

## UMOWA WOŚ/ /2024

zawarta w dniu ..... w Zakopanem pomiędzy:

Gminą Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane z siedzibą: ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, NIP: 736-000-77-98, Regon: 491893279,

reprezentowaną przez:

1. Zastępcę Burmistrza Miasta Zakopane – Tomasza Filara,
2. Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska – Alicję Olkuską - Kowalczyk,

za kontrasygnatą Skarbnika Miasta Zakopane – Heleny Mamcarz,  
zwaną w dalszej części Umowy **Zleceniodawcą**,

a

reprezentowanym przez:.....

### § 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługi ogrodnicze na terenie Miasta Zakopane.
2. W ramach usług, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zleceniobiorca zobowiązany jest do:
  - 1) zakładania i utrzymywania nasadzeń z roślinnością jednoroczną o szacunkowej powierzchni łącznej 554 m<sup>2</sup> (rabaty i murki kwiatowe),
  - 2) obsadzania i utrzymywania kwietników, donic i wież kwiatowych w szacunkowej ilości 673 szt.,
  - 3) zakładania i utrzymywania rabat z roślinnością trwałą (w tym bieżącego utrzymywania powierzchni ściółkowanych), o szacunkowej powierzchni łącznej 9 406m<sup>2</sup>,
  - 4) pielęgnacji żywopłotów o szacunkowej powierzchni łącznej 6 278 mb oraz krzewów o szacunkowej powierzchni łącznej 6993 m<sup>2</sup>,
  - 5) nawożenia zieleńców o szacunkowej powierzchni łącznej 99723 m<sup>2</sup>,
  - 6) rekultywacji zieleńców,
  - 7) utrzymywania miejsc pamięci narodowej,
  - 8) sadzenia żywopłotów oraz uzupełnianie brakujących fragmentów żywopłotów,
  - 9) utrzymania nawierzchni żwirowych o szacunkowej powierzchni 604 m<sup>2</sup>,
  - 10) przewożenia wież kwiatowych oraz donic betonowych i drewnianych,
  - 11) przechowywania kwietników, donic, skrzynek oraz wież kwiatowych, zlokalizowanych na terenie miasta Zakopane zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 do niniejszej Umowy,
  - 12) zakładania i pielęgnacji nowych łąk kwietnych o szacunkowej powierzchni 550 m<sup>2</sup>
  - 13) pielęgnacji istniejących łąk kwietnych o szacunkowej powierzchni łącznej 1345,50m<sup>2</sup>,
  - 14) koszenia zieleńców miejskich oraz utrzymywania czystości na terenie zieleńców miejskich o szacunkowej powierzchni łącznej 305 813 m<sup>2</sup>.

## § 2

1. W ramach zakładania i utrzymania nasadzeń z roślinnością jednoroczną o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonania w każdym roku obowiązywania Umowy następujących czynności:
  - 1) przygotowania podłoża do nasadzeń w istniejących rabatach poprzez:
    - a) uformowanie i powiększenie rabat do powierzchni określonych w zał. 1 i zgodnie z lokalizacją wskazaną w zał. nr 2 niniejszej umowy,
    - b) spulchnienia podłoża przy użyciu glebogryzarki (z wyłączeniem rabat cebulowych),
    - c) uzupełnienie ziemi urodzajnej formując nasyp do wysokości 15 cm w oparciu o ziemię kwiatową,
    - d) wyrównania powierzchni i brzegów rabat,
  - 2) przygotowania podłoża do nasadzeń w nowopowstających rabatach poprzez:
    - a) wytyczenie rabaty w miejscu wskazanym przez Zleceniodawcę,
    - b) usunięcie darni wraz z podłożem do głębokości 20 cm,
    - c) oczyszczenie podłoża z kamieni, odpadów i pozostałych zanieczyszczeń, uzupełnienie rabaty ziemią urodzajną oraz uformowanie nasypu do wysokości 15 cm w oparciu o ziemię kwiatową,
    - d) wyrównania powierzchni i brzegów rabat,
  - 3) przygotowania murków do nasadzeń poprzez ich wyczyszczenie i całkowitą wymianę podłoża na świeżą ziemię kwiatową do głębokości 35cm,
  - 4) dostawy i nasadzenia roślin, w zakresie określonym przez Zleceniodawcę zgodnie z aktualnym na dany rok planem nasadzeń,
  - 5) uzupełnienia podłoża świeżą ziemią kwiatową przed obsadzeniami letnimi oraz jesiennymi,
  - 6) uzupełniania obumarłych oraz nie zapewniających efektu zdobniczego roślin, w oparciu o materiał roślinny zgodny z aktualnym na dany rok planem nasadzeń, bez ponoszenia kosztów ze strony Zleceniodawcy,
  - 7) likwidacji obsadzeń poprzez usunięcie roślin wraz z bryłą korzeniową, wyrównanie powierzchni rabat i murków oraz usunięcie odpadów.
  - 8) zakupu i wykonania oprysku zapobiegającego ogryzania nasadzeń przez dzikie zwierzęta
2. Zleceniobiorca zapewni okazałe, najwyższej jakości sadzonki kwiatów jednorocznych (w momencie wysadzenia min. wysokość sadzonki: 10 cm dla roślin mniejszych gatunkowo tj. bratki i 15cm dla pozostałych gatunków roślin) - wiosenne, letnie i jesienne do obsadzeń rabat, donic, murków i wież kwiatowych będące w fazie kwitnienia, w ilości zapewniającej natychmiastowy efekt zdobniczy powierzchni objętych umową.
3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wglądu i kwalifikacji materiału roślinnego przed posadzeniem.

4. Prace związane z wykonaniem nasadzeń roślin jednorocznych będą wykonywane sukcesywnie, Zleceniodawca każdorazowo określi zakres i lokalizację nasadzeń do wykonania, informując o tym Zleceniobiorcę drogą mailową.

### § 3

1. W ramach obsadzania i utrzymywania kwietników, donic i wież kwiatowych o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonania w każdym roku obowiązywania Umowy następujących czynności:
  - 1) odebrania wież kwiatowych, kwietników i donic z miejsc przechowywania,
  - 2) przewiezienia wież kwiatowych, kwietników montowanych na latarniach na Placu Niepodległości i w ul. Generała Galicy oraz w ul. Kasprowicza i w ul. Kościuszki oraz donic montowanych na latarniach przy ul. Krupówki do szklarni lub innego zadaszzonego, ogrzewanego pomieszczenia zapewniającego odpowiednie warunki termiczne i świetlne dla prawidłowego wzrostu roślin gdzie Zleceniobiorca zobowiązany jest do ich oczyszczenia, uzupełnienia ziemią kwiatową o odpowiedniej strukturze, i obsadzenia zgodnie z obowiązującym na dany rok planem nasadzeń. Czynności opisane w tym punkcie wykonane zostaną w sposób zapewniający końcowy efekt dekoracyjny tj. pokrycie kwietników i wież w co najmniej 90% roślinnością i gotowe do wywiezienia na wezwanie Zleceniobiorcy ,
  - 3) zapewnienia odpowiednich warunków wzrostu i rozwoju nasadzeń wskazanych w pkt 2 oraz wykonywania wszelkich niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych do czasu wystawienia ich do miejsc ekspozycji;
  - 4) przygotowania podłoża do nasadzeń w kwietnikach typu sanie gospodarcze, czerpaki podhalańskie, w skrzynkach na barierki, koszach wiklinowych przy ozdobach wielkanocnych oraz donicach na podjeździe dla wózków przed budynkiem UM Zakopane poprzez ich wyczyszczenie i całkowitą wymianę podłoża na świeżą ziemię kwiatową,
  - 5) przygotowania podłoża do nasadzeń w donicach betonowych i drewnianych poprzez ich wyczyszczenie i wymianę 20 cm warstwy podłoża na świeżą ziemię kwiatową,
  - 6) przygotowania podłoża do nasadzeń w nowych donicach betonowych lub drewnianych poprzez wypełnienie donicy żwirem drenującym oraz uzupełnienia 20 cm warstwy ziemi kwiatowej,
  - 7) dostawy i nasadzenia roślin, w zakresie określonym przez Zleceniodawcę zgodnie z aktualnym na dany rok planem nasadzeń;
  - 8) uzupełnienia podłoża świeżą ziemią kwiatową przed obsadzeniami letnimi oraz jesiennymi,
  - 9) wywiezienia wież kwiatowych i kwietników montowanych na latarniach na Placu Niepodległości i w ul. Generała Galicy, w ul. Kasprowicza i ul. Kościuszki oraz donic montowanych na latarniach przy ul. Krupówki do miejsc ekspozycji w sposób zapewniający ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi, po wcześniejszym przeprowadzeniu hartowania obsadzeń,

- 10) wywiezienia donic i skrzynek do miejsc ekspozycji,
- 11) uzupełniania obumarłych oraz nie zapewniających efektu zdobniczego roślin, w oparciu o materiał roślinny zgodny z aktualnym na dany rok planem nasadzeń, bez ponoszenia kosztów ze strony Zleceniodawcy;
- 12) dokonywania uzupełnień lub wymiany nasadzeń sezonowych na wezwanie Zleceniodawcy,
- 13) likwidacji obsadzeń poprzez usunięcie roślin wraz z bryłą korzeniową oraz usunięcie odpadów.

#### § 4

1. W ramach zakładania i utrzymywania rabat z roślinnością trwałą (w tym bieżącego utrzymywania powierzchni ściółkowanych), o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonania w całym okresie obowiązywania Umowy następujących czynności:
  - 1) przygotowania podłoża pod nowe rabaty trwałe poprzez:
    - a) usunięcie darni wraz z podłożem do głębokości 20 cm,
    - b) oczyszczenie podłoża z kamieni, odpadów i pozostałych zanieczyszczeń,
    - c) uzupełnienie 20 cm warstwy podłoża w oparciu o ziemię urodzajną z dodatkiem podłoża organicznego o pH zgodnym z wymaganiami sadzonych roślin,
  - 2) dostawy i sadzenia materiału szkółkarskiego w okresie wegetacyjnym każdego roku obowiązywania Umowy w zakresie określonym przez Zleceniodawcę, który każdorazowo przed przystąpieniem do prac wskaże lokalizację nasadzeń oraz materiał roślinny z doboru gatunkowego stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy,
  - 3) wymieniania obumarłych i zamierających roślin oraz uzupełniania istniejących obsadzeń materiałem szkółkarskim z doboru gatunkowego roślin stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy,
  - 4) przesadzania roślin wraz z przygotowaniem podłoża w miejscu ich przesadzenia, w obrębie istniejących rabat trwałych objętych Umową,
  - 5) odkurzania powierzchni rabat trwałych w obrębie palisad w ul. Krupówki z drobnych odpadów, w tym również oczyszczania obrzeży palisad z trawy, trzykrotnie w ciągu roku,
  - 6) uzupełniania ściółki do miąższości 5 cm w obrębie palisad w ul. Krupówki, jednokrotnie w ciągu roku, w oparciu o korę sosnową drobną 10-30 mm,
  - 7) uzupełniania ściółki do miąższości 5 cm w obrębie rabat z roślinnością trwałą na terenie Gminy Miasta Zakopane (z wyłączeniem rabat trwałych nieściółkowanych), jednokrotnie w ciągu roku, w oparciu o korę sosnową drobną 10-30 mm i w oparciu o zrębki sosnowe czyste bez domieszki kory (w rabatach na terenie Równi Krupowej),
  - 8) uzupełnienia nawierzchni zwirowych do miąższości 5cm w obrębie istniejących rabat trwałych typu: wiolonczela, herb przy Urzędzie Miasta Zakopane i herb na Skwerze Pawlicy w oparciu o zrębki dekoracyjne – kolorowe,

- 9) wykonania ściółki korowej do miąższości 5 cm w obrębie nowopowstałych rabat w oparciu o korę sosnową drobną 10-30 mm,
  - 10) założenia nawierzchni żwirowych do miąższości 10 cm w obrębie nowopowstałych rabat w oparciu o żwir lub grys ogrodniczy, zębki dekoracyjne – kolorowe lub korę kamienną grubą  $\varnothing$  31-63 mm,
  - 11) zabezpieczania roślin przed zimą, w tym wykonywania płotków ochronnych z palików drewnianych toczonych o średnicy min. 6 cm w miejscach wskazanych przez Zleceniodawcę; owijania poszczególnych roślin wrażliwych na mróz włókniną i siatką cieniującą w kolorze zielonym; związania traw sznurkiem jutowym; wykonywania zabezpieczeń ze ściółki korowej rabat trwałych -naturalistycznych po wcześniejszym przycięciu roślin w miarę potrzeb zgodnie ze sztuką ogrodniczą; oraz wykonywania zabezpieczeń ze ściółki korowej rabat cebulowych,
  - 12) usuwania zabezpieczeń (w tym usuwanie ściółki korowej) roślin wrażliwych na mróz w okresie wiosennym,
  - 13) sadzenia we wskazanych przez Zleceniodawcę miejscach w obrębie zieleńców cebul kwiatów wiosennych w ilości 2000 szt. każdego roku obowiązywania Umowy, w tym przygotowania miejsc do sadzenia z wykorzystaniem ziemi kwiatowej na powierzchni łącznej ok. 30 m<sup>2</sup> rocznie,
  - 14) wykonywania usług związanych z sadzeniem roślin oraz zabiegów pielęgnacyjnych w obrębie rabat z roślinnością trwałą w sposób zgodny ze sztuką ogrodniczą zapewniając dobre warunki wzrostu i efekt dekoracyjny,
  - 15) wykonywania dodatkowych prac pielęgnacyjnych polegających na bieżącym:
    - a) mechanicznym i chemicznym usuwaniu roślinności wyrastającej pomiędzy płytek i kamieni przy Pomniku Grunwaldzkim na Placu Niepodległości, Pomniku Józefa Kurasia "Ognia" w Parku im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego,
    - b) wykonaniu cięć pielęgnacyjnych, sanitarnych i ograniczających wzrost roślin,
    - c) konserwowaniu i naprawie osłon zimowych w miarę potrzeb,
    - d) konserwowaniu lub wymienianiu podpór pod pnącza w miarę potrzeb: pięciu w rabacie trwałej pod budynkiem UM Zakopane, dwóch przy murkach kwiatowych w ul. Sienkiewicza; polegającym na zabezpieczeniu podpór impregnatem do drewna w kolorze ciemny brąz.
2. Materiał roślinny do nasadzeń winien być najwyższej jakości, wolny od wszelkich chorób i patogenów.
  3. Rośliny winny mieć zrównoważone proporcje pomiędzy wielkością części nadziemnej i systemu korzeniowego.
  4. Materiał szkółkarski winien być dobrze rozgałęziony, mieć pokrój charakterystyczny dla danego gatunku i odmiany. Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta, a korzenie mieć wygląd charakterystyczny dla danego gatunku. Korzenie nie mogą się zawijać w pojemniku.
  5. Róże do nasadzeń winny posiadać trzy silne, dobrze wykształcone pędy wyrastające z miejsca okulizacji. Krzewy pienne róż powinny mieć co najmniej dwa miejsca okulizacji lub szczepienia, odległe od siebie o najwyżej 10 cm. Przyrosty powinny mieć co najmniej 35 cm długości.

