizowania przedmiotu Umowy w terminach w niej przewidzianych.
9. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) przed podpisaniem Umowy, otrzymał od Zamawiającego pełną dokumentację projektową opracowaną dla potrzeb robót budowlanych zadania inwestycyjnego *Rozbudowa Zagrody Kurpiowskiej w Kadzidle – etap II* objętego nadzorem inwestorskim,
 - b) zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz przedmiarami robót budowlanych, i znany jest mu zakres oraz stopień złożoności zadania inwestycyjnego, którego dotyczy nadzór inwestorski objęty niniejszą Umową,
 - c) uzyskał wszelkie informacje niezbędne do oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.
10. Wykonawca pełniąc czynności nadzoru inwestorskiego, działa w imieniu Zamawiającego, który jest inwestorem zadania, o którym mowa w ust. 14 lit. a.
11. Oferta złożona przez Wykonawcę w odpowiedzi na zapytanie ofertowe oraz zapisy w zapytaniu ofertowym dotyczące Wykonawcy i przedmiotu zamówienia a także harmonogram rzeczowo – finansowy robót budowlanych są wiążące do postanowień niniejszej Umowy.

§ 2

Terminy realizacji

1. Wykonywanie zamówienia w ramach niniejszej Umowy przewidziane jest w okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia wypełnienia wszelkich obowiązków Wykonawcy zgodnie z podpisaną Umową, a w szczególności dokonania odbioru końcowego zadania od wykonawcy robót budowlanych powstałych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.
2. Wstępnie zakłada się, że pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót łącznie z odbiorem końcowym nastąpi w terminie **do 30.10.2026 r.**
3. W przypadku zmiany przewidywanego terminu w stosunku do określonego powyżej, termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania czynności odbiorowych również ulegnie zmianie.
4. Zmiany tych terminów nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) Niezwłocznie po zawarciu Umowy dostarczyć Wykonawcy kserokopię umowy z wykonawcą robót budowlanych wraz z harmonogramem rzeczowo - finansowym.
 - 2) Zawiadomić wykonawcę robót budowlanych objętych nadzorem o zawarciu niniejszej Umowy.
 - 3) Dostarczać na bieżąco wszelkie posiadane informacje mogące mieć związek z realizacją Umowy.
 - 4) Dokonać zapłaty za wykonaną usługę.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. W zakresie branżowych inspektorów nadzoru są wszystkie czynności wynikające z Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej.
2. Podstawowe obowiązki i prawa inspektorów nadzoru inwestorskiego zostały określone w art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.
3. W dniu podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budową, będącą przedmiotem pełnienia nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją postępowania, obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną i praktyką inżynierską, niniejszą Umową oraz wytycznymi i uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji Umowy.
5. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się ze stanem terenu budowy i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty i prace związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy i w związku z tym oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy w dniu zawarcia Umowy zakres robót określonych w zapytaniu ofertowym oraz Umowie obejmuje wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, o którym mowa w §1. ust. 1 i zobowiązuje się do wykonania prac i czynności niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w niniejszej Umowie, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z wymienionych dokumentów.
6. Inspektorzy nadzoru w danej branży zobowiązani są do kontroli robót w odpowiedniej branży w formie obecności na budowie w okresach kiedy dana branża będzie realizowana.

7. Inspektorzy Nadzoru działają w granicach umocowania określonego ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z zastrzeżeniem, że nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych lub koniecznych. Decyzje w zakresie powyższych robót podejmuje wyłącznie Zamawiający. Wykonawca przygotowuje tzw. protokół konieczności w zakresie robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych lub koniecznych.
8. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich działań i kroków mających na celu staranne działanie przy wykonywaniu zleconych mu czynności w tym wypełnienie dodatkowych obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji, które nie zostały ujęte w niniejszej Umowie, a są konieczne do należytego wykonania zamówienia.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty związane z przestrzeganiem przepisów bhp oraz ochroną przeciwpożarową przy realizacji niniejszej Umowy.
10. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres rękojmi za wady i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez wykonawcę robót budowlanych.
11. Wykonawca dostarczy oświadczenia inspektorów nadzoru poszczególnych branż, wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy, stwierdzające przyjęcie obowiązków inspektora nadzoru przez każdego z nich, w terminie 3 dni od daty podpisania Umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za pełnienie nadzoru inwestorskiego określonego w niniejszej Umowie oraz w Zapytaniu Ofertowym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe:
netto w wysokości PLN
(słownie: **netto** PLN)
+ podatek **VAT** w wysokości PLN
(słownie: PLN).
łącznie **brutto** w wysokości PLN
(słownie: **brutto** PLN).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, bez względu na faktyczne terminy odbiorów końcowych przedmiotu zamówienia od wykonawcy robót oraz bez względu na ilość, zakres i wartość udzielonych wykonawcy robót przez Zamawiającego ewentualnych zleceń na wykonanie robót koniecznych, dodatkowych czy zamiennych – z zastrzeżeniem §10. ust. 1. pkt 2.

§ 5

Zasady rozliczeń

1. Zapłata wynagrodzenia będzie płatna fakturami częściowymi (dwie faktury) i jedną fakturą końcową (zgodnie z ustalonym harmonogramem) w miarę postępu nadzorowanych robót budowlanych, w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanych i odebranych etapów robót budowlanych, w oparciu o bezusterkowe protokoły odbioru, po wystawieniu przez Wykonawcę faktury VAT, i stwierdzeniu przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania usługi.
2. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu Umowy wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w niniejszej Umowie, rozliczone łącznie fakturami częściowymi, nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1.
3. Faktura końcowa zostanie opłacona, po wypełnieniu wszelkich obowiązków Wykonawcy zgodnie z niniejszą Umową, a w szczególności dokonaniu odbioru końcowego zadania od wykonawcy robót.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
5. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę polecenia przelewu środków finansowych z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.

§ 6

Zespół inspektorów nadzoru

1. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego wykonywać będzie niżej wymieniony zespół Inspektorów nadzoru:
 - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nr
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione powyżej posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych niniejszą Umową.

3. O każdorazowej zmianie inspektora nadzoru Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego z podaniem powodu tej zmiany. Zmiana ta wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 7

Podwykonawstwo

- Wykonawca wykona przedmiot Umowy samodzielnie.
lub (w zależności od deklaracji złożonej w ofercie)
- Wykonawca wykona przedmiot Umowy z udziałem podwykonawców.
(Jeśli Wykonawca przewiduje udział podwykonawcy należy przed podpisaniem niniejszej Umowy dostarczyć umowę z podwykonawcą ze wskazaniem nazwy / firmy tego podwykonawcy oraz tej części zamówienia - wskazanie branż, opisanie rodzajów prac, którą Wykonawca powierza mu do wykonania.)
- Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za należyte wykonanie oraz terminowość prac wykonywanych przez podwykonawców i ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy robót budowlanych oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
2. Wykonawca ponosi skutki prawne i finansowe za zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji bez zgody Zamawiającego.

§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) za odstąpienie od pobytu na budowie 100,00 zł. (słownie: sto zł) za każdy dzień odstąpienia pobytu.
 - 3) za zwłokę w wykonaniu Umowy (np. przekazanie dokumentu, zaopiniowanie dokumentu) w wysokości 100,00 zł. (słownie: sto zł) za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za nieterminowe sprawdzenie faktur z przyczyn zależnych od Wykonawcy (zgodności ze stanem faktycznym wykonanych robót i zgodności z zatwierdzonym harmonogramem), w wysokości 100,00 zł. (słownie: sto zł) za każdy dzień zwłoki;
3. Naliczone łączne kary za zwłokę nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, uwzględniając okres opóźnienia w stosunku do terminu końcowego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z faktury końcowej.

§ 10

Zmiana Umowy

1. W trakcie realizacji Umowy, postanowienia w niej zawarte mogą ulec zmianom pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, przy czym zmiany te mogą dotyczyć:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) wstrzymania robót przez Wykonawcę w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - d) wystąpienie okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - e) okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy tj. warunki atmosferyczne, geologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe

wykonanie przedmiotu Umowy – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego.

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy wynikającego z okoliczności wymienionych w literach a – e, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

- 2) Zmiana wysokości ceny ryczałtowej brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem Umowy.
- 3) Zmiana oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy.
- 4) Zmiana z przyczyn zależnych od zmian w umowie z wykonawcą robót budowlanych.
2. Ww. zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej Umowy, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.
3. Zmiana postanowień Umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień Umowy, a w szczególności gdy:
 - 1) w przypadku postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy i nie podjął jego wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego w okresie 3 dni roboczych od daty wezwania,
 - 4) gdy Wykonawca z własnej winy przerwał wykonywanie umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, albo też w inny sposób drastycznie naruszy zobowiązania umowne, po wcześniejszym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania ww. naruszeń.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności - oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o braku środków finansowych na dalsze finansowanie zadania. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, tj. dotychczas wykonanych i odebranych prac.

§ 12

Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. Zamawiający informuje a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy podanych w związku z realizacją niniejszej Umowy jest Zamawiający Muzeum Kultury Kurpiowskiej, z siedzibą w Ostrołęce przy pl. Bema 8.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Muzeum Kultury Kurpiowskiej w Ostrołęce, pl. Bema 8, 07-410 Ostrołęka, pocztą elektroniczną na adres e-mail: inspektor@muzeum.ostroleka.pl;
- 3) Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej Umowy, na podstawie dobrowolnej zgody wyrażonej przez Wykonawcę poprzez podpisanie niniejszej Umowy.
- 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane odbiorcom ani nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane i archiwizowane przez okresy wynikające z przepisów prawa lub przez okres niezbędny do zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów albo zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń, lub ochrony przed nimi.

- 6) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania.
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego GIODO/ Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy.

§ 13

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji oraz ich źródła, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych dotyczących Zamawiającego.
2. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi tajemnicę Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania uzyskanych, powyższych informacji jedynie w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się ujawnić powyższe informacje tylko tym pracownikom Wykonawcy i Podwykonawcom, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione zakresem, w którym wykonują przedmiot umowy.

§ 14

Osoby właściwe do kontaktu

1. Osobami właściwymi do kontaktu w sprawach związanych z Umową są:
Ze strony Zamawiającego:
1)
Ze strony Wykonawcy:
1)
2. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji (składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy):
Zamawiający – e-mail.
Wykonawca – e-mail.
3. Każda zmiana adresu, określonego w ust.1 wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony Umowy mogą w każdym czasie rozwiązać Umowę za porozumieniem Stron.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy.
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, postanowienia zapytania ofertowego oraz oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

CZEŚĆ IV Załączniki do ZO

wzór **FORMULARZA OFERTY**

Załącznik nr 1

ZAMAWIAJĄCY
Muzeum Kultury Kurpiowskiej
plac gen. J. Bema 8,
07-410 Ostrołęka

FORMULARZ OFERTY

w Zapytaniu Ofertowym na:
Rozbudowa Zagrody Kurpiowskiej w Kadzidle - etap II.
Pełnienie nadzoru inwestorskiego.

A. WYKONAWCA / WYKONAWCY

Pełna nazwa / firma Wykonawcy: zarejestrowana nazwa (lidera / pełnomocnika w przypadku oferty wspólnej)	..... .....
Adres siedziby Wykonawcy: zarejestrowany adres (lidera / pełnomocnika w przypadku oferty wspólnej)	..... .....
NIP: / PESEL: REGON: KRS: / CEIDG:	..... ..... .....
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli i wiedzy w imieniu Wykonawcy (ów) i podpisania niniejszej oferty:	..... .....
Adresat/adres korespondencyjny: do korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem	..... .....
Imię i nazwisko osoby do kontaktów:	.....
Telefon:	.....
Adres e-mail:	....

B. CENA OFERTY - KRYTERIUM NR 1

Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w zakresie objętym Zapytaniem Ofertowym, za **ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ BRUTTO** (łącznie cena netto z podatkiem VAT):

..... PLN

(słownie: PLN)

Oświadczamy, że **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO JEST CENĄ RYCZAŁTOWĄ** obejmuje pełen zakres przedmiotu zamówienia i uwzględnia wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca w celu realizacji zamówienia, w tym podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień składania oferty.

B1. FORMULARZ CENOWY

Oświadczamy, że na **ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ BRUTTO** składają się **WYSZCZEGÓLNIONE PONIŻEJ ELEMENTY CENY**.

CENA OFERTY W PODZIALE NA ELEMENTY CENY

Lp.	ELEMENTY CENY	CENA BRUTTO W PLN
1	pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej	
2	pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej	
ŁĄCZNIE CENA BRUTTO		

C. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Oświadczamy, że zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie **od dnia podpisania Umowy najpóźniej do dnia do 30.10.2026 r.**, z uwzględnieniem zapisów ZO i Umowy.

D. WARUNKI PŁATNOŚCI

Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w ZO, w tym termin płatności faktur **do 30 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

E. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

- Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Zapytaniem Ofertowym akceptujemy go w całości i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń oraz gwarantujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią ZO, wyjaśnień do ZO oraz jego zmian (w przypadku wprowadzenia ich przez Zamawiającego).
- Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu, tj.: posiadam uprawnienia do wykonywania zamówienia, posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania zamówienia, dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- Oświadczamy, że jest nam znany, sprawdzony i przyjęty zakres usług objęty zamówieniem.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w projekcie Umowy przedstawionymi w Rozdziale III ZO i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
- Oświadczamy, że zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia Umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Zapytaniu Ofertowym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni, który rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- Oświadczamy, że nie uczestniczymy jako Wykonawca(y) w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia.

