

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
w Ząbkach Sp. z o.o.  
05-091 Ząbki, ul. Hubalczyków 1  
tel. 22 781-68-16, fax: 22 690-04-90  
NIP: 125-151-67-82, REGON: 141684012

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU SEKTOROWYM

### OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia publicznego

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa: <b>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o.</b>		
Adres pocztowy: <b>Hubalczyków 1</b>		
Miejscowość: <b>Ząbki</b>	Kod pocztowy: <b>05-091</b>	Województwo: <b>mazowieckie</b>
Tel.: <b>22 781 68 16</b>	Faks: <b>22 690-04-90</b>	

#### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJACEGO

Sp. z o.o.
------------

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

<p>II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:</p> <p style="text-align: center;"><b>ROBOTY BUDOWLANE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ZWIĄZANE Z BUDOWĄ STACJI UZDATNIANIA WODY „POŁUDNIE”, NA DZIAŁCE NR EWID. 29/8 OBRĘB 03-35 PRZY UL. POWSTAŃCÓW W ZĄBKACH</b></p> <p style="text-align: center;">Oznaczenie sprawy: <b>PWIK-ZP/07/2022</b></p> <p style="text-align: center;">Data ogłoszenia: <b>2022.05.12</b></p>
--

<b>II.1.2) Rodzaj zamówienia</b>		
<b>Roboty budowlane</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Dostawy</b>
		<input type="checkbox"/>
		<b>Usługi</b>
		<input type="checkbox"/>
<b>II.1.3)</b>		
<input type="checkbox"/> przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny		
<b>II.1.4) Określenie przedmiotu zamówienia</b>		
<b>1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA OBEJMUJE</b>		
<p>Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie Stacji Uzdatniania Wody w Ząbkach, na działce nr ewid. 29/8 obręb 03-35 przy ul. Powstańców w Ząbkach, wraz z uzyskaniem wymaganego pozwolenia na użytkowanie.</p> <p>Wybudowana stacja musi zapewnić uzdatnienie wody surowej z ujęć głębinowych do wymaganych parametrów wody zgodnej z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. (Dz. U. 2017, poz. 2294) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz osiągnięcie zakładanej wydajności stacji – 200 m3/h.</p>		
<b>2. ZAKRES ROBÓT</b>		
<b>2.1. Zakres przedrealizacyjny</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) W terminie 7 dni od poinformowania o wyborze oferty Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy.</li> <li>2) Do dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy w rozbiu na etapy miesięczne.</li> <li>3) W terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy wybrany Wykonawca wykona aktualizację dwóch Projektów Organizacji Ruchu drogi gminnej – ul. Powstańców w Ząbkach. <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Projekt Czasowej Organizacji Ruchu na czas budowy zjazdu publicznego na dz.nr 29/9 obręb 03-35.</li> <li>b) Projekt Stałej Organizacji Ruchu drogi gminnej – ul. Powstańców w rejonie projektowanego zjazdu na dz. Nr 29/9 obręb 03-35 w Ząbkach.</li> </ol> </li> <li>4) Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych opracuje plan BIOZ.</li> <li>5) Ewentualna wycinka drzew na działkach przeznaczonej pod budowę jest po stronie Zamawiającego, a zabezpieczenie istniejącej zieleni na działkach po stronie Wykonawcy.</li> </ol>		
<b>2.2. Zakres realizacyjny</b>		
<b>2.2.1. Wybudowanie następujących obiektów:</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obudowy ujęć wody podziemnej w formie żelbetowych komór wraz z głowicami na studziennymi, montażem pomp głębinowych wraz z przewodami tłocznymi wody surowej i armaturą.</li> <li>2. Hala filtrów z układem technologicznym uzdatniania wody (w tym zbiornikiem kontaktowym wody surowej), instalacjami sanitarnymi oraz częścią pomocniczą budynku SUW (w tym kotłownią).</li> <li>3. Dwa zbiorniki naziemne wody czystej.</li> <li>4. Podziemny zbiornik wody popłucznej - odstożnik popłuczyn.</li> <li>5. Przewody technologiczne, kanalizacja sanitarna.</li> <li>6. Przewody wodociągowe po terenie SUW.</li> <li>7. Sieci elektroenergetyczne i aparatura kontrolno - pomiarowa i automatyka (AKPiA), instalacje elektryczne, oświetleniowe, odgromowe, przeciwporażeniowe i wyrównawcze wraz z oświetleniem terenu Stacji.</li> <li>8. System paneli fotowoltaicznych.</li> <li>9. Instalacje monitoringu CCTV.</li> <li>10. Zespół agregatu prądowórczego.</li> <li>11. Ogródenie terenu SUW.</li> <li>12. Zagospodarowania terenu działki nr 29/8 wraz drogami komunikacyjnymi i zielenią oraz makroniwelacją terenu.</li> <li>13. Wybudowanie drogi dojazdowej wraz z miejscami postojowymi oraz zjazdu z ul. Powstańców.</li> <li>14. Zakres zamówienia obejmuje również: <ul style="list-style-type: none"> <li>-dostawę dwóch zapasowych kompletów wkładów (siatek) do aeratorów</li> <li>-dostawę i montaż na SUW, automatycznej paczkowarki wody pitnej dla potrzeb uzupełnienia planu bezpieczeństwa wody w przypadku awarii sieci wodociągowej lub sytuacji kryzysowych, (wraz z folią do pakowania w ilości 60 kg), o parametrach urządzenia: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sterowanie maszyną z poziomego pulpitu operatorskiego z regulacją nastaw pracy urządzenia</li> </ul> </li> </ul> </li> </ol>		

