

ZP/ZZO/2/2023

Nowy Dwór, 08.03.2023 r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy sprawy ZP/ZZO/2/2023

Zgodnie z art. 135 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o. o., Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice w oparciu o złożone wnioski udziela wyjaśnień treści SWZ dotyczących ogłoszonego dnia 13.02.2023 r. w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej nr 2023/S 031-090675 przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą: „Rozbudowa istniejącego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów (ZZO) Nowy Dwór Sp. z o.o., wraz z niezbędną infrastrukturą w tym zbiornikiem p.poż. oraz budowa placu na odpady budowlane w ramach projektu pn. „Rozbudowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o. o.” w zakresie postawionych we wnioskach zapytań:

Pytanie nr 1.

Czy Teren Budowy PSZOK jest wydzielony geodezyjnie dla Protokolarnego przejęcia przez WYKONAWCĘ?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający posiada wydzieloną geodezyjnie działkę nr 224/14 obr. Lichnowy, na której prowadzone są inwestycje, w tym również budowa PSZOK i placu na odpady budowlane. Po stronie Wykonawcy robót jest wytyczenie wszystkich elementów robót objętych przedmiotem zamówienia. Teren budowy został zaznaczony na załączonym rysunku nr 1. Zamawiający zwraca uwagę, iż na terenie działki 224/14 prowadzona jest również budowa sortowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z innymi wykonawcami na zasadach określonych we wzorze umowy.

Pytanie nr 2.

Czy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy powinien być przygotowany w układzie technologicznej kolejności realizacji robót?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Tak, należy przygotować Harmonogram Rzeczowo-Finansowy zgodnie z technologiczną kolejnością realizacji robót.

Pytanie nr 3.

Czy zapis SWZ rozdział III ust. 4 w sprawie określenia równoważności dotyczy etapu na czas składania oferty cenowej czy na etapie przyszłej realizacji robót na budowie?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zgodnie z zapisem SWZ Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, wobec czego Wykonawca chcący zastosować takie rozwiązania na etapie realizacji inwestycji zobowiązany jest na etapie składania oferty wskazać te rozwiązania i wykazać, za pomocą dowolnych

środków dowodowych, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w OPZ. Dokumenty będące środkami dowodowymi będą stanowiły przedmiotowe środki dowodowe, które wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą.

Pytanie nr 4.

Jak należy rozumieć zapis w rozdziale SWZ XIII pkt. 5 o rażąco niskiej cenie, w kontekście zapisów

w projekcie umowy – załącznik nr 6 SWZ § 5 ust. 2 pkt 1-5, gdzie Zamawiający z góry określił wysokość transz płatności za poszczególne elementy robót? Naszym zdaniem zaproponowany podział procentowy nie ma wiele wspólnego z rzeczywistymi wartościami danych elementów robót. Jak będzie potwierdzane faktyczne zaawansowanie robót pod płatność okresową, gdy wartości rzeczywiste wykonanych elementów robót nie będą odpowiadać zakładanej w umowie wartości procentowej (będą np. niższe niż ustalony procent dla danych elementów)? Czy Zamawiający w takim przypadku zakłada „nadpłatę” lub „niedopłatę” dla Wykonawcy za wykonanie danych robót, wynikającą z różnicy pomiędzy ustalonym w umowie procentem wynagrodzenia a faktyczną wartością danych robót wynikającą z kosztorysu ofertowego?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, iż kwestię rażąco niskiej ceny należy rozumieć zgodnie z treścią art. 224 pzp, zaś zapis umowy zawarty w § 5 ust. 2 pkt 1-5 nie odnosi się do wartości zrealizowanych prac, lecz do sposobu płatności za te prace. Faktyczne wykonanie całości zakresu prac pod względem rzeczowym potwierdzone będzie częściowym protokołem odbioru robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Na etapie płatności częściowych Zamawiający nie będzie dokonywał odbioru finansowego danego zakresu robót. Odbiór zakresu finansowego nastąpi przy płatności końcowej.

Pytanie nr 5.

Jak mają być rozliczone „ROBOTY ZANIECHANE” przy procentowej strukturze wynagrodzenia ryczałtowego gdzie, transze nie nawiązują do rzeczywistych finansowo wartości robót wynikających z kosztorysu ofertowego?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający wyjaśnia, iż rozliczenie robót zaniechanych nastąpi w oparciu o kosztorys ofertowy na etapie rozliczenia końcowego. W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany umowy w § 5 ust. 4 wzoru umowy.

Pytanie nr 6.

Czy Zamawiający, zgodnie z § 5 ust. 2 wzoru umowy zamierza wypłacać daną transzę w oparciu o jednorazowy protokół odbioru „całości robót objętych daną transzą robót”, tak jak jest w umowie, czy w ramach aktualizacji - uszczegółowienia HRF-u dopuszcza częściową realizację tego elementu ustalając uznaniowo częściowe płatności w ramach danej transzy? Zwracamy uwagę, że realizacja robót objętych poszczególnymi transzami przebiegać będzie równolegle.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych w ramach danej transzy, płatność będzie dokonywana po odbiorze całości zakresu robót objętych daną transzą.

Pytanie nr 7.

Jeżeli będą dopuszczone częściowe płatności w ramach transz ustalonych w § 5 ust. 2 wzoru umowy, w oparciu o co i przez kogo zostanie ustalony ich podział oraz kto zobowiązany będzie do ich zatwierdzenia?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający nie dopuszcza częściowych płatności w ramach transz ustalonych w § 5 ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 8.

W nawiązaniu do § 9 ust. 3 i 4, na jakich zasadach Wykonawca wyceni roboty przerwane, w sytuacji gdy transze płatności wypłacone nie znajdą oparcia finansowego w kosztorysie ofertowym?

Kto poniesie ryzyko finansowe ewentualnych różnic?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający wskazuje iż w przypadku rozwiązania umowy rozliczenie wartości wykonanych robót nastąpi zgodnie z zapisem zawartym w § 9 ust. 4 pkt 3 wzoru umowy.

Pytanie nr 9.

Uważamy, że nie jest możliwe, pod kątem finansowym, sporządzenie kosztorysu ofertowego odpowiadającego kwotowo założonemu przez Zamawiającego podziałowi na procentowe transze płatności, który będzie spełniać funkcje wymienione w rozdziale XV ust. 4, pkt. ppkt. 4) lit. a-c).

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający nie oczekuje aby kosztorys ofertowy odpowiadał kwotowo założonemu podziałowi na procentowe transze płatności. Zamawiający jeszcze raz podkreśla iż § 5 ust. 2 pkt od 1 do 5 stanowi regulację co do sposobu płatności wynagrodzenia a nie jego wysokości.

Pytanie nr 10.

Z uwagi na zakres przedmiotu zamówienia, zakłócone łańcuchy dostaw spowodowane agresją militarną Federacji rosyjskiej oraz okres prowadzenia prac prosimy o wydłużenie terminu wykonania o 60 dni, tj. do 210 dni od momentu podpisania Umowy i przekazania placu budowy.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu o 60 dni. Jednakże Zamawiający wydłuża termin realizacji umowy o 25 dni (tj. łącznie 175 dni).

Pytanie nr 11.

Z uwagi na fakt, iż obiekty gospodarki odpadami są szczególnie drobiazgowo kontrolowane zarówno przez PSSE, PSP oraz PINB, co skutkuje niejednokrotnie wydłużeniem terminu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie prosimy o usunięcie z zakresu obowiązków Wykonawcy uzyskania decyzji Pozwolenia na użytkowanie lub o zdefiniowanie terminu wykonania zamówienia w następujący sposób: wykonanie prac budowlanych do 210 dni od momentu podpisania Umowy i przekazania placu budowy natomiast uzyskanie decyzji Pozwolenia na użytkowanie do 60 dni od momentu zakończenia prac budowlanych.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie z zakresu obowiązków Wykonawcy uzyskania decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie w terminie określonym w odpowiedzi na pytanie nr 10 tj. w terminie do 175 dni od podpisania umowy.

Pytanie nr 12.

Jakie jest zapotrzebowanie mocy elektrycznej na potrzeby Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych? W projekcie budowlanym na str. 197 jest bilans energetyczny, który jest rozbieżny ze schematem ideowym instalacji w Projekcie Wykonawczym branży elektrycznej (rys. E-01, str.18).

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający informuje iż przedmiot umowy w tym instalację należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym w którym jest określone zapotrzebowanie na moc.

Pytanie nr 13.

Czy na potrzeby Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przewidziana jest odpowiednia rezerwa mocy w stacji transformatorowej ST2?

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający informuje, iż na potrzeby PSZOK oraz placu budowlanego przewidziana jest rezerwa około 60 kW z uwzględnieniem współczynnika jednoczesności. Zamawiający informuje, że na potrzeby podłączenia inwestycji w stacji transformatorowej ST2 jest przygotowane jedno pole.

Pytanie nr 14.

Prosimy o informację, czy do zakresu niniejszego postępowania przetargowego wchodzi dostawa wyposażenia pomieszczenia nr 0.2 (biurko, krzesło biurowe) i pomieszczenia nr 0.3 (umywalka, miska ustępowa)?

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający potwierdza, iż w zakresie zamówienia jest wyposażanie pomieszczeń nr 0.2 oraz 0.3. zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie nr 15.

Prosimy o informację, czy do zakresu niniejszego postępowania przetargowego wchodzi dostawa wagi przemysłowej przenośnej o nośności 300kg?

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający potwierdza, iż w zakres niniejszego postępowania przetargowego wchodzi dostawa wagi przemysłowej przenośnej o nośności ok. 300 kg zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie nr 16.

Prosimy o informację, czy do zakresu niniejszego postępowania przetargowego wchodzi dostawa kontenerów wiaty na kontenery nr 3? Jeśli tak, to: a. ile kontenerów należy dostarczyć oraz b. kontenery o jakich parametrach (długość, szerokość, wysokość lub pojemność) należy dostarczyć w ramach niniejszego postępowania przetargowego?

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zamawiający potwierdza, iż w zakres postępowania wchodzi dostawa kontenerów do wiaty na kontenery nr 3. Zgodnie z zapisami projektu wykonawczego należy dostarczyć 4 kontenery o parametrach wskazanych w projekcie.

Pytanie nr 17.

Prosimy o informację, czy do zakresu niniejszego postępowania przetargowego wchodzi dostawa i montaż prowadnic pod kontenery wiaty na kontenery nr 3? Jeśli tak, to prowadnice pod ile kontenerów należy dostarczyć i zamontować?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający potwierdza, iż w zakres postępowania wchodzi dostawa i montaż prowadnic pod wszystkie pola na kontenery wiaty na kontenery nr 3.

Pytanie nr 18.

Prosimy o informację, czy do zakresu niniejszego postępowania przetargowego wchodzi dostawa kontenerów hali z wiatą nr 4? Jeśli tak, to:

- a. ile kontenerów należy dostarczyć oraz
- b. kontenery o jakich parametrach (długość, szerokość, wysokość lub pojemność) należy dostarczyć w ramach niniejszego postępowania przetargowego?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający wyjaśnia, iż kontenery zlokalizowane będą w wiacie na kontenery nr 3. W hali z wiatą nr 4 nie przewiduje się ulokowania kontenerów.

Pytanie nr 19.

Prosimy o informację, czy do zakresu niniejszego postępowania przetargowego wchodzi dostawa i montaż prowadnic pod kontenery hali z wiatą nr 4? Jeśli tak, to prowadnice pod ile kontenerów należy dostarczyć i zamontować?

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający wyjaśnia iż prowadnice pod kontenery zlokalizowane będą w wiacie na kontenery nr 3. W hali z wiatą nr 4 nie przewiduje się lokalizacji prowadnic pod kontenery.

Pytanie nr 20.

Prosimy o informację, czy do zakresu niniejszego postępowania przetargowego wchodzi montaż ogrodzenia z siatki? Jeśli tak, to: a. ile metrów bieżących ogrodzenia należy zamontować oraz b. gdzie zlokalizowane jest ogrodzenie będące w zakresie niniejszego przetargu (poprosimy o wskazanie na rysunku PZT)?

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami projektu wykonawczego należy wykonać ogrodzenie wewnętrzne PSZOK oraz ogrodzenie zbiornika p.poż. Ogrodzenie wewnętrzne o długości ok. 65m, ogrodzenie wokół zbiornika ok. 155m

Dodatkowo Zamawiający informuje, iż doszło do omyłki pisarskiej w nazewnictwie plików stanowiących załączniki do SWZ i dotychczas nazwany plik „zał. nr 24 do SWZ dziennik budowy pszok” powinien nazywać się „zał. nr 18 do SWZ dziennik budowy pszok”.

Z poważaniem:

PREZES ZARZĄDU

Marek Jankowski

Zakład Zagospodarowania Odpadów
Nowy Dwór Spółka z o.o.
Nowy Dwór 35, 89-620 Chwałkowo
tel. 52 3987846 52 3355062 fax 52 3355061
NIP 555-20-72-738 REGON 220119005
Nr BDO 000018498