

Tychy, 29.05.2023

**Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia  
i zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia**

Nr postępowania: 5/2023/U.

Nazwa zamówienia: „Ochrona obiektów i sprzątanie pomieszczeń biurowych Tyskiego TBS Sp. z o. o.”

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2022.1710. ze zm.) wyjaśniamy co następuje:

1. Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> ?

**Zamawiający nie akceptuje proponowanego rozwiązania. Zamawiający akceptuje fakturę w formacie pdf lub dostęp do e-konta na stronie Wykonawcy, aby Zamawiający mógł samemu sobie pobrać fakturę, po informacji mailowej, że została wystawiona.**

2. Zgodnie ze wzorem umowy, Zamawiający przewiduje kary umowne za nienależyte wykonywanie usługi. Czy Zamawiający, po analizie poniższych argumentów Wykonawcy, zmodyfikuje wysokość kar umownych? Wykonawca wnosi o zmianę o 50 % wysokości kar, zastrzeżonych przez Zamawiającego. W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 255 ust. 6 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku z dnia 23 sierpnia 2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażąco naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353<sup>1</sup> k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.

**Zamawiający podtrzymuje zapisy w SWZ.**

3. Zgodnie z ustawą pzp, art. 241 ust. 3 „Kryteria oceny ofert nie mogą dotyczyć właściwości Wykonawcy, w szczególności jego wiarygodności ekonomicznej, technicznej lub finansowej”. Kryteria jakościowe powinny się odnosić m. in. do organizacji, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, jeżeli mogą mieć one wpływ na jakość wykonania zamówienia (art. 242 ust. 2 pkt 5). W związku z powyższym wnioskujemy o zmianę kryterium Okres prowadzenia działalności na posiadanie certyfikatu ISO 9001. Jeśli Zamawiający nie wyraża zgody prosimy o wyjaśnienie:

- a) związku kryterium oceny ofert: długości prowadzenia działalności wykonawcy z przedmiotem zamówienia tj. proszę o wyjaśnienie w jaki sposób długość prowadzenia działalności wykonawcy bezpośrednio dotyczy usług będących przedmiotem niniejszego zamówienia, w jakich aspektach oraz w odniesieniu do jakich elementów zamówienia, w tym w szczególności elementów jakościowych, związek ten został określony;
- b) dlaczego długość prowadzenia działalności przez wykonawcę uznawane w pzp za cechę typową właściwości wykonawcy dotycząc w niniejszym postępowaniu przedmiotu zamówienia nie narusza zakazu, o którym mowa w art. 241 ust. 3 pzp.

**Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:**

**Rozdział XXI SWZ:**

**Było:**

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z ofert ważnych przy zastosowaniu kryteriów:

1) cena oferty ( $P_c$ ) – 90 %

$$P_c = C_n / C_o \times 100 \times 90 \%$$

gdzie:

$P_c$  – punkty za kryterium ceny,

$C_n$  – oferowana cena zamówienia najniższa spośród złożonych ofert,

$C_o$  – oferowana cena zamówienia badanej oferty.

- 2) okres prowadzenia działalności związanej z ochroną mienia, na podstawie posiadanej przez Wykonawcę koncesji ( $C_g$ ) – 10 %

$$C_g = C_o / C_n \times 100 \times 10 \%$$

gdzie:

$C_g$  – punkty za kryterium okres prowadzenia działalności związanej z ochroną mienia, na podstawie posiadanej przez Wykonawcę koncesji,

$C_n$  – najdłuższy okres prowadzenia działalności,

$C_o$  – okres prowadzonej działalności w badanej ofercie.

2. Wykonawca uzyska łącznie liczbę punktów ( $P_l$  – punktacja łączna) za kryterium ceny i ceny roboczogodziny:  $P_l = P_c + C_g$ .

**Jest:**

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z ofert ważnych przy zastosowaniu kryteriów:

1) cena oferty ( $P_c$ ) – 100 %

$$P_c = C_n / C_o \times 100 \times 100 \%$$

gdzie:

$P_c$  – punkty za kryterium ceny,

$C_n$  – oferowana cena zamówienia najniższa spośród złożonych ofert,

$C_o$  – oferowana cena zamówienia badanej oferty.

2. usunięto.

4. Czy Umowy o Pracę muszą obejmować całość przepracowywanych godzin? Czy możliwe jest realizowanie zastępstw przy zapewnieniu osób zatrudnionych na podstawie Umowy cywilnoprawnej?

**Dla dwóch osób Zamawiający wymaga umowę o pracę na całość przepracowanych godzin.**

5. Czy dopuszczalne jest zatrudnienie osób posiadających orzeczenie o stopniu niepełnosprawności?

**Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób posiadających orzeczenie o stopniu niepełnosprawności.**

6. Pytania dot. ochrony fizycznej:

- 1) Czy ochronę mogą pełnić pracownicy nie wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony? (dawna licencja).  
**Zamawiający dopuszcza pracowników nie wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.**
  - 2) Obsługa parkingu – w jaki sposób rozliczane będą pobrane od parkujących opłaty oraz kto zapewnia urządzenia fiskalne oraz przeszkolenie z ich użytkowania.  
**Rozliczenie dokonywane będzie poprzez kasę fiskalną. Urządzenia zapewnia Zamawiający. Zamawiający przeszkoli pracowników.**
  - 3) Obchody – czy Zamawiający wymaga systemu do rejestracji obchodów. Proszę o wskazanie oczekiwanego systemu oraz jego właściwości.  
**Zamawiający nie wymaga systemu do rejestracji obchodów.**
  - 4) Grupa Interwencyjna – proszę o informację czy Zamawiający oczekuje Grupy w rozumieniu Ustawy o Ochronie Osób i Mienia czyli uzbrojonej i dwuosobowej, czy dopuszcza zapewnienie patrolu interwencyjnego jednoosobowego, nieuzbrojonego?  
**Zamawiający dopuszcza zapewnienie patrolu interwencyjnego jednoosobowego, nieuzbrojonego.**
  - 5) Czas dojazdu – podany w specyfikacji czas 3 minut jest nierealny. Wnioskujemy o wydłużenie czasu do 15 minut w dzień oraz 10 minut w nocy.  
**Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:  
Załącznik nr 1 do SWZ, ust. 1 litera (t):  
Było:  
t) zapewnienie grupy interwencyjnej z czasem dojazdu do 3 minuty,  
Jest:  
t) zapewnienie grupy interwencyjnej z czasem dojazdu do 15 minut w godz. od 6:00 do 18:00 oraz 10 minut w godz. od 18:00 do 6:00,**
  - 6) Podjazdy patrolu zmotoryzowanego 4 razy w ciągu doby celem weryfikacji stanu placu zabaw – proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza rozwiązania alternatywne, na przykład zainstalowanie kamery z podglądem stacji monitorowania? Patrol byłby wzywany po weryfikacji przez operatora i stwierdzeniu faktycznych zastrzeżeń. Zastosowanie nowoczesnych rozwiązań będzie miało pozytywne przełożenie na koszt a co za tym idzie na budżet Zamawiającego.  
**Zamawiający dopuszcza zaproponowane rozwiązanie.**
7. Pytania dot. sprzątnia:
- 1) Czy w przypadku konieczności umycia oświetlenia zamawiający zapewnia obecność elektryka posiadającego uprawnienia?  
**Zamawiający zapewni obecność elektryka posiadającego uprawnienia.**
  - 2) Czy maszyny wskazane w SIWZ (1 pojazd przystosowany do odśnieżania (np. ciągnik, mini ładowarka itp.), 1 samochód dostawczy (do rozwożenia piasku, usuwania liści, wywozu gabarytów itp.), kosiarka spalinową pchaną, wykaszarka żyłkową do pracy wokół drzew, krzewów, pilarka spalinową, narzędziami do cięcia krzewów, opryskiwaczem, maszyną do mechanicznego mycia podłóg;) mają znajdować się na stałe na terenie Obiektu/Obiektów czy mogą być dowożone jedynie na czas realizacji właściwego zadania?  
**Nie ma wymogu aby znajdowały się na stałe na terenie obiektu.**
  - 3) Czy wskazany powyżej pojazd (samochód dostawczy) musi posiadać otwartą przestrzeń ładunkową, czy dopuszczalna jest zamknięta?  
**Zamawiający dopuszczana przestrzeń ładunkową zamkniętą.**
  - 4) Czy wskazany pojazd może być zapewniony w ramach podwykonawstwa?  
**Tak.**
  - 5) Sól i pasek po czyjej stronie jest ich zakup?

**Po stronie Wykonawcy.**

- 6) Zrzucanie śniegu z dachu i soplei – dopuszczalne jest wykonanie tych prac w ramach podwykonawstwa?

**Tak.**

- 7) Wywóz śniegu – czy jest wskazane miejsce składowania/przymowania, czy konieczny będzie wywóz śniegu?

**Jest wskazane miejsce.**

- 8) Mycie okien - czy wszystkie okna są dostępne z podłogi? Czy wszystkie są otwieralne?

**Wszystkie okna są otwieralne. 80 % okien dostępna jest z podłogi. 20 % okien wymaga skorzystania z drabiny.**

- 9) Materiały higieniczne zapewniane są przez Zamawiającego – po czyjej stronie będzie leżało zapewnienie worków na odpady do pojemników?

**Po stronie Wykonawcy. Koszty pokrywa Zamawiający według faktycznego zużycia.**