6. Byliny do nasadzeń winny być silne, bez uszkodzeń i objawów chorobowych, z dobrze wykształconymi i prawidłowo wybarwionymi pąkami i liśćmi. Rośliny winny mieć dobrze rozwinięty system korzeniowy, a w okresie wegetacji końce korzeni powinny mieć jasne zabarwienie.
7. Cebule do nasadzeń muszą być twarde, mięsiste, bez objawów chorobowych i mieć zdrowy wygląd. Łuski zewnętrzne cebul muszą być nienaruszone i bez plam.
8. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wglądu i kwalifikacji materiału szkółkarskiego przed posadzeniem.

## **§ 5**

1. W ramach utrzymania nasadzeń z roślinnością jednoroczną, kwietników, donic, wież kwiatowych, murków oraz rabat z roślinnością trwałą (w tym wszystkich powierzchni ściółkowanych), o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca oprócz obowiązków o których mowa w § 2, § 3 i § 4 niniejszej Umowy zobowiązany jest dodatkowo do bieżącego wykonania w całym okresie obowiązywania Umowy następujących czynności:
  - 1) odchwaszczania i podlewania roślin w miarę potrzeb,
  - 2) nawożenia dogłębowego i dolistnego roślin jednorocznych, bylin i pnączy nawozami wieloskładnikowymi w dawkach zgodnych z wymaganiami poszczególnych roślin, w miarę potrzeb,
  - 3) stosowania środków ochrony roślin w miarę potrzeb,
  - 4) usuwania obumarłych części roślin oraz przekwitłych kwiatostanów na bieżąco,
  - 5) utrzymania estetycznego wyglądu nasadzeń w ciągu całego okresu obowiązywania Umowy,
  - 6) stosowania w razie potrzeby osłon z białej agrowłókniny zabezpieczających obsadzenia jednoroczne przed szkodliwym działaniem przymrozków,
  - 7) czyszczenia otoczenia donic z trawy i chwastów poprzez mechaniczne lub chemiczne ich usuwanie w promieniu 0,5 m wokół donicy w miarę potrzeb,
  - 8) bieżącego odchwaszczania, usuwania samosiewów obcych gatunków roślin,
  - 9) bieżącego usuwania drobnych odpadów z powierzchni nasadzeń oraz ściółkowanych.

## **§ 6**

1. W ramach pielęgnacji żywopłotów oraz krzewów o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do:
  - 1) przycięcia wszystkich ścian żywopłotów w sposób zgodny ze sztuką ogrodniczą,
  - 2) przycięcia sanitarnego, formującego, ograniczającego wzrost oraz prześwietlającego krzewy z zastrzeżeniem, że krzewy gatunku tawuła Douglasa będą cięte przy powierzchni gruntu,
  - 3) usuwania powstałych odpadów w dniu wykonywania danego etapu prac;

- 4) obkoszenia podstaw żywopłotów i krzewów oraz ich pielienia każdorazowo podczas wykonywania prac polegających na ich przycięciu oraz podczas uzupełniania ściółki korowej,
- 5) usuwania samosiewów obcych gatunków roślin zlokalizowanych w obrębie żywopłotów i krzewów, każdorazowo podczas wykonywania prac polegających na ich przycięciu oraz podczas uzupełniania ściółki korowej,
- 6) uzupełniania ściółki do miąższości 5 cm w obrębie żywopłotów i krzewów w Al. 3-maja, na Równi Krupowej, osiedlu Słoneczna, w Parku im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego w oparciu o zrębki sosnowe czyste bez domieszki kory,
- 7) uzupełniania ściółki do miąższości 5 cm w obrębie żywopłotów w Al. 3-go Maja, na osiedlu Zborowskiego, w ul. Podhalańskiej, w ul. Przewodników Tatrzańskich (siłownia zewnętrzna), w Parku Miejskim im. Marszałka Józefa Piłsudskiego i w ul. Weteranów Wojny w oparciu o korę sosnową drobną 10-30 mm,
- 8) bieżącego odchwaszczania i usuwania drobnych odpadów z powierzchni ściółkowanych w obrębie podstaw żywopłotów i krzewów w Al. 3-maja, na Równi Krupowej, osiedlu Słoneczna, osiedlu Zborowskiego, w ul. Podhalańskiej, w Parku im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, ul. Przewodników Tatrzańskich (siłownia zewnętrzna), w Parku Miejskim im. Marszałka Józefa Piłsudskiego i w ul. Weteranów Wojny.

## § 7

1. W ramach nawożenia zieleńców o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do jednokrotnego zasilenia w ciągu roku całej powierzchni zieleńców nawozem saletra amonowa w dawce 1,5 kg/100 m<sup>2</sup>.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania prac o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w godzinach pracy Urzędu Miasta Zakopane- w terminie uzgodnionym ze Zleceniodawcą.

## § 8

1. W zakresie rekultywacji zieleńców o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 6 niniejszej Umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest do:
  - 1) przekopania i wyrównania wskazanego przez Zleceniodawcę terenu przeznaczonego do rekultywacji oraz usunięcia zniszczonej darni,
  - 2) wykonanie zabiegów agrotechnicznych przy użyciu glebogryzarki,
  - 3) usunięcia kamieni z wierzchniej 20 cm warstwy gleby,
  - 4) uzupełnienia i wzbogacenia podłoża w oparciu o ziemię urodzajną z dodatkiem podłoża organicznego,
  - 5) założenia nawierzchni trawiastej z siewu, w sposób zgodny ze sztuką ogrodniczą,
  - 6) zabezpieczenia terenu objętego rekultywacją przed zajeżdżaniem i zadeptywaniem,

- 7) wykonywania wszelkich zabiegów pielęgnacyjnych, w tym podlewania, dosiewu traw i odchwaszczania, do momentu uzyskania jednorodnej nawierzchni trawiastej w sposób równomierny pokrywającej powierzchnię terenu objętą rekultywacją, do momentu odbioru końcowego prac.
2. Rekultywacja zieleńców wykonywana będzie w okresie wegetacyjnym każdego roku obowiązywania Umowy, na wezwanie Zleceniodawcy, który każdorazowo wskaże przeznaczone do rekultywacji tereny o szacunkowej wielkości 200 m<sup>2</sup>.
3. W momencie odbioru końcowego prac związanych z rekultywacją zieleńców, trawa winna znajdować się w fazie krzewienia.

## **§ 9**

1. W zakresie utrzymania miejsc Pamięci Narodowej o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 7 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonania na wezwanie w ciągu roku:
  - 1) prac pielęgnacyjnych miejsc tj.: Płyta na skwerze im. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego przy ul. Kościeliskiej, Pomnik Józefa Kurasia "Ognia" w Parku im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, Pomnik Grunwaldzki na Placu Niepodległości, 4 pomniki poległych w I i II Wojnie Światowej na cmentarzu przy ul. Nowotarskiej, Pomnik doktora Wincentego Galicy przy ul. Zaruskiego.
  - 2) usuwania wypalonych zniczy, obumarłych wiązanek kwiatów i innych zniszczonych dekoracji,
  - 3) obsadzania i utrzymania donic z roślinnością jednoroczną i trwałą oraz bieżącej ich pielęgnacji,
  - 4) mechanicznego i chemicznego usuwania roślinności wyrastającej pomiędzy płytek i kamieni w obrębie miejsc Pamięci Narodowej, o których mowa powyżej,
  - 5) czyszczenia nawierzchni kamiennych i brukowych z wosku i innych zabrudzeń,
  - 6) wykonywania pielęgnacji roślin okalających miejsca Pamięci Narodowej wraz ze ściółkowaniem podłoży roślin.

## **§ 10**

1. W zakresie sadzenia i uzupełniania brakujących fragmentów żywopłotów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 8 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do:
  - 1) sadzenia i uzupełniania żywopłotów w okresie wiosennym lub jesiennym każdego roku obowiązywania Umowy, na wezwanie Zleceniodawcy, który każdorazowo przed przystąpieniem do prac wskaże ich lokalizację oraz określi ich długość oraz fragmenty żywopłotów przeznaczone do uzupełnienia,
  - 2) wykonania nasadzeń w dwurzędzie z gęstością od 6 do 8 szt./mb w uprzednio przygotowane podłoże, tj. przekopane na głębokość co najmniej 30 cm na całej długości przeznaczonej do sadzenia roślin oraz wzbogacone ziemią urodzajną,
  - 3) wykonywania niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych roślin po posadzeniu w tym uformowania oraz obfitego podlania żywopłotu.

2. Skład gatunkowy sadzonych żywopłotów określa Zleceniodawca, w oparciu o gatunki podane w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy.
3. Materiał roślinny do sadzenia i uzupełniania żywopłotów winien być co najmniej dwuletni, dwukrotnie przycięty, z co najmniej pięcioma dobrze wykształconymi silnymi pędami o długości nie mniejszej niż 40 cm.

#### **§ 11**

1. W zakresie utrzymania nawierzchni żwirowych o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 9 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do:
  - 1) uzupełnienia kruszywa w obrębie rabaty typu herb przed budynkiem Urzędu Miasta w oparciu o grys marmurowy kremowy  $\varnothing$  16-30 mm,
  - 2) uzupełnienia kruszywa w palisadzie wokół drzew koło Pomnika Grunwaldzkiego na Placu Niepodległości w oparciu o grys granitowy szary  $\varnothing$  20-40 mm,
  - 3) uzupełnienia kruszywa w donicach z pnączami na Placu Niepodległości w oparciu o grys marmurowy kremowy  $\varnothing$  16-40 mm,
  - 4) uzupełnienia kruszywa w obrębie rabat trwałych w ogrodzie dydaktycznym w Parku Miejskim w oparciu o grys granitowy szary  $\varnothing$  16-30 mm,
  - 5) uzupełnienia kruszywa w obrębie wysepek w Alejach 3-go Maja, w ul. Chałubińskiego, w Drodze na Bystre, w ul. Krupówki, w ul. Staszica i w ul. Weteranów Wojny w oparciu o korę kamienną grubą  $\varnothing$  31-63 mm,
  - 6) uzupełnienia kruszywa w obrębie istniejących rabat trwałych typu wiolonczela, herb przy Urzędzie Miasta Zakopane i herby na Skwerze Pawlicy w oparciu o zrębki dekoracyjne – kolorowe,
  - 7) bieżącego odchwaszczania i usuwania drobnych odpadów z wszystkich nawierzchni żwirowych objętych umową.

#### **§ 12**

1. W zakresie przewożenia donic betonowych i drewnianych oraz wież kwiatowych z miejsca przechowywania o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 10 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do przemieszczania donic i wież kwiatowych w miejsca wskazane przez Zleceniodawcę na terenie miasta Zakopane.

#### **§ 13**

1. W zakresie przechowywania kwietników, donic, skrzynek oraz wież kwiatowych, których mowa w § 1 ust. 2 pkt 11 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do przechowywania przez okres zimy w suchym zadaszonym pomieszczeniu:
  - 1) 58 szt. donic wiszących na latarniach przy ul. Krupówki,
  - 2) 18 kwietników montowanych na latarniach przy Placu Niepodległości i w ul. Generała Galicy,

- 3) 39 kwietników montowanych na latarniach przy ul. Kasprowicza, Chramcówki i w ul. Kościuszki,
- 4) 21 szt. konstrukcji wież kwiatowych,
- 5) 27 szt. przenośnych donic typu SOFIA,
- 6) 18 szt. skrzynek montowanych na barierkach UM Zakopane,
- 7) pozostałych donic drewnianych i betonowych w miarę potrzeb w orientacyjnej ilości 50 szt.

#### **§ 14**

1. W zakresie zakładania i pielęgnacji nowych łąk kwietnych o szacunkowej wielkości 1345,50m<sup>2</sup>, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 12 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca na każde wezwanie zobowiązany jest do:
  - 1) przygotowania podłoża pod założenie łąki kwietnej poprzez:
    - a) usunięcie darni wraz z wierzchnią warstwą podłoża do głębokości 20 cm,
    - b) oczyszczenie podłoża z kamieni, odpadów i pozostałych zanieczyszczeń,
    - c) uzupełnienie i wzbogacenie podłoża w oparciu o ziemię urodzajną z dodatkiem podłoża organicznego.
  - 2) wysiania mieszanki nasion odpowiednio dobranej do typu siedliska, w ilości 5-10 g/m<sup>2</sup> w zależności od rodzaju mieszanki, po wcześniejszym zmieszaniu nasion z piaskiem w celu równomiernego ich rozprowadzenia. Nasion nie należy przykrywać ziemią, należy je lekko ubić by zapobiec unoszeniu przez wiatr.
  - 3) zabezpieczenia terenu przed zajeżdżaniem i zdeptywaniem,
  - 4) zabezpieczenie wysianych nasion siatką lub agrowłókniną
  - 5) wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych, w tym podlewania, dosiewu nasion, do momentu uzyskania równomiernej powierzchni łąki na całym terenie przeznaczonym pod założenie łąki kwietnej.
  - 6) utrzymywania łąki kwietnej w sposób zgodny ze sztuką ogrodniczą zapewniając efekt dekoracyjny, a w szczególności koszenia w miarę potrzeb 1-2 razy w ciągu roku (wraz z zebraniem pokosu), dosiewu nasion jeśli zaistnieje taka potrzeba oraz usuwania roślin niepożądanych (chwastów) i drobnych odpadów.

#### **§ 15**

1. W zakresie pielęgnacji istniejących łąk kwietnych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 13 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do:
  - 1) dosiewu, wiosną i jesienią, w brakujących miejscach mieszanki nasion kwiatów polnych z rodzaju odpowiednio dobranego do typu siedliska, w ilości 5-10 g/m<sup>2</sup> w zależności od rodzaju mieszanki, po wcześniejszym zmieszaniu nasion z piaskiem w celu równomiernego ich rozprowadzenia,
  - 2) podlewania roślin po rozpoczęciu ich wegetacji oraz okresowo w czasie suszy,
  - 3) corocznego 1-krotnego skoszenia powierzchni łąki, jesienią (po przekwitnięciu i wytworzeniu nasion), wraz z dokładnym zebraniem pokosu.

- 4) mechanicznego usuwania roślin niepożądanych (chwastów) i usuwania drobnych odpadów.