- wykonywane czynności odwijanie folii z rolki, automatyczne datowanie, formowanie i zgrzewanie podłużne folii w rękaw bezworkowy, dozowanie wody, zamykanie woreczka, transport woreczka do skrzynek
- wielkość dozy -0,5 do 1 l
- wydajność -1200-1500 worków/h
- folia z atestem PZH, z logo PWiK w Ząbkach Sp. z o.o., grubość folii ok. 0,1 mm, folia biodegradowalna
- ciśnienie wody 2-3 bary
- dezynfekacja wody i folii UV
- możliwość dezynfekcji chemicznej: z użyciem pompy perystaltycznej połączonej z przepływomierzem, zbiornik roztworowy i wtryskiwacz
- wykonanie stal nierdzewna
- gabaryty ok. 1080 x 1050 x 2040 mm
- obsługa -1 osoba

**2.2.2. Wymagane terminy wykonania poszczególnych etapów robot (przy wariancie 14-to miesięcznym) :**

### **Etap I - roboty budowlane:**

1. Organizacja placu budowy - 1 miesiąc od podpisania umowy.
2. Wykonanie obudów trzech ujęć głębinowych wody wraz z głowicami nastudziennymi oraz pomp głębinowych wraz z przewodami tłocznymi wody surowej i armature - 3 miesiące od podpisania umowy.
3. Wykonanie uzbrojenia terenu w zakresie instalacji międzyobiektowych wod.- kan. - 4 miesiące od podpisania umowy .
4. Wykonanie robót żelbetowych zbiorników wody czystej - 5 miesięcy od podpisania umowy .
5. Wykonanie robót żelbetowych odstojnika popłuczyn - 5 miesięcy od podpisania umowy .
6. Wykonanie budynku hali filtrów i części pomocniczej - 6 miesięcy od podpisania umowy.
7. Wykonanie układu technologicznego uzdatniania hali filtrów: odżelaziaczy odmanganiaczy wraz ze wszystkimi instalacjami wewnętrznym hali i części pomocniczej - 8 miesięcy od podpisania umowy.
8. Wykonanie instalacji w zbiornikach wody czystej i odstojniku popłuczyn wraz z robotami wykończeniowymi wewnętrznymi i zewnętrznymi - 10 miesięcy od podpisania umowy.
9. Wykonanie instalacji fotowoltaiczne j - 11 miesięcy od podpisania umowy
10. Wykonanie pozostałych obiektów, sieci, instalacji wewnętrznych wod. – kan. c.o. i pomp ciepła, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych i AKPiA, monitoringu CCTV oraz zapewnienie przekazu danych z programu SCADA i systemu CCTV do centralnej dyspozytorni przy ul. Hubalczyków 1, (Zamawiający zapewnia łącze internetowe we własnym zakresie), prace wykończeniowe - 12 miesięcy od podpisania umowy.
11. Wykonanie zagospodarowania terenu SUW wraz z makroniwelacją terenu, zielenią, ogrodzeniem SUW oraz docelową drogą dojazdową z miejscami postojowymi - 12 miesięcy od podpisania umowy.

### **Etap II - rozruch SUW**

1. Wykonanie rozruchu i przygotowanie dokumentacji powykonawczej - 13 miesięcy od podpisania umowy.

### **Etap III - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i zakończenie zadania**

1. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i podpisanie protokołu odbioru zakończenie wykonania przedmiotu umowy w terminie - 14 miesięcy od podpisania umowy.

Szczegółowy zakres robót do wykonania zawierają projekty budowlane i wykonawcze SUW

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt branży budowlano-konstrukcyjnej i dokumentacja geotechniczna
3. Projekt branży technologiczno-sanitarnej.

#### 4. Projekt branży elektrycznej i AKPIA

oraz szczegółowa specyfikacja techniczna. Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie ww. dokumentacji zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami. Wykonawca winien uwzględnić w wycenie wszystkie elementy zawarte w dokumentacji projektowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją a dokumentami pomocniczymi (w tym przedmiary robót) przesadzają zapisy dokumentacji projektowej.

Zamawiający zaleca zapoznanie się z w.w. dokumentacją oraz zaleca dokonanie szczegółowej wizji lokalnej działki przed złożeniem oferty.

#### 2.2.2. Wykonanie dokumentacji powykonawczej

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać wszystkie protokoły odbiorów, prób i przeprowadzonych badań. Dokumentacja powykonawcza składać się będzie z:

- części zawierającej wszystkie protokoły odbiorów, prób i badań,
- dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją i naniesieniem wszystkich powstałych podczas realizacji zmian,
- z dokumentacji techniczno-ruchowych (DTR), aprobat technicznych, deklaracji zgodności, atestów higienicznych, kart gwarancyjnych w języku polskim i innych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru robót.

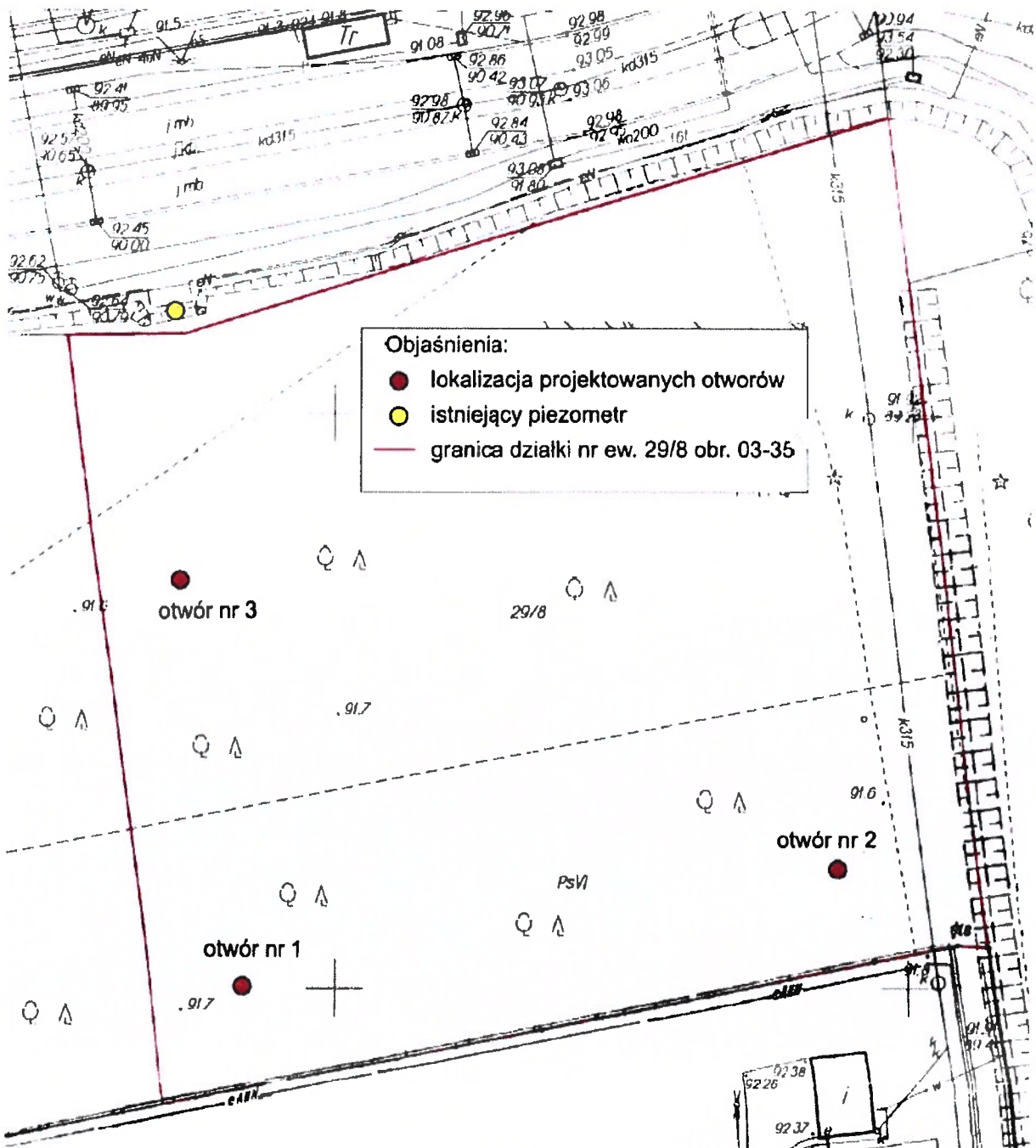
#### 3. LOKALIZACJA

Lokalizacja działki, przedstawiona została na Rys. 1.



#### 4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Na terenie działki nr ewid. 29/8 obręb 03-35 przy ul. Powstańców w Ząbkach, zostały wykonane trzy studnie głębinywe zlokalizowane w narożach działki. Na terenie działki zostały wycięte drzewa kolidujące z projektowanymi obiektami.



Zamawiający zaleca zapoznanie się z w/w dokumentacją oraz zaleca dokonanie szczegółowej wizji lokalnej działki przed złożeniem oferty.

#### 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY STACJI UZDATNIANIA WODY W ZĄBKACH :

1. Obsługa geodezyjna w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
2. Dostarczenie przed rozpoczęciem robót budowlano – montażowych w celu akceptacji przez Zamawiającego wniosków materiałowych wraz z kompletem atestów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, dokumentacji techniczno – rozruchowych na przewidziane do wbudowania materiały i urządzenia.  
W przypadku zaproponowania innych urządzeń lub materiałów niż wskazanych w projekcie wykonawczym należy dostarczyć Zamawiającemu dokumentację techniczną proponowanych urządzeń lub materiałów, umożliwiającą Zamawiającemu ocenę parametrów technicznych oraz uzyskać zgodę Zamawiającego na etapie realizacji budowy na zastosowanie innego materiału lub urządzenia.

Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, być oznakowane znakiem CE.

3. Wykonanie zaplecza oraz trwałego pełnego ogrodzenia placu budowy na czas prowadzenia budowy.
4. Zapewnienie mediów dla potrzeb prowadzenia robót. Zapewnienie ogrzewania hali w okresie zimowym do temperatury umożliwiającej prace montażowe.
5. Wykonanie tymczasowej drogi dojazdowej do placu budowy od strony ul. Powstańców oraz tymczasowych dróg wewnętrznych komunikacyjnych dla potrzeb budowy.
6. Dostarczenie złóż kwarcowych i katalitycznych do zasypania filtrów o parametrach zgodnych z projektem i spełniających warunki;
  - złoża muszą posiadać pozytywną ocenę higieniczną PZH, ekspansja złoża do 25%,
  - złoża naturalne, mielone o odpowiedniej granulacji (nie spiekane, nie klejone),
  - złoża czyste, odporne na ścieranie, bez zanieczyszczeń organicznych,
  - złoża kwarcowe powinny spełniać PN - EN 12904 "Produkty do uzdatniania wody przeznaczonej do spożywania - piasek i żwir",
  - złoża katalityczne o zawartości MnO<sub>2</sub> powyżej 82%,
  - płukanie złóż: powietrzno-wodne,
  - prędkość filtracji: do 12m/h,
  - zasyпка złoża do filtrów pod nadzorem Zamawiającego.
7. Wykonanie wszelkich badań, prób, pomiarów, prowadzenia bieżących pomiarów i badań jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach, (np. betonu, podłoża, zagęszczeń gruntu, szczelności, itp.) wymaganych dla dokonania odbioru robót.
8. Wykonanie kompleksowego rozruchu technologicznego, w ramach którego należy uwzględnić wszystkie koszty związane z właściwym prowadzeniem rozruchu w celu rozpoczęcia eksploatacji stacji wodociągowej. Grupę rozruchową powołuje Wykonawca, po uzgodnieniu składu osobowego z Zamawiającym.  
W czasie rozruchu należy m. in.:
  - sprawdzić działania wybudowanych urządzeń,
  - ustalić optymalne parametry technologiczne pracy stacji wodociągowej, zapewniające osiągnięcie wymaganych parametrów uzdatniania wody o jakości wody do picia odpowiadającej Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. (Dz. U. 2017, poz. 2294). Próbki wody należy pobrać po zakończeniu rozruchu filtrów.
  - osiągnąć zakładane wydajności pompowni I-go, II-go i III-go stopniaWarunkiem technicznym zakończenia rozruchu jest uzyskanie wymaganej efektywności i sprawności stacji wodociągowej w tym pozytywnych wyników badań wody uzdatnionej potwierdzonych protokołem oraz uzyskaniem pozytywnej oceny higienicznej wydanej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
9. Wykonanie dokumentacji odbiorowej i zgłoszenie urządzeń podlegających dozorowi technicznemu do Urzędu Dozoru Technicznego oraz uzyskanie decyzji zezwalających na eksploatację urządzeń podlegających dozorowi UDT-u.
10. Wykonanie oznakowania instalacji i obiektów - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
11. Dostarczenie oprogramowania sterującego pracą stacji uzdatniania wody wraz z aktualną licencją.
12. Opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacyjnych stacji uzdatniania wody, instrukcji stanowiskowych i obiektowych ppoż. i bhp oraz przeprowadzenie szkolenia obsługi Stacji Uzdatniania Wody w wymaganym zakresie.
13. Oznakowanie dróg ewakuacyjnych SUW znakami zgodnymi z Polskimi Normami dotyczącymi znaków bezpieczeństwa oraz wyposażenie SUW w wymagane przepisami środki ochrony BHP i ppoż.
14. Uzyskanie we współdziałaniu z Zamawiającym pozwolenia na użytkowanie obiektu.
15. Zapewnienie serwisu gwarancyjnego przez okres wskazany w ofercie Wykonawcy od daty uzyskania ostatecznej decyzji na użytkowanie obiektu. W skład serwisu wchodzi serwis świadczony przez wykonawcę obejmujący m. in. naprawy, wymiany części, podzespołów, regulacje i inne czynności niezbędne do prawidłowej pracy urządzeń, zgodnie z warunkami gwarancji producentów urządzeń.
16. Zagospodarowanie i utylizacja odpadów powstałych w trakcie budowy we własnym zakresie.
17. Podjęcie odpowiednich kroków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych i dojazd do terenu budowy przed uszkodzeniem spowodowanym własnymi środkami transportu lub podwykonawców i dostawców, a w przypadku ich uszkodzenia naprawa do stanu wymaganego przez zarządzającego drogą.
18. Zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem, przed wpływami warunków atmosferycznych, działaniem osób trzecich, itp.
19. Przekazanie wybudowanej Stacji Uzdatniania Wody do eksploatacji.

Wszystkie wyżej wymienione obowiązki Wykonawcy należy uwzględnić w wycenie do oferty.

### **5.1. Wymagania odnośnie składania raportów z realizacji budowy.**

Wykonawca zobowiązany jest do składania w ramach zamówienia następujących raportów rzeczowych z wykonania prac na koniec każdego miesiąca.

W raportach powinny być przedstawione informacje o zaawansowaniu prac dla każdej branży.

Raport powinien zawierać informacje na temat postępów realizacji prac budowlanych, w tym:

- zestawienie rzeczowe wykonanych prac za okres miesiąca dla każdego obiektu lub uzbrojenia terenu oddzielnie,
- wartości wykonanych prac za okres miesiąca oraz narastająco dla każdego obiektu lub uzbrojenia terenu oddzielnie,
- podsumowanie finansowe dla wykonanych robót za okres jednego, kolejnego miesiąca oraz narastająco sumarycznie dla całości zadania.

Ponadto Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do bezzwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o powzięciu informacji o okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowe ukończenie przedmiotu umowy w formie pisemnej.

Narady koordynacyjne będą odbywały się raz na tydzień w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania dodatkowych spotkań w siedzibie Zamawiającego w celu bieżącej oceny przebiegu prac budowlanych. O terminach spotkań Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż z jednodniowym wyprzedzeniem.

Niezależnie od powyższego Wykonawca może wystąpić z propozycją spotkania roboczego, jeśli uzna on takie za stosowne w celu rozwiązania bieżących problemów będących zagrożeniem dla terminowego zakończenia zamówienia.

### **5.2. Dodatkowe wymagania Zamawiającego**

5.2.1. Roboty powinny być wykonane przez wykwalifikowanych pracowników, zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami norm technicznych i projektem budowlano-wykonawczym

5.2.2. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia.

5.2.3. Ustala się następujące ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową w tym bezpieczeństwa użytkowania oraz wartość techniczną wykonanych robót.
- 2) Okres gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 3) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 4) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) Jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie – niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia Wykonawcy konieczności usunięcia wady,
  - b) W pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
- 5) Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
- 6) W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania odnośnych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł skorzystać.
- 7) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 8) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanego przez niego przedmiotu zamówienia.
- 9) Wymagane jest aby wyroby miały trwałe fabryczne oznakowanie dla stwierdzenia, że deklaracja zgodności dotyczy konkretnej partii dostawy.
- 10) Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, a także za jakość stosowanych materiałów, urządzeń i prowadzonych robót oraz za zgodność robót ze specyfikacją techniczną.

### **5.3. Teren budowy**

1. Prace montażowe i roboty ziemne wymagają prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzenia prac.
2. W przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew należy zachować ich szczególną ochronę – prace prowadzić w sposób wyłącznie ręczny.
3. Prace należy tak wykonywać aby :
  - a) uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie nie

przekraczały dopuszczalnych norm określonych w obowiązujących przepisach prawnych,  
b) nie powodować zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.

4. Powstałe odpady, które nie będą wykorzystane ponownie przy robotach, zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy i odpowiednio zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Prace związane z organizacją zaplecza budowy, jego utrzymaniem i likwidacją, prowadzeniem robót budowlanych, ochroną środowiska, zapewnieniem warunków BHP, leżą w gestii Wykonawcy.
6. W czasie prowadzenia prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu robót w zadawalającym stanie i porządku od momentu przejścia do czasu odbioru końcowego. Teren budowy należy oznakować w sposób widoczny zarówno w ciągu dnia jak i w godzinach nocnych. Rejon prac musi być zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.
7. W czasie prowadzonych prac Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt dostawę wody i energii elektrycznej potrzebnych do technologii wykonania przedmiotowych robót a także w zależności od własnych potrzeb wykona niezbędne drogi dojazdowe.

#### **5.4. Transport**

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które pozwolą uniknąć uszkodzeń i odkształceń przewożonych materiałów i urządzeń.
2. Materiały i urządzenia na budowę powinny być przewożone zgodnie z przepisami ruchu drogowego oraz BHP.
3. Rodzaj oraz liczba środków transportu powinna gwarantować sprawne prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w kontrakcie.
4. Przewożone materiały i urządzenia powinny być rozmieszczone równomiernie oraz zabezpieczone przed przemieszczaniem w czasie ruchu pojazdu.
5. Transport materiałów i urządzeń należy wykonać wg zaleceń producenta.

#### **5.5. Składowanie materiałów na budowie**

1. Wykonawca będzie składować materiały i urządzenia na placu budowy, zapewni ochronę oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za nie.
2. Wszystkie wyroby powinny być ułożone według poszczególnych grup, wielkości i przeznaczenia w sposób zapewniający stateczność oraz umożliwiający dostęp do poszczególnych stosów lub pojedynczych elementów.
3. Rozładunek nastąpi przy pomocy urządzeń dźwigowych i wciągników oraz zawiesi nie powodujących uszkodzeń mechanicznych materiałów i urządzeń.
4. Wszystkie dostarczone elementy zostaną składowane przy zachowaniu przepisów BHP oraz zgodnie z instrukcją producenta i określonych w karcie technicznej wyrobu.

### **6. ODBIÓR ROBÓT**

#### **6.1. Kontrola jakości robót**

Kontrola jakości robót związanych z realizacją zadania będzie przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z projektami budowlanymi, wymogami Polskich Norm i sztuką budowlaną.

#### **6.2. Ogólne zasady odbioru robót**

1. Przewiduje się następujące odbiory i kontrole:

- a) odbiór robót zanikających i/lub ulegających zakryciu,
- b) kontrole materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem,
- c) odbiór końcowy robót – po zakończeniu całości prac.

2. Komisja odbioru powołana przez Zamawiającego dokonuje przeglądu technicznego wykonanych prac pod kątem zgodności z dokumentacją techniczną, zakresem umowy i sztuką budowlaną. Komisja odbioru podejmuje decyzję o przyjęciu (lub nie) zrealizowanych robót. W przypadku gdy komisja nie ma uwag zostaje podpisany protokół odbioru. W sytuacji gdy komisja ma uwagi sporządza protokół usterki i określa termin ich usunięcia. Po usunięciu usterek przez Wykonawcę, komisja po zgłoszeniu gotowości do odbioru prac przystępuje do ich odbioru. W przypadku bezusterkowego odbioru Komisja podpisuje protokół odbioru częściowego lub końcowego.

#### **6.3. Odbiór robót zanikających**

1. Odbiór robót zanikających powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek bez zmniejszania ogólnego postępu robót.
2. Przy odbiorze powinny być dostarczone następujące dokumenty:
  - a) dokumentacja odbiorowa elementów zrealizowanych,
  - b) dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów i urządzeń,



- c) dokumenty z inspekcji monitoringu kamerą TV ( dla sieci wod.-kan.)
- 3. Do dokumentacji Wykonawca dołączy dokumentację zdjęciową.
- 4. Wyniki z przeprowadzonych badań powinny być ujęte w formie protokołów i wpisane do prowadzonego dziennika robót.

#### **6.4. Odbiór częściowy robót**

Zamawiający przewiduje odbiory częściowe polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych robót z rozliczeniem w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy.

#### **6.5. Odbiór końcowy robót budowlanych i odbiór końcowy przedmiotu umowy**

1. Odbiór końcowy robót budowlanych jest to odbiór robót po zakończeniu prac, przed uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.
2. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika robót z bezzwłocznym, pisemnym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia prawidłowo wykonanych dokumentów odbiorowych.
4. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Wykonawcy.
5. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją powykonawczą i specyfikacją techniczną.
6. Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawi dokumentację odbiorową:
  - a) protokoły odbiorów częściowych robót zanikających,
  - b) protokoły prób i badań,
  - c) wszystkie świadectwa jakości wydane przez dostawców materiałów, aprobaty, dokumentacje techniczno-ruchowe (DTR), deklaracje zgodności, atesty higieniczne, karty gwarancyjne itp.
  - d) dziennik robót wraz z oświadczeniem kierownika robót o ich zakończeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - e) geodezyjną dokumentację powykonawczą z oświadczeniem geodety,
  - f) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia prac.
7. Odbioru końcowego i przejęcia do eksploatacji przedmiotu umowy dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Warunkiem odbioru końcowego jest uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie zrealizowanej Stacji Uzdatniania Wody.

### **7. ZAKRES WYMAGANEJ DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ**

Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację wg. następujących zasad:

1. Dokumentacja ma być sporządzona w formie tradycyjnej (papierowej) oraz w formie elektronicznej na nośnikach CD dla branż: budowlano-konstrukcyjnej, technologiczno-sanitarnej, elektrycznej i AKPiA (zawierająca wszystkie roboty branżowe dla całego obiektu) i pozostałe.
  2. Liczba egzemplarzy dokumentacji powykonawczej dla poszczególnych branż w formie tradycyjnej (papierowej) – 3 egz.
- Dokumentacja w formie elektronicznej ma być sporządzona na nośnikach CD w 2 egz.

### **8. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

1. Podstawą płatności jest protokół odbioru częściowego wykonanego etapu robót budowlanych lub protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń i harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. Cena wykonania robót obejmuje również:
  - a) aktualizację projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz wprowadzenie stałej organizacji ruchu i poniesienie opłat związanych z prowadzeniem robót,
  - b) roboty przygotowawcze, zapewnienie zaplecza budowy, dostarczenie materiałów i urządzeń do wykonania robót, transport wewnętrzny w obrębie budowy,
  - c) budowę i utrzymanie nawierzchni dróg tymczasowych w okresie ich eksploatacji,
  - d) prace pomiarowe i pomocnicze,
  - e) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - f) wykonanie dokumentacji technicznej powykonawczej,
  - g) oraz inne badania i sprawdzenia niezbędne do realizacji budowy.

### **9. PRACA**

#### **9.1. Kwalifikacje pracowników**

1. Przy robotach na budowie mogą być zatrudnieni wyłącznie pracownicy, którzy zostali przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w zakresie udzielania pierwszej pomocy.
2. Należy zapewnić wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami

a w szczególności zapewnić wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia.

3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zrealizuje wszelkie niezbędne prace organizacyjne dotyczące zagospodarowania terenu prowadzenia robót.
4. Teren prowadzenia robót powinien być ogrodzony i oświetlony w porze nocnej. Na wypadek przerwy w dostawie prądu należy przewidzieć oświetlenie zastępcze.
5. W czasie prowadzenia robót teren prac należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

#### 9.2. Warunki realizacji robót

1. Roboty powinny być prowadzone w sposób zapewniający bezpieczeństwo i higienę pracy zatrudnionych pracowników, z zastosowaniem środków techniczno-organizacyjnych przewidzianych w projekcie organizacji robót lub w instrukcji technologicznej;
2. Projekt organizacji robót sporządzi Wykonawca.

#### IV. POZOSTAŁE INFORMACJE

- 1) Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej;
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej;
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych;
- 4) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej;
- 5) Zamawiający nie przewiduje organizowania spotkania z Wykonawcami;
- 6) Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.
- 7) Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających      tak       nie   
Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających: Nie dotyczy

#### II.1.5) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	45000000-7 - Roboty budowlane 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków 45252126-7 - Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody pitnej 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Dodatkowe przedmioty	---

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej (jeżeli dotyczy):      tak       liczba części: nie dotyczy  
nie

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej (jeżeli dotyczy):      tak       nie

#### II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

data zakończenia całości zamówienia: 14-cie miesięcy od dnia podpisania umowy.  
Szczegółowe terminy realizacji etapów zamówienia podano w punkcie „2.2.2. Wymagane terminy wykonania poszczególnych etapów robót” w paragrafie 1 IPU

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**  
**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium (jeżeli dotyczy):** Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości 100 000,00 zł

**III. 2) ZALICZKI**

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia      tak       nie

**III. 3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3. 1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny;

**III. 3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

- warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże\*, Wykonawca wykaże się wybudowaniem co najmniej jednej stacji uzdatniania wody o wydajności 200 m<sup>3</sup>/h lub dwóch o wydajności minimum 150 m<sup>3</sup>/h, pracujących co najmniej 12 miesięcy oraz co najmniej pięciu obiektów budowlanych o kubaturze nie mniejszej niż 30 000 m<sup>3</sup>.

\* Wykonawca wykaże roboty wykonane samodzielnie przez siebie, oznacza to, że Zamawiający nie uzna jako referencji Wykonawcy poświadczeń wystawionych całościowo np. na grupę wykonawców, konsorcjum lub wykonawcę głównego obejmujących całość przedsięwzięcia / umowy / kontraktu, a uzna wyłącznie konkretny zakres faktycznego wkładu zrealizowanego przez Wykonawcę w danym zamówieniu, poświadczony przez Zarząd Inwestora lub pełnomocnika Zarządu Inwestora. W związku z powyższym referencje powinny zawierać faktyczny zakres prac wykonanych przez danego Wykonawcę, ich wartość, czas i miejsce, oraz to, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

**III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże:

**kierownika budowy** – posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do pełnienia tych funkcji w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadający doświadczenie polegające na wybudowaniu co najmniej jednej stacji uzdatniania wody o wydajności nie mniejszej niż  $Q_h = 100$  m<sup>3</sup>/h oraz kierowania robotami budowlanymi co najmniej pięciu obiektów budowlanych o kubaturze nie mniejszej niż 30 000 m<sup>3</sup>.

**kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** – posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do pełnienia tych funkcji w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych, wpisanego do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadający odpowiednie doświadczenie kierowania minimum pięciu robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej budynków o kubaturze nie