

**załącznik Nr 11 do SWZ - wzór umowy**

W dniu ..... w Łomży pomiędzy Miastem Łomża z siedzibą Pl. Stary Rynek 14,  
18-400 Łomża, NIP: 7182144919 zwanym w treści Umowy

Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Łomża - .....

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm. ) zwanej dalej „ustawą Pzp” na wykonanie zadania pn. **„Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych dla obiektów użyteczności publicznej na terenie miasta Łomża”** w ramach zadania inwestycyjnego **„Łomża - Miasto, w którym żyję i pracuję” (OZE na obiektach miejskich)”** została zwarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. W ramach zadania **„Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych dla obiektów użyteczności publicznej na terenie miasta Łomża”** Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pod nazwą:

„Część nr 1 Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych dla obiektów przedszkoli publicznych na terenie miasta Łomża”\*

„Część nr 2 Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych dla obiektów szkolnych i burs na terenie miasta Łomża”\*

„Część nr 3 Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych dla obiektów sportowych na terenie miasta Łomża”\*

„Część nr 4 Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych dla obiektów jednostek organizacyjnych miasta Łomża”\*

**\* Prawidłowa nazwa zostanie pozostawiona w zależności od przedmiotu Umowy.**

2. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, o których mowa :

- 1) w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 1497, 1859) oraz
- 2) w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

3. Zadanie będzie dofinansowane w ramach Projektu „Łomża – Miasto, w którym żyję i pracuję” w ramach Programu „Rozwój Lokalny” współfinansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021.

**4. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy zawiera:**

- 1) SWZ – zał. Nr 1 do Umowy**
  - 2) Oferta Wykonawcy - zał. Nr 2 do Umowy**
- stanowiące integralną część umowy.

## § 2

1. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) przysługuje mu prawo do dysponowania budynkiem użyteczności publicznej, wymienionym w §1 pkt. 1.
- 2) zapewni dbałość o sprawne działanie przedmiotu umowy, po jej wykonaniu, poprzez realizację przeglądów serwisowych i ewentualne zgłoszenia zaistniałych usterek w jej funkcjonowaniu.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Dostarczony przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, wolny od wad fizycznych i prawnych, nie istnieją ani nie są wysuwane jakiejkolwiek roszczenia osób trzecich w stosunku do przedmiotu umowy;
- 2) Zapoznał się dokładnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia – opis przedmiotu zamówienia i zakres przedmiotu umowy jest bezsporny i nie budzi dla niego żadnych wątpliwości.
- 3) Przed zawarciem Umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy, a nadto oświadcza, że zapoznał się (i w całości

- je akceptuje) ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów;
- 5) Nie będzie powoływał się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia ryczałtowego;
- 6) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami i aprobatami;
- 7) posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe, wymagane uprawnienia, zatrudnia certyfikowanych instalatorów, posiada doświadczenie, narzędzia oraz zaplecze techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 8) znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu umowy, w szczególności nie jest prowadzone wobec niego postępowanie upadłościowe, nie złożył wniosku o ogłoszenie upadłości bądź otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, a także nie występują wobec niego żadne okoliczności prawne lub faktyczne, które mogłyby mieć negatywny wpływ na realizację zobowiązań przyjętych w niniejszej umowie;
3. Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy. Jednocześnie strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach, mogących mieć wpływ na termin realizacji umowy.

### **§ 3**

#### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót.
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
- 3) odebranie należycie wykonanego i zgłoszonego do odbioru przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prac.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie terminowo i rzetelnie wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 .
- 2) W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przeszkoli również w zakresie prawidłowej obsługi przedmiotu umowy osoby wskazane przez Zamawiającego.
- 3) Szkolenie z zakresu podstawowej obsługi przedmiotu umowy nastąpi w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 4) Wykonawca na własny koszt zawrze umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia do kwoty minimum 200 000,00 zł. Zamawiający dopuszcza umowę ubezpieczenia ogólną OC, pod warunkiem, że przedmiot, forma i technologia prowadzonych robót kontraktowych jest objęta ochroną ubezpieczeniową i wynika to z ubezpieczonej działalności wskazanej w umowie ubezpieczenia.
- 5) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 6) Przeprowadzenie niezbędnych pomiarów i testów,
- 7) Wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- 8) Wykonanie instrukcji użytkowania,
- 9) Usuwanie usterek i przywracanie funkcjonalności,
- 10) Wykonanie przedmiotu zamówienia z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w przepisach prawa, w tym zgodnych z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023 poz. 682 późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
- 11) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji; noszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak też za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
- 12) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

- 13) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
- 14) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 15) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia;
- 16) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 17) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

#### **§ 4**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 przedmiotu zamówienia, , co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji jakości.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie dokonany w sposób następujący:

- 1) 70% kwoty - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - 2) 30% kwoty - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. W przypadku dokonania wyboru wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych/ubezpieczeniowych z dokumentu winno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta o wypłacie należności ustanowionego Zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy - na pierwsze żądanie Zamawiającego, bez konieczności uzasadniania. Żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja warunków Umowy lub zakresu zamówienia, które ma być wykonane lub któregośkolwiek z dokumentów Umowy, w żaden sposób nie będzie zwalniała gwaranta od odpowiedzialności prawnej w ramach gwarancji, a gwarant w treści gwarancji zrezygnuje z konieczności powiadomienia o tego typu zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## § 5

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy w terminie do dnia **15.04.2023** r. przy czym:
  - a) w ciągu 14 dni od podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do weryfikacji szczegółową dokumentację techniczną instalacji fotowoltaicznej celem akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający ma 14 dni roboczych na akceptację dokumentacji lub wniesienie do niej uwag.
  - b) do dnia 15.04.2023 r. Wykonawca dostarczy oraz wykona prace związane z montażem instalacji fotowoltaicznej na wskazanym obiekcie.
3. Za termin realizacji przedmiotu umowy rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Szkolenie o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 3 zostanie przeprowadzone w dniu ustalonym z Zamawiającym, jednak przed dniem podpisania protokołu odbiorowego.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia, przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i ustala się na kwotę.....zł (słownie: ..... zł) netto, tj. brutto ..... zł (słownie:..... ) w tym podatek VAT w wysokości .....
3. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, jego dostawą i montażem dla obiektu wskazanego w § 1 pkt. 1 niniejszej umowy oraz przeprowadzeniem szkolenia.
4. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:
  - 1) Dla czynnych podatników VAT:  
Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr ..... z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
  - 2) Dla pozostałych wykonawców:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy nr ..... należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze/rachunku.

Nabywca faktury: Miasto Łomża  
Pl. Stary Rynek 14  
18-400 Łomża  
NIP: 7182144919

Odbiorca faktury: Urząd Miejski w Łomży, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża.

W przypadku dokonywania zapłaty przez Miasto Łomża na rachunek strony będącej podatnikiem VAT – Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz że rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista podatników VAT), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1598, poz. 1059, poz. 1852).

## §7

### **Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze**

1. W razie opóźnienia w wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust.1. lit. b
2. W razie opóźnienia w wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust.1. lit. a
3. Za opóźnianie w usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.2, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. W razie opóźnienia w realizacji gwarancji lub rękojmi Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.



6. Łączna maksymalna wysokość dochodzonych kar umownych nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
9. W przypadku, gdy kary umowne osiągną wysokość 15 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy.

## § 8

### Warunki gwarancji:

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres wskazany w treści oferty, tj.....miesiące licząc od daty podpisania protokołu odbioru (w tym prawidłowego funkcjonowania instalacji) .
2. W okresie gwarancji jakości na przedmiot umowy, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający nie utraci gwarancji, w sytuacji gdyby doszło do uszkodzenia instalacji oraz jej elementów w sytuacji niezależnej od Zamawiającego.
3. Udzielona gwarancja jak również rękojnia obowiązuje niezależnie od istnienia instalacji ogromowej na budynku, na którym montowana jest instalacja.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania świadczeń z tytułu gwarancji jakości, jeżeli zgłoszenie usterki zostanie mu doręczone w terminie ważności gwarancji.
5. W okresie gwarancji Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 6 umowy zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów instalacji i ich poszczególnych elementów zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń, w szczególności jeśli warunkują one utrzymanie gwarancji producentów na te materiały lub urządzenia.
6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
7. Zamawiający dokonuje zgłoszenia faktu zaistnienia zdarzeń objętych gwarancją jakości Wykonawcy telefonicznie lub e-mailowo pod numer telefonu..... albo adres email .....

8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych w języku polskim i utrzymania adresu email, numeru telefonu do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją przez cały okres gwarancji.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia Zamawiającemu dostępu do dokumentacji związanej ze zgłoszonymi reklamacjami, podjętymi przez Wykonawcę czynnościami i ustaleniami w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu bieżącą kontrolę prawidłowości wykonania przez Wykonawcę obowiązków z tytułu gwarancji jakości.
10. Numer telefonu przeznaczony do zgłaszania awarii powinien być czynny co najmniej od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 20.00 z wyłączeniem dni świątecznych. W okresach świątecznych wykonawca zapewnia pod wskazanym numerem telefonu dyżur służący realizacji zgłoszeń nagłych zagrażających mieniu, bezpieczeństwu, zdrowiu lub życiu.
11. Wykonawca zobowiązany jest usunąć ewentualne usterki w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na dłuższy termin usunięcia wady. W wypadku zgłoszenia awarii która zagraża życiu, zdrowiu użytkowników lub może spowodować szkodę majątkową usterki powinny zostać usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż 24 godziny od daty jego zgłoszenia.
12. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy użytkownika. Udowodnienie tego, że wada powstała z winy użytkownika leży po stronie Wykonawcy. W szczególności jeżeli za podstawę odmowy wykonania usunięcia wady w ramach gwarancji Wykonawca będzie podnosił twierdzenie, że wada wynika z ingerencji użytkownika w przedmiot zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że doszło do takiej ingerencji użytkownika przedmiot zamówienia.
13. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że dostarczone i wykorzystane przy realizacji przedmiotu umowy urządzenia i materiały będą objęte gwarancją producentów.
14. Naprawy gwarancyjne w zakresie gwarancji jakości Wykonawcy oraz w zakresie gwarancji producenta powinny odbywać się na miejscu, w którym zlokalizowana jest instalacja. W przypadku stwierdzenia braku możliwości naprawy na miejscu, obowiązkiem Wykonawcy jest odebranie danego elementu, jego przewiezienie na miejsce naprawy i dowóz do lokalizacji, z której dana część została wymontowana, a także ponowny montaż i przywrócenie należytej pracy przedmiotu umowy.

15. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich zastępczego wykonania przez podmioty trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu tego kosztu na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Koszt takiego zastępczego wykonania będzie mógł także zostać pokryty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 4 umowy.
16. Uprawnienia z gwarancji nie wykluczają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych, z tym zastrzeżeniem, iż czas rękojmi zostaje wydłużony na czas obowiązywania gwarancji.
17. Pod pojęciem Zamawiającego w przypadku zgłoszeń dokonywanych w ramach gwarancji lub rękojmi za wady należy rozumieć również użytkowników obiektów użyteczności publicznej (Dyrektorów).

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o następujących sytuacjach:
  - 1) W przypadkach, o którym mowa w art. 456 u.p.z.p.
  - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
    - a) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający realizację przedmiotu umowy,
    - b) nie wykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
    - c) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia w sposób nie odpowiadający wymaganiom zawartym w złożonej ofercie,
    - d) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - e) zaistnienia okoliczności o których mowa w § 7 ust. 8 umowy.
  - 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
    - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 10**

### **Odbiór zadania**

1. Odbiorom podlegają wyłącznie takie części przedmiotu umowy, które w dniu odbioru stanowią samodzielną całość nadającą się do wykorzystania zgodnie z ich przeznaczeniem, a także posiadają odpowiednie uzgodnienia.
2. Wykonawca może zgłosić do odbioru jedynie części przedmiotu umowy, które zostały całkowicie ukończone i przygotowane do eksploatacji.
3. W ramach odbioru sprawdzana będzie zgodność z postanowieniami umowy, SWZ, oferty, a także kompletność dokumentacji.
4. Zasady odbioru dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej :
  - a) w dniu zakończenia robót ewentualnie następnego dnia roboczego Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru;
  - b) zamawiający wyznaczy termin odbioru nie dłuższy niż 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem, że odbiory odbywają się jedynie w dni robocze;
  - c) za termin wykonania przedmiotu zamówienia będzie przyjęta data protokołu odbioru końcowego;
  - d) w przypadku wad, w tym braków dokumentacji, nieprawidłowych wyników prób i pomiarów, Zamawiający będzie uprawniony odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia, i wyznaczyć w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Zamawiający jest ponadto uprawniony do skorzystania ze wszystkich uprawnień z tytułu rękojmi za wady przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego, w tym do obniżenia wynagrodzenia lub odstąpienia od umowy w zakresie dotkniętym wadami.
  - e) w przypadku wyznaczenia wykonawcy terminu do usunięcia wad, bądź do ponownego wykonania przedmiotu odbioru w zakresie danej części, zamawiający wyznaczy termin odbioru w sposób analogiczny jak w lit. b) niniejszych zasad;
  - f) za dzień wykonania będzie przyjęta data protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Odbiór będzie potwierdzony spisaniem przez Strony protokołu odbioru, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Protokół odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Odbiorowi podlegają także wymagane niniejszą Umową dokumenty.
6. Odbiorowi podlega wyłącznie Przedmiot Umowy lub jego zakres wolny od wad.
7. Po usunięciu wad Wykonawca Ponownie zgłosi gotowość do przystąpienia do Odbioru. Jeżeli po przeprowadzeniu ponownego odbioru nadal występują Wady, Zamawiający może – wedle własnego wyboru:
  - 1) ponawiać żądania usunięcia Wad istotnych, aż do skutecznego ich usunięcia przez Wykonawcę i wówczas dokonać ponownego odbioru,
  - 2) ostatecznie odmówić dokonania danego odbioru i odstąpić od Umowy w całości lub w części,
8. Podczas odbioru Instalacji Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przekazać osobie dokonującej Odbioru, dokumentację powykonawczą.
9. Odbiór Końcowy zostanie przeprowadzony po:
  - 1) zakończeniu montażu przedmiotu umowy i zgłoszeniu ich do odbioru końcowego,
  - 2) przekazaniu kompletu dokumentacji powykonawczej.
10. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony spisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art.455 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość dokonania istotnych zmian w Umowie, polegających na
  - a) wystąpieniu siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia, w tym przede wszystkim na termin realizacji. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy- termin realizacji może zostać przesunięty o czas działania siły wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tej siły,
  - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.

## **§ 11**

### **podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy/Podwykonawcom. Wynagrodzenie Podwykonawców z przedłożonych Zamawiającemu umów nie może przewyższać wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego niniejszą Umową.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu tej Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty doręczenia projektu Umowy o podwykonawstwo zgłasza zastrzeżenia do przedłożonego projektu Umowy.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w ust. 4, w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy uważa się za akceptację projektu Umowy.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od daty doręczenia umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy jej postanowienia są sprzeczne z umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub SWZ.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.

10. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia określony w Umowie, o której mowa w ust. 8 jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 14 ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
14. W sprawach nieuregulowanych w zakresie Podwykonawców zastosowanie mają przepisy art. 462-465 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przepisy powyższych ustępów nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy Kodeks cywilny.

## § 12

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy regulujące proces inwestycyjny oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku, gdy strony nie podjęły próby mediacji lub innego pozasądowego rozwiązania sporu lub braku zawarcia ugody w sytuacji, o jakiej mowa w ust. 2, do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest sąd dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: