



G M I N A S K R W I Ł O

ul. Rypińska 7, 87-510 Skrwilno, tel. 54 270 00 12, fax 54 270 02 14

Powiat rypiński, woj. kujawsko-pomorskie

REGON 910866755

NIP 892145388

e-mail: gmina@skrwilno.pl

www.bip.skrwilno.pl

Skrwilno, dnia 27 listopada 2025 roku

RI.271.29.2025.AS

STRONA INTERNETOWA PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Skrwilno zaprasza do złożenia oferty cenowej w zakresie: Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu pod nazwą: „Modernizacja ciepłowni lokalnych budynków użyteczności publicznej w Skrwilno.”

Dofinansowanie w ramach działania Ciepłownie, Sieci Ciepłownicze i Efektywność Energetyczna Budynków Komunalnych OPPT, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy nadzór inwestorski nad wszystkimi robotami budowlanymi we wszystkich występujących przy realizacji robót branżach w ramach zadania: „Modernizacja ciepłowni lokalnych budynków użyteczności publicznej w Skrwilno.”

Nadzorowana inwestycja obejmować będzie wykonanie robót budowlanych i montażowych związanych z „**Modernizacja ciepłowni lokalnych budynków użyteczności publicznej w Skrwilno.**” Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gminy Skrwilno (pow. rypiński, woj. kujawsko-pomorskie), w miejscowości Skrwilno, na terenie obiektów użyteczności publicznej w Skrwilnie przy ul. Biezuńskiej, dz. nr 918/2, 918/6, 920/4, obręb ewidencyjny Skrwilno, obejmującym następujące budynki:

- Budynek Szkoły Podstawowej, ul. Biezuńska 16,
- Budynek po Gimnazjum, ul. Biezuńska 16,
- Budynek Gminnego Przedszkola, ul. Leśna 11,
- Budynek Hali Sportowej, ul. Biezuńska 16,
- Budynek Stacji Uzdatniania Wody, ul. Biezuńska 18.

Przedsięwzięcie polega na wymianie źródła ciepła na odnawialne źródło energii dla budynków szkoły podstawowej, budynku po gimnazjum, budynku przedszkola, budynku hali sportowej oraz budynku stacji uzdatniania wody w Skrwilnie. Obecnie źródłem ciepła dla budynków ww. budynków użyteczności publicznej są dwa kotły węglowe (rodzaj stosowanego opału - miał węglowy) o mocy 350 kW każdy. W ramach przedmiotowej inwestycji planowane jest zastąpienie ich dwiema pompami ciepła o mocy 210,1 kW każda oraz olejowym kotłem kondensacyjnym o mocy 264 kW. Ciepło dla pomp ciepła dostarczane będzie z wnętrza ziemi poprzez wykonane otwory wiertnicze i system rurociągów. Dodatkowo w ramach zadania przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznej (120 modułów o mocy 410 Wp każdy) na gruncie w sąsiedztwie budynków o przewidywanej produkcji energii 47 460 kWh rocznie wraz z modernizacją instalacji elektrycznej na potrzeby nowych źródeł energii oraz wykonaniem magazynu energii. Ponadto w ramach działań termomodernizacyjnych planuje się wymianę okien (o całkowitej powierzchni 9,518 m²) i drzwi (o całkowitej powierzchni 22,150 m²) zewnętrznych w pomieszczeniu kotłowni.

Zakres nadzorowanych robót:

- zdemontowanie istniejących kotłów węglowych,
- dostarczenie i zamontowanie instalacji fotowoltaicznej,
- wykonanie magazynu energii,
- dostarczenie i zamontowanie pomp ciepła,
- dostarczenie i zamontowanie kotła olejowego,
- modernizacja instalacji sanitarnych kotłowni,
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych w kotłowni,
- wykonanie otworów wiertniczych wraz z rurociągami na potrzeby pomp ciepła,
- modernizacja instalacji elektrycznych obiektu wynikająca z budowy instalacji fotowoltaicznej i pomp ciepła.

Dokładny opis inwestycji dostępny jest w dokumentacji projektowej umieszczonej na stronie internetowej Gminy Skrwilno: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1222029> w zakładce Postępowania - „Modernizacja ciepłowni lokalnych budynków użyteczności publicznej w Skrwilno.” Usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego związana jest z organizacją, koordynacją, nadzorowaniem, zarządzaniem procesem budowy obiektu lekkoatletycznego w Skrwilnie wraz z robotami towarzyszącymi, egzekwowaniem warunków umowy od Wykonawcy robót budowlanych oraz Dostawców materiałów.

Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia inwestycji (przewidywany termin 15 sierpnia 2026 roku).

Obowiązki Inspektora Nadzoru inwestorskiego obejmują w szczególności:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać powierzony nadzór inwestorski zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
- 2) Nadzorować realizację robót w takich odstępach czasu aby była zapewniona terminowość i prawidłowość realizowanej inwestycji, **nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu.**
- 3) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Udział w przekazaniu placu budowy.
- 5) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 6) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru obiektu.
- 7) Nadzorowanie i kontrolowanie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy.
- 8) Nadzorowanie i kontrolowanie wykonywania postanowień umowy z Wykonawcą robót budowlanych w stosunku do realizacji elementów zadania oraz do przepisów Prawa Budowlanego i przepisów z nim związanych.
- 9) Kontrolowanie budowy w trakcie realizacji inwestycji.
- 10) Czuwanie nad prawidłową organizacją i zabezpieczeniem robót, zaplecza i terenu budowy oraz utrzymywaniem przez Wykonawcę robót budowlanych porządku na terenie budowy.
- 11) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
- 12) Dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów przedłożonych przez wykonawców robót.

- 13) Organizowanie i koordynacja porad technicznych – w ramach potrzeb.
- 14) Stawiać się na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego, brać udział w komisjach i naradach technicznych.
- 15) Sporządzanie na wniosek Zamawiającego, pisemnych raportów dotyczących realizacji Inwestycji, w szczególności zawierających informację o wszelkich zgłoszonych nieprawidłowościach, przeszkodach w realizacji lub roszczeniach.
- 16) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
- 17) Podpisywanie protokołów odbioru elementów robót.
- 18) Sprawdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego.
- 19) Przygotowanie i potwierdzanie gotowości poszczególnych części robót do odbiorów końcowych oraz udział w czynnościach tych odbiorów.
- 20) Informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów oraz proponowanie sposobów ich zapobiegania.
- 21) Realizacja w interesie Zamawiającego innych uprawnień i obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz z przekazanych zleceń.
- 22) Bieżąca współpraca z Zamawiającym.

Uwaga! Koszty dojazdu na plac budowy ponosi inspektor nadzoru inwestorskiego.

Warunki zamówienia wymagane od wykonawcy:

- Wymagane jest dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje i uprawnienia budowlane, zgodnie z wymogami art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej bez ograniczeń oraz w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz w specjalności elektrycznej, która jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
- Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca wykazał się doświadczeniem w ostatnich 5 latach, polegającym na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy nad realizacją **co najmniej dwóch robót** polegających na budowie lub wykonaniu ciepłowni (kotłowni) lokalnej/ instalacji grzewczej opartej na odnawialnych źródłach energii, tj. na gruntowych pompach ciepła o mocy minimalnej 100kW z dolnym źródłem w postaci sond pionowych o głębokości nie mniejszej niż 150 m, pod nadzorem okręgowego zakładu górniczego, o wartości co najmniej **1.000.000,00 zł brutto** każda: z podaniem opisu nadzorowanych robót, wartości robót, dat wykonania i podmiotów na rzecz, których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie.
- Zamawiający wymaga dołączenia uprawnień budowlanych i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby. (skan lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).
- Zamawiający nie określa ilościowego składu zespołu Wykonawcy niezbędnego do realizacji umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia przez 1 osobę funkcji inspektora/ów Nadzoru dla poszczególnych branż.

Tryb postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) określonego w art. 2 ust. 1, zgodnie z regulaminem

udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Skrwilno ustalonym Zarządzeniem nr 56/2020 Wójta Gminy Skrwilno z dnia 13.12.2020 r.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium dotyczącym najniższej ceny za wykonanie zadania. Cena – 100 %. Przedstawiony w ofercie koszt brutto winien zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami. Każdy z wykonawców, który złoży ofertę otrzyma drogą elektroniczną informację z porównania ofert. Zamawiający powierzy pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawcy, który przedłoży ofertę z najniższą ceną.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Niezależnie od wyniku postępowania, Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Oferty należy składać do dnia: 10 grudnia 2025 roku do godz. 14.00

- przesłać pocztą elektroniczną na adres przetargi@skrwilno.pl
- złożyć za pośrednictwem formularza na Platformie zakupowej na stronie postępowania, pod adresem wskazanym na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/pn/skrwilno>

Załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego są:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór Umowy
3. Klauzula informacyjna RODO

Kierownik Zamawiającego