## § 16

1. W zakresie koszenia zieleńców miejskich oraz utrzymywania czystości terenów zieleni miejskiej o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 14 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do:
  - 1) bieżącego utrzymywania czystości terenów zieleni miejskiej o szacunkowej powierzchni 305 813 m<sup>2</sup>, tj. do;
    - a) utrzymywania estetycznego wyglądu wskazanej powierzchni,
    - b) zbierania i zagospodarowania wszelkich odpadów, liści i gałęzi ze wskazanej powierzchni,
    - c) likwidowania kretowisk poprzez zebranie nadmiaru ziemi, wyrównanie terenu i dosianie nasion traw,
  - 2) jesiennego grabienia terenów zieleni miejskiej o szacunkowej powierzchni 154914m<sup>2</sup> oraz wiosennego grabienia terenów zieleni miejskiej o szacunkowej powierzchni 296 576 m<sup>2</sup>, tj. do;
    - a) corocznego wiosennego wygrabienia wskazanej powierzchni m.in. z pleśni śniegowej wraz z wywozem i zagospodarowaniem zebranych odpadów, żwiru i liści,
    - b) corocznego jesiennego wygrabienia wskazanej powierzchni wraz z wywozem i zagospodarowaniem zebranych odpadów i liści, z pozostawieniem w miejscach wskazanych przez Zleceniodawcę kopców z liści stanowiących schronienie zimowe dla dzikich zwierząt
  - 3) utrzymywania zieleńców miejskich przeznaczonych do 6-krotnego koszenia o szacunkowej powierzchni 163819 m<sup>2</sup>, tj. do;
    - a) corocznego sześciokrotnego skoszenia powierzchni z uwzględnieniem miejsc wokół drzew, krzewów, podstaw żywopłotów oraz elementów małej architektury,
    - b) usuwania chwastów w obrębie mis uformowanych wokół młodych drzew oraz z powierzchni zajmowanej przez krzewy i żywopłoty (z wyłączeniem powierzchni ściółkowanych),
    - c) usuwania pokosu z terenu zieleńców, dróg, chodników i alejek przylegających do nich na bieżąco w dniu wykonania koszenia,
    - d) usuwania samosiewów drzew i krzewów o parametrach dla których zgodnie z ustawą o ochronie przyrody nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na ich usunięcie oraz odrostów korzeniowych od drzew,
  - 4) utrzymywania zieleńców miejskich przeznaczonych do 6-krotnego koszenia na terenie Równi Krupowej dolnej oraz Parku im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego o szacunkowej powierzchni 64 136 m<sup>2</sup>, tj. do;

- a) corocznego sześciokrotnego skoszenia powierzchni z uwzględnieniem miejsc wokół drzew, krzewów, podstaw żywopłotów oraz elementów małej architektury,
  - b) usuwania chwastów w obrębie mis uformowanych wokół młodych drzew oraz z powierzchni zajmowanej przez krzewy i żywopłoty (z wyłączeniem powierzchni ściółkowanych),
  - c) usuwania pokosu z terenu zieleńców, dróg, chodników i alejek pieszo-rowerowych przylegających do nich na bieżąco w dniu wykonania koszenia,
  - d) usuwania samosiewów drzew i krzewów o parametrach dla których zgodnie z ustawą o ochronie przyrody nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na ich usunięcie oraz odrostów korzeniowych od drzew,
  - e) koszenia całej powierzchni zgodnie z wytycznymi wskazanymi w § 16 ust. 2
- 5) utrzymywania zieleńców miejskich przeznaczonych do 3-krotnego koszenia o szacunkowej powierzchni 7395 m<sup>2</sup>, tj. do;
- a) corocznego trzykrotnego skoszenia powierzchni z uwzględnieniem miejsc wokół drzew, krzewów, podstaw żywopłotów oraz elementów małej architektury,
  - b) usuwania pokosu z terenu zieleńców, dróg, chodników i alejek przylegających do nich na bieżąco w dniu wykonania koszenia,
  - c) usuwania samosiewów drzew i krzewów o parametrach dla których zgodnie z ustawą o ochronie przyrody nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na ich usunięcie oraz odrostów korzeniowych od drzew,
- 6) utrzymywania zieleńców miejskich przeznaczonych do 2-krotnego koszenia o szacunkowej powierzchni 22822 m<sup>2</sup>, tj. do;
- a) corocznego dwukrotnego skoszenia powierzchni z uwzględnieniem miejsc wokół drzew, krzewów, podstaw żywopłotów oraz elementów małej architektury,
  - b) usuwania pokosu z terenu zieleńców, dróg, chodników i alejek przylegających do nich na bieżąco w dniu wykonania koszenia,
  - c) usuwania samosiewów drzew i krzewów o parametrach dla których zgodnie z ustawą o ochronie przyrody nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na ich usunięcie oraz odrostów korzeniowych od drzew,
- 7) utrzymywania zieleńców miejskich przeznaczonych do 1-krotnego koszenia o szacunkowej powierzchni 111994 m<sup>2</sup>, tj. do;
- a) corocznego jednokrotnego skoszenia powierzchni z uwzględnieniem miejsc wokół drzew, krzewów, podstaw żywopłotów oraz elementów małej architektury,
  - b) usuwania pokosu z dróg, chodników i alejek przylegających do nich na bieżąco w dniu wykonania koszenia,
  - c) usuwania samosiewów drzew i krzewów o parametrach dla których zgodnie z ustawą o ochronie przyrody nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na ich usunięcie oraz odrostów korzeniowych od drzew.

2. W ramach utrzymywania zieleńców miejskich przeznaczonych do 6-krotnego koszenia na terenie Równi Krupowej dolnej oraz Parku im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego Zleceniobiorca zobowiązany jest do koszenia całej powierzchni zgodnie z wytycznymi:
- 1) wysokość koszenia nie krócej niż 40 mm, jednakże podczas okresów suszy nie krócej niż 60 mm,
  - 2) koszenie wyłącznie kosiarkami (traktorkami koszącymi) z nożami rotacyjnymi,
  - 3) noże kosiarek muszą być ostre, tak by nie pozostawiać poszarpanych źdźbeł trawy,
  - 4) kosiarki muszą być wyposażone w opony trawiaste,
  - 5) przed rozpoczęciem koszenia operator kosiarki musi się upewnić czy maszyna nie jest zbyt ciężka i nie pozostawia w podłożu kolein,
  - 6) w miejscach o utrudnionym dostępie (wzdłuż krawężników, na zabytkowych kępach kamiennych i skarpach, wokół pni drzew i krzewów oraz wokół małej architektury) gdzie niemożliwe jest użycie kosiarek ręcznych rotacyjnych, używać podkaszarek żyłkowych, ale zabrania się podkaszania trawy do samej ziemi,
  - 7) trawa podczas koszenia musi być zbierana do koszy lub wygrabiana bezpośrednio po skoszeniu (nie dopuszczalne jest zaleganie na trawniku resztek skoszonej trawy powodującej zagniwanie darni),
  - 8) trawa pozostawiona na zimę nie może przekroczyć wysokości 4-5 cm,
  - 9) nie dopuszcza się koszenia w czasie opadów atmosferycznych i w godzinach porannych i wieczornych (w trakcie zalegania rosy).

## § 17

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 23.03.2023 r. do 22.03.2024 r.
2. Terminy wykonania poszczególnych prac przedstawia tabela nr 1.

Tab. nr 1

Rodzaj czynności	Termin wykonania [ilość dni]
Przygotowanie podłoża rabat (wskazany zakres)	6
Przygotowanie podłoża w donicach i murkach kwiatowych (wskazany zakres)	6
Uzupełnianie podłoża w rabatach (wskazany zakres)	4
Uzupełnianie podłoża w donicach i murkach (wskazany zakres)	4
Uzupełnianie nawierzchni żwirowych (wskazany zakres)	4
Dostawa i wykonanie obsadzeń wiosennych (wskazany zakres)	14
Dostawa i wykonanie obsadzeń letnich (wskazany zakres)	18
Dostawa i wykonanie obsadzeń jesiennych (wskazany zakres)	14
Uzupełnianie lub wymiana nasadzeń sezonowych	7
Likwidacja obsadzeń rabat, donic i murków (wskazany zakres)	10
Nawożenie	10

Rekultywacja zieleńców	21
Przygotowanie podłoża pod nowe rabaty trwałe	7
Przesadzanie roślin wraz z przygotowaniem podłoża	7
Odkurzanie palisad w ul. Krupówki	3
Ściółkowanie palisad przy ul. Krupówki	3
Ściółkowanie rabat trwałych	12
Zakładanie ściółki korowej w nowych rabatach trwałych	3
Zakładanie nawierzchni zwirowych w nowych rabatach trwałych	3
Pielęgnacja żywopłotów	20
Sadzenie i uzupełnianie żywopłotów	10
Pielęgnacja krzewów	20
Zakładanie i zdejmowanie zabezpieczeń zimowych	7
Sadzenie cebul kwiatów wiosennych	5
Czyszczenie miejsc pamięci narodowej	3
Przewożenie wież kwiatowych lub donic betonowych	2
Zakładanie nowej łąki kwietnej	28
Pielęgnacja (dosiew nasion i koszenie) istniejącej łąki kwietnej	7
Koszenie zieleńców przeznaczonych do 6-krotnego koszenia	12
Koszenie zieleńców przeznaczonych do 6-krotnego koszenia Równi Krupowej dolnej oraz Parku im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego	7
Koszenie zieleńców przeznaczonych do 3-krotnego koszenia	7
Koszenie zieleńców przeznaczonych do 2-krotnego koszenia	10
Koszenie zieleńców przeznaczonych do 1-krotnego koszenia	10 (w tym 6 dni na skoszenie i 4 dni na usunięcie pokosu)
Wiosenne grabienie	20
Jesienne grabienie	15

3. Termin obsady i sadzenia roślin trwałych ustala się do ..... - nie więcej niż 14 dni.
4. Terminy rozpoczęcia prac, wskazanych ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu określa Zleceniodawca, powiadamiając o tym Zleceniobiorcę drogą mailową.
5. Osobą upoważnioną do odbioru zgłoszeń o konieczności podjęcia prac, o których mowa w § 1 z ramienia Zleceniobiorcy jest nr tel....., nr fax brak, adres e-mail: .....
6. Każdorazowo po zakończeniu danej pracy Zleceniobiorca niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zleceniodawcę w celu dokonania odbioru prac i obmiaru, który nastąpi na podstawie protokołu spisane go przy udziale Zleceniobiorcy przez pracownika Urzędu Miasta sprawującego nadzór.
7. Terminy wykonania prac wskazane w § 17 ust. 2 i 3 niniejszej Umowy mogą ulec zmianie w przypadku:
  - 1) wstrzymania przez Zleceniodawcę realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy,

- 2) wystąpienia zdarzeń określonych jako siła wyższa w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,
  - 3) wystąpienia długotrwałych ciągłych (co najmniej 3 dniowych) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe, zgodne ze sztuką ogrodniczą wykonanie zamówienia.
8. Przy obliczaniu terminów na wykonanie prac zleconych w zakresie Umowy, o których mówi § 17 ust. 2 nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy.
  9. Przeglądu i kwalifikacji roślin do posadzenia dokona pracownik WOŚ UM Zakopane, po zgłoszeniu przez Zleceniobiorcę dostarczenia roślin.
  10. Sprzęt, materiały, nawozy dostarcza Zleceniobiorca w ramach wynagrodzenia ofertowego w przetargu, i oświadcza, że skalkulował te koszty w złożonej cenie ofertowej.

### **§ 18**

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników niezbędnych do właściwej realizacji Umowy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu Umowy są zatrudnione na umowę o pracę zgodnie z przepisami Kodeksu Pracy w zakresie czynności wymaganych w SWZ.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że przez cały okres trwania umowy zatrudniał będzie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osoby wykonujące czynności wskazane w § 1 ust. 2 pkt 3-5 oraz pkt 14 niniejszej umowy.
4. Zleceniobiorca w trakcie trwania niniejszej umowy zobowiązany jest spełniać kryteria i wymogi wskazane w SWZ.
5. W celu weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1510 .) osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 2 pkt 3-5,14 niniejszej umowy. Zleceniobiorca na każde żądanie Zleceniodawcy przedłoży w wyznaczonym terminie:
  - 1) oświadczenia Zleceniobiorcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę spełniającego wymogi SWZ.
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika zgodnej z SWZ.
  - 3) informacje takie jak: data zawarcie umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu możliwe do zidentyfikowania
  - 4) kopii zaświadczeń Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzających opłacanie przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zawierających informacje, w tym dane osobowe.
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Zleceniobiorcę kopię

ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych

6. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
7. W celu właściwej realizacji przedmiotu umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do zorganizowania we własnym zakresie zaplecza koniecznego do realizacji robót na każdym obiekcie w miejscu realizacji zadania bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Ze względu na bezpieczeństwo osób przebywających na obiekcie zieleni Zleceniobiorca zobowiązany jest ,zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji robót odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc wykonywanych robót, bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, nawierzchni i wyposażenia terenu oraz zieleni w trakcie realizacji niniejszej usługi, Zleceniobiorca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt, niezwłocznie chyba że Zleceniodawca zaakceptuje inny termin.
10. Materiały używane przez Zleceniobiorcę do realizacji robót winny być wysokiej jakości i trwałości. Powinny one odpowiadać wymogom Norm Europejskich, a w przypadku braku odpowiednich normom polskim, normom branżowym i deklarowanym normom zakładowym.
11. Pojazdy Zleceniobiorcy zaangażowane do realizacji usług utrzymaniowych powinny być odpowiednio, czytelnie i jednolicie oznakowane z umieszczeniem na karoserii nazwy bądź logo firmy w celu ułatwienia ich identyfikacji a pracownicy wykonawcy w trakcie wykonywania prac na terenach miejskich powinni być ubrani w jednolitą kolorystycznie odzież roboczą z umieszczoną na niej nazwą firmy. Na życzenie Zleceniodawcy Zleceniobiorca zobowiązuje się używać dodatkowego oznakowania dostarczonego przez Zleceniodawcę.
12. Zleceniodawca w przypadku powzięcia wątpliwości co do udokumentowania zatrudnienia przez Zleceniobiorcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot umowy może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Zleceniobiorcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot umowy Zleceniobiorca będzie zobowiązany do zapłacenia Zleceniodawcy kary umownej w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1 umowy za każdą osobę realizującą przedmiot umowy niezatrudnioną przez Zleceniobiorcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę na warunkach uzgodnionych w SWZ.

## § 19

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zleceniobiorca otrzyma całkowite wynagrodzenie w oparciu o złożoną ofertę w wysokości netto: .....złotych (słownie:, podatek vat w wysokości ..... (słownie:..... złote,...../100), brutto (słownie:..... złote ...../100 ) obliczone jako kwota przewidywanych do wykonania jednostkowych usług objętych przedmiotem Umowy, określonych w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy oraz cen tych usług, których wykaz stanowi załącznik nr 5 „Składniki cenotwórcze – ceny usług ogrodnich - Tab. 1”, „Składniki cenotwórcze - ceny usług ogrodnich związanych z obsadzaniem donic i kwietników – Tab. 2”, „Składniki cenotwórcze – bieżące utrzymanie czystości i koszenie- Tab.3”
2. Wysokość ostatecznego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, które otrzyma Zleceniobiorca stanowić będzie sumę faktycznie wykonanych w okresie obowiązywania Umowy usług objętych przedmiotem Umowy, określonych § 1 ust. 2 niniejszej Umowy, oraz jednostkowych cen tych usług, których wykaz stanowi załącznik nr 5 „Składniki cenotwórcze – ceny usług ogrodnich - Tab. 1”, „Składniki cenotwórcze - ceny usług ogrodnich związanych z obsadzaniem donic i kwietników – Tab. 2” „Składniki cenotwórcze – bieżące utrzymanie czystości i koszenie - Tab.3”
3. W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania mniejszej ilości usług niż wynikałoby to z zakresu umowy Zleceniodawca zastrzega sobie prawo zlecenia mniejszej ilości prac, oraz mniejszej ilości nasadzeń, materiałów i roślin o 20% od wstępnie założonego zakresu, a Zleceniobiorca z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń.
4. W przypadku, gdy wysokość wynagrodzenia okaże się niższa zgodnie z ust 3 niż wynagrodzenie szacunkowe , o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Zleceniobiorcy nie będą z tego tytułu przysługiwały żadne roszczenia wobec Zleceniodawcy.
5. Faktury za świadczone usługi będą realizowane w oparciu o składniki cenotwórcze, stanowiące załącznik nr 5.
6. Wynagrodzenie będzie płatne po ostatecznym odbiorze prac zleconych, w terminie 14 dni od dostarczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury.
7. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół z odbioru ostatecznego prac. Za odbiór ostateczny uważa się odbiór bez zastrzeżeń ze strony Zleceniodawcy w formie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
8. W razie nienależytego wykonania Umowy, Zleceniodawca wezwie Zleceniobiorcę do wykonania prac poprawkowych bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania .
9. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia konta Zleceniodawcy.
10. Faktury będą wystawione na Gminę Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, Zakopane, NIP: 736-000-77-98.
11. Zleceniodawca oświadcza, że wyraża zgodę na przysyłanie faktur w formie elektronicznej wystawionych przez Zleceniobiorcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej umowy.

12. Zleceniobiorca oświadcza, że faktury elektroniczne będą przesyłane z następującego adresu e-mail:.....
13. Zleceniobiorca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zleceniodawcę uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF.
14. Zleceniobiorcy nie przysługują roszczenia z tytułu niewykorzystania w całości w okresie obowiązywania umowy kwoty określonej zgodnie z ust.3.
15. Zleceniodawca oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
16. Zleceniodawca oświadcza, że wskazany przez niego w fakturze rachunek bankowy jest właściwy dla prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
17. Zleceniodawca oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art.4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. DZ.U. z 2022 r poz.893).
18. Wysokość stawki VAT będzie ustalana zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień wystawienia faktury.
19. Zleceniobiorca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem vat, a także, iż nie zaprzestał ani też nie zawiesił wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zleceniodawcy o wszelkich zmianach powyższego statusu. Zleceniobiorca zobowiązuje się w szczególności, iż w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników vat czynnych, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zleceniodawcę. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie przez Zleceniodawcę, z należnego mu wynagrodzenia kwoty stanowiącej równowartość podatku vat ,w stosunku do której Zleceniobiorca utracił prawo do odliczenia powiększonej kwoty o odsetki zapłacone przez Zleceniodawcę do Urzędu Skarbowego.
20. Stawki jednostkowe wynagrodzenia Zleceniobiorcy nie będą podlegały żadnym zmianom za wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 27 ust. 1 pkt 7.  
W wynagrodzeniu Zleceniobiorcy zostały uwzględnione wszelkie koszty, w tym koszty podatków, opłat i ceł.

## **§ 20**

1. Koszt wywozu odpadów i ich utylizacji pokrywa Zleceniobiorca we własnym zakresie.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zagospodarowania wszystkich powstałych odpadów zgodnie z wymogami powszechnie obowiązującego prawa w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2022 poz. 669 ze zm.) oraz zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Zakopane.

## § 21

1. Zleceniobiorca wykona wszelkie prace w ramach realizacji niniejszej Umowy zgodnie ze sztuką ogrodniczą, z należytą starannością, przy użyciu własnego sprzętu i materiałów z zachowaniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy wykonywaniu niniejszej Umowy i do przestrzegania zaleceń i wytycznych Zleceniodawcy.
3. Integralną częścią Umowy są załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1:
    - „Obmiary”
    - „Obmiary - bieżące utrzymanie czystości i koszenie”
  - 2) Załącznik nr 2:
    - „Wykaz map orientacyjnych z lokalizacją terenów objętych usługami ogrodniczymi” Mapy str.: 1-150,
    - „Wykaz map orientacyjnych z lokalizacją terenów objętych usługami ogrodniczymi – bieżące utrzymanie czystości i koszenie” Mapy str.: 1-180,
  - 3) Załącznik nr 3 - „Dobór gatunkowy roślin”
  - 4) Załącznik nr 4 - „Plan nasadzeń na rok 2023”
  - 5) Załącznik nr 5:
    - „Składniki cenotwórcze – ceny usług ogrodniczych – Tab. 1”
    - „Składniki cenotwórcze – ceny usług ogrodniczych związanych z obsadzeniem donic i kwietników – Tab. 2”
    - „Składniki cenotwórcze - bieżące utrzymanie czystości i koszenie – Tab. 3”
4. Plan nasadzeń na rok 2023 Zleceniobiorca otrzyma od Zleceniodawcy w dniu podpisania umowy, a dokument ten będzie załącznikiem do Umowy.
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów planu nasadzeń na rok 2023 od dnia 01.02.2023r., a załącznik ten z dniem jego przedłożenia Zleceniobiorcy stanowi integralną część Umowy.

## § 22

1. Strony ustalają że Zleceniobiorca może świadczyć usługi objęte umowa przy pomocy podwykonawców. Podwykonawcy wykonają zamówienie w zakresie: .....
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu podwykonawców wykonujących przedmiot Umowy wraz z zakresem zamówienia powierzonego im do wykonania.
3. Zleceniobiorca przedstawia Zleceniodawcy do akceptacji Umowy z podwykonawcami. Wszelkie zmiany do tych umów wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Zleceniodawcy pod rygorem ich nieskuteczności względem Zleceniodawcy.
4. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań podwykonawców tak jak za działania własne.

5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia własnymi siłami w przypadku gdy Zleceniobiorca nie posługuje się podwykonawcami.  
Zleceniobiorca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do oznakowania i zabezpieczenia terenu w rejonie prowadzonych prac oraz uzyskania stosownych zezwoleń na prowadzenie prac w pasie drogowym od właściwego organu administracji publicznej.
6. Zleceniobiorca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przy wykonywaniu powierzonych mu czynności, a w szczególności:
  - 1) uszkodzenie nawierzchni ulicy,
  - 2) uszkodzenie sieci infrastruktury nadziemnej i podziemnej,
  - 3) szkody na osobie albo rzeczach.

### **§ 23**

1. Zleceniobiorca udziela .... miesięcy gwarancji na żywotność sadzonych roślin: drzew, krzewów, krzewinek, bylin i traw, pnączy, róż, cebul kwiatów wiosennych i nawierzchni trawiastej zakładanej w ramach rekultywacji zieleńców oraz łąki kwietnej.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, Zleceniobiorca zobowiązany jest do ich usunięcia i wymiany, w terminie 14 dni od wezwania przez Zleceniodawcę, na własny koszt. Zleceniobiorca zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany posadzonego materiału roślinnego obumarłego lub w złej kondycji zdrowotnej na wolny od wad w okresie obowiązywania umowy i rękojmi za wady. Materiał roślinny obumarły lub w złej kondycji zdrowotnej musi zostać usunięty w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu stwierdzającego powyższy stan. W protokole Zleceniodawca wskaże gatunek, ilość i lokalizację obumarłego materiału roślinnego lub w złej kondycji zdrowotnej. Protokół stanowić będzie wezwanie Zleceniobiorcy do wymiany wadliwego materiału roślinnego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia spisania protokołu lub w innym wyznaczonym przez Zleceniodawcę terminie. W razie zwłoki w wymianie materiału roślinnego Zleceniodawca po uprzednim wezwaniu Zleceniobiorcy i wyznaczeniu mu terminu- może powierzyć wymianę wadliwego materiału roślinnego osobie trzeciej i obciążyć kosztami Zleceniobiorcę, naliczając jednocześnie karę umowną wskazaną w § 24 ust. 1 pkt 1.
3. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zleceniobiorca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Umowy lub jej nie kontynuuje pomimo wezwania Zleceniodawcy, przez okres 7 dni od dnia otrzymania wezwania
  - 2) Zleceniobiorca realizuje umowę w sposób różny od wskazanego w § 2-16 niniejszej Umowy pomimo otrzymania wezwania od Zleceniodawcy
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od stwierdzenia podstaw odstąpienia.

### **§ 24**

1. Zleceniodawca może naliczyć Zleceniobiorcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za niedotrzymanie któregokolwiek terminu określonego w § 17 ust. 2 i 3, § 23 ust.2 w wysokości 100 zł za pierwszy i drugi dzień zwłoki oraz 200 zł za każdy następny dzień zwłoki,
  - 2) w odniesieniu do obowiązków wskazanych w § 5 w wysokości 500 zł za każdy dzień niewykonania prac poprawkowych od dnia wezwania Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę do usunięcia wad,
  - 3) w razie nienależytego wykonania jakiegokolwiek obowiązku niż wskazany w pkt 1 i 2 z Umowy przez Zleceniobiorcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie tego obowiązku zgodnie z ofertą Zleceniodawcy
  - 4) w razie odstąpienia przez Zleceniobiorcę od Umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 19 ust. 1 umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, ustalonych na podstawie okoliczności opisanych w nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 19 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Zleceniobiorca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zleceniodawcę jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Niezależnie od kar umownych każda ze stron Umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. Za nienależyte wykonanie Umowy strony przyjmują w szczególności co najmniej dwukrotne, udokumentowane niewykonanie przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z Umowy.
7. Zleceniodawca zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
8. W sytuacji gdy kary umowne nie pokrywają szkody stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Zleceniobiorca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wystawionych przez Zleceniobiorcę faktur Zleceniodawcy.

## **§ 25**

1. Zleceniobiorca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 900 000,00 zł w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia i przedłożenia umowy ubezpieczenia na żądanie Zleceniodawcy.
2. Zleceniobiorca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przy wykonywaniu powierzonych mu czynności, a w szczególności:
  - 1) uszkodzenie nawierzchni ulicy,

- 2) uszkodzenie sieci infrastruktury nadziemnej i podziemnej,
- 3) szkody na osobie albo rzeczach.
3. W szczególności ubezpieczeniu o którym mowa w ust. 1 winny podlegać :
  - 1) urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem usług – od zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wszelkie koszty powstałe z tytułu ubezpieczenia określonego w ust. 1 ponosi Zleceniobiorca.
5. Zleceniobiorca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zleceniodawcy dowodów opłacania składek za ubezpieczenie.

## **§ 26**

Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zleceniodawcy są: mgr inż. Kinga Pawlikowska – st. inspektor Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Zakopane i Renata Chyc-Marusarz – podinspektor Wydziału Ochrony Środowiska natomiast ze strony Zleceniobiorcy.....

## **§ 27**

1. Spory wynikające z niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zleceniodawcy. Zmiana Umowy może nastąpić również w przypadkach określonych w art. 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w następujących przypadkach:
  - 1) na umotywowany pisemny wniosek Zleceniobiorcy dotyczący zmiany Podwykonawcy w stosunku do wykazanego w ofercie przetargowej,
  - 2) w przypadku zmiany przepisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ,ustawy o ochronie przyrody oraz innych ustaw, które będą miały bezpośredni wpływ na prawidłową realizację usług objętych przedmiotem zamówienia,
  - 3) zmiany osób reprezentujących firmę, przedstawionych w umowie na inne legitymujące się, co najmniej równoważonymi uprawnieniami, w przypadku ich śmierci, rezygnacji z pełnienia obowiązków, utraty uprawnień itp.,
  - 4) rozszerzenia lub zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Zleceniobiorcy,
  - 5) zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
    - b) siły wyższej,
    - c) konieczności wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w umowie,
    - d) Zleceniobiorca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia umowy, jeżeli w zakresie, w jakim uchybienie było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie z jego strony,

- 6) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci:
  - a) konieczności realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych niż wskazane w specyfikacjach, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,
  - b) konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 7) zmiany wysokości wynagrodzenia:
  - a) na skutek rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
  - b) w przypadkach zmiany stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem, że zmianie ulegnie cena brutto wynagrodzenia Zleceniobiorcy, a wartość netto wynagrodzenia nie zmieni się,
2. Jeżeli Zleceniobiorca złoży wniosek w terminie do 30 dni od daty wystąpienia zmiany wyżej wskazanych przepisów to zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. b.
3. Zleceniobiorca nie będzie uprawniony do wnioskowania przedłużenia umowy w zakresie, w jakim uchybienie było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie z jego strony łącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu.
4. Zleceniodawca nie wyraża zgody na dokonywanie przez Zleceniobiorcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
5. Prawa Zleceniobiorcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przez Zleceniobiorcę przenoszone na osoby trzecie ani w całości ani w części bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie. Dotyczy to w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.

## **§ 28**

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany w umowie mogą nastąpić wyłącznie w sytuacjach przewidzianych w SWZ i przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W związku z realizacją niniejszej umowy Zleceniodawca udostępni Zleceniobiorcy zwykłe dane osobowe pracowników Zleceniodawcy w postaci imion, nazwisk, numerów telefonów oraz adresów e-mail wskazanych w § 18 ust 4 i 5 umowy.
5. Zleceniobiorca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępniania danych o, których mowa w ust 4 realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia parlamentu europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia kwietnia 2016 w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119z 4.05.20216 r dalej „RODO” oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych.
6. Zleceniodawca nie odpowiada za wypełnienie przez Zleceniobiorcę obowiązków, o których mowa w ust.5

7. Zleceniodawca oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Zleceniobiorcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Zleceniobiorca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

## **§ 29**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zleceniobiorcy i dwa dla Zleceniodawcy.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca: