

Projektowane postanowienia umowy**UMOWA NR GK .273. 2024**

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy: Powiatem Bełchatowskim z siedzibą przy ul. Pabianickiej 17/19, 97-400 Bełchatów, NIP: 7692204721, REGON 590648422, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Bełchatowie, w imieniu którego działają:

1. Jacek Zatorski - Starosta Bełchatowski

2. Jolanta Pawlikowska - Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Magdaleny Lipskiej

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:

Modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Wola Kruszyńska i Wola Mikorska – Zalesna położonych w gminie Bełchatów, powiat bełchatowski, woj. Łódzkie

2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż spełnia wszystkie przewidziane przepisami prawa wymogi w zakresie kwalifikacji i uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 z zachowaniem należytej staranności i rzetelności zawodowej, bez wad pomniejszających wartość prac lub uniemożliwiających korzystanie z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, Warunkami Technicznymi (OPZ) i z Projektem modernizacji ewidencji gruntów i budynków stanowiącymi załącznik do dokumentacji przetargowej, uznanymi zasadami techniki i sztuki geodezyjnej, obowiązującymi przepisami prawa, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą,
- 2) współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość lub terminowość wykonania przedmiotu umowy, w tym udzielania wyjaśnień dotyczących sposobu realizacji przedmiotu umowy oraz informacji dotyczących postępu prac i wyników tych prac,
- 3) sporządzenia **szczegółowego harmonogramu realizacji prac geodezyjnych** objętych niniejszą umową i przedstawieniu go Zamawiającemu do akceptacji w terminie **14 dni** od dnia podpisania umowy,
- 4) prowadzenia **Dziennika prac**, w którym na bieżąco Wykonawca będzie wpisywał wykonywane czynności i sposób realizacji prac oraz przeprowadzania wewnętrznej kontroli jakości zakończonej raportem,

- 5) zapewnienia Zamawiającemu, oraz osobom przez niego upoważnionym dostępu do Dziennika prac,
 - 6) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji,
 - 7) wyposażenia wszystkich osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji umowy w imienne identyfikatory,
 - 8) uczestniczenia w czasie trwania umowy we wszelkich spotkaniach i uzgodnieniach organizowanych przez Zamawiającego,
 - 9) wykonania przedmiotu umowy w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem przyrządów, maszyn i urządzeń Wykonawcy.
4. Strony umowy ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę osobiście / z udziałem Podwykonawcy () w zakresie prac:
5. Pozostałą część zamówienia, nie wymienioną w ust. 4, Wykonawca wykona osobiście, w szczególności kluczową część zamówienia tj. modernizację ewidencji gruntów w zakresie stanów prawnych.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu umowy przez dalszych Podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi oraz aneksów do tych umów, w terminie 7 dni od daty ich podpisania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z Podwykonawcą zgodnie z zakresem zamówienia określonym w ofercie przyjętej przez Zamawiającego. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinna zawierać w szczególności, następujące zapisy dotyczące:
- 1) nazwy i adresu Podwykonawcy oraz imienia i nazwiska osoby upoważnionej do reprezentowania,
 - 2) przedmiotu umowy z szczegółowym zakresem prac,
 - 3) wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy (wycena usług Podwykonawcy nie może być wyższa niż cena ofertowa Wykonawcy),
 - 4) terminu wykonania prac (nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania),
 - 5) warunków płatności - termin zapłaty Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni,
 - 6) zakazu dokonywania cesji wierzytelności przez Podwykonawcę.
9. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
10. Wykonanie przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
11. Za działania lub zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Wykonawca przyjmując do realizacji przedmiot umowy zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli wykonywanie niżej wymienionych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465*), osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) analiza materiałów Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (PZGiK), w tym badanie wiarygodności tych materiałów oraz zakresu i sposobu ich wykorzystania,
- 2) udział w czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych,
- 3) prace kameralne dotyczące przedmiotu umowy, między innymi takie jak: wykonywanie obliczeń, badanie ksiąg wieczystych, przygotowanie dokumentacji dla Zamawiającego, skompletowanie operatu technicznego,
- 4) udział w wyłożeniu do publicznego wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków oraz rozpatrzeniu uwag i zarzutów zgłoszonych przez strony,

2. Wykonawca obowiązany jest przedstawić wraz z harmonogramem o którym mowa w § 1 ust 3 pkt 2 niniejszej

umowy wykaz osób które zostaną lub są zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności wyszczególnionych w ust. 1 pkt. 1-3. W wykazie tym należy wskazać imię i nazwisko pracownika, zakres czynności o których mowa w ust. 1 pkt. 1-3. oraz okres zatrudnienia niezbędny dla prawidłowej realizacji tych czynności.

3. Wykonawca obowiązany jest na bieżąco dokumentować zatrudnienie w/w osób.

4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca przedłoży do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności określone w ust. 1 pkt. 1-3.

W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

5. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do realizacji przedmiotu umowy będzie trwać w okresie wykonywania przedmiotu umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą.

§ 3

Powierzenie przetwarzania danych osobowych:

1. Wykonawca zapewnia, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby spełnić wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (*Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016*), zwanego dalej RODO i chronić prawa osób, których dane dotyczą.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zawartych w zbiorach danych i poza nimi znajdujących się w operatach ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Bełchatowskiego oraz zasobie geodezyjnym i kartograficznym Powiatu Bełchatowskiego w dokumentacji papierowej, a także danych osobowych w systemie informatycznym.

3. Wykonawca powierzone do przetwarzania dane osobowe będzie przetwarzać wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy.

4. Zakres powierzonych danych nie obejmuje danych osobowych, o których mowa w art. 9 ust. 1 oraz art. 10 RODO.
5. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa przetwarzania określone w art. 28 i 32 RODO.
6. Wykonawca nie może dalej powierzać przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 2 innemu podmiotowi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) przetwarzania powierzonych mu danych osobowych w zgodzie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000), zwanej dalej ustawą o ochronie danych osobowych i RODO;
 - 2) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób upoważnionych przez Wykonawcę, które zobowiążą się do zachowania w tajemnicy dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczenia w trakcie i po ustaniu stosunku pracy oraz prowadzenia ewidencji tych osób;
 - 3) zachowania w poufności wszystkich danych osobowych powierzonych mu w trakcie obowiązywania Umowy, a także zachowania w poufności informacji o stosowanych sposobach zabezpieczenia danych osobowych, również po rozwiązaniu Umowy lub zakończeniu jej realizacji;
 - 4) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o:
 - a) wszelkich przypadkach naruszenia obowiązków dotyczących ochrony powierzonych do przetwarzania danych osobowych, naruszenia tajemnicy tych danych osobowych lub ich niewłaściwego wykorzystania,
 - b) wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony powierzonych do przetwarzania danych osobowych prowadzonych w szczególności przez organ nadzorczy właściwy w sprawie ochrony danych osobowych, policję, prokuraturę, sąd lub inny organ;
 - 5) udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych;
 - 6) udostępniania danych osobowych ze zbiorów, o których mowa ust. 2 Zamawiającemu, przy zastosowaniu środków bezpieczeństwa zgodnie z art. 32 RODO;
 - 7) niezwłocznego przekazania powierzonych do przetwarzania danych osobowych oraz usunięcia ich wraz wszelkimi istniejącymi kopiami z nośników Wykonawcy, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie;
 - 8) niezwłocznego przekazania Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, po zrealizowaniu przedmiotu umowy, o usunięciu wszystkich danych osobowych i ich kopii, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym o usunięciu danych osobowych z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji i potwierdzi, że Wykonawca nie posiada żadnych danych osobowych, których przetwarzanie zostało mu powierzone;
 - 9) naprawienia szkody wyrządzonej osobie, której dane dotyczą, na skutek przetwarzania danych osobowych zawartych w zbiorach, o których mowa w ust. 2 niezgodnie z postanowieniami Umowy, jak też z naruszeniem przepisów Ustawy o ochronie danych osobowych i RODO;
8. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Ustawy o ochronie danych osobowych lub RODO umożliwi Zamawiającemu dokonanie kontroli.
9. W ramach kontroli podjętej na podstawie ust. 8, Zamawiający lub upoważnieni odpowiednio przez ww. organ pracownicy mają prawo do:
- 1) wstępu, w godzinach pracy Wykonawcy, za okazaniem imiennego upoważnienia, do pomieszczeń, w których znajdują się zbiory powierzonych do przetwarzania danych osobowych oraz pomieszczeń, w których powierzone do przetwarzania dane osobowe są przetwarzane poza zbiorem danych osobowych;

- 2) żądania złożenia pisemnych lub ustnych wyjaśnień przez osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego;
- 3) wglądu do wszelkich dokumentów i wszelkich danych mających bezpośredni związek z przedmiotem kontroli oraz sporządzania ich kopii;
- 4) przeprowadzania oględzin urządzeń i nośników oraz systemu informatycznego służącego do przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych.

10. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia uznanych w wyniku kontroli przez Zamawiającego nieprawidłowości w zakresie ochrony danych osobowych oraz zastosowania się do ich zaleceń, dotyczących poprawy istniejących lub zastosowania dodatkowych środków bezpieczeństwa, w terminach odpowiednio określonych przez Zamawiającego.

11. Wykonawca pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. e RODO.

12. Wykonawca uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Powierzającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO, w szczególności zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego, o wystąpieniu przypadków, do których mają zastosowanie przepisy art. 34 RODO.

13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż podczas realizacji niniejszej umowy w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO, ponosi odpowiedzialność jak Zamawiający.

14. W przypadku naruszenia przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn leżących z wyłącznej winy Wykonawcy, w następstwie którego Powierzający zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub ukarany grzywną, prawomocnym wyrokiem lub decyzją właściwego organu, Wykonawca zobowiązuje się do zwrócenia równowartości odszkodowania, grzywny lub innej kary pieniężnej, które poniesie Zamawiający.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasady poufności danych i informacji:

- 1) chronić i nie udostępniać materiałów lub informacji uzyskanych od Zamawiającego w celu prawidłowego wykonania Umowy,
- 2) zachować w tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące otrzymanych materiałów o których mowa powyżej, niezależnie od formy ich przekazania i źródła,
- 3) wykorzystywać informacje i materiały jedynie w celu niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
- 4) nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać określonych wyżej informacji ani ich części, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów określonych w § 10 ust.1 pkt.1.3. rozporządzenia o którym mowa w § 3. ust 1 niniejszej umowy.

2. Wymogi określone w ust.1 nie będą miały zastosowania do tych informacji, które są opublikowane, powszechnie znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości.

3. Zachowanie poufności obowiązuje Wykonawcę również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.

4. W żadnym przypadku nośniki, na których znajdowały się dane, nie mogą zostać udostępnione osobom trzecim bez uprzedniego usunięcia danych z takich nośników w sposób zatwierdzony przez Zamawiającego na piśmie.

5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą, bezpośrednią lub pośrednią, szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu.

§ 5

1. Strony ustalają, iż Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym :

ich 1. **Etap I** obejmujący wykonanie czynności związanych z analizą istniejących materiałów zasobu i oceną

przydatności w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych oraz z wykonaniem pomiaru kontrolnego istniejących punktów osnowy geodezyjnej zostanie zrealizowany (zakończony) w terminie **2 miesięcy** od podpisania umowy.

2.Etap II obejmujący wykonanie całości czynności technicznych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków oraz sporządzeniem projektu operatu opisowo – kartograficznego i przedłożenie Zamawiającemu do kontroli zostanie zrealizowany (zakończony) w terminie **6 miesięcy** od podpisania umowy.

3.Etap III obejmujący po uzyskaniu pozytywnego wyniku kontroli prac II etapu, podanie do wiadomości informacji o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu, wyłożenie projektu operatu opisowo – kartograficznego na okres 15 dni roboczych, sporządzenie protokołu wyłożenia projektu operatu, wykazu uwag i zastrzeżeń zgłoszonych do wyłożonego projektu, rozpatrzenie uwag oraz sporządzenie dokumentacji technicznej z modernizacji ewidencji gruntów i budynków zostanie zrealizowany (zakończony) w terminie do **10 miesięcy** od podpisania umowy.

2. Zamawiający po zrealizowanym I i II etapu przedmiotu umowy dokona kontroli wykonanych prac w terminie nie dłuższym niż **14 dni kalendarzowych**, a po zrealizowanym III etapu przedmiotu umowy dokona kontroli wykonanych prac w terminie nie dłuższym niż **7 dni kalendarzowych**

3. W imieniu Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy dokona Komisja odbiorowa powołana do odbioru przedmiotowych prac geodezyjnych i kartograficznych w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Belchatowie.

4. Z czynności odbioru etapu I,II i III przedmiotu umowy, Strony umowy sporządzą protokół, w którym oznaczą czy przedmiot umowy wykonany został zgodnie z niniejszą umową, przepisami prawa oraz zasadami sztuki i wiedzy zawodowej, obowiązującymi przy wykonywaniu przedmiotu umowy tego rodzaju.

5. W przypadku negatywnego wyniku kontroli etapu II, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek zaistniałych w materiałach przedłożonych do kontroli w terminie do :

- **14 dni kalendarzowych** od wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad i usterek dla I iteracji,

- **7 dni kalendarzowych** od wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad i usterek dla II iteracji,

W przypadku negatywnego wyniku kontroli etapu III, o której mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek zaistniałych w materiałach przedłożonych do kontroli w terminie do **7 dni kalendarzowych** od wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad i usterek.

6. Komisja przeprowadzi kontrolę poprawionego opracowania geodezyjnego etapu II przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 5 w ciągu **14 dni kalendarzowych** od dnia przedłożenia go Zamawiającemu dla I iteracji, i w ciągu **7 dni** od dnia przedłożenia go Zamawiającemu dla II iteracji oraz kontrolę etapu III przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 5 w ciągu **7 dni kalendarzowych** od dnia przedłożenia go Zamawiającemu.

7. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przewidywany czas na kontrolę przez Zamawiającego zadań

przewidzianych do wykonania w poszczególnych etapach realizacji przedmiotu zamówienia.

8. Zamawiający może odmówić odbioru etapu przedmiotu umowy w przypadku, gdy nie został on wykonany w sposób określony w umowie, zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy zawodowej lub przepisami prawa. Przedmiot umowy uważa się za wykonany w dacie zgłoszenia jego wykonania Zamawiającemu, po którym nastąpi odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

9. Zamawiający może skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców. Jeżeli okaże się, że prace zostały wykonane wadliwie, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty rzeczoznawcy.

10. W terminie do pięciu dni od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego nastąpi włączenie dokumentacji powstałej w wyniku wykonania etapu II oraz etapu III niniejszej Umowy do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

11. Protokół odbioru bez zastrzeżeń etapu II i III przedmiotu umowy przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury i wypłaty określonego w § 6 ust.1 wynagrodzenia.

§ 6

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościnetto zł + % podatku VAT tj.zł
= razembrutto

słownie :

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w niżej określony sposób:

1) etap II – 50 % wynagrodzenia ryczałтового brutto za wykonanie czynności objętych łącznie etapem I i II

2) etap III – 50 % wynagrodzenia ryczałтового brutto za wykonanie czynności objętych etapem III.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty konieczne do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z Warunkami Technicznymi wraz z załącznikiem oraz wszystkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie do końca realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem postanowień Umowy dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałтового, o którym mowa w ust. 1.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, za prawidłowo wykonany przedmiot umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty protokolarnego odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy i doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części prac Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie wpłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. W takim przypadku Wykonawca wraz z fakturą dostarczy oświadczenie Podwykonawcy, że wszystkie jego roszczenia związane z wykonaniem umowy zostały zaspokojone.

7. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek będzie jego firmowym rachunkiem rozliczeniowym.

8. Za datę zapłaty Strony umowy ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Fakturę należy wystawić :

Nabywca: Powiat Belchatowski 97 – 400 Belchatów, ul. Pabianicka 17/19 NIP 769-220-47-21

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Belchatowski 97 – 400 Belchatów, ul. Pabianicka 17/19

10. Powiat Belchatowski akceptuje wystawianie i przysyłanie faktur za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: efaktury@powiat-belchatowski.pl

11. Wykonawca wystawia, przysyła i udostępnia faktury w formie elektronicznej zapewniając autentyczność ich pochodzenia, integralność i czytelność ich treści.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Zamawiającemu z tytułu:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy **w wysokości 0.2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto** o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 5 ust.1 pkt 2 lub 3 umowy do dnia zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy **w wysokości 0.2 %**

łącznego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust.1 , za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 5 ust.5 umowy do dnia ich usunięcia.

3) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w kwocie (**20 %** wartości określonej w § 6 ust. 1)

4) za zwłokę w zapłacie (nieterminową zapłatę) lub w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości **0,2 %** wartości należnego wynagrodzenia brutto z danej faktury wystawionej przez Podwykonawcę za każdy dzień zwłoki, do dnia zapłaty włącznie,

5) za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 7, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,2 %** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku gdyby ustalona kara umowna nie rekompensowała Zamawiającemu poniesionej szkody może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

3. Łączna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekroczyć **40 %** łącznego wynagrodzenia brutto, o który mowa w § 6 ust. 1.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia umownego.

5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął prac objętych przedmiotem umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwań Zamawiającego.

2) Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z ustalonym **harmonogramem realizacji prac geodezyjnych**, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3) Podczas czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

4) Wykonawca opóźni się z wykonaniem przedmiotu umowy o więcej niż 1 miesiąc od umownego

terminu jego wykonania.

- 5) Zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.
- 6) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.

6. W przypadku realizacji zamówienia przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **3 000,00 zł** za każdą osobę realizującą zamówienie w zakresie opisanym w § 2 ust 1 przez taką osobę.

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu **szczegołowego harmonogramu realizacji prac geodezyjnych** o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 Umowy, licząc od terminu określonego w § 1 ust. 3 pkt 3 Umowy.

8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w § 9 pkt 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **karę umowną w wysokości 0.2 % łącznego wynagrodzenia umownego** brutto o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu o którym mowa w § 9 ust. 3 do 30 dni kalendarzowych. Po upływie tego terminu Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 000, 00 zł** za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, dokonanej według zapisów opisanych w § 13.

10. Pod pojęciem wady rozumie się istotne nieprawidłowości w opracowanych materiałach uniemożliwiające ich wyłożenie do wglądu zainteresowanym podmiotom.

11. Pod pojęciem usterki rozumie się błędy w opracowanych materiałach nadające się do szybkiej (w okresie od 7 do 14 dni) poprawy.

12. Nie stanowią usterek drobne uchybienia oraz drobne błędy w opracowanych materiałach, jeżeli Wykonawca poprawi je w ciągu 7 dni licząc od dnia dostarczenia Wykonawcy przez Zamawiającego Protokołu kontroli.

13. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 - 9 na zasadach ogólnych.

14. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego Przedmiotem Umowy lub naruszenia jakichkolwiek obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości bez względu na wysokość zastrzeżonych kar umownych. Wynagrodzenie objęte niniejszą umową współfinansowane jest ze środków dotacji celowej Wojewody Łódzkiego. Mając na uwadze powyższe okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań, w tym organizacyjnych, w celu zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy w terminach określonych w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności za nie wykonanie Przedmiotu Umowy w terminach określonych Umową, skutkujące m.in. utratą, zmniejszeniem lub zwrotem dotacji.

§ 8

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości przedmiotu umowy osobie trzeciej oraz przełać

wierzytelności z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez wyraźnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. Zamawiający może w każdym czasie wypowiedzieć niniejszą umowę, płacąc Wykonawcy wynagrodzenie odpowiadające nakładowi jego pracy. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa do odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.

3. Wszelkie oświadczenia dla drugiej Strony w wykonaniu niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres strony określony w niniejszej umowie.

4. Strony zobowiązane są o informowaniu w terminie 5 dni o zaistniałej zmianie danych adresowych. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.

5. Zamawiający upoważnia do reprezentowania swoich praw i interesów wynikających z umowy do kontaktowania się z Wykonawcą, w wykonaniu postanowień umowy Geodetę Powiatowego Małgorzatę Piotrowską.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w zakresie wykonanego przedmiotu umowy. Okres gwarancji ustala się na okresmiesiące licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego Etapu III przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

2. Strony ustalają, że okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia, w terminie wskazanym w ust. 1 wszystkich ujawnionych w tym okresie wad i usterek. W razie ujawnienia się wady odebranego uprzednio przedmiotu umowy, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością Wykonawcy z tytułu rękojmi lub udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w odniesieniu do każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem wobec Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi bądź gwarancji.

3. Strony Umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wady odebranego przedmiotu umowy, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości lub rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w ciągu jednego miesiąca od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 10

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5 %** wynagrodzenia umownego brutto w kwocie zł (słownie:), które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. Strony umowy ustalają, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości kwotę 30 % wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dokumenty, materiały, dane i inne informacje otrzymane od Zamawiającego i uzyskane przez Wykonawcę w trakcie i w związku z realizacją niniejszej Umowy są poufne i objęte tajemnicą służbową. Wykonawca nie może uzyskanych dokumentów, materiałów i danych publikować

ani ujawniać w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a po jej zakończeniu zobowiązuje się do wykasowania danych dotyczących przedmiotu umowy z dysku i zniszczenia wszystkich kopii zabezpieczeń informatycznych po zakończeniu całości prac i protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.

§ 12

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w przypadkach o których mowa w art. 454 i 455 PZP.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany (wzrostu lub spadku) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o publikowane w ujęciu miesięcznym przez GUS na stronie <https://stat.gov.pl> Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Ogółem, zwane dalej wskaźnikami GUS;
- 2) Strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia jeżeli zmiana (wzrost lub spadek) cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem (wyliczona na podstawie wskaźników GUS), w stosunku do miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert wyniesie powyżej 8 %. W przypadku wystąpienia o drugą i kolejną waloryzację wynagrodzenia, wysokość zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem wyznacza się w stosunku do miesiąca, w którym dokonano poprzedniej waloryzacji wynagrodzenia;
- 3) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonana na podstawie postanowień niniejszego ustępu może być dokonana nie częściej niż raz na 6 miesięcy;
- 4) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów/artykułów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co Strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
- 5) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonana na podstawie postanowień niniejszego ustępu, dotyczy niezapłaconej części wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy;
- 6) zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ustala się w następujący sposób:
 - a) w przypadku gdy wskaźnik zmiany ceny towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem, wyznaczony zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 1 pkt 2, wskaże na **wzrost** cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem powyżej 8 %:

$$C = A + A \times (B - 8 \%)$$

gdzie:

C - wartość niezapłaconej części wynagrodzenia po zmianie

A - dotychczasowa wysokość niezapłaconej części wynagrodzenia

B - wskaźnik zmiany ceny towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem, wyznaczony zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 1 pkt 2

- b) w przypadku gdy wskaźnik zmiany ceny towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem, wyznaczony zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 1 pkt 2, wskaże na **spadek** cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem powyżej 8 %:

$$C = A - A \times (B - 8 \%)$$

gdzie:

C - wartość niezapłaconej części wynagrodzenia po zmianie

A - dotychczasowa wysokość niezapłaconej części wynagrodzenia

B - wartość bezwzględna wskaźnika zmiany ceny towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem, wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 1 pkt 2

2.Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:

- 7) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
- 8) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów/artykułów i innych kosztów nie obejmuje cen i kosztów poniesionych przed okresem objętym wnioskiem;
- 9) dowody na to, że wzrost cen i kosztów miał wpływ na koszt realizacji Umowy.

3.Zamawiający dokona weryfikacji przedstawionych cen i kosztów oraz może zażądać od Wykonawcy przedłożenia dowodów potwierdzających przedstawione koszty, a Wykonawca zobowiązany jest udostępnić wymagane dokumenty pod rygorem odmowy zmiany wynagrodzenia.

4. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą (wzrostem lub spadkiem) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy może wynosić maksymalnie 10 % w stosunku do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z brzmieniem Umowy z dnia jej zawarcia.

5. Zmiana wynagrodzenia musi nastąpić w drodze aneksu do Umowy.

6. Do umów, których przedmiotem są usługi lub dostawy, zawartych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia niniejszego paragrafu. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązaniu podwykonawcy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

2. Ewentualne spory stron poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata: