

PROJEKT UMOWY Z-DAT

zawarta w dniur. w Szczecinie pomiędzy:

Uniwersytetem Szczecińskim, z siedzibą przy ul. Papieża Jana Pawła II 22a,
70-453 Szczecin, NIP 851-020-80-05, reprezentowanym przez:

- Kanclerza US - mgr inż. Andrzeja Jakubowskiego

przy kontrasygnacie Kwestora US - mgr Andrzeja Kucińskiego

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
.....

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.:
Roboty remontowe pomieszczenia biurowego nr 126 w budynku administracji Uniwersytetu
Szczecińskiego przy al. Papieża Jana Pawła II 31 w Szczecinie.

Zakres prac branży budowlanej obejmuje:

1. Prace w zakresie robót rozbiórkowych:

- 1) wyniesienie szafy pancерnej w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego,
- 2) demontaż drewnianej ościeżnicy okna podawczego ze ściany,
- 3) demontaż stalowych krat okiennych,
- 4) demontaż umywalki wraz z zaworem zwrotnym oraz podejściem odpływowym,
- 5) demontaż starego skrzydła drzwiowego wraz z ościeżnicą,
- 6) zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych w pokoju.

2. Prace w zakresie robót malarskich:

- 1) zabezpieczenie okien folią,
- 2) usunięcie zacieków występujących na ścianach,
- 3) przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi – szpachlowanie nierówności (otworów po instalacji sanitarnej, pęknięć, zarysowań, ubytków itp.),
- 4) ługowanie farby olejnej z tynków ścian,
- 5) zabudowa otworu w murze po zdemontowanym oknie podawczym, ściankami jednowarstwowymi z płyt gipsowo- kartonowych (pokrycie obustronne na rusztach metalowych),
- 6) gruntowanie podłóży preparatami gruntującymi- sufit i ściany,
- 7) nakładanie gładzi gipsowych jednowarstwowyc- sufit i ściany,
- 8) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi – sufit i ściany (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym),
- 9) dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych oraz rur wodociągowych i gazowych znajdujących się w pomieszczeniu.

3. Prace w zakresie pokrywania podłóg i ścian:

- 1) gruntowanie podłóży preparatami gruntującymi pod ułożenie wykładziny PCV,
- 2) położenie warstwy wyrównawczej pod posadzkę z zaprawy samopoziomującej,
- 3) położenie posadzki z wykładziny PCV,
- 4) zgrzewanie wykładzin,

- 5) przygotowanie i montaż listew wyobleniowych.
4. Prace w zakresie zakładania stolarki:
 - 1) montaż ościeżnicy regulowanej,
 - 2) montaż nowego skrzydła drzwiowego.
5. Prace w zakresie robót sprzątających po budowlanych:
 - 1) wywóz i utylizacja gruzu powstałego w trakcie robót,
 - 2) mycie po robotach malarskich podłóg i okien.

Zakres prac branży instalacji elektrycznych oraz instalacji teleinformatycznych:

6. Prace w zakresie demontażu instalacji elektrycznych i teleinformatycznych:
 - 1) demontaż gniazd instalacyjnych oraz telefonicznych natynkowych i podtynkowych,
 - 2) demontaż łączników podtynkowych,
 - 3) demontaż puszek \varnothing 60,
 - 4) demontaż czujnika ruchu SWiN,
 - 5) demontaż skrzynek i rozdzielnic SWiN,
 - 6) demontaż przewodów telefonicznych i kabelkowych,
 - 7) demontaż opraw oświetleniowych zwieszakowych LED,
 - 8) demontaż listew elektroinstalacyjnych.
7. Prace w zakresie montażu oraz sprawdzenia instalacji elektrycznych:
 - 1) montaż opraw oświetleniowych,
 - 2) montaż gniazd instalacyjnych podtynkowych,,
 - 3) montaż łączników natynkowo-wtynkowych
 - 4) sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia,
 - 5) sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (dwie próby),
 - 6) badanie wyłącznika przeciwporażeniowego,
 - 7) sprawdzenie natężenia oświetlenia.
8. Prace w zakresie wykonania nowego punktu logicznego kategorii 6 (3 gniazda RJ45 oraz 3 gniazda 230V DATA):
 - 1) przebijanie otworów w ścianach lub stropach,
 - 2) montaż listew elektroinstalacyjnych,
 - 3) montaż przewodów kabelkowych,
 - 4) układanie poziomego okablowania (odcinek poziomy i pionowy),
 - 5) montaż gniazd RJ45,
 - 6) wykonanie pomiarów torów transmisyjnych.

9. Pozostałe informacje uszczegółowiające zakres prac przedmiotu umowy zawarte zostały załącznikach nr 1 i 2 – zakres robót branży budowlanej, elektrycznej oraz teletechnicznej opracowany w formie przedmiaru robót oraz załączniku nr 3- STWiORB.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie:/100 złotych brutto).
2. Wynagrodzenie ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje ono wszelkie prace, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, konieczne do umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.

§ 3

Terminy wykonania przedmiotu umowy

Strony ustalają termin wykonania robót -

- termin rozpoczęcia - w dniu podpisania umowy,
- termin zakończenia – 60 dni od daty podpisania umowy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a. dokonania odbioru końcowego w formie protokolarnej,
 - b. zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. wykonywania przedmiotu umowy terminowo i przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje,
 - b. stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, spełniających wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U z 2020 poz. 215 ze zm.),
 - c. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

§ 5

Reprezentacja stron

1. Zamawiającego reprezentować będzie:
Marek Badurski- inspektor ds. technicznych/ energetyk DAT 91- 444-1017
Klaudia Wolska- specjalista DAT 91-444-1136
2. Wykonawcę reprezentować będzie
.....

§ 6

Podwykonawcy

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie części lub całości przedmiotu umowy podwykonawcom. W przeciwnym przypadku Zamawiający odstąpi od umowy w trybie § 10 ust. 1 i naliczy kary zgodnie z § 9 ust. 2 tiret c.

§ 7

Rozliczenia stron

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót i ewentualnie protokołu usunięcia wad wskazanych w protokole końcowym odbioru robót.
2. Rozliczenie nastąpi w formie przelewu w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokółami, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca nie ma prawa zbywania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

Odbiory przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w §1.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy w formie pisemnej.
3. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu odbioru i jego rozpoczęcia w ciągu 7 dni od daty dokonania zawiadomienia o gotowości, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę.
4. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 7 dni i zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

Kary umowne i odszkodowania

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 25% wynagrodzenia,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, jako termin do usunięcia wad, nie więcej niż 25% wynagrodzenia
 - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia.
 - d. za odstąpienie od umowy – w wysokości 25% wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający służy prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nie należyte wykonuje niniejszą umowę. W takiej sytuacji Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy, wyznaczając mu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie odstąpi od umowy. W terminie 21 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

§ 11

Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, początek licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 12

Korespondencja

1. Strony podają, jako adresy do korespondencji adresy wskazane w umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń, co nie stanowi zmiany umowy.

§ 13

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Rozstrzygnięcie sporów

W przypadku sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16

Załączniki

Załącznikiem do niniejszej umowy jest oferta cenowa, przedmiar robót branży budowlanej, elektrycznej i teletechnicznej oraz STWiORB.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA