



**POLSKI  
ŁĄD**



RR.271.12.2024

Załącznik nr 7 do SWZ

## **PROJEKT**

Umowa nr.....

zawarta w dniu ..... r. w Wicku, zwana dalej „Umową”, pomiędzy Gminą Wicko z siedzibą w Wicku przy ul. Słupska 9, 84-352 Wicko, NIP: 841-160-98-18, REGON: 000545082, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Wicko – Dariusza Wałęskiewicza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Kozdrowskiej

a

.....  
z siedzibą w ....., reprezentowanym przez:

1. Pana/Panią .....zwanym dalej „Wykonawcą”,  
zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

Na podstawie oferty złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienie publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 – dalej jako „PZP”) na wykonanie zadania pn.: **„Budowa świetlicy w miejscowości Białogarda wraz z wyposażeniem”**.

została zawarta Umowa o następującej treści:

### **§ 1.**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn: **„Budowa świetlicy w miejscowości Białogarda wraz z wyposażeniem”**, zgodnie z załączoną dokumentacją.

2. Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w dokumentacji stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i warunki prowadzenia robót budowlanych są mu znane oraz nie zgłasza do nich zastrzeżeń.

4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych Wykonawca stwierdzi, że dokumentacja projektowa zawiera wady, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie umowy, albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą stanowić przeszkodę prawidłowego wykonania robót, niezwłocznie (nie później niż w terminie 5 dni) zawiadomi o tym Zamawiającego. Zamawiający po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego (trwającego maksymalnie 14 dni kalendarzowych) z udziałem Projektanta



**POLSKI  
ŁĄD**



i Inspektora Nadzoru dokona weryfikacji zakresu przedmiotu zamówienia w sposób odpowiadający przepisom prawa budowlanego, normom i zasadom wiedzy technicznej.

**5. Zamawiający informuje, że niniejsze Zadanie jest dofinansowane ze środków pochodzących z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**

6. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy ryzyk wynikających z zawartej umowy, w tym z pochodzeniem środków na sfinansowanie inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, a ponadto oświadcza, iż posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne i finansowe niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę transzy przez BGK.

## § 2.

### TERMIN REALIZACJI

1. Termin zakończenia robót budowlanych, potwierdzony zgłoszeniem przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót – do 12 miesięcy od podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy.
3. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie 14 dni od daty protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę placu budowy.

## § 3 Nadzór nad wykonaniem

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji robót budowlanych będzie :

- 1.1 kierownik budowy: .....
- 1.2 kierownik robót:.....
- 1.3 kierownik robót:.....

2 Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji robót będzie:

Inspektor nadzoru:.....

3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z przepisów prawa.

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej, nie stanowi zmiany Umowy i następuje przez powiadomienie ze wskazaniem nowych osób i podaniem ich danych, drugiej strony Umowy, wysłane na adresy poczty elektronicznej:

a) Zamawiającego: [ug@wicko.pl](mailto:ug@wicko.pl)

b) Wykonawcy: [.....]



**POLSKI  
ŁAD**



§ 4.

**WARUNKI REALIZACJI PRAC – OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym niniejszą Umową oraz że posiada odpowiednie zaplecze techniczne, kwalifikowaną kadrę oraz doświadczenie w zakresie wykonawstwa robót objętych Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami oraz zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo – finansowym, który stanowić będzie załącznik nr 1 do Umowy.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren budowy w zakresie istniejących instalacji, sieci, urządzeń i innych składników mienia Zamawiającego lub osób trzecich, przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem. Dodatkowo Wykonawca ma obowiązek stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego jak i stosować się do ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia.
4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót wykonywanych przez pracowników, współpracowników i podwykonawców, poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz wydania tej dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu, podczas odbioru końcowego robót budowlanych.
6. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zaistnienia tych okoliczności.
7. Wykonawca zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, wymagane badania lekarskie, nieposiadających przeciwwskazań do wykonywania robót, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez osoby wykonujące roboty wskazanych wyżej wymagań.
8. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) dotyczących osób wykonujących roboty budowlane określone za pomocą dokumentacji projektowej, przez cały okres realizacji danej roboty wynikającej z przedmiotowego zamówienia. Zobowiązanie to dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców, którym Wykonawca lub jego podwykonawca zleci opisane czynności związane z realizacją roboty budowlanej objętej zakresem niniejszego zamówienia. Zobowiązanie nie dotyczy kierowników budowy i robót.



**POLSKI  
ŁAD**



9. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w szczególności w celu ustalenia czy osoby te są zatrudnione w ramach stosunku pracy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawców Wykonawcy:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawców o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów, w szczególności zaświadczeń lub zgłoszeń składanych do właściwych organów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawców odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 Umowy czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.

11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawców, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

12. Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia i pomiarów, a po zakończeniu robót budowlanych, sporządzi mapy powykonawcze w ilości 5 kpl.

13. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swoim pracownikom, współpracownikom i podwykonawcom, we własnym zakresie i na własny koszt, zaplecza socjalno-organizacyjno-technicznego.

14. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na terenie budowy przestrzeganie przepisów BHP i wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

15. Wykonawca zapewnia ogólny dozór i ochronę terenu budowy.

16. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zakupów, dostaw wyposażenia przewidzianego w dokumentacji.



**POLSKI  
ŁAD**



§ 5.

ODBIÓR PRAC

1. Roboty budowlane objęte Umową podlegają następującym odbiorom, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy
- c) odbiór końcowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu wszelkie roboty zanikające i ulegające zakryciu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej: [ug@wicko.pl](mailto:ug@wicko.pl). Naruszenie terminu zgłoszenia będzie skutkować koniecznością odkrycia robót, a następnie przywróceniem do stanu poprzedniego na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Odbioru częściowego dokonuje się po zakończeniu realizacji poszczególnych elementów prac (etapów), zgodnie z Harmonogramem, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia. Częściowe odebranie danych robót, nie jest równoznaczne z ostatecznym odbiorem robót w tym zakresie. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający może w ramach końcowego odbioru robót, żądać usunięcia przez Wykonawcę wszelkich wad i usterek wykrytych na etapie końcowego odbioru robót.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie poprzez przesłanie informacji o gotowości na adres Zamawiającego wskazany w Umowie. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca złoży dokumenty zgodności dopuszczających użyte materiały do realizacji robót do stosowania w Polsce w myśl Prawa budowlanego oraz potwierdzające zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik do SWZ.

5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 3 powyżej.

6. Z czynności odbioru, o których mowa w ust. 1 powyżej, zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane podczas odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek lub termin ponownego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 6 lit. b) tiret drugi. Podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, na zasadach wskazanych w § 6 Umowy.

7. Jeżeli w toku czynności odbiorów, o których mowa w ust. 1 powyżej, zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:  
a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić ich odbioru do czasu ich usunięcia. Zamawiający w tym celu wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad i usterek, nie dłuższy niż 14 dni licząc od dnia stwierdzenia wad lub usterek, chyba że dłuższy termin jest uzasadniony względami



# POLSKI ŁAD



technologicznymi. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może przyjąć roboty z wadami lub usterkami. W przypadku odbioru robót z wadami lub usterkami, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu Umowy lub usunąć wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w Umowie.

b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia:

– jeżeli wady lub usterki umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

– jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają lub znacznie ograniczają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy (w całości lub w części) lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, w całości na koszt Wykonawcy. Zamawiający w tym celu wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ponowne wykonanie przedmiotu odbioru, lecz nie dłuższy niż 14 dni licząc od dnia stwierdzenia wad lub usterek, chyba, że dłuższy termin jest uzasadniony względami technologicznymi. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub przyjąć roboty z wadami lub usterkami. W przypadku odbioru robót z wadami lub usterkami, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu Umowy albo usunąć wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w Umowie.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej poprzez przesłanie informacji na adres wskazany w komparycji Umowy lub w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej: [ug@wicko.pl](mailto:ug@wicko.pl) o usunięciu wad lub usterek lub ponownym wykonaniu przedmiotu Umowy, oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

10. Zamawiający nie może odmówić odbioru końcowego, jeżeli przyczyną odmowy miałyby być stwierdzenie wad lub usterek nieistotnych. Wadami lub usterkami nieistotnymi są takie wady lub usterki, które obniżają wartość użytkową przedmiotu Umowy, ale nie utrudniają korzystania z przedmiotu Umowy. W takim wypadku Zamawiający dokonuje odbioru z zastrzeżeniami, według swojego wyboru: wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia nie dłuższy niż 14 dni licząc od dnia stwierdzenia wad lub usterek, chyba, że dłuższy termin jest uzasadniony względami technologicznymi lub obniża wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu Umowy lub usuwa wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

11. Przedmiotem odbioru końcowego będą wszystkie roboty budowlane, dostawy wyposażenia przewidzianego w dokumentacji niezbędne do zakończenia realizacji przedmiotu umowy.





**POLSKI  
ŁĄD**



§ 6

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... zł.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, przyjęte zostało na podstawie formularza ofertowego złożonej oferty w postępowaniu, przez wybranego Wykonawcę, w kwocie brutto

..... słownie: .....

- w tym ..... % podatek VAT w kwocie .....cena netto: .....

3. Przyjęta stawka podatku VAT do ustalenia ceny brutto została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu podpisywania Umowy. W razie ustawowej zmiany stawki VAT w trakcie realizowania Umowy w zakresie dotyczącym jej przedmiotu – cena (należność brutto) zostanie odpowiednio i automatycznie zmodyfikowana w części jakiej dotyczą te zmiany przepisów. Zmiana w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz warunki stawiane przez Zamawiającego w SWZ.

5. Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki, która zostanie wypłacona zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj. Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka w wysokości udziału własnego Zamawiającego wynikającego z zapisów w/w Programu w wysokości 11% wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 umowy należnego Wykonawcy tj.

W wysokości brutto .....zł

Słownie:.....

6. Należność za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie przelana na konto bankowe Wykonawcy o numerze:.....

7. Faktury wystawione przez Wykonawcę z tytułu wykonania robót budowlanych będą zgodne z następującymi danymi: Gmina Wicko, ul. Słupska 9, 84-352 Wicko, NIP 841-160-98-18, REGON 000545082, która jest płatnikiem należności za wykonane roboty budowlane wynikające z niniejszej Umowy.

8. Rozliczenie zaliczki następuje poprzez potwierdzenie protokołem odbioru częściowego wykonania robót na kwotę udzielonej zaliczki opierającym się także na harmonogramie rzeczowo – finansowym, przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej.

9. Pozostała część wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, tj. od



# POLSKI ŁĄD



daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty rozliczeniowe, wymienione w szczegółowej specyfikacji technicznej, stanowiącej załącznik do materiałów postępowania, oraz pozostałe dokumenty wymagane Umową. W razie uchylania się od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, należnego im wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, Zamawiający z zastrzeżeniem postanowień art. 465 PZP dokona zapłaty wynagrodzenia odpowiednio na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obniżając odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy. Zamawiający, w zależności od swojego wyboru, uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy całego wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy, w sposób wskazany w zdaniu poprzednim, to jest poprzez odpowiednie obniżenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez potrzeby składania osobnego oświadczenia w tym zakresie albo poprzez dochodzenie zapłaty takiej kwoty od Wykonawcy.

10. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.

11. Zamawiający każdorazowo wyliczy faktyczny poziom procentowy finansowego udziału własnego przekazanego w formie zaliczki w stosunku do wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy i zawartych w jej trakcie aneksów.

12. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.

13. Podstawą rozliczenia całkowitego wykonania robót i wystawienia faktury VAT będzie protokół końcowy odbioru robót.

14. W przypadku zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zaległych płatności od Wykonawcy oraz przedstawienie faktury podwykonawcy oraz dowodów jej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust.1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

15. Termin zapłaty Podwykonawcy w przypadku wypełnienia dyspozycji z art. 465 ustawy Pzp nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia.

16. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

17. Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania przy realizacji niniejszej umowy zasad określonych w Uchwale Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 w sprawie ustanowienia rządowego Funduszu Polski Ład, a także Regulaminu Banku Gospodarstwa Krajowego Rządowego Funduszu Polski Ład; Program Inwestycji Strategicznych.





**POLSKI  
ŁAD**



§ 7.  
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20 % kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy,
- b) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 i 2 Umowy za każdy dzień zwłoki ponad termin wskazany w § 3 ust. 1 Umowy,
- c) w razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości, 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 i 2 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
- d) za niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust. 8 Umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie liczone odrębnie w odniesieniu do każdej osoby,
- e) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy,
- f) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy,
- g) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy,
- h) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy,
- i) za niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie liczone odrębnie w odniesieniu do każdej osoby.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zapłaty kary umownej. W razie zwłoki Wykonawcy w zapłacie kary, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, także przyszłej i jeszcze niewymagalnej, na co Wykonawca wyraża zgodę

3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 i 2 Umowy.

4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z niniejszej Umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, niezależnie od możliwości dochodzenia kar umownych.



**POLSKI  
ŁAD**



5. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę nie wpływa na obowiązek realizacji zobowiązań przez Wykonawcę.

6. Niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu Umowy.

## § 8.

### WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót zgodnie z niniejszym paragrafem Umowy.

2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i kończy po upływie okresu ..... (okres gwarancji).

3. Okres gwarancji w odniesieniu do poszczególnych robót zostanie przedłużony o okres, w którym jakkolwiek część robót lub system wykonany przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, był wyłączony z użytkowania oraz o czas wykonania napraw gwarancyjnych, a w przypadku wymiany poszczególnych elementów lub systemów wykonanych w ramach robót budowlanych, rozpocznie swój bieg dla tego elementu lub systemu na nowo. Naprawieniu w ramach gwarancji podlegają wszystkie wady, usterki i awarie, które ujawnią się w okresie gwarancji – art. 563 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.

4. O awarii, usterce lub istnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie poprzez przesłanie wezwania do usunięcia wad na adres Wykonawcy, wskazany w komparycji Umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni i nie dłuższym niż 14 dni, chyba że dłuższy termin jest uzasadniony względami technologicznymi. Strony uzgadniają, że wady utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z przeznaczeniem albo też naruszające zasady ochrony i bezpieczeństwa zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie.

6. Roboty związane z usunięciem wad lub usterek wykonywane będą w zależności od potrzeb Zamawiającego także po godzinach pracy Wykonawcy. Rozpoczęcie i zakończenie prac naprawczych winno być stwierdzone przez Wykonawcę pismem.

7. Wykonawca w terminie wskazanym w ust. 2 z uwzględnieniem ust. 3, dokona na swój koszt i ryzyko usunięcia jakichkolwiek wad lub usterek, które powstaną w trakcie trwania okresu gwarancji, a także poprawi, naprawi lub wymieni wadliwy element wykonanych robót, spowodowany przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących następstwem wad, za które jest odpowiedzialny. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania robót i wygasa po upływie okresu gwarancji. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu wskazanego w ust. 2 powyżej, jeżeli wada lub usterka ujawniła się przed upływem tego okresu.



**POLSKI  
ŁĄD**



8. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 5 lub/i 6 lub/i 7, Zamawiający, na wyłączne ryzyko Wykonawcy, usunie wady, usterki lub awarię i obciąży Wykonawcę poniesionym z tego tytułu kosztami (wykonanie zastępcze).

9. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady, usterki lub awarii, Zamawiający ma prawo do wykonania niezbędnych prac lub zatrudnienia innego podwykonawcy na koszt Wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie.

#### §9.

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca najpóźniej z chwilą podpisania Umowy, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, ustalonego w §2 ust. 2 Umowy, tj. kwotę ..... słownie: ....., w formie .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności kar umownych, szkody poniesionej przez Zamawiającego, kosztów wykonania zastępczego oraz roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujących terminach:

- 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, a w przypadku odbioru prac z usterkami nieistotnymi, o którym mowa w § 5 ust. 9, od dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub w ramach zastępczego albo złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia,
- 2) 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji

#### § 10.

#### ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1 i 2 PZP w następujących przypadkach:

1) Zmiany terminu realizacji Umowy, w następstwie:

a) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nagłe, niemożliwe do przewidzenia, którego skutkom nie można było zapobiec,



**POLSKI  
ŁAD**



takich jak: akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powódzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec, przy czym zmiany mogą być dokonane w zakresie: wydłużenia terminu realizacji umowy o czas wystąpienia zdarzenia i ewentualnie usuwania jego skutków;

b) w razie zaistnienia szczególnie niekorzystnych i długotrwałych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 2 tygodnie zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią robót, chyba że zwłoka z tego powodu nie wystąpiłaby, gdyby roboty były realizowane przez Wykonawcę w terminach określonych Umową i załącznikami do Umowy. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego/ inspektora nadzoru inwestorskiego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca lub zła organizacja robót przez Wykonawcę

nie uzasadniają zmiany terminu realizacji Umowy;

c) zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych. Termin wykonania Umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres wykonywania robót dodatkowych w celu ukończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty.

d) wystąpienia działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;

e) braku rozwiązań projektowych lub błędów w dokumentacji projektowej stwierdzonych w czasie trwania robót o czas niezbędny do ich uzupełnienia;

Zmiana terminu realizacji następuje odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach tj. o okres w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania Umowy. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu Umowy - nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Zmiana terminu realizacji Umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia. Wraz ze zmianą terminu realizacji Umowy zaktualizowany zostaje harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy;

2) Zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych lub potrzeby zaniechania niektórych robót w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;

3) Zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego;

4) Wystąpienia zmiany technologii wykonania robót, pod warunkiem, że wprowadzone zmiany są korzystne dla Zamawiającego - w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót;

5) Odkrycia w toku prowadzenia robót, niezidentyfikowanych wcześniej urządzeń bądź nieznanymi elementami zabytkowymi mającymi obiektywny wpływ na termin wykonania zamówienia - w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót;

6) Zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy.

W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu Umowy przez wskazane w ofercie osoby, wówczas Wykonawca może powierzyć czynności innym osobom o kwalifikacjach odpowiadającym co najmniej warunkom jakie podano w specyfikacji



**POLSKI  
ŁAD**



warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego;

7) Zmiany, rezygnacji bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji Umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany Umowy, o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowego zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji Umowy nowego zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę Umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do Umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanego w Ofercie zakresu/części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy;

8) Zmiany w określeniu stron Umowy, o ile zasadność tej zmiany wynika z przepisów na skutek np. połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia. 3. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią istotnej zmiany Umowy, w tym m.in.:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
- 2) zamiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego, przy czym zmiany te następują poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
4. Zmiany postanowień Umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w Umowie oraz przy zastosowaniu przepisów PZP i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Umowy lub do całkowitej zmiany rodzaju zamówienia.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany Umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy dokonane w sposób zgodny z PZP wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do Umowy skutecznego po podpisaniu





**POLSKI  
ŁĄD**



przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy.

7. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

8. Zmiana Umowy może także nastąpić w innych przypadkach, przewidzianych PZP.

#### § 11.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:

- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
- 2) Zamawiający powziął wiadomość o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie następuje w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową oraz załącznikami do Umowy lub wskazaniami Zamawiającego.
- 4) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia inspektora nadzoru inwestorskiego i wezwania do realizacji warunków Umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody.
- 5) Wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczyła 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §2 ust.1 Umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od dnia zaistnienia zdarzeń uzasadniających odstąpienie, wskazanych w ust. 1 pkt 1 oraz 3-4 powyżej.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
- 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

4. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzeń uzasadniających odstąpienie, wskazanych w ust. 3 powyżej.

5. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1-3, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada; przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.





**POLSKI  
ŁAD**



7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót budowlanych i zabezpieczenia wykonanych robót oraz terenu budowy, we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od Umowy, usunie z Terenu Budowy urządzenia oraz sprzęt przez niego dostarczony, niestanowiący własności Zamawiającego

## § 12.

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie własnymi siłami. \* lub Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje angażując podwykonawców: .....

\* niepotrzebne skreślić

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi/dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, określonego w § 1, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie dalszej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem przedłożonej Zamawiającemu umowy.

5. Zamawiającemu należy przedkładać również wszelkie projekty zmian umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 powyżej, a także w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia – poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo robót budowlanych wykonywanych w ramach realizacji zamówienia, określonego w § 1 oraz zmian do nich. Do przedłożonych Zamawiającemu kopii umów o podwykonawstwo oraz zmian do nich, Wykonawca zobowiązany jest załączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających prawo osób podpisujących umowę – lub zmianę do niej, do reprezentacji Stron tejże umowy zgodnie z odpowiednim dokumentem rejestrowym.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest również – w terminie 7 dni od dnia zawarcia – do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy zrealizowane w ramach realizacji zamówienia na roboty budowlane, określonego w § 1 oraz



# POLSKI ŁAD



wszelkich zmian do nich, jeżeli ich wartość wynosi co najmniej 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego określonej w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy. Do przedłożonych Zamawiającemu kopii umów o podwykonawstwo oraz zmian do nich, Wykonawca zobowiązany jest załączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających prawo osób podpisujących umowę – lub zmianę do niej, do reprezentacji Stron tejże umowy zgodnie z odpowiednim dokumentem rejestrowym.

7. Zamawiający zastrzega, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej realizowanej w ramach zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy.

8. Zamawiający – w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub projektu zmian do niej – może zgłosić zastrzeżenie do przedmiotowych dokumentów, jeśli:

1) zawierają zapisy stojące w sprzeczności z zasadami realizacji zamówienia określonymi w SWZ i załącznikach do niej;

2) przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;

3) przewidują postanowienia niezgodne z ust. 3 powyżej.

9. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub do projektu zmian do niej, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy lub zmiany do niej przez Zamawiającego.

10. Zamawiający - w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub zmiany do niej – może zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub do zmiany do niej, w przypadkach określonych w ust.8.

11. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub zmian do niej, w terminie, o którym mowa w ust. 10, uważa się za akceptację umowy, lub zmiany do niej przez Zamawiającego.

12. W przypadku umów o podwykonawstwo i zmian do nich przedkładanych Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi realizowanej w ramach wykonania zamówienia, określonego w § 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do wykonania zmiany Umowy w ww. zakresie.

13. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, a także do przekazywania



**POLSKI  
ŁĄD**



Zamawiającemu informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, zgodnie z ust. 6 powyżej umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu, zgodnie z ust. 6, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.

16. Bezpośrednia zapłata określona w ust. 14 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez ewentualnych odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

### § 13.

#### ZMIANA UMOWY – WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. W przypadku zmiany ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia, które dotyczą kosztów materiałów, pracy lub sprzętu lub innych istotnych kosztów, strony dokonają zmiany umowy, jeżeli:

1) koszty wzrostu pracy albo materiałów lub sprzętu wskazanej kategorii przekroczą poziom 10 % w stosunku do kosztów danej kategorii obowiązujących w dniu zawarcia umowy. Poziom wzrostu kosztów będzie obliczony w oparciu o ceny przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD według **Portalu SEKOCENBUD.NET** (jako średnie);

2) do określenia procentowego wzrostu poziomu kosztów, o którym mowa w pkt. 1) uwzględnia się całą kategorię danego kosztu w następujących kategoriach: pracy, materiałów, sprzętu i innych istotnych, o których mowa w pkt. 4);

3) zakres składników wchodzących w zakres danej kategorii określa, przedmiar robót stanowiący załącznik nr 10 do SWZ został sporządzony na podstawie kosztorysu inwestorskiego;

4) zapisy pkt. 1) - 3) stosuje się odpowiednio do wzrostu innych istotnych kosztów, przy czym przez istotne koszty rozumie się kategorię danego rodzaju kosztów, których procentowy udział we wszystkich kosztach przedmiotu umowy przekracza 10 %, procentowy udział określa się na podstawie kosztorysu inwestorskiego.

2. Zmiana wynagrodzenia związana ze wzrostem cen kosztów, o których mowa w ustępach poprzedzających może zostać dokonana po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia, które zostało zapłacone, zgodnie z warunkami umowy przed ww. terminem (tj. w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy),



**POLSKI  
ŁĄD**



kolejne zmiany są dopuszczalne po upływie kolejnych miesięcy.

3. Łączna wartość każdej zmiany wynagrodzenia umowy z powodu wzrostu zmian kosztów wskazanych w pkt. 1 nie może przekroczyć 5 % wartości wskazanej w § 2 ust. 1 obowiązującej w dniu zawarcia umowy. Łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia umowy nie może przekroczyć 20 %.

4. Wynagrodzenie wskazane w § 2 ust. 1 zostanie zwiększone o wzrost zmiany kosztów, o którym mowa w ust. 1 - proporcjonalnie według procentowego poziomu wzrostu kosztów, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 oraz udziału procentowego danej kategorii kosztów we wszystkich kosztach przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych.

5. Udział procentowy danej kategorii kosztów, o którym mowa w ust. 4 oblicza się według kosztorysu inwestorskiego Zamawiającego, według proporcji łącznej wartości kosztorysowej do wartości poszczególnych elementów robót.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie zmiany kosztów. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad w ust. 1-5 na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 ust. 1.

#### § 14.

#### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe lub mogące powstać na tle wykonania Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.

2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczy Pospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i PZP oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.



**POLSKI  
ŁAD**



§ 15.

LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz Wykonawca.

§ 16.

PRZELEW WIERZYTELNOŚCI

Strony wyłączają możliwość dokonania przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich przelewu wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji postanowień niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

KLAUZULA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) *Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Wicko z siedzibą w Wicku, ul. Słupska 9, 84-352 Wicko, który reprezentuje Gminę Wicko i jest kierownikiem Urzędu Gminy w Wicku.*
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować pod adresem e-mail: [iod@wicko.pl](mailto:iod@wicko.pl).
- 3) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio jego dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osobie, której dane osobowe dotyczą posiada: na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; na podstawie art. 16 RODO prawo do



**POLSKI  
ŁĄD**



sprostowania Pani/Pana danych osobowych; na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

- 9) osobie, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasynata Skarbnik

**Załączniki do Umowy:**

- 1. Harmonogram rzeczowo – finansowy**
- 2. Oferta Wykonawcy**
- 3. Specyfikacje techniczne**