- 9) Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o przesłanki art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 10) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*
- 11) Składając niniejszą ofertę, informujemy, że wybór oferty *nie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć / *będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć – w następującym zakresie:

* - niewłaściwe skreślić

F. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU WYBORU OFERTY

Zobowiązujemy się do zawarcia Umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

G. PODWYKONAWSTWO

Oświadczamy, że przedmiot zamówienia *zamierzamy wykonać sami bez udziału Podwykonawców / *zamierzamy poniżej wymienione części zamówienia powierzyć Podwykonawcom:

* - niewłaściwe skreślić

Lp.	Część zamówienia, która mają być powierzona Podwykonawcom, na których zasoby wykonawca powołuje się	Nazwa i adres / firma Podwykonawcy	Wartość brutto (PLN) lub procentowy udział podwykonawstwa
1.			
2.			
RAZEM			

H. ZAŁĄCZNIKI DO NINIEJSZEJ OFERTY

1.

2.

I. PODPISY

Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, iż wszystkie złożone oświadczenia i załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień składania ofert (art. 297 kk) oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość:,	 (pieczęć)
dnia:	 (podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)
Miejscowość:,	 (pieczęć)
dnia:	 (podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

	woli w imieniu Wykonawcy)
--	---------------------------

wzór wykazu osób	Załącznik nr 2
------------------	----------------

ZAMAWIAJĄCY Muzeum Kultury Kurpiowskiej plac gen. J. Bema 8, 07-410 Ostrołęka
WYKAZ OSÓB w Zapytaniu Ofertowym na: Rozbudowa Zagrody Kurpiowskiej w Kadzidle - etap II. Pełnienie nadzoru inwestorskiego.

WYKONAWCA	
Pełna nazwa / firma Wykonawcy: (lidera / pełnomocnika w przypadku oferty wspólnej)	..... .....
Adres siedziby Wykonawcy:	..... .....

Funkcja w realizacji zamówienia Imię i nazwisko	Opis posiadanych kwalifikacji zawodowych i doświadczenia	Podstawa dysponowania: dysponowanie bezpośrednie / zobowiązanie podmiotu trzeciego
1) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej Imię i nazwisko	wskazana osoba ▪ posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w <u>branży konstrukcyjno-budowlanej</u> TAK / NIE* Nr: Data wydania: ▪ posiada wymagane ZO doświadczenie, tj.: w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, pełnił/a funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy, nad realizacją przynajmniej jednej roboty budowlanej w budynku / obiekcie budowlanym o powierzchni zabudowy minimum 100 m ² , obejmującej zakresem instalacje elektryczne, zakończonej i doprowadzonej do odbioru końcowego robót budowlanych. TAK / NIE*	
2) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej Imię i nazwisko	wskazana osoba ▪ posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w <u>specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</u> . TAK / NIE* Nr:	

.....	Data wydania: ▪ posiada wymagane ZO doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, pełnił/a funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub kierownika robót w branży elektrycznej nad realizacją przynajmniej jednej roboty budowlanej w budynku / obiekcie budowlanym - o powierzchni zabudowy minimum 100 m², obejmującą zakresem instalacje elektryczne, zakończonych i doprowadzonych do odbioru końcowego robót budowlanych. TAK / NIE*
--------------	--

▪ W przypadku, gdy Wykonawca dysponuje wskazaną osobą na podstawie stosunku prawnego łączącego go bezpośrednio z tą osobą należy wpisać „**dysponowanie bezpośrednie**”. Natomiast w przypadku, gdy wskazana osoba jest udostępniana przez inny podmiot (podmiot trzeci) należy wpisać „**zobowiązanie podmiotu trzeciego**” i jednocześnie załączyć do oferty **zobowiązanie** tego podmiotu (podmiotu trzeciego) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

* - niewłaściwe skreślić

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług i kontrolę jakości, posiadają wymagane kwalifikacje, wykształcenie i uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, iż wszystkie złożone oświadczenia i załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień składania ofert (art. 297 kk) oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość:

dnia:

.....
(pieczęć)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

wzór zobowiązania podmiotu trzeciego

Załącznik nr 3

ZAMAWIAJĄCY
Muzeum Kultury Kurpiowskiej
plac gen. J. Bema 8,
07-410 Ostrołęka

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO

do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich
przy wykonaniu zamówienia pn.:

Rozbudowa Zagrody Kurpiowskiej w Kadzidle - etap II.

Pełnienie nadzoru inwestorskiego.

Ja/(My) niżej podpisany/(ni)
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym/(mi) do reprezentowania:

PODMIOT ODDAJĄCY DO DYSPOZYCJI ZASOBY	
Pełna nazwa / firma podmiotu:	..... .....
Adres siedziby Wykonawcy:	..... .....

oświadczam/y,

że wyżej wskazany podmiot odda Wykonawcy:

WYKONAWCA	
Pełna nazwa / firma Wykonawcy: (lidera / pełnomocnika w przypadku oferty wspólnej)	..... .....
Adres siedziby Wykonawcy:	..... .....

na potrzeby realizacji ww. zamówienia do dyspozycji niezbędne zasoby ¹

.....
.....
.....
.....
.....

(zakres udostępnianych zasobów)

Wymienione powyżej zasoby udostępnione zostaną na okres korzystania z nich przy wykonywaniu ww.
zamówienia

Sposób wykorzystania ww. zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia to ²:

.....
.....
.....
.....
.....

Zakres zamówienia, którą zamierzam realizować³:

.....

.....

.....

.....

.....

Charakter stosunku, jaki będzie łączył nas z wykonawcą⁴:

.....

.....

.....

.....

.....

1. zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu:
 - zdolności techniczne lub zawodowe (doświadczenie, potencjał techniczny (rodzaj, nazwa, model), osoby zdolne do wykonania zamówienia (imię i nazwisko, funkcja lub zakres wykonywanych czynności)
 - zdolności finansowe lub ekonomiczne (np. wysokość środków finansowych).
2. np. udostępnienie osób, udostępnienie koparki, udostępnienie środków finansowych, podwykonawstwo.
3. Należy wskazać czynności/rodzaj robót jaki będzie realizowany. Gdy przedmiotem udostępnienia są zdolności dotyczące wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wówczas musi być zawarta informacja czy ten podmiot zrealizuje roboty budowlane lub usługi do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. np. umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI	
Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.	
Miejscowość:, dnia:	 (pieczęć) (podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

wzór pełnomocnictwa do złożenia oferty

Załącznik nr 4

ZAMAWIAJĄCY
Muzeum Kultury Kurpiowskiej
plac gen. J. Bema 8,
07-410 Ostrołęka

PEŁNOMOCNICTWO DO ZŁOŻENIA OFERTY
w Zapytaniu Ofertowym na:
Rozbudowa Zagrody Kurpiowskiej w Kadzidle - etap II.
Pełnienie nadzoru inwestorskiego.

Ja/my niżej podpisany/ani

.....

reprezentujący Wykonawcę:

WYKONAWCA	
Pełna nazwa / firma Wykonawcy:	..... .....
Adres siedziby Wykonawcy:	..... .....

udzielamy pełnomocnictwa osobie:

PEŁNOMOCNIK	
Imię i nazwisko:	.....
Pesel:	.....
Adres Pełnomocnika:	..... .....

do reprezentowania Wykonawcy w powyższym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje w szczególności umocowanie do:

- 1) dokonywania wszelkich czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a w szczególności do:
 - *podpisania i złożenia w imieniu Wykonawcy oferty wraz z załącznikami,
 - *składania w toku postępowania wszelkich oświadczeń i dokonywania czynności przewidzianych przepisami prawa oraz składania innych oświadczeń w związku z tym postępowaniem,
 - *składania wyjaśnień dotyczących treści ofert oraz innych dokumentów składanych w postępowaniu,
 - *prowadzenia korespondencji w toczącym się postępowaniu,
 - *.....
.....
.....*(określić zakres udzielonych ewentualnych dodatkowych uprawnień).

- 2) *zawarcia umowy na realizację zamówienia publicznego.

Niniejsze pełnomocnictwo *uprawnia / *nie uprawnia do udzielenia dalszych pełnomocnictw w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w Zapytaniu Ofertowym na realizację zadania pn.: **Rozbudowa Zagrody Kurpiowskiej w Kadzidle - etap II. Pełnienie nadzoru inwestorskiego.**

.....
Nazwa firmy, Imię i nazwisko osoby upoważnionej do udzielenia pełnomocnictwa:

.....
Data, Podpis osoby upoważnionej do udzielenia pełnomocnictwa:

*niepotrzebne skreślić lub pominąć