**UMOWA**

Zawarta w Korycinie w dniu ….. września 2023 pomiędzy

Gminą Korycin, ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,** którą reprezentuje:

Mirosław Lech – Wójt

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Andrzej Waszczeniuk

a

**………………………………..** zwanym w dalszej części **Wykonawcą,** o następującej treści:

*Do udzielenia zamówienia nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), ponieważ wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 złotych (art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy). Zamówienia udzielono zgodnie z postanowieniami zarządzenia nr 43/2020 Wójta Gminy Korycin z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia procedury postępowania w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 PLN w Urzędzie Gminy Korycin.*

**§1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego ***nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn******. „Przebudowa drogi gminnej Przesławka- Brzozówka Strzelecka (granica gminy)”*.**
2. Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty budowlane objęte zamówieniem były wykonywane bezpośrednio pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie całego procesu budowlanego.
3. Roboty budowlane objęte są zgłoszeniem robót budowlanych nr OŚA-V.6743.490.2023 z dnia 07.07.2023. Szczegółowy zakres robót opisują: szczegółowe specyfikacje techniczne- branża drogowa, przedmiar robót, projekt techniczny (wykonawczy), projekt zagospodarowania terenu- stanowiące załącznik nr 1 do umowy.

**§2**

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej bez ograniczeń.

**§3**

Firma wykonująca roboty budowlane w ramach zadania **Przebudowa drogi gminnej Przesławka- Brzozówka Strzelecka (granica gminy)** została wyłoniona w drodze postępowania o udzielnie zamówienia publicznego (postępowanie nr GK.271.11.2023 Wykonawca robót budowlanych: **……………………………..**

**§4**

1. Wykonawca jest upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego i winien wypełniać swoje obowiązki z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, warunkami umowy, z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą Prawo budowlane.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonywać jakichkolwiek zamian w zakresie i technologii robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Godziny pracy inspektora nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco kontrolować wykonywane roboty, a także stawiać się na terenie budowy:

1) co najmniej dwa razy w tygodniu w czasie realizacji robót przez wykonawcę,

2) na każde wezwanie przez Zamawiającego, bądź kierownika budowy w ciągu 2 godzin od momentu otrzymania wezwania,

1. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (nie później niż w ciągu 1 godziny) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.
2. **Do podstawowych obowiązków Wykonawcy**- **inspektora nadzoru należy**:
3. nadzór nad prawidłową realizacją wszystkich robót budowlanych, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem wykonywania robót oraz umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych
4. reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
5. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
6. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających (potwierdzone wpisem w dzienniku budowy),
7. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a takie na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
8. sprawdzanie, czy stosowane przez firmę wykonującą roboty budowlane wyroby budowlane spełniają wymagania w rozumieniu przepisów aktualnej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215) -podejmowanie decyzji o dopuszczeniu tych materiałów do wbudowania,
9. nadzór nad realizacją robót budowlanych, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
10. kontrola przestrzegania przez wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,

9) sprawdzanie obmiarów i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

1. prowadzenie dokumentacji fotograficznej z wykonywania robót, zwłaszcza z wykonania robót zanikających, ulegających zakryciu i odbioru ostatecznego a następnie przekazanie ich Zamawiającemu,
2. sprawdzanie i potwierdzanie faktycznie wykonanych ilości robót,
3. sprawdzać i zatwierdzać protokoły zaawansowania robót, niezbędne do wystawienia faktur przez wykonawcę robót budowlanych w danym okresie rozliczeniowym,
4. sprawdzanie i akceptacja wyników pomiarów i badań,
5. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy,
6. potwierdzenie usunięcia ewentualnych wad lub usterek,
7. przeprowadzenie obmiarów wykonanych robót przed odbiorem ostatecznym,
8. przygotowanie i czynny udział w czynnościach odbioru ostatecznego oraz oddania obiektu do użytkowania z uwzględnieniem przepisów art. 54-60 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
9. udzielanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym informacji i wyjaśnień na pytania Wykonawcy robót oraz innych zainteresowanych osób w zakresie dotyczącym przedmiotowej budowy,

18) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego,

1. w razie potrzeby, organizowanie i prowadzenie rad budowy (sporządzanie protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom),
2. rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w czasie realizacji zadania,
3. uczestnictwa w rocznych przeglądach w okresie gwarancji.

8. Wyszczególnione obowiązki Wykonawcy mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

1. Wykonawca ma prawo:
2. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
3. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność ze skróconą dokumentacja techniczną.

**§5**

1. Czas trwania nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i będzie biegł przez cały okres realizacji robót budowlanych, odbiór ostateczny, rozliczenie zadania, a także okres rękojmi i gwarancji.
2. Planowany termin zakończenia realizacji inwestycji przewidziany **jest do dnia 15 grudnia 2023 r.**

**§6**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z wyboru inspektora nadzoru inwestorskiego: **……. zł** (brutto), słownie: ………………… złotych brutto.
2. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie protokół odbioru ostatecznego robót wykonanych przez Wykonawcę wyłonionego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, podpisany bez zastrzeżeń przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w obecności kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, osoby sprawującej bezpośredni nadzór nad robotami z ramienia Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
4. W przypadku nie zawarcia umowy na roboty budowlane, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie względem Zamawiającego o realizację niniejszej umowy w szczególności o zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie.

**Lub w przypadku umowy zlecenie**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z wyboru inspektora nadzoru inwestorskiego: ……… zł (brutto), słownie: ……………………).

2. Zapłata wynagrodzenia będzie odbywała się w następujący sposób:

a) Za każdy miesiąc w którym świadczone były usługi do 10 dnia następnego miesiąca – w kwocie odpowiadającej iloczynowi przepracowanych w danym miesiącu godzin i kwoty ……………… brutto.

b) Pozostała część wynagrodzenia stanowiąca różnicę między kwotą określoną w ust. 1 a kwotą wypłaconą zgodnie z ust. 2 lit. a - po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy, po realizacji i odbiorze zadania - tj. po podpisaniu przez komisję powołaną przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 lit. a będzie płatne miesięcznie w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego rachunku wraz z pisemnym zestawieniem liczby godzin przepracowanych przez Wykonawcę w danym miesiącu. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do 5 dnia następnego miesiąca.

4. Pozostała część wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 lit. b zostanie uiszczona na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania rachunku. Podstawą do wystawienia rachunku przez wykonawcę będzie popisanie protokołu końcowego robót budowlanych.

**§7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy, z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
3. z tytułu:
4. niewykonywania obowiązków zawartych ustawie Prawo budowlane,
5. niewykonywania obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
6. niewykonywania obowiązków zawartych w specyfikacjach technicznych, stanowiących integralną część skróconej dokumentacji technicznej,

d) niewykonywania poleceń Zamawiającego,

e) nieusprawiedliwionej powtarzającej się przez 3 dni nieobecności w trakcie prowadzenia robót.

-w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek, wskazany w pkt. a, b, c, d.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. l niniejszej umowy - z zastrzeżeniem ust. 3. 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

1. W przypadku nienależytego wykonywania postanowień umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

**§8**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy oraz załączniki do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr GK.271.11.2023.

**§9**

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd rejonowy właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

**§10**

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 13 ust 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L z 2016 r. Nr 119, str. 1 oraz Dz. Urz. UE. L z 2018 r. Nr 127, str. 2), w skrócie zwanego „RODO” uprzejmie informuję, iż:

1. Administratorem Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Korycin, ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin, tel. 85/ 722 91 81, e-mail: wojt@korycin.pl
2. W sprawach ochrony danych osobowych został powołany Inspektor Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy za pośrednictwem danych kontaktowych Urzędu Gminy Korycin: ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin, tel. 85/ 722 91 81, e-mail; iod@korycin.pl.
3. Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia umowy – zlecenie oraz prawidłowego wykonywania obowiązków rachunkowo-podatkowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO oraz przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Zebrane dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcom, niż uprawnieni na podstawie przepisów prawa oraz z którymi administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w związku z wykonywaniem zadań: dostawcy systemów informatycznych.

(**Uwaga:** Organy publiczne, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego, nie są uznawane za odbiorców!).

1. Pana dane osobowe będą przetwarzane przez administratora przez okres realizacji umowy, a  po jej zakończeniu przez  prawnie ustalony okres archiwizacji, tj. 50 lat.
2. Posiada Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawo do przenoszenia danych, jeżeli będzie to zgodne z przepisami prawa. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy – zlecenie, dlatego jest Pani/Pan zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność realizacji wobec Pani/Pana praw oraz obowiązków przez administratora. Podanie danych kontaktowych jest dobrowolne i ma na celu usprawnienie komunikacji.
3. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych jest nieprawidłowe, przysługuje Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2.
4. Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji, w tym profilowaniu.

Treść umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, podlegającą udostępnieniu w trybie określonym w tej ustawie, w szczególności w zakresie imienia i nazwiska osoby zawierającej umowę, przedmiotu umowy i wysokości wynagrodzenia.

**§11**

1. W wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy wynikające z przedmiotu zamówienia.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**