

## **SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI**

- 1. Strona tytułowa**
- 2. Spis zawartości dokumentacji**
- 3. Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**
- 4. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego i przynależności do izb samorządowych**
- 5. Opis do projektu zamiennego**
- 6. Ekspertyza stanu technicznego**
- 7. Rysunki :**

<b>A-01</b>	<b>PLAN SYTUACYJNY</b>	<b>1:500</b>
<b>A-02</b>	<b>RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA</b>	<b>1:75</b>
<b>A-03</b>	<b>RZUT PARTERU- PROJEKT</b>	<b>1:75</b>
<b>A-04</b>	<b>RZUT I PIĘTRA- INWENTARYZACJA</b>	<b>1:75</b>
<b>A-05</b>	<b>PRZEKRÓJ SCHEMATYCZNY</b>	<b>1:50</b>
<b>S-1Z</b>	<b>SCHEMAT INSTALACJI KANALIZACYJNEJ</b>	<b>1:75</b>
<b>S-4Z</b>	<b>SCHEMAT INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ</b>	<b>1:75</b>
<b>S-7Z</b>	<b>SCHEMAT INSTALACJI GRZEWOCZEJ</b>	<b>1:75</b>
<b>E-01</b>	<b>RZUT PARTERU- INSTALACJA OŚWIETLENIOWA</b>	<b>1:75</b>
<b>E-02</b>	<b>RZUT PARTERU- INSTALACJE POZOSTAŁE</b>	<b>1:75</b>
<b>E-03</b>	<b>SCHEMAT JEDNOKRESKOWY</b>	

### **8. Projekt wentylacji mechanicznej opis+ rysunki**

<b>IS-VT.01</b>	<b>INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ- RZUT PARTERU</b>	<b>1:100</b>
<b>IS-VT.02</b>	<b>INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ- RZUTDACHU</b>	<b>1:100</b>
<b>IS-VT.03</b>	<b>INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ- PRZEKRÓJ</b>	<b>1:100</b>

## **5. OPIS DO PROJEKTU ZAMIENNEGO**

**Lokalizacja:** Dz. Dz. nr 3807 obręb Września, gmina Września

**Inwestor:** Gmina Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

### **5.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt adaptacji fragmentu (parter) budynku szkoły na dzienny klub seniora. Opracowywany budynek jest trzykondygnacyjny, opracowaniem objęta jest tylko pierwsza kondygnacja. Na realizację adaptacji części budynku szkoły na Centrum Aktywności Seniora „Wrzosowisko” oraz pomieszczenia archiwum inwestor uzyskał pozwolenie na budowę nr 163/2018 z dnia 12.03.2018r.

### **5.2 OPIS ELEMENTÓW ZAMIENNYCH WYSTĘPUJĄCYCH W REALIZOWANYM OBIEKCI ZMIANY W OBRĘBIE BUDYNKU**

W pierwotnym założeniu projekt adaptacji części budynku szkoły na Centrum Aktywności Seniora „Wrzosowisko” oraz pomieszczenia archiwum obejmował trzy kondygnacje budynku, z przebudową klatki schodowej oraz budową szybu windowego. W związku z tym, że Inwestor na realizację tego zadania ma ograniczone środki skorygowano założenie pierwotne i na adaptację przeznaczono w pierwszej kolejności tylko część parteru budynku. Inwestor zakłada, że pozostałe elementy zamierzenia inwestycyjnego łącznie z przebudową klatki schodowej i budową szybu windowego będą realizowane jako drugi etap. Dla zabezpieczenia możliwości realizowania założeń funkcjonalnych dla I i II piętra na parterze projektowany hol został wydzielony z pozostawieniem dystansu w obrębie schodów i przyszłego szybu windowego. Istniejące niezależne wejście od strony wschodniej pozwala na dokończenie inwestycji na pozostałych kondygnacjach (z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń bez potrzeby wyłączania z użytkowania objętej projektem zamiennym części parteru. Opisane wyżej wejście znajduje w poziomie chodnika. Budynek przy zastosowaniu projektowanych rozwiązań po realizacji całego zamierzenia będzie w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych. Program funkcjonalny zastosowany w parterze budynku w projekcie pierwotnym znajdował się na pierwszym piętrze. Po przeniesieniu go na parter układ funkcjonalny pierwszego piętra pozostanie bez zmian z uwagi na planowaną przez inwestora możliwość utworzenia dodatkowego oddziału na I piętrze o podobnym programie funkcjonalnym. Ze względu na brak możliwości zapewnienia prawidłowych warunków ewakuacji z kondygnacji I i II piętra- będą one wyłączone z użytkowania do czasu realizacji II etapu zamierzenia.

-inwestor zrezygnował z pomieszczeń archiwum na rzecz realizacji: kuchni terapeutycznej, pracowni komputerowej, pokoju TV, pomieszczenia wielofunkcyjnego, pom. księgowo administracyjnego oraz gabinetu kierownika i pomieszczenia serwerowni,

-zmiana pomieszczenia stanowiska komputerowego na pomieszczenie szatni,

-dostosowanie pomieszczeń sanitarnych dla potrzeb osób o ograniczonej sprawności poruszania się,

-wydzielenie klatki schodowej i holu wejściowego,

-zastosowanie platformy przyschodowej dla niepełnosprawnych,

-z uwagi na rezygnację z funkcji archiwum istniejące okna w budynku pozostają bez zmian (w projekcie pierwotnym przeznaczone do zamurowania),

-projektowana pierwotnie instalacja wentylacji związana z wentylowaniem archiwum ze względu na zmianę funkcji została rozbudowana do wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją z centralą wentylacyjną zlokalizowaną na dachu budynku,

-w związku z rezygnacją z pomieszczeń archiwum, całość budynku realizowana będzie w jednej strefie pożarowej.

## W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Bez zmian.

## DANE OGÓLNE

Dzienny klub seniora projektowany jest dla osób starszych przystosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne oraz dodatkowo przez osoby starsze o ograniczonej zdolności poruszania, które w założeniach projektowych stanowią mniejszość osób korzystających z obiektu. Klub będzie czynny od poniedziałku do piątku w godzinach od 8-16. W pełnym wymiarze godzin w obiekcie przebywać będzie 3 pracowników. Jednocześnie z obiektu może korzystać do 40 seniorów, czas pobytu każdej z osób do 4h dziennie. Utworzenie klubu seniora ma na celu edukację, aktywizację oraz integrację osób starszych. W klubie odbywać się będą zajęcia z muzykoterapii, arteterapii oraz zajęcia informatyczne. Zaprojektowana kuchnia terapeutyczna przeznaczona jest głównie do przygotowywania ciepłych napoi. Na co dzień będzie można spożywać własne posiłki przyniesione z domu oraz okazjonalnie przygotowywać do podania posiłki dostarczone przez catering.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	PRZED ZMIANAMI	PO ZMIANACH
PARTERU	259,5m <sup>2</sup>	242,8m <sup>2</sup>
KUBATURA	bez zmian	bez zmian

## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ FRAGMENTU PARTERU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

0.1	hol	48,3m <sup>2</sup>
0.2	toaleta	4,0m <sup>2</sup>
0.3	toaleta dla niepełnosprawnych	7,7m <sup>2</sup>
0.4	szatnia	14,7m
0.5	pracownia komputerowa	20,9m <sup>2</sup>
0.6	kuchnia terapeutyczna	17,2m <sup>2</sup>
0.7	pokój TV	39,0m <sup>2</sup>
0.8	pomieszczenie wielofunkcyjne	53,2m <sup>2</sup>
0.9	pom. księgowo administracyjne	22,2m <sup>2</sup>
0.10	gabinet kierownika	11,3m <sup>2</sup>
0.11	serwerownia	4,3m <sup>2</sup>
SUMA POW. PARTERU:		242,8m <sup>2</sup>

## INSTALACJE SANITARNE

Elementy instalacji wod-kan i elektrycznych realizowane będą zgodnie z wytycznymi i standardem opisanym w projekcie pierwotnym.

### 5.3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nr ewidencyjnej	działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
3807		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie</li> <li>• Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko</li> <li>• Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)</li> <li>• pozostałe akty prawne przywołane w dokumentacji (Projekcie Budowlanym)</li> <li>• Polskie Normy budowlane, w tym norma PN-81/B-03020</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oddziaływanie w trakcie prowadzenia robót budowlanych (hałas podczas robót ziemnych)</li> <li>• brak oddziaływania (w świetle przepisów) po zrealizowaniu inwestycji</li> </ul>

Obszar oddziaływania pozostaje bez zmian.

Opracował:  
**arch. J.Pulikowski**  
 upr GP-KZ-7342/131/92

## **INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ( BIOZ)**

*Nazwa i adres obiektu budowlanego:*

PROJEKT ADAPTACJI CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA DZIENNY KLUB SENIORA NA DZ. NR  
GEOD. 3807, OBRĘB WRZEŚNIA, GM. WRZEŚNIA- PROJEKT ZAMIENNY DO POZWOLENIA NA  
BUDOWĘ NR 163/2018 Z DNIA 12.03.2018R

*Nazwa inwestora i adres:*

Gmina Września  
Ul. Ratuszowa 1  
62-300 Września

*Imię, nazwisko i adres projektanta:*

mgr inż. arch. Janusz Pulikowski  
upr. Nr GP-KZ-7342/131/92  
89- 240 Kcynia ul. Okrężna 6

1.     **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**  
Adaptacja części budynku szkoły na dzienny klub seniora
2.     **Zagospodarowanie działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**  
-na działce nie występują zagrożenia dla ludzi
3.     **Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń**  
-przy prowadzeniu prac należy wydzielić i zabezpieczyć ciągi komunikacyjne w części wewnętrznej budynku oraz w pasie zewnętrznym obejmującym budowę  
-prace murarskie powinni wykonywać pracownicy odpowiednio przeszkoleni, zgodnie z przepisami BHP  
-prace z użyciem elektronarzędzi należy prowadzić zgodnie z instrukcją ich obsługi i przepisami BHP
4.     **Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych**  
-wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
5.     **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom**  
-w przypadku wystąpienia zagrożenia przerwać roboty, usunąć zagrożenia i kontynuować prace  
-prace prowadzić przy użyciu sprawnych technicznie przyrządów i urządzeń  
-podczas przycinania stalowych prętów z użyciem tarcz stosować okulary ochronne i rękawice  
-podczas prac tynkarskich chronić oczy przed zachlapaniem  
-w pomieszczeniach, w których prowadzone są prace malarskie roztworami wodnymi należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie niepowodujące zagrożenia porażenia prądem elektrycznym.  
-materiały szczególnie niebezpieczne należy przechowywać w zamkniętym na klucz magazynku  
-na budowie powinna być apteczka  
-poszczególne prace powinny być prowadzone w zespołach minimum 2-osobowych, w których przynajmniej jeden z pracowników powinien być wyposażony w telefon komórkowy  
-podczas ręcznego transportu należy zatrudnić taką ilość pracowników, aby podczas zespołowego dźwigania na 1 osobę przypadało do 50 kg.  
-pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednie stroje robocze (kombinezony, obuwie, kaski, okulary).

**Opracował mgr inż. arch. Janusz Pulikowski**