



DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2022r. poz. 2000 z późniejszymi zmianami), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska działającej w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika p. Piotra Świrzyńskiego, z dnia 13.02.2023r., nr RPW/70048/2023,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska działającej w imieniu i na rzecz
Gminy Miasta Gdańska,
ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk

pozwolenia na budowę

dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku w ramach zadania
„Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo-sanitarnym oraz wymianą
pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej 61”,
działka nr 160 obr. 100.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 42 ust. 1 i 3 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:¹

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie,

2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²

3). Terminy rozbiórki:³

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;⁴
- tymczasowych obiektów budowlanych;⁵

1.-niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

Jak wynika z akt sprawy w dniu 13.02.2023r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o wydanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

W dniu 17.02.2023r. zobowiązano inwestora do usunięcia wskazanych braków celem spełnienia wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania. Inwestor dopełnił powyższego w określonym terminie, tj. 06.03.2023r.

W dniu 09.03.2023r. zawiadomiono o wszczęciu przedmiotowego postępowania, jednocześnie informując strony o możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją oraz składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia. W ww. terminie zastrzeżeń nie wniesiono.

W dniu 10.03.2023r. ze względu na niekompletność złożonego projektu, postanowieniem nr WUiA.VI.6740.156-3.2023.SN.70048 zobowiązano wnioskodawcę,



Prezydent Miasta Gdańska

w terminie do dnia 28.04.2023r., do doprowadzenia przedłożonego projektu budowlanego do zgodności z obowiązującymi przepisami. Inwestor dopełnił powyższego w określonym terminie, tj. 30.03.2023r.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami funkcjonującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Rejon Długich Ogrodów w mieście Gdańsku zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/700/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 15 czerwca 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 88 poz. 570 z dnia 18 września 2000 roku).

Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu sporządzone przez uprawnionych projektantów wraz z wymaganymi uzgodnieniami, w tym decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.SG.5142.1133.2022.WB z dnia 13.02.2023r. opatrzoną klauzulą ostateczności, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2142) – inwestycja nie podlega opłacie skarbowej.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU KRAJINOWISZCZA I WIEŚCIE

Załącznik:

1. projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz. (1 tom)

Otrzymuje:

1. p. Piotr Świrzyński, Wałdowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz – pełnomocnik inwestora- 1 egz. projektu,
2. Gmina Miasta Gdańska – Wydział Skarbu
3. Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Łąkowa 61, 80-769 Gdańsk
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m - 1 egz. projektu
5. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk
6. a/a – rejestr
7. a/a - 1 egz. projektu