

## **Pytania do postępowania nr ZP/15/2024**

### **Pytania nr 2**

#### **Budowa budynku mieszkalnego wielolokalowego przy ul. Krzyska w Tarnowie**

##### **Pytanie 1**

W celu prawidłowej wyceny robót wyburzeniowych prosimy o zamieszczenie inwentaryzacji obiektów do wyburzenia wraz z dokumentacją fotograficzną.

##### **Odpowiedź 1**

Zamawiający informuje, że nie dysponuje inwentaryzacją obiektów przeznaczonych do wyburzenia. Jednocześnie Zamawiający posiada i udostępnia dokumentację fotograficzną tych obiektów w załączeniu.

##### **Pytanie 2**

Prosimy o potwierdzenie, że formularza JEDZ nie należy składać wraz z ofertą.

##### **Odpowiedź 2**

Zamawiający potwierdza, że zgodnie ze specyfikacją przetargową formularza JEDZ nie należy składać wraz z ofertą.

##### **Pytanie 3**

Czy na terenie inwestycji znajdują się drzewa do wycięcia? Jeśli tak, to prosimy informację czy należy wycenić wycinkę, oraz po czyjej stronie są formalności z tym związane.

##### **Odpowiedź 3**

Zamawiający potwierdza, że na terenie inwestycji znajdują się drzewa przeznaczone do wycinki. Na przedmiotowy zakres prac Zamawiający uzyskał stosowną zgodę w formie Decyzji Prezydenta Miasta Tarnowa nr WOŚ.6131.83.2023.MŻ z dnia 04.08.2023 r., która została udostępniona w dokumentacji przetargowej w folderze „Załącznik nr 10 cz. 3 OPZ + Dokumentacja Projektowa\Uzgodnienia”.

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wycinki drzew oraz uwzględnienia jej w wycenie ofertowej.

Ponadto, rolą Wykonawcy będzie przygotowanie szkicu sytuacyjnego ze wskazaniem lokalizacji posadzonych drzew oraz dokument potwierdzający wykonanie nasadzeń.

##### **Pytanie 4**

Jaki stan wykończenia należy przewidzieć w ofercie? Czy ma być to standard deweloperski z ewentualnym wykończeniem części wspólnych, czy wraz z wykończeniem ścian i posadzek w mieszkaniach wraz wyposażeniem opisanym w przedmiarach.

##### **Odpowiedź 4**

Stan wykończenia należy przewidzieć zgodnie ze specyfikacją przetargową oraz dokumentacją projektową. Mieszkania powinny być wykończone w następującym zakresie:

- ułożone posadzki,
- wykonane gładzie gipsowe na ścianach i sufitach oraz pomalowane na kolor biały,
- zamontowane parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 3 cm,
- płytki na posadzkach i ścianach łazienki oraz fartuch z płytek w kuchni,
- zamontowana stolarka drzwiowa, okienna
- zainstalowane wyposażenie, takie jak:
  - zlewozmywak,
  - umywalka,
  - wanna lub kabina prysznicowa z brodzikiem,
  - baterie,
  - muszla ustępowa,

- w przypadku mieszkań dla osób niepełnosprawnych – pełne wyposażenie dostosowane do ich potrzeb, w tym:
  - zlewozmywak,
  - umywalka
  - pochwyty,
  - krzeselko pod prysznicem,
  - muszla ustępowa,
  - baterie,
- zamontowany osprzęt elektryczny, w tym gniazdka i wyłączniki, unifon, dzwonek
- punkty świetlne w mieszkaniach zakończone kostką.

Całość wykończenia musi odpowiadać szczegółowym wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.

### **Pytanie 5**

Czy zamawiający będzie odbierał (odzyskiwał) jakieś materiały (elementy) z rozbiórki, czy utylizacja całości leży po stronie Generalnego wykonawcy.

### **Odpowiedź 5**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje odzyskiwania ani odbioru materiałów z rozbiórki.

Wszelkie obowiązki związane z utylizacją materiałów rozbiórkowych, w tym odpadów komunalnych pozostawionych w budynku i na terenie inwestycji, spoczywają na Generalnym Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że przed przystąpieniem do rozbiórki budynku należy sporządzić wykaz odpadów, które mogą powstać w związku z przygotowaniem terenu budowy (rozbiórka istniejących obiektów budowlanych) lub procesem wznoszenia budynku. Wykaz ten powinien umożliwić ustanowienie wewnętrznego systemu zarządzania odpadami, obejmującego demontaż, sortowanie i zbieranie odpadów oraz zapewnienie ich selektywnego odbioru z placu budowy.

Rozbiórka obiektu powinna zostać poprzedzona audytem przedrozbiórkowym, mającym na celu analizę jakościową i ilościową strumieni odpadów oraz określenie możliwości ich zagospodarowania zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami i protokołem UE dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki.

Ponadto, rozbiórka obiektu musi być przeprowadzona w sposób umożliwiający selektywną zbiórkę co najmniej 70% masy wszystkich odpadów.

Szczegółowe informacje dotyczące wykazu odpadów i audytu przedrozbiórkowego są dostępne w poradniku dla inwestorów realizujących inwestycje mieszkaniowe finansowane z udziałem środków KPO. Poradnik można pobrać ze strony internetowej Banku Gospodarstwa Krajowego pod adresem: <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/bezwrotne-wsparcie-budownictwa-z-funduszu-doplac/#c32230>.

Wszystkie działania muszą być zgodne z zasadą DNSH oraz z przepisami UE:

1. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088.
2. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiające Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności.
3. Rozporządzenie delegowane Komisji (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r. uzupełniające rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 poprzez ustanowienie technicznych kryteriów kwalifikacji służących określeniu warunków, na jakich dana działalność gospodarcza kwalifikuje się jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie zmian klimatu lub w adaptację do zmian klimatu, a także określeniu, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego z pozostałych celów środowiskowych.