

Starostwo Powiatowe w Bełchatowie

PROJEKT

modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla obrębów: **Wola Kruszyńska, Wola Mikorska – Zalesna**

jednostka ewidencyjna: **Gmina Bełchatów**

powiat: **bełchatowski**

województwo: **łódzkie**

Bełchatów, maj 2024 r.

Spis treści

I.	Podstawy prawne	3
II.	Podstawowe informacje	3
II.1.	Charakterystyka modernizowanego obiektu	3
II.2.	Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania	4
II.3.	System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków.....	6
III.	Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia	6
IV.	Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę	7
IV.1.	Wykaz prac przewidzianych do modernizacji	7
IV.2.	Szczegółowy opis prac	7
V.	Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac	12
VI.	Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania	13
VII.	Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac	13

I. Podstawy prawne

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.),
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 t.j.),
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670 t.j.),
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 t.j.),
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2024 r. poz. 342 t.j.),
- 6) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246),
- 7) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.),
- 8) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.),
- 9) ustawa z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344 t.j.).

Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia.

II. Podstawowe informacje

II.1. Charakterystyka modernizowanego obiektu

Województwo: **łódzkie**

Powiat: **belchatowski**

Jednostka ewidencyjna: **gmina Belchatów (100102_2)**

Obręby ewidencyjne: **Wola Kruszyńska (100102_2.0034),**

Wola Mikorska – Zalesna (100102_2.0035)

Powierzchnia opracowania: **779 ha**

Liczba działek w obrębach: **1780**

Liczba jednostek rejestrowych: **562**

Szacunkowa liczba budynków – **1150**, w tym **154** budynki ujawnione w bazie danych EGiB

Szacunkowa liczba lokali – **0**, w tym **0** lokali ujawnionych w bazie danych EGiB

Struktura użytków:

- 1) użytki rolne – **615 ha**, w tym grunty rolne zabudowane – **28 ha**
- 2) lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione – **129 ha**
- 3) tereny zabudowane i zurbanizowane – **10 ha**
- 4) drogi – **15 ha**
- 5) pozostałe – **10 ha**

Szacunkowa liczba punktów granicznych: **4888**

Opracowaniem zostaną objęte obręby ewidencyjne o następującej charakterystyce:

Numer i nazwa obrębu	Powierzchnia obrębu [ha]	Liczba działek ewidencyjnych w obrębie	Liczba działek ewidencyjnych przewidzianych do ustalenia granic	Szacowana liczba budynków, dla których należy pozyskać:		Szacowana liczba lokali do ujawnienia	Powierzchnia gruntów zabudowanych i zurbanizowanych (w tym gruntów rolnych zabudowanych) [ha]
				Dane opisowe	Dane geometryczne (w drodze pomiaru terenowego)		
*0034 Wola Kruszyńska	323	779	742	240	270	0	5
*0035 Wola Mikorska-Zalesna	456	1001	477	756	880	0	32
OGÓŁEM:	779	1780	1219	996	1150	0	38

* - obręby, w których ewidencja gruntów została założona na podstawie pomiaru bezpośredniego

Działki przewidziane do ustalenia granic przedstawiają załączniki graficzne nr 1 i nr 2 w skali 1: 5 000 .

Powyższe informacje zostały przygotowane wg stanu na dzień 06.03.2024 r.

II.2. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Wykaz materiałów do wykorzystania:

- 1) Pozioma osnowa geodezyjna: na terenie opracowania znajduje się **67** punktów poziomej osnowy geodezyjnej, o równomiernym pokryciu, skatalogowanej w układzie „1965”, przeliczonej na układ PL-2000 w 2010 roku oraz osnowa wykorzystana do założenia ewidencji gruntów w układzie lokalnym (obręb Wola Kruszyńska) i w układzie państwowym - układ współrzędnych „1942” (obręb Wola Mikorska – Zalesna).
- 2) Operaty techniczne z założenia ewidencji gruntów w latach 60-tych ubiegłego stulecia, opracowane w oparciu o terenowe pomiary bezpośrednie, odpowiednio:
 - a) dla obrębu Wola Kruszyńska - operat P.1001.1962.2 (209.13-103/1962),
 - b) dla obrębu Wola Mikorska - Zalesna - operat P.1001.1962.5 (209.15-70/1962).

Operaty podstawowe obrębów Wola Kruszyńska i Wola Mikorska – Zalesna zawierają komplet szkiców polowych, szkice osnowy pomiarowej, komplet obliczeń powierzchni działek oraz odpowiednio:

- a) operat obrębu Wola Kruszyńska zawiera: obliczenia powierzchni ogólnej i powierzchni kompleksów ze współrzędnych, obliczenia i komplet współrzędnych punktów osnowy pomiarowej,
 - b) operat obrębu Wola Mikorska – Zalesna zawiera: obliczenia powierzchni ogólnej i powierzchni kompleksów, komplet obliczeń punktów osnowy pomiarowej.
- 3) Aktualizowana na bieżąco wektorowa mapa ewidencyjna obrębów Wola Kruszyńska i Wola Mikorska – Zalesna. Treść wektorowa stanowi 90 % powierzchni obrębów.

Zbiory numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków:

- a) dla obrębu Wola Kruszyńska - operat P.1001.2005.119 (022.34-2/2005),
 - b) dla obrębu Wola Mikorska – Zalesna - operat P.1001.2004.112 (022.35-10/2004).
- 4) Aktualizowana na bieżąco hybrydowa (wektorowo-obiektowo-rastrowa) mapa zasadnicza.

Dla obrębów Wola Kruszyńska i Wola Mikorska – Zalesna – operat P.1001.1986.248 (209.16-335/1986).

Dla terenu opracowania założonych jest: 7 sekcji w skali 1:500, 34 sekcje w skali 1:1 000, 4 sekcje w skali 1: 5 000.

- 5) Dokumentacja w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów - operaty klasyfikacyjne dla poszczególnych obrębów, opracowane w okresie założenia ewidencji gruntów:
- a) dla obrębu Wola Kruszyńska - operat P.1001.1962.2 (209.13-103/1962),
 - b) dla obrębu Wola Mikorska – Zalesna - operat P.1001.1962.5 (209.15-70/1962),
- oraz późniejsze opracowania jednostkowe zmienionych użytków gruntowych, znajdujące się w pzgik.

- 6) Opracowania jednostkowe dotyczące:

- a) podziału działek: około **168**,
- b) rozgraniczeń: **2**,
- c) wznowienia znaków/wyznaczenia punktów granicznych: **31**,
- d) ustalenia granic działek ewidencyjnych: **3**,
- e) inwentaryzacji budynków: **141**,

z czego: - **100%** operatów wymienionych w pkt. a) – e) jest w postaci elektronicznej,

- **5%** operatów wymienionych w pkt a) – e) zostało sporządzonych w lokalnym układzie współrzędnych.

UWAGA: Dane dotyczące granic działek z operatów jednostkowych wprowadzane są na wektorową mapę ewidencyjną **od 2006 roku**.

W 2023 roku zakończono proces cyfryzacji materiałów archiwalnych zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Belchatowie.

Dostęp do materiałów zasobu w postaci cyfrowej możliwy jest przez serwis *belchatow.geoportal2.pl*.

Materiały pzgik niezbędne do wykonania modernizacji EGiB zostaną udostępnione drogą elektroniczną poprzez Geoportal Powiatu Belchatowskiego.

II.3. System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków

- 1) Część opisowa - prowadzona jest w systemie: EWOPIS v. 9.06 (stan na dzień 06.03.2024 r.).
- 2) Część geometryczna - prowadzona jest w systemie: EWMAPA v.14.17 (stan na dzień 06.03.2024 r.).

UWAGA: Część opisowa i geometryczna bazy danych ewidencji gruntów i budynków nie są ze sobą zintegrowane.

Pliki przekazywane przez Wykonawcę w celu kontroli/zasilenia bez danych muszą być zgodne z wersją systemów obsługiwanych przez Zamawiającego obowiązującą na dzień przekazania plików.

III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

- 1) W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
- 2) W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.

- 4) Wymiana danych między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej poprzez Geoportal Powiatu Bełchatowskiego (*belchatow.geoportal2.pl*).
- 5) Przedmiot zamówienia jest podzielony na etapy opisane w rozdziale V.
- 6) Prace wykonane w ramach każdego z etapów wymienionych w rozdziale V podlegają kontroli przez Zamawiającego.

Warunkiem przystąpienia do kolejnego etapu prac jest uzyskanie pozytywnego wyniku kontroli dotychczas zrealizowanego etapu.

- 7) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie **po zakończeniu II etapu** prac (za ukończony etap I i II) oraz **po zakończeniu III etapu** prac (za ukończony etap III), zgodnie z rozdziałem VI.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane przelewem, w terminie 30 dni od daty protokólnego odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu.

IV. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę

IV.1. Wykaz prac przewidzianych do modernizacji

- 1) Analiza materiałów zasobu.
- 2) Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych.
- 3) Uzupełnienie ewidencji o dane dotyczące budynków i lokali.
- 4) Aktualizacja użytków gruntowych niewymagających ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w szczególności na terenach zabudowanych i zurbanizowanych, dla obrębów ewidencyjnych Wola Kruszyńska i Wola Mikorska – Zalesna zlokalizowanych w granicach jednostki ewidencyjnej gmina Bełchatów.

UWAGA: W ramach prac modernizacyjnych nie będzie przeprowadzana gleboznawcza klasyfikacja gruntów.

IV.2. Szczegółowy opis prac

- 1) Analiza istniejących materiałów zasobu i ocena ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych.
- 2) Inwentaryzacja punktów osnowy geodezyjnej poziomej i wysokościowej będącej w bazie PODGiK i dostępnych w programie BANK OSNÓW (v 4.01).

- 3) Wykonanie pomiaru kontrolnego istniejących punktów osnowy ewidencyjnej służącej do założenia ewidencji gruntów, a następnie z wykorzystaniem danych z dzienników pomiarowych znajdujących się w pzgik, ponowne wyrównanie tej osnowy.

UWAGA: Celem prac nie jest wyłącznie inwentaryzacja punktów osnowy ewidencyjnej, ale wyrównanie sieci kątoowo – liniowej z zastosowaniem odszukanych punktów nawiązania. Efektem końcowym prac są wykazy współrzędnych punktów osnowy ewidencyjnej w układzie PL-2000, służące do obliczenia współrzędnych punktów granicznych w bieżącym i przy kolejnych opracowaniach geodezyjnych na obszarze objętym zleceniem.

Prace wyszczególnione w pkt 1-3 będą podlegać kontroli przez Zamawiającego.

- 4) Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych:
- a) dla działek, których granice zostały ustalone w postępowaniach administracyjnych lub sądowych i potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań,
 - b) dla działek, których granice zostały opracowane w lokalnym lub już nieobowiązującym układzie współrzędnych, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego układu PL-2000,
 - c) położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy ponownie obliczyć wykorzystując wyrównaną osnowę (na zasadach opisanych w punkcie 3) oraz dane pomiarowe znajdujące się w operacie założenia ewidencji gruntów – dotyczy granic około 882 działek (ilość działek wynikająca z operatów podstawowych),
 - d) ustalenie wartości atrybutów punktów granicznych.
- 5) Kontrola i doprowadzenie do zgodności danych części opisowej z częścią graficzną ewidencji gruntów i budynków w zakresie działek, budynków, konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych.
- 6) Przygotowanie roboczej mapy ewidencyjnej z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w pkt 1-5.
- 7) Wykonawca będzie uczestniczył w zebraniach informacyjnych zorganizowanych dla właścicieli i władających nieruchomościami zlokalizowanych na obszarze objętym

modernizacją EGiB. Na zorganizowanych spotkaniach Wykonawca przedstawi zakres realizowanych prac modernizacyjnych i harmonogram ich wykonania.

- 8) Protokolarne ustalenie granic działek ewidencyjnych i pomiar opisujących te granice punktów granicznych, zgodnie z zasadami określonymi w § 32 i 33 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Należy dokonać analizy dokumentacji i materiałów zgromadzonych w pzgik dla 1219 działek ewidencyjnych wskazanych przez Zamawiającego w załącznikach nr 1 i nr 2 do projektu modernizacji, pod względem możliwości odtworzenia położenia granic z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy dokładnościowej.
- 9) Skompletowanie materiałów i informacji zgromadzonych w pzgik, uzupełnionych w niezbędnym zakresie terenowymi pomiarami geodezyjnymi oraz czynnościami ustalenia przebiegu granic, w celu:
 - a) wyeliminowania z operatu ewidencyjnego działek o niejednorodnym stanie prawnym i ujawnienia w ich miejsce nowych działek ewidencyjnych o jednorodnym stanie prawnym,
UWAGA: W wyniku dokonanej na potrzeby opracowania niniejszego projektu analizy nie wykryto działek o niejednorodnym stanie prawnym, dla których istnieje możliwość ujawnienia w ich miejsce nowych działek ewidencyjnych o jednorodnym stanie prawnym w procesie przeprowadzonej modernizacji EGiB. Dokonana analiza nie wyklucza natomiast wykrycia działek, o których mowa w niniejszym punkcie w wyniku przeprowadzonej przez Wykonawcę analizy istniejących materiałów zasobu i dokumentacji określającej stan prawny nieruchomości.
 - b) wyeliminowania z operatu ewidencyjnego działek niespełniających definicji działki ewidencyjnej, określonej w § 7 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, np. dwa obszary oznaczone jednym numerem działki, przedzielone drogą lub rowem – dotyczy około 126 działek (ilość działek szacowana na podstawie ilości przenumerowanych działek w obrębach już zmodernizowanych),
UWAGA: Jednostki rejestrowe należy dostosować do wytycznych określonych w § 13 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
 - c) wyeliminowania rozbieżności występujących na granicach sąsiadujących ze sobą obrębów ewidencyjnych, w tym obrębów zlokalizowanych w sąsiednich gminach.

UWAGA: Koniecznym jest przeprowadzenie analizy dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w zakresie niezbędnym do prawidłowego ustalenia przebiegu granic działek na granicach modernizowanych obrębów oraz sporządzenie raportu, zawierającego wnioski z wykonanych prac. W przypadku korekty położenia punktów granicznych zlokalizowanych na styku obrębów będących przedmiotem niniejszych prac z obrębem wcześniej już zmodernizowanym, dla działek z obrębu sąsiedniego Wykonawca sporządzi stosowne wykazy zmian danych ewidencyjnych.

- 10) Pozyskanie numerycznego opisu konturów budynków wraz z obiektami towarzyszącymi na podstawie pomiarów bezpośrednich i pośrednich. Zamawiający dopuszcza w wyjątkowych sytuacjach wykorzystanie pomiarów archiwalnych dostępnych w PODGiK, o ile pomiar był wykonany na poziomą ośnię geodezyjną i spełnia aktualnie obowiązujące standardy. Pomiarem muszą zostać objęte również budynki oraz obiekty towarzyszące dotychczas niewykazane oraz takie, których usytuowanie lub obrys są niezgodne z sytuacją terenową. W przypadku kolizji konturu budynku z granicą nieruchomości, nowym pomiarem należy objąć cały budynek, a właścicieli nieruchomości poinformować o zaistniałej kolizji.

UWAGA: Budynki, których nie wykazuje się w ewidencji gruntów i budynków a istnieją w bazach PODGiK oraz nowo pomierzone budynki niepodlegające ujawnieniu w bazie egib, należy odpowiednio wykazać w bazie danych obiektów topograficznych BDOT500.

- 11) Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków oraz lokali na podstawie:
- a) dokumentacji architektoniczno – budowlanej,
 - b) dokumentacji przyjętej do pzgik,
 - c) wywiadu terenowego,
 - d) pomiaru bezpośredniego.
- 12) Porównanie prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych.
- 13) Pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych. Aktualizacja użytków, przeprowadzona z zastosowaniem zasad zaliczania gruntów do poszczególnych użytków gruntowych – Załącznik nr 1 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, będzie dotyczyć usunięcia rozbieżności pomiędzy częścią opisową, częścią graficzną, a stanem faktycznym w terenie. Przewidywane zmiany w zakresie użytków

gruntowych będą realizowane dla ok. 700 działek (wartość szacunkowa). W bazie danych ewidencji gruntów i budynków zaktualizowane zostaną wyłącznie użytki niewymagające ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Natomiast dla zmienionych użytków gruntowych, wymagających ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, postępowanie klasyfikacyjne zostanie przeprowadzone w odrębnym postępowaniu. Wykonawca prac modernizacyjnych, na podstawie przeprowadzonej weryfikacji w terenie sporządzi zestawienie działek (w formie tabelarycznej), dla których nastąpiła zmiana w zakresie użytków gruntowych, wymagająca przeprowadzenia w odrębnym postępowaniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Szczegółowy zakres prac należy uzgodnić z Zamawiającym.

- 14) Obliczenie powierzchni działek oraz rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z przepisami § 41 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 15) Przygotowanie roboczej bazy danych ewidencji gruntów i budynków, zaktualizowanej o wyniki prac wyszczególnionych w pkt 4-14.
- 16) Przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie starostwa powiatowego, a także udostępnieniu za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
- 17) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wyników prac wyszczególnionych w pkt 1-16 opracowanych odpowiednio w postaci:
 - a) plików wsadowych do programu BANK OSNÓW (v 4.01),
 - b) plików *.FDB i *.GML umożliwiających zasilenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EWOPIS, EWMAPA),
 - c) podpisanych plików .pdf umożliwiających kontrolę baz danych ewidencji gruntów i budynków, tj. raportów z walidacji plików *.GML, opiów rozbieżności, raportów systemowych potwierdzających zgodność przeprowadzonych prac z uzgodnionym projektem modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz przepisami prawa, a danymi do wyłożenia,
 - d) podpisanego elektronicznie kompletnego operatu technicznego w postaci pliku pdf.

Prace wyszczególnione w pkt 4-17 będą podlegać kontroli przez Zamawiającego.

- 18) Wykonawca będzie uczestniczył w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu oraz zbierze i przekaże Zamawiającemu uwagi zainteresowanych podmiotów do tych danych.
- 19) Wykonawca weźmie udział w rozstrzyganiu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.
- 20) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wyników prac modernizacyjnych, umożliwiających zasilenie i kontrolę bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EWOPIS oraz EWMAPA) rezultatami prac modernizacyjnych (odpowiednio w postaci plików wyszczególnionych w pkt 17 lit. b) i c)) oraz podpisanego elektronicznie operatu technicznego w postaci pliku .pdf. Wyniki te w szczególności będą zawierać zmiany wynikające z uznania za zasadne uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.

Prace wyszczególnione w pkt 18-20 będą podlegać kontroli przez Zamawiającego.

- 21) Dokonana przy wsparciu Wykonawcy implementacja danych stanowiących wynik przeprowadzonej modernizacji:
 - a) w pierwszej kolejności stanowiących rezultat prac wyszczególnionych w pkt 1-17,
 - b) następnie stanowiących rezultat prac wyszczególnionych w pkt 18-20.

UWAGA: Po implementacji danych należy doprowadzić do zgodności topologicznej nowo pomierzonych elementów bazy ewidencji gruntów i budynków z istniejącymi elementami pozostałych baz PODGiK.

V. Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac

Wyszczególnione w rozdziale IV prace, zostaną wykonane w trzech etapach.

- 1) **Etap I** – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.2 punkty 1-3.
Termin realizacji I etapu: 2 miesiące od daty podpisania umowy.
- 2) **Etap II** – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.2. punkty 4-17.
Termin realizacji II etapu: 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
- 3) **Etap III** – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.2 punkty 18-21.
Termin realizacji III etapu: 10 miesięcy od daty podpisania umowy.

Zamawiający po każdym zrealizowanym etapie dokona kontroli wykonanych prac w terminie nie dłuższym niż 15 dni roboczych.

VI. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania

- 1) Przewidywany koszt realizacji zamówienia wg cen bieżących szacuje się na 500 000 zł.
- 2) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za zrealizowane zamówienie:
 - a. Etap I i Etap II - 50 % kwoty umowy,
 - b. Etap III – 50 % kwoty umowy.
- 3) Finansowanie tego projektu będzie realizowane ze środków własnych Powiatu i pozyskanych dotacji celowych.

VII. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac

Wykonawca prac zostanie wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Opracowanie:

GLÓWNY SPECJALISTA

Anita Pawlikowska

.....
(data i podpis)

Zatwierdzenie:

STAROSTA

Jacek Zatorski

.....
(data i podpis)

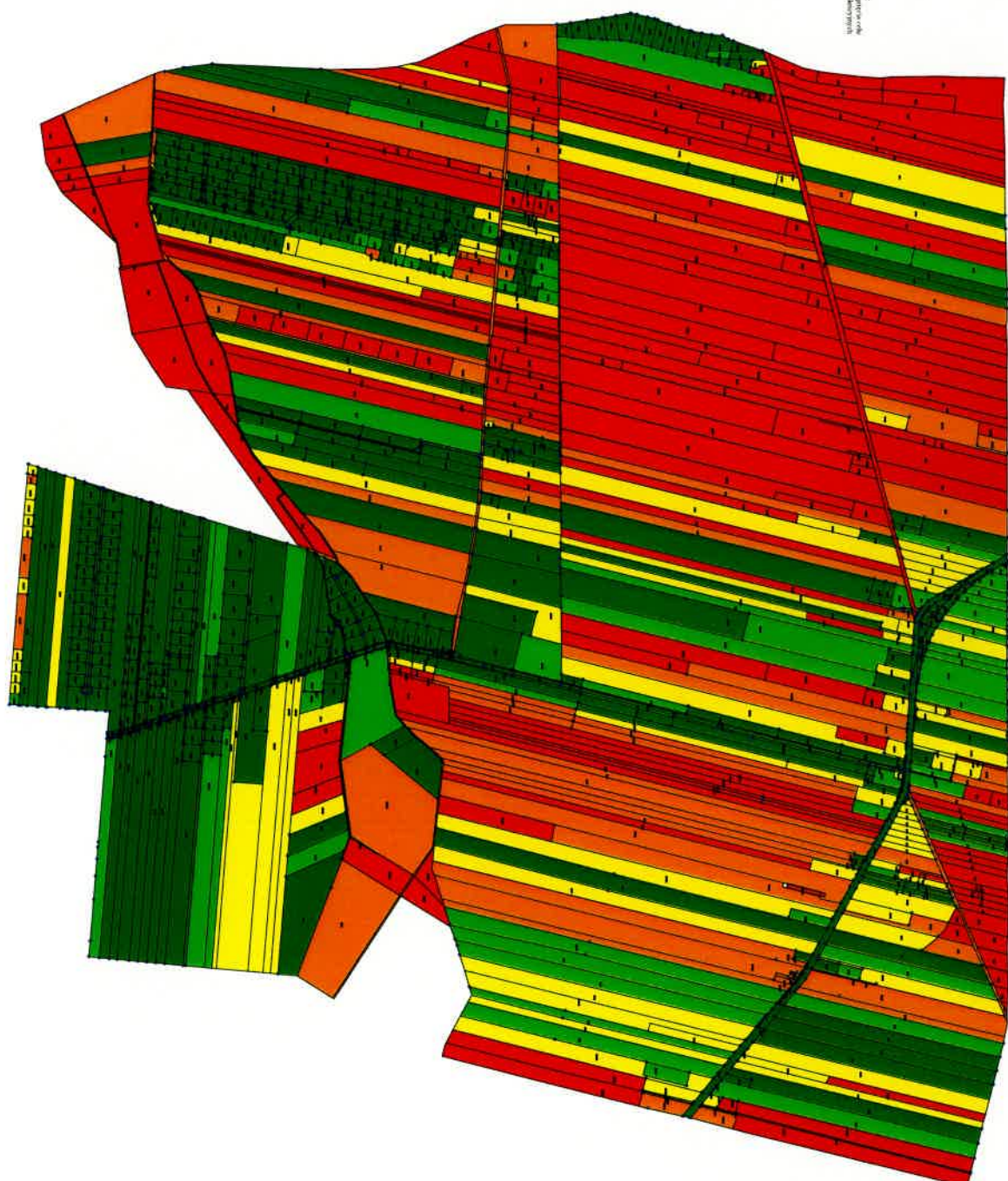
Akceptacja:

GEODETA POWIATOWY

Małgorzata Piotrowska

.....
(data i podpis)

Uzgodniono:



ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
NADZORU GEODEZYJNEGO
I KARTOGRAFICZNEGO

Łódź, 22 maja 2024 r.

GiK-II.7231.6.2024

Pan
Jacek Zatorski
Starosta Bełchatowski

Szanowny Panie Starosto

W związku z przesłanym w dniu 20.05.2024 r. projektem modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych Wola Kruszyńska i Wola Mikorska-Zalesna gminy Bełchatów, w powiecie bełchatowskim, Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego uzgadnia powyższy projekt.

Jednocześnie przypominam, iż przy wykonaniu prac modernizacyjnych należy uwzględniać nowelizowane przepisy prawne dotyczące geodezji i kartografii.

Z poważaniem

Z up. Łódzkiego Wojewódzkiego
Inspektora Nadzoru Geodezyjnego
i Kartograficznego

Tomasz Nowak
Kierownik Oddziału katastru nieruchomości
w Wojewódzkiej Inspekcji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Do wiadomości:
Główny Geodeta Kraju
KN-EGIB.401.101.2024