



**KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI  
WE WROCŁAWIU  
WYDZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I FUNDUSZY  
POMOCOWYCH  
50-040 Wrocław, ul. Podwale 31-33  
tel. 47 8714366  
[www.dolnoslaska.policja.gov.pl](http://www.dolnoslaska.policja.gov.pl)  
[bip.dolnoslaska.policja.gov.pl](http://bip.dolnoslaska.policja.gov.pl)**

PU-2380-130-021-129/2025/MR

Wrocław, dnia 11.09.2025 r.

**- internet**

**WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ:**

dotyczy postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), którego przedmiotem jest: Usługa kompleksowego sprzątnia (Zarząd CBZC Wrocław, PP Grębocice), numer sprawy: PU-2380-130-021-129/2025/MR.

W związku z pytaniami, które wpłynęły od Wykonawcy w dniu 08.09.2025 r. i 09.09.2025 r. Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp udziela wyjaśnień i zmienia treść SWZ:

**Pytanie 1.**

Proszę o podanie metrażu okien (mierzona dwustronnie) w obu lokalizacjach.

**Odpowiedź :**

Wymiary i ilość okien dot. 1 i 2 części postępowania szczegółowo precyzuje załącznik do SWZ tj. opis przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 2.**

Jaka była podstawa szacowania wartości zamówienia?

**Odpowiedź :**

Wartość przewidywanych wydatków na usługę sprzątnia została oszacowana z należyta starannością w oparciu o wartości ofert złożonych w postępowaniu przeprowadzonym w 2024 r. (w przybliżonym metrażu dot. części 2) oraz wartości umowy realizowanej w 2025 r. (dot. części 1) z uwzględnieniem wzrostu płacy min, inflacji 2025/2026 r.

**Pytanie 3.**

Prosimy o wskazanie pojemności oraz ilości frakcji w koszach do segregacji śmieci.

**Odpowiedź :**

Kosze do segregacji śmieci składają się z 5 frakcji o pojemności 45-50 litrów.

**Pytanie 4.**

Jaka jest pojemność koszy na odpady higieniczne?

**Odpowiedź :**

Kosze na odpady higieniczne są o poj. 5 litrów.

**Pytanie 5.**

Jaka jest pojemność koszy na ręczniki papierowe?

**Odpowiedź :**

Zamawiający nie posiada koszy z przeznaczeniem na ręczniki papierowe.

**Pytanie 6.**

Prosimy o podanie ilości oraz pojemności worków do niszczarek dla każdej lokalizacji.

**Odpowiedź :**

Niszczarki, które posiada Zamawiający są bezworkowe, posiadają pojemniki na śinki.

**Pytanie 7.**

Prosimy o podanie przeszklonych ścian działowych przeznaczonych do mycia z informacją czy metraż jest dwustronny dla każdej lokalizacji

**Odpowiedź :**

Część 1 – ściana działowa przeszklona o powierzchni 4 m<sup>2</sup>

Część 2 – brak

**Pytanie 8.**

Czy Zamawiający wymaga doczyszczania posadzek oraz ich impregnowania (na przykład polimeryzacją)? – jeżeli tak to jaka powierzchnia oraz z jaką częstotliwością?

**Odpowiedź :**

Zamawiający nie wymaga doczyszczania i impregnacji posadzek. Dokładny zakres prac oraz ich częstotliwość precyzuje załącznik nr 1 do PPU.

**Pytanie 9.**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie pracowników w oparciu o umowę zlecenie w przypadku zastępstw poniżej 14 dni?

**Odpowiedź :**

Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy zgodnie z zapisami § 2 i § 3 PPU.

**Pytanie 10.**

Czy występują okna wymagające podczas mycia zastosowania metod alpinistycznych bądź wykorzystania podnośnika?

**Odpowiedź :**

Część 1 – brak

Część 2 – brak

**Pytanie 11.**

Czy Zamawiający wymaga doczyszczania i impregnacji posadzek – jeżeli tak to jaka powierzchnia, rodzaj powierzchni i z jaką częstotliwością?

**Odpowiedź :**

Zamawiający nie wymaga doczyszczania i impregnacji posadzek. Dokładny zakres prac oraz ich częstotliwość precyzuje załącznik nr 1 do PPU.

**Pytanie 12.**

Czy Zamawiający wymaga prania tapicerki – jeżeli tak to jaka ilość i z jaką częstotliwością?

**Odpowiedź :**

Zamawiający nie wymaga prania tapicerki.

**Pytanie 12.**

Czy Zamawiający wymaga prania wykładzin – jeżeli tak to jaka powierzchnia i z jaką częstotliwością?

**Odpowiedź :**

Zamawiający nie wymaga prania wykładzin.

**Pytanie 13.**

Czy w budynkach jest winda ? Czy personel sprząający może z niej korzystać (dla każdej z lokalizacji)?

**Odpowiedź :**

Część 1 – w budynku jest winda i personel sprząający może z niej korzystać

Część 2 – brak windy.

**Pytanie 14.**

Wnoszę o podanie wymiarów windy oraz szybu przeznaczonego do mycia.

**Odpowiedź :**

Część 1 – wymiary windy 140 x 110 x 210

**Pytanie 15.**

Czy można zamontować w pomieszczeniu pralkę dla każdej z lokalizacji?

**Odpowiedź :**

Część 1 – jest miejsce na podłączenie pralki

Część 2 – jest miejsce na podłączenie pralki.

**Pytanie 16.**

Ile osób przebywa dziennie lub miesięcznie w budynkach w każdej z lokalizacji?

**Odpowiedź :**

Część 1 – przebywa około 42 osoby

Część 2 – przebywają 2 osoby.

**Pytanie 17.**

Czy Zamawiający przewiduje remonty proszę wskazać ilość w ujęciu rocznym. Jakie powierzchnie będą wyłączone z czyszczenia?

**Odpowiedź :**

Zamawiający w obecnej chwili nie posiada informacji dot. ewentualnych remontów w jednostkach wskazanych w postępowaniu.

**Pytanie 18.**

Czy zapewniacie Państwo nieodpłatne pomieszczenie dla firmy sprzątajacej? Jeśli tak, to czy jest tam miejsce do ładowania maszyny? Czy jest kratka do zlewania wody w pomieszczeniu dla każdej lokalizacji?

**Odpowiedź :**

Część 1 – zapewniamy pomieszczenie i miejsce do ładowania maszyny, jest kratka do zlewania wody.

Część 2 – jest pomieszczenie, gniazdo elektryczne, brak kratki.

**Pytanie 19.**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach : nagłego zwolnienia lekarskiego pracownika, urlopu na żądanie, urlopu okolicznościowego itp.?

**Odpowiedź :**

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osób skierowanych do realizacji umowy.

Wykonawca na czas realizacji usługi winien skierować do realizacji zadania osobę/osoby zatrudnione na umowę o pracę uwzględniając wszystkie ewentualne zwolnienia i urlopy.

**Pytanie 20.**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku niespodziewanej zmiany osoby sprzątajacej Zamawiający dopuści zatrudnienie nowej osoby w oparciu o umowę cywilnoprawną do czasu spełnienia formalności związanych z zatrudnieniem na umowę o pracę (np. nie dłużej niż 14 dni).

**Odpowiedź :**

Zamawiający nie zezwala na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osób skierowanych do realizacji umowy.

**Pytanie 21.**

Prosimy o potwierdzenie, że odpady powstałe w trakcie usługi Zamawiający zagospodarowuje i utylizuje we własnym zakresie i na własny koszt, a Wykonawca jedynie umieszcza je we wskazanym miejscu na terenie obiektu?

**Odpowiedź :**

Wszystkie odpady powstałe przez Zamawiającego w trakcie realizacji usługi Wykonawca zobowiązany jest umieszczać w pojemnikach zbiorczych przeznaczonych na poszczególne frakcje lub w wyznaczonych miejscach.

**Pytanie 22.**

Czy Zamawiający potwierdza, że startując w Konsorcjum wystarczy aby jeden z członków spełniał wymagania związane z przedłożeniem referencji.

**Odpowiedź :**

Zamawiający nie wymaga przedstawienia referencji.

**Pytanie 23.**

Czy Wykonawca posiadający doświadczenie w realizacji usługi (mający referencje) ma być liderem w postępowaniu i realizować kluczowe zadania.

**Odpowiedź :**

Zamawiający nie wymaga przedstawienia referencji.

**Pytanie 24.**

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający zwaloryzuje Wykonawcy wynagrodzenie w związku z zmianą stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę od 01.01.2026 r. wraz z późniejszymi zmianami.

**Odpowiedź :**

Wykonawca przygotowując ofertę winien uwzględnić wzrost płacy min., inflacji w 2026 r. w oparciu o znany projekt rozporządzenia Rady Ministrów.

**Pytanie 25.**

Czy Zamawiający wymaga codziennej obecności koordynatora w obiektach objętych umową?

**Odpowiedź :**

Część 1 – nie wymaga.

Część 2 – nie ma takiej potrzeby.

**Pytanie 26.**

Czy w obiektach Zamawiającego znajdują się przeszklenia nieotwieralne, trudnodostępne, na wysokości? Jeżeli tak – prosimy o wskazanie ich metrażu oraz metody ich czyszczenia (odrębnie dla każdej lokalizacji).

**Odpowiedź :**

Część 1 – brak

Część 2 – brak

**Pytanie 27.**

Proszę o wskazanie metrażu dla poszczególnych powierzchni:

- a. Wykładzina dywanowa
- b. PCV
- c. Korytarze
- d. Biura
- e. Toalety
- f. Pomieszczenia socjalne
- g. Archiwa/magazyny

**Odpowiedź :**

Odpowiedź na Państwa pytanie dokładnie precyzuje załącznik nr 1 do PPU tj. opis przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 28.**

Do kiedy obowiązuje umowa z obecnym wykonawcą?

**Odpowiedź :**

Termin obowiązywania umowy został ujęty w odpowiedzi na Państwa wniosek o udzielenie informacji publicznej.

**Pytanie 29 :**

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści Umowy/SWZ w w/w postępowaniu.

1. Zapisy SWZ (rozdział V oraz wzór umowy) wskazują na konieczność przekazania Zamawiającemu aktualnych zaświadczeń o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego wszystkich osób, wykonujących usługę sprzątnia.

Wykonawca wnosi o wykreślenie z ww. zapisów dot. obowiązku weryfikacji pracowników sprzątających pod względem niekaralności, ewentualnie o wskazanie podstawy prawnej takiego żądania. Wykonawca podkreśla, że Zamawiający żąda od Wykonawcy wykonywania nadmiarowych czynności, które nie mają pokrycia w obowiązujących przepisach. Wykonawca nie znajduje podstawy prawnej, która legitymowałaby weryfikowanie pracowników sprzątających pod względem karalności, jak i możliwości przekazywania takich informacji do Zamawiającego. Stoi to bowiem w sprzeczności z określoną w art. 5 ust. 1 lit. c) RODO zasadą minimalizacji danych oraz art. 10 RODO, który wymaga istnienia konkretnej podstawy prawnej przetwarzania danych osobowych dot. karalności osób. Co więcej, kwestie karalności opisane w art. 10 RODO stanowią szczególną kategorię danych osobowych i polegają szczególnej ochronie.

Ponadto, zaświadczenia o niekaralności zawierają szereg innych informacji dot. pracownika (np. PESEL, imiona, nazwisko rodowe, imiona rodziców, data urodzenia, nazwisko rodowe matki, miejsce urodzenia, miejsce zamieszkania itp.), które są nadmiarowe i nie ma uzasadnienia do ich przekazywania do Zamawiającego. Udostępnienie również naruszałoby art. 5 ust.1 RODO.

**Odpowiedź :**

Z uwagi na miejsce wykonywania usługi (jednostki Policji) Zamawiający nie wykreśli z treści wymogu zawartego w SWZ i § 3 ust. 1 lit. c) PPU do w/w postępowania.

**Pytanie 30 :**

W związku z ogłoszonym postępowaniem, proszę o umożliwienie przeprowadzenia audytu w obiekcie objętym pierwszą częścią zamówienia, tj: 53-674 Wrocław ul. Legnicka 34, poprzez wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

**Odpowiedź :**

Zamawiający zmienia zapis w Rozdziale V ust. 9 lit. i SWZ na:

Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej:

część 1 postępowania dnia 17.09.2025 r. o godz. 11.00, kontakt pod nr Tel. 478719600, 478719696

część 2 postępowania dnia 17.09.2025 r. o godz. 9.00, kontakt pod nr Tel. 797306527

W związku z powyższym zmianie ulega treść Ogłoszenia o zamówieniu w Sekcji IX lit. i. (Pozostałe informacje).

Ponadto Zamawiający zmienia:

termin składania ofert na 25.09.2025 godz. 09.00

termin otwarcia ofert na 25.09.2025 godz. 09.15

termin związania ofertą do dnia 24.10.2025 r.

W związku z powyższym zmianie ulega treść SWZ w rozdziałach dotyczących terminu składania ofert, otwarcia ofert i terminu związania ofertą oraz treść Ogłoszenia o zamówieniu w Sekcji VIII (Procedura).

Pozostała treść SWZ i Ogłoszenia o zamówieniu nie ulega zmianie.

Zastępca  
Komendanta Wojewódzkiego Policji  
we Wrocławiu  
insp. Krzysztof Kumaszką  
(podpis na oryginale)

Wyk. w 1 egz.

przesłano Platforma openNexus

Wyk. I. Rogaczewska, tel. 47 871 43 66