

## UMOWA Nr .../SO/BL/2021

zawarta w dniu ..... 2021 rok w Grudziądzu pomiędzy:

**Miejskimi Wodociągami i Oczyszczalnią sp. z o. o.** z siedzibą w Grudziądzu, 86-300 Grudziądz przy ul. Mickiewicza 28/30, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010351, kapitał zakładowy 64 028 500,00 zł, Regon 870485618, NIP 876-18-72-491, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Tomasza Pasikowskiego – Prezesa Zarządu,**

**Joannę John – Błażyńską – Wiceprezesa Zarządu**

**a**

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie sektorowego zamówienia podprogowego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn.: „**Modernizacja oczyszczalni ścieków w Nowej Wsi koło Grudziądza – Etap II**” na podstawie przepisów Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, stosowanego w Miejskich Wodociągach i Oczyszczalni sp. z o.o., została zawarta umowa o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Nowej Wsi koło Grudziądza, polegająca na jej rozbudowie i przebudowie oraz dostawie i wymianie wyspecyfikowanych urządzeń, według wymagań i zaleceń zawartych w dokumentacji projektowej pn. „*Modernizacja oczyszczalni ścieków w Nowej Wsi koło Grudziądza*”, opracowanej przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Usługowe PROJ-EKO sp. z o.o. z siedzibą w Pile, z zastrzeżeniem § 1 ust. 4, wraz z uzyskaniem pozwolenia na jej użytkowanie.
2. Dostarczone w ramach realizacji przedmiotu umowy urządzenia i maszyny winny spełniać następujące wymogi:
  - 1) parametry techniczne i jakościowe nie gorsze niż określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR), odpowiadające wymaganiom Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszących te normy. Przy ocenie spełniania przez zaoferowanie maszyny, urządzenia i wyposażenie powyższych parametrów i wymagań, Zamawiający może posługiwać się opinią biegłych, w tym autorów dokumentacji projektowej;
  - 2) być fabrycznie nowe i nie mogą być urządzeniami prototypowymi (tzn. urządzeniami zamontowanymi [zastosowanymi] w oczyszczalni ścieków komunalnych po raz pierwszy);

- 3) być pierwszego gatunku, zapewniające najwyższą jakość;
  - 4) posiadać stosowne atesty, aprobaty, znaki bezpieczeństwa;
  - 5) posiadać wymagane prawem dokumentacje techniczno-ruchowe i instrukcje w języku polskim.
3. Z uwagi na obowiązującą u Zamawiającego standaryzację wyposażenia, urządzeń, maszyn, itp., warunki gwarancyjne oraz przyszłą eksploatację i serwis, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zastosował wyposażenie techniczno-technologiczne od jak najmniejszej liczby producentów. Całość wyposażenia podstawowego zostaje podzielona na następujące grupy dostaw:
- 1) Elementy armatury – maksymalnie dwóch producentów;
  - 2) Elektronapędy zasuw, zastawek i przepustnic – jeden producent;
  - 3) Przepływomierze – jeden producent;
  - 4) Mimośrodowe pompy ślimakowe (śrubowe) – jeden producent;
4. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z: decyzją Nr AB.6740.114.2018 z dnia 28.03.2018r. - pozwolenie na budowę, warunkami podanymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz wyjaśnieniami do SWZ, Dokumentacją Projektową, o której mowa w ust. 1, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, pomocniczo z Przedmiarem Robót, złożoną ofertą Wykonawcy z dnia ..... oraz Harmonogramem rzeczowo – finansowym, a także z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa, w terminie określonym w umowie.
5. **Przedmiot umowy obejmuje wykonanie następujących prac i obiektów (które są ujęte w dokumentacji projektowej, pozostałe prace nie są objęte niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia):**
- 1) Wydzielona Komora Fermentacyjna WKFZ.3;
  - 2) Stacja Operacyjna Komór Fermentacyjnych SOKF;
  - 3) Pochodnia Biogazu PB (Pochodnia gazu P);
  - 4) Zjazd do Stacji Suszenia Osadu (SSO);
  - 5) Piaskowniki Przedmuchiwane Wirowe (PPW.1 i PPW.2)
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleniem na budowę, oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot umowy i nie stwierdza w nich błędów, ani braków.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia przez Wykonawcę zmian w projekcie wykonawczym, po wcześniejszym uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz projektanta. Wszelkie zmiany będą odbywały się na koszt Wykonawcy.
8. W celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w Przedmiarze Robót, a są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z projektem budowlanym.

9. Wykonane przez Wykonawcę obiekty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy muszą być kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, zdatne do użytkowania oraz spełniać wymagania określone w niniejszej umowie.
10. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem obiektu, na którym będą prowadzone roboty budowlane oraz, że prace prowadzone przez Wykonawcę będą realizowane na czynnym obiekcie Oczyszczalni Ścieków w Nowej Wsi koło Grudziądza. Wykonawca zobowiązany jest tak prowadzić i organizować roboty budowlane, ażeby zapewnić prawidłową i niezakłóconą pracę Oczyszczalni Ścieków i osób tam zatrudnionych.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 2**

W ramach realizacji określonego w §1 przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada rzeczowo i finansowo, między innymi, za:

- 1) Teren budowy, od czasu jego przejęcia do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
- 2) Sporządzenie i w miarę potrzeb modyfikowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy;
- 3) Wykonanie i ustawienie oraz bieżące utrzymywanie podczas budowy tablicy informacyjnej dotyczącej budowy;
- 4) Planowanie i prowadzenie poszczególnych etapów prac we współpracy i przy akceptacji przedstawicieli Zamawiającego;
- 5) Bieżące i systematyczne prowadzenie dziennika budowy przez kierownika budowy ustanowionego przez Wykonawcę;
- 6) Umożliwienie wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Wykonawcę, zgłoszonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom, pracownikom Zamawiającego i osobom upoważnionym przez Zamawiającego, a także przedstawicielom organów nadzoru budowlanego, Państwowej Inspekcji Pracy i innych instytucji, o ile przepisy prawa przewidują takie upoważnienie;
- 7) Wykonywanie prac budowlanych zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 8) Prowadzenie prac w sposób umożliwiający prawidłowe i niezakłócone funkcjonowanie Oczyszczalni Ścieków w Nowej Wsi koło Grudziądza, w szczególności poprzez umożliwienie:
  - dojazdu samochodom ciężarowym do obiektów Oczyszczalni,
  - pracownikom dojazdu do budynku administracyjnego oraz dojścia do pozostałych obiektów Oczyszczalni;
- 9) Wszelkie prace przygotowawcze w rozumieniu przepisów ustawy – prawo budowlane, a także wszelkie prace związane z przygotowaniem budowy, w tym w szczególności:
  - Wykonanie wygradzenia terenu budowy oraz zabezpieczenie go przed wejściem przez osoby postronne,

- Wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy,
  - Zabezpieczenie pojemników na odpady z budowy oraz ich wywóz i unieszkodliwienie,
  - Zapewnienie pełnego zaplecza socjalnego dla swoich pracowników i pracowników ewentualnych podwykonawców, oświetlenia i ogrzewania pomieszczeń pracowniczych;
- 10) Pełną obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót i po ich zakończeniu, wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikowania wyników obsługi geodezyjnej;
  - 11) Utrzymanie przez czas realizacji robót terenu budowy w należyтым porządku oraz utrzymywanie ogólnego porządku na budowie, w tym za roboty porządkowe po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy;
  - 12) Wykonanie niezbędnych ekspertyz, projektów, uzgodnień, rysunków wykonawczych wiążących się ze sposobem realizacji robót;
  - 13) Pokrywanie kosztów pobieranych przez siebie mediów (woda, energia elektryczna) zużytych przy wykonywaniu robót (rozliczenie za zużyte media następować będzie systematycznie za każdy miesiąc, na podstawie spisanego ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca protokołu z odczytu liczników na placu budowy);
  - 14) Wykonanie badań zagęszczenia gruntu (minimum 15 punktów): wskaźnika lub stopnia zagęszczenia – w zależności od potrzeb wskazanych przez Inspektora nadzoru; odbiór podłoża przez uprawnione osoby;
  - 15) Wykonanie badań betonu, zgodnie z obowiązującymi wymogami;
  - 16) Wykonanie niezbędnych prób, badań i sprawdzeń budowanych obiektów, urządzeń i instalacji, przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania we własnym zakresie prób i pomiarów kontrolnych;
  - 17) Terminowego usuwania ujawnionych wad w czasie prowadzonych robót;
  - 18) Terminową zapłatę wynagrodzenia zatrudnionym podwykonawcom;
  - 19) Inne prace wynikające z uzgodnień i decyzji załączonych do projektu budowlanego i koszty z nimi związane – łącznie z odbudową nawierzchni po przeprowadzonych robotach budowlanych;
  - 20) Zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem istniejących obiektów i urządzeń znajdujących się w rejonie prowadzenia robót budowlanych;
  - 21) Ewentualne szkody wyrządzone w obrębie prowadzonych robót, zarówno w mieniu Zamawiającego, jak też osób trzecich;
  - 22) Ewentualne szkody w urządzeniach infrastruktury podziemnej i nadziemnej;
  - 23) Utrzymanie i zabezpieczenie maszyn, narzędzi oraz urządzeń składowanych na placu budowy;

- 24) Usuwanie z obszaru budowy do odpowiedniego miejsca ich składowania: odpadów, ziemi, gruzu, oraz usuwanie zanieczyszczeń po zakończonych pracach. Powstałe w wyniku prac odpady budowlane winny zostać zagospodarowane przez Wykonawcę;
- 25) Zabezpieczenia i przekazania Zamawiającemu wszelkich zdemontowanych elementów dotychczasowego wyposażenia Oczyszczalni. W przypadku, gdy Zamawiający nie będzie zainteresowany ich przejęciem, Wykonawca zobowiązany będzie do jego utylizacji na swój koszt, a następnie do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ich likwidację;
- 26) Organizowanie prac zgodnie z „Instrukcją wykonywania prac – w tym szczególnie niebezpiecznych – na terenie MWiO sp. z o.o. przez wykonawców zewnętrznych” (dostępnej na stronie [www.mwio.pl](http://www.mwio.pl) w zakładce „Przetargi”);
- 27) Opracowanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym instrukcji eksploatacji oraz BHP. Opracowanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego (IBP), Oceny Zagrożenia Wybuchem (OZW) oraz Dokumentacji Zabezpieczenia Przed Wybuchem (DZPW) – dla wszystkich obiektów Oczyszczalni;
- 28) Opracowanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu Harmonogramu rozruchu technologicznego, najpóźniej na 30 dni przed planowanymi pracami rozruchowymi;
- 29) Przeprowadzenie 30-dniowego rozruchu instalacji, zgodnie z zaakceptowanym Harmonogramem rozruchu;
- 30) Przeprowadzenie szkolenia personelu oczyszczalni z zakresu eksploatacji i konserwacji dostarczonych urządzeń w ilości godzin nie mniejszej niż 2 (dwie);
- 31) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie;
- 32) Przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej na siedem dni przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, wszelkich haseł zabezpieczających dostęp do paneli, bloków sterownika oraz innych urządzeń, jeśli zabezpieczenia takie będą użyte w czasie realizacji przedmiotu umowy, a także udostępnienie opracowanych kodów źródłowych oprogramowania paneli operatorskich;
- 33) Uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach, odbudowanie terenów zielonych i małej architektury - przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności oraz uprawnienia, zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a także konieczne doświadczenie w realizacji tego rodzaju robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu umowy zapewni personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej związaną z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą na kwotę minimum 5 000 000,00 złotych i zobowiązuje się do jej utrzymywania w okresie realizacji przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kserokopii polisy (poświadczonej za zgodność z oryginałem) w terminie 7 dni.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z poniżej wskazanymi dokumentami, które stanowią integralną część umowy:
  - 1) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami i zmianami do SWZ;
  - 2) Decyzja o pozwoleniu na budowę;
  - 3) Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
  - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy;
  - 5) Przyjęta przez Zamawiającego Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.
6. W przypadku rozbieżności w powyżej wymienionych dokumentach, wiążące są w pierwszej kolejności zapisy umowy, a następnie poszczególnych dokumentów – zgodnie z kolejnością ich wymienienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zgodnie z aktualnymi polskimi normami i normami wspólnymi Unii Europejskiej; zastosowanie mają również wycofane Polskie Normy, które zostały wymienione w dokumentacji projektowej i STWiOR.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów oraz przy użyciu własnych urządzeń i maszyn. Zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe.
9. Wykonawca gwarantuje użycie materiałów, o których mowa w ust. 8 o jakości odpowiadającej wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, o parametrach technicznych i użytkowych określonych w Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Jeżeli producent przewidział podział jakościowy to w najwyższej (najlepszej) klasie lub gatunku jakości. Nie dopuszcza się zastosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. W przypadku przedłożenia dokumentu sporządzonego w języku obcym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ich tłumaczenie na język polski. Dokumenty winny być przedkładane w oryginale lub w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
11. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót, wbudowanych materiałów, a także ilości materiałów zużytych.
12. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji przedmiotu umowy zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, ochronę obiektów oraz przestrzegać przepisów BHP i p.poż.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan obiektów i urządzeń na terenie prowadzonych prac lub terenie przyległym oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy – bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych.
15. W ramach realizacji obowiązku wskazanego w ust. 14 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy (wraz z dokumentami regulującymi zakresy obowiązków, jeżeli zostały sporządzone), które powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę ww. dokumentów wymienionych w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający będzie mógł naliczyć karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 6 niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca nie udokumentuje na wezwanie Zamawiającego, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 4**

1. Przez umowę o podwykonawstwo rozumie się pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy, lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu niniejszej umowy, zawieraną pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami.
2. W przypadku podjęcia decyzji przez Wykonawcę o powierzeniu wykonania części robót podwykonawcy, Wykonawca powierzy ich wykonanie w następującym zakresie:  
.....
3. W przypadku, realizacji przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy z podwykonawcą, przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy z podwykonawcą lub podwykonawcami wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy.
4. Umowa z podwykonawcą winna być zawarta na piśmie pod rygorem nieważności i winna zawierać co najmniej:
  - 1) dokładne określenie zakresu robót budowlanych, do wykonania w ramach przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, powierzonych podwykonawcy;
  - 2) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, którego wysokość nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany zakres robót;

- 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku;
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakościowym, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i odpowiada stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4;
  - 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady objęty gwarancją i rękojmią, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
  - 6) podwykonawca po otrzymaniu zapłaty należności wynikających z faktur VAT wystawionych na rzecz Wykonawcy, z tytułu wykonanych robót przez podwykonawcę, zobowiązany jest złożyć w formie pisemnej oświadczenie o dokonaniu zapłaty należności na jego rzecz. Do oświadczenia winny zostać dołączone dokumenty w postaci: protokołów odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę i objętych zapłatą, wystawionych faktur objętych zapłatą, dowodów potwierdzających zapłatę należności;
  - 7) podwykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach robót dokonywanych przez przedstawiciela Zamawiającego, przy współudziale Wykonawcy, których realizację miał powierzoną umową o podwykonawstwo;
5. Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
  6. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego. Przepisy ust. 2 - 4 stosuje się odpowiednio.
  7. Wejście na teren budowy podwykonawcy możliwe jest tylko i wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego na powierzenie danego zakresu prac podwykonawcy.
  8. Podwykonawcy, których zaakceptował Zamawiający i którzy zostali wpuszczeni na teren budowy winni być oznakowani na terenie budowy, celem zapewnienia możliwości zweryfikowania ich obecności przez przedstawicieli Zamawiającego.
  9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu do Sekretariatu Zamawiającego, ul. Mickiewicza 28/30, 86-300 Grudziądz.
  10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.



11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przez Zamawiającego lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, jednakże nie później niż w terminie 2 dni roboczych przed dniem skierowania podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.
14. Podwykonawcy, których zaakceptował Zamawiający i których kopie umów Wykonawca przedłożył Zamawiającemu, winni być oznakowani na terenie budowy, celem zapewnienia możliwości zweryfikowania ich obecności przez przedstawicieli Zamawiającego.
15. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z podwykonawcą, pełni rolę koordynatora i ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawców, tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
16. W przypadku podzlecenia wykonania części prac podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, z tym że nie wyklucza to odpowiedzialności solidarnej tych podmiotów w stosunku do Zamawiającego.
17. Jakiegokolwiek zmiany w zakresie umów z podwykonawcami lub zmiany podwykonawców wymagają każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z przedmiotem umowy lub przepisami.
19. Wykonawca przed wystawieniem faktury na rzecz Zamawiającego, za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za wykonanie przez niego roboty wraz z dowodem zapłaty wynagrodzenia. Przedmiotowe oświadczenie winno zostać podpisane przez osoby umocowane do działania w imieniu podwykonawcy i winno zostać przekazane Zamawiającemu w oryginale. Do oświadczenia winny zostać przedłożone dokumenty potwierdzające zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Po przedłożeniu ww. oświadczenia Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury na rzecz Zamawiającego.
20. Do zmiany umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące zawarcia umowy o podwykonawstwo.
21. Treść ust. od 3 do 18 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

#### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy **w terminie 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, przy czym strony związane są niniejszą umową począwszy od dnia jej podpisania do wypełnienia wszystkich jej postanowień.
2. Przekazanie terenu budowy oraz dokumentacji budowlanej nastąpi w terminie do 10 dni od zawarcia umowy;
3. O planowanym terminie przekazania terenu budowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem na adres e-mail: ..... Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić otrzymanie wiadomości mailowej od Zamawiającego.
4. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się podpisanie protokołu odbioru końcowego z kaluzją „bez uwag”. O gotowości przekazania przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.
5. Wszelkie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 2 pkt 7, mogą być dokonywane przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy, terminy poszczególnych prac zawartych w harmonogramie mogą zostać zmienione, lecz ich termin końcowy nie może w żadnym przypadku ulec zmianie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o jakichkolwiek przeszkodach w terminowej realizacji przedmiotu umowy.
7. Przekroczenie terminu wskazanego w ust. 1 uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 1.
8. Przekroczenie poszczególnych terminów zawartych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 2.

## PRZEDSTAWICIELE STRON

### § 6

1. Do kierowania i koordynowania pracami związanymi z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca powoła kierownika budowy oraz kierowników robót.
2. Obowiązki kierownika budowy pełnić będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane Nr ....., za którego zachowania odpowiada Wykonawca na zasadach ogólnych. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.
3. Obowiązki kierownika robót konstrukcyjno – budowlanych pełnić będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane Nr ....., za którego zachowania odpowiada Wykonawca na zasadach ogólnych. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.
4. Obowiązki kierownika robót sanitarnych pełnić będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane Nr ....., za którego zachowania

odpowiada Wykonawca na zasadach ogólnych. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.

5. Obowiązki kierownika robót elektrycznych pełnić będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane Nr ....., za którego zachowania odpowiada Wykonawca na zasadach ogólnych. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.
6. Obowiązki kierownika robót drogowych pełnić będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane Nr ....., za którego zachowania odpowiada Wykonawca na zasadach ogólnych. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.
7. Kierownicy robót podlegają bezpośrednio kierownikowi budowy.
8. Kierownik budowy zobowiązany jest wykonywać powierzone mu obowiązki do czasu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Kierownicy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333.).
10. Jako Inspektora Nadzoru - koordynatora ze strony Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych oraz realizacji przedmiotu umowy wyznacza się Pana ....., którego zadaniem jest koordynacja realizacji przedmiotu umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz ewentualnymi podwykonawcami, celem wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową.
11. Wykonawca oraz ustanowieni przez niego kierownicy zobowiązani są do bieżącej współpracy z osobą wymienioną w § 6 ust. 10 i stosowania się do jego poleceń.

## § 7

1. W celu zapewnienia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający powołuje Zespół ds. realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W skład Zespołu ds. realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi; kierownik budowy, kierownicy robót, umocowani przedstawiciele Wykonawców, Inspektorzy Nadzoru oraz inni umocowani przedstawiciele Zamawiającego.
3. Zadaniem Zespołu jest zapewnienie koordynacji prowadzonych prac przez Wykonawcę na terenie Oczyszczalni Ścieków w Nowej Wsi.
4. Jako przewodniczącego Zespołu ustanawia się Inspektora Nadzoru - koordynatora Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 10.
5. Przewodniczący Zespołu umocowany jest do zwoływania narad Zespołu oraz wyznaczania ich dokładnego terminu.
6. Obecność kierownika budowy na naradach jest obowiązkowa.
7. Narady odbywać się będą na terenie budowy, w wyznaczonym do tego celu pomieszczeniu przez Zamawiającego.

8. Do obowiązków kierownika budowy, należy w szczególności:
- 1) koordynacja prac budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia,
  - 2) prowadzenie Dziennika Budowy i ponoszenie odpowiedzialności za prawidłowość dokonywanych w nim wpisów,
  - 3) udział w odbiorach końcowych dla robót będących przedmiotem niniejszej umowy, szczegółowo opisanych w dokumentacji projektowej,
  - 4) monitorowanie postępu robót i informowanie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach mogących mieć wpływ na termin, jakość oraz sposób realizowanych robót,
  - 5) wyznaczenie kolejności wykonywania robót.
9. W przypadku kolizji wykonywania prac przez kilku podwykonawców - o pierwszeństwie prowadzenia prac oraz o sposobie dalszego, bezkolizyjnego ich prowadzenia, rozstrzygać będzie Inspektor Nadzoru – koordynator Zamawiającego.

## WYNAGRODZENIE STRON

### § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto (słownie złotych: ..... 00/100), do którego zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie .....zł, co daje kwotę brutto w wysokości .....zł (słownie złotych: .....00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi całkowity koszt prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty zakupu i dostawy materiałów, urządzeń i maszyn niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz również wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenia budowy, itp.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i niezmienne.
4. Strony niniejszej umowy nie przewidują możliwości powstania jakichkolwiek dodatkowych kosztów lub opłat, innych niż przewidziane niniejszą umową.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie fakturami częściowymi, w oparciu o rzeczywisty stopień zaawansowania robót.
6. Przy określaniu stopnia zaawansowania robót oraz ich wartości Zamawiający posłuży się następującymi dokumentami:
  - Wypełniona przez Wykonawcę na etapie składania ofert Tabela ceny,
  - Wypełniony przez Wykonawcę na etapie składania ofert Wykaz maszyn i urządzeń,
  - Kosztorysy inwestorskie – w przypadku wystąpienia trudności lub rozbieżności pomiędzy stronami w określeniu stopnia zaawansowania rzeczowo-finansowego robót dla wystawienia faktur częściowych.

7. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą każdorazowo podpisywane przez Inspektora Nadzoru - koordynatora, kierownika budowy i Inspektora/ów Nadzoru protokoły odbiorów częściowych.
8. Inspektor Nadzoru dokona potwierdzenia zakresu wykonanych robót w ciągu 5 dni roboczych od zawiadomienia przez kierownika budowy o gotowości do ich odbioru.
9. Protokół odbioru częściowego zostanie podpisany przez Inspektora Nadzoru – koordynatora i Inspektora/ów Nadzoru, gdy wszystkie zgłoszone przez kierownika budowy roboty zostały wykonane pod każdym względem w sposób kompletny i prawidłowy.
10. Faktura częściowa nie może być wystawiana częściej niż raz w miesiącu.
11. Wartość robót podlegających fakturowaniu w danym miesiącu nie powinna być mniejsza od 400 000,00 (słownie: czterysta tysięcy 00/100) złotych netto.
12. Łączna wartość netto faktur częściowych wystawionych w roku 2021 nie może być wyższa niż 2 500 000,00 (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy i 00/100) złotych.
13. Faktury częściowe mogą być wystawiane do osiągnięcia 80% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 8 ust. 1.
14. Po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu przez strony lub ich przedstawicieli protokołu odbioru końcowego, Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury końcowej, o wartości  $\geq 20\%$  ceny podanej w § 8 ust. 1.
15. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, wraz z wystawioną przez siebie fakturą oświadczenia wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności wraz z dowodami dotyczącymi zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców i inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia winny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego kolejnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 14, biorącym udział w realizacji odebranych robót.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14 i 15, wstrzymuje się wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty wykonane w ramach etapów rozliczeniowych.
18. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, na konto Wykonawcy widniejące w wykazie informacji o podatnikach VAT w dniu realizowania płatności.
19. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia

przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

20. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 20, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 19, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi prawidłowe wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 20 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
23. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub dotyczy zgłoszonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, albo w przypadku złożenia kwoty do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci równowartość tych kwot z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
26. Do faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
27. Do płatności objętej fakturą końcową Wykonawca zobowiązany jest ponadto przedstawić:

- 1) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
  - 2) kopie dowodów zapłaty potwierdzających płatności.
28. Za nieterminowe regulowanie należności, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, z zastrzeżeniem ust. 23.
29. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
30. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający zapłacił podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń podwykonawców niezaspokojonych przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.
31. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
32. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany statusu w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.
33. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej o numerze 876-18-72-491.

## ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

### § 9

1. Niezależnie od obowiązków określonych we wcześniejszych paragrafach umowy oraz wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
  - 1) informowania Zamawiającego, z co najmniej **trzydniowym** wyprzedzeniem, o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, gotowości do przeprowadzenia próby szczelności i innych badań i sprawdzeń. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego i dokonał zakrycia robót bez wymaganego odbioru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać wykopy kontrolne niezbędne do zbadania stanu robót, a następnie przywrócić teren i roboty do stanu pierwotnego na własny koszt, a w przypadku prób, badań i sprawdzeń – powtórzyć je;
  - 2) zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru wykonanych robót, szczegółowo określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
  - 3) informowania Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Ewentualne wady i usterki przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych lub zgłoszone przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie, w terminie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

### § 10

1. Po wykonaniu prac niezbędnych do pełnej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić rozruch.

2. Rozruch technologiczny oznacza bezusterkową pracę całej instalacji przez **30 dni**, na parametrach umożliwiających zaprezentowanie i potwierdzenie jej zdolności funkcjonalnych i eksploatacyjnych, wynikających z dokumentacji projektowej.
3. Wszelkie koszty związane z rozruchem, z wyłączeniem wody oraz energii elektrycznej i ciepłej, ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przeprowadzenie rozruchu.
5. Przed rozpoczęciem prac rozruchowych Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić szkolenie personelu Zamawiającego.
6. Na co najmniej 1 miesiąc przed przewidywanym rozpoczęciem Rozruchu, Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu szczegółowy harmonogram i Rozruchu.
7. W trakcie rozruchu Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić optymalizację pracy całości instalacji bądź poszczególnych jej części składowych.
8. W trakcie rozruchu instalacja winna wykazać niezakłóconą pracę przy bieżącym obciążeniu oczyszczalni, nie mogą również wystąpić żadne wady, które zakłóciłyby prawidłową jej eksploatację.
9. Pozytywne zakończenie rozruchu potwierdzone zostanie w protokole odbioru końcowego.

#### § 11

1. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz wszelkich dokumentów związanych z odbiorem.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zgłosić całość wykonanych robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy, po spełnieniu następujących warunków:
  - 1) pozytywne zakończenie prób, badań i sprawdzeń;
  - 2) pozytywne przeprowadzenie rozruchu;
  - 3) dostarczenie Zamawiającemu następujących dokumentów i materiałów:
    - a) kompletnej dokumentacji powykonawczej w formie pisemnej w ilości 2 egzemplarzy i w formie elektronicznej na nośniku danych w ilości 2 egzemplarzy,
    - b) dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) wszystkich urządzeń, w j. polskim – min. 2 egzemplarze
    - c) operatu geodezyjnego powykonawczego,
    - d) protokołów z odbioru przez służby BHP oraz p.poż.,
    - e) protokołów badań elektrycznych,
    - f) protokołów badań szczelności zbiorników, instalacji sanitarnych,
    - g) harmonogramu przeglądów i konserwacji, wystawionych przez producentów dostarczonych urządzeń,
    - h) prawomocnego pozwolenia na użytkowanie,



- i) pozostałych dokumentów wyżej nie wymienionych, a wymaganych przy przyjęciu zmodernizowanej oczyszczalni do eksploatacji lub wymaganych stosownymi przepisami prawa.
3. W czynnościach odbioru mają obowiązek uczestniczyć: kierownik budowy z ramienia Wykonawcy oraz umocowani przedstawiciele Zamawiającego.
  4. Gotowość do odbioru końcowego stwierdzi kierownik budowy zapisem w dzienniku budowy, powiadamiając równocześnie o tym fakcie Zamawiającego, który ustali termin odbioru końcowego, przypadający nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i następnie przystąpi do odbioru.
  5. Gotowość prac do odbioru potwierdzi Inspektor Nadzoru – koordynator Zamawiającego, po sprawdzeniu kompletności wymaganych przy odbiorze dokumentów, o których mowa w ust. 2.
  6. Przed odbiorem końcowym Wykonawca winien zgromadzić wszystkie wymagane wyniki prób, badań i sprawdzeń dokonywanych w trakcie realizacji robót oraz dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów użytych do wykonania umowy (świadczenia jakości, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności).
  7. Wyżej wymienione dokumenty wraz z oświadczeniami kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, dokumentami wymienionymi w § 3 ust. 5 oraz przepisami prawa, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy Wykonawca przekaze przedstawicielowi Zamawiającego.
  8. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady:
    - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół, w którym wskażą rodzaje wad i usterek oraz wyznaczą termin ich usunięcia,
    - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może według własnego wyboru żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej lub odstąpić od umowy. Istnienie wad oraz wartość obniżonego wynagrodzenia zostanie określona w protokole sporządzonym przez strony. W przypadku, gdy obniżone wynagrodzenie Wykonawcy będzie przekraczało kwotę przekazaną już wykonawcy przez Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu różnicy w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty wystawionego przez Zamawiającego. W pozostałych przypadkach, Zamawiający dokona potrącenia należności z wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z odstąpienia od umowy, do odstąpienia stosuje się odpowiednio § 13 ust. 2 i 3 niniejszej umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia lub odstąpienia od umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady nie nadającej się do usunięcia.
  9. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzą protokół odbioru końcowego, w którym zostaną zawarte wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
  10. Podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez uwag”, uznaje się za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę ostatniej z faktur.

**KARY UMOWNE****§ 12**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej określone kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych pozycji ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 2 ust.7 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wartości całego obiektu z Harmonogramu Rzeczowo-finansowego, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za opóźnienie w rozpoczęciu robót w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) za uniemożliwienie korzystania przez Zamawiającego z obiektów Oczyszczalni Ścieków w Nowej Wsi w wysokości 10 000 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy i 00/100) za każde rozpoczęte 8 godzin zmiany obowiązującej u Zamawiającego;
  - 5) za każdą nieobecność kierownika budowy uznaną przez Zamawiającego jako nieuzasadnioną na wyznaczonej naradzie Zespołu ds. realizacji przedmiotu zamówienia, w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) za każdą nieobecność;
  - 6) za nieuzasadnioną przerwę w realizacji robót przez Wykonawcę trwającą dłużej niż 7 dni kalendarzowych, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy dzień przerwy;
  - 7) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wskazanych w § 3 ust. 15, w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę) za każdą stwierdzoną osobę;
  - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy i 00/100);
  - 9) za dopuszczenie do realizacji przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, zgodnie z zasadami wskazanymi w niniejszej umowie, wpuszczenie na teren budowy niezgłoszonego podwykonawcy, celem wykonywania przez niego robót budowlanych, w wysokości 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy i 00/100);
  - 10) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
  - 11) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% ich wymagalnego wynagrodzenia;

- 12) za określenie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie z podwykonawcą dłuższego niż określony w § 8 ust. 1, w wysokości 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100)
  - 13) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 14) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1;
  - 15) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
3. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia.
  6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni kalendarzowych;
  - 3) Wykonawca, mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, nie usunął w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych;
  - 4) Zamawiający skorzystał z uprawnienia do odstąpienia w przypadku zaistnienia wad nie nadających się do usunięcia;
  - 5) Zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 6) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 14**

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji i rękojmi na okres:
  - 1) 60 miesięcy na cały przedmiot umowy, z wyłączeniem maszyn i urządzeń wymienionych w punktach od 1 do 4 w „Wykazie maszyn i urządzeń” licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - 2) 24 miesiące — na maszyny i urządzenia w punktach od 1 do 4 w „Wykazie maszyn i urządzeń”, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach wykonywania obowiązków gwarancyjnych Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub do usunięcia wad, jeśli wady te ujawnią się w okresie gwarancji oraz stosowania wyłącznie oryginalnych części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych.
3. Wykonawca w trakcie trwania okresu gwarancyjnego zobowiązany będzie do świadczenia na swój koszt wszelkich prac związanych z przeglądami okresowymi dostarczonych urządzeń i infrastruktury towarzyszącej, według dokumentacji techniczno-ruchowych (DTR) producentów, wraz z dostawą niezbędnych materiałów eksploatacyjnych i części zużywających się. Niezależnie od zapisów w DTR poszczególnych urządzeń - przez cały okres trwania gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do wymiany wszelkich elementów eksploatacyjnych również w przypadku, gdy ich realny stopień zużycia spowoduje spadek wydajności lub ograniczenie możliwości pracy któregokolwiek z urządzeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie wady i usterki, które wystąpią w okresie obowiązywania gwarancji, niezwłocznie, to jest nie później niż w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia. W szczególnych przypadkach, strony ustalą termin dłuższy, który musi zostać ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Zgłoszenie usterek i wad w okresie gwarancji będzie odbywało się za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail), na adres:..... lub faksem na numer telefonu..... W razie wątpliwości za dzień zgłoszenia usterki lub wady strony uznają dzień nadania e-mail lub faks przez Zamawiającego.
6. Każdorazowe usunięcie wad lub usterek winno być stwierdzone protokołem wystawionym przez Wykonawcę w ilości dwóch egzemplarzy, po jednej dla każdej ze stron, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, jak również do naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia w usunięciu usterek lub wad.

8. W przypadku, gdy w wyniku zaistnienia wady lub usterki w okresie gwarancyjnym, Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości.
9. Termin gwarancji dla danego urządzenia lub obiektu ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek usterki lub wady nie mógł z danego urządzenia lub obiektu w sposób pełny korzystać.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1 od dnia ujawnienia wady.
11. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu 24h obsługę serwisową. Czas reakcji serwisowej rozumiany jako czas dojazdu na miejsce od momentu telefonicznego zawiadomienia nie może być dłuższy niż 72 godziny w przypadku dni ustawowo wolnych od pracy oraz 48 godzin w przypadku pozostałych dni.
12. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków gwarancyjnych, harmonogramu przeglądów, wymianą części na oryginalne, materiałów eksploatacyjnych na oryginalne, napraw i korekt, usuwaniem usterek oraz podróży i zakwaterowaniem serwisantów pokrywa Wykonawca.
13. W przypadku, gdy Wykonawca dokona napraw lub wymieni urządzenia bądź elementy urządzeń, zgodnie ze swymi zobowiązaniami wynikającymi z Umowy, będą one objęte 24-miesięczną gwarancją liczoną od daty zainstalowania tychże elementów/urządzeń.
14. Wykonawca, po przystąpieniu do naprawy ustali i przedstawi Zamawiającemu w możliwie najkrótszym czasie plan naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia wad/usterek. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
15. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi konserwacji, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę.
16. Warunkiem wykonania zobowiązania Wykonawcy odnośnie usunięcia wszelkich wad/usterek jest zapewnienie Wykonawcy dostępu do przedmiotu umowy celem oceny i usunięcia wady/ustereki.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 15**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, które wynosi ..... zł (słownie złotych: .....) w formie .....
2. Wniesione zabezpieczenie w wysokości 70% gwarantujące zgodnie z umową wykonanie robót, zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez uwag”. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie przeznaczone na pokrycie ewentualnych

roszczeń wynikających z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE**

### **§ 16**

1. Za roboty dodatkowe uważane będą roboty nieujęte w dokumentach, o których mowa w § 3 ust. 5. Jeżeli nie będą określone (ujęte) w żadnym z wymienionych dokumentów i Wykonawca, przy dołożeniu należytej staranności, nie mógł ich przewidzieć (roboty nieobjęte niniejszą umową).
2. Za roboty zamienne uważane będą roboty, które ze względu na najnowsze rozwiązania techniczne i materiałowe, na żądanie Zamawiającego, zostaną wprowadzone w miejsce rozwiązań zawartych w dokumentach, o których mowa w § 3 ust. 5.
3. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych musi wynikać ze sporządzonego przez strony Protokołu konieczności lub zaniechania.
4. Przystąpienie do robót dodatkowych lub zamiennych może nastąpić po sporządzeniu i podpisaniu aneksu do niniejszej umowy.
5. Roboty wykonane bez choćby jednego z ww. dokumentów nie będą traktowane jako roboty dodatkowe lub zamienne i za ich wykonanie Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.
6. Roboty dodatkowe i zamienne rozliczone zostaną w oparciu o katalogi KNR przy założeniu, że stawki robocizny, materiałów i sprzętu zostaną przyjęte w wysokości średniej opublikowanej w wydawnictwie „SEKOCENBUD” (dla województwa kujawsko-pomorskiego) za poprzedni kwartał w stosunku do dnia podpisania Protokołu konieczności lub zaniechania.
7. Wykonawca zastosuje w kosztorysie następujące narzuty:
  - 1) Koszty zakupu od M (liczone od materiałów) – 10%
  - 2) Koszty pośrednie od R+S (liczone od robocizny i sprzętu) – 50%
  - 3) Zysk od R+S+Kp (liczone od robocizny, sprzętu i kosztów pośrednich) – 5%

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 17**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy dopuszczalne są w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy nie wymaga zmiana danych adresowych Wykonawcy. O wszelkich zmianach adresowych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Regulaminu udzielania zamówień sektorowych stosowany w MWIO sp. z o.o. oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

### **§ 19**

Zamawiający oświadcza, że Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424).

### **§ 20**

Wszelkie spory powstałe pomiędzy stronami na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą w pierwszej kolejności na drodze polubownej. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd Gospodarczy w Toruniu.

### **§ 21**

Umowa została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną częścią umowy są załączniki do umowy:

1. Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami i zmianami do SWZ,
2. Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
4. Tabela ceny,
5. Wykaz maszyn i urządzeń,
6. Przyjęta przez Zamawiającego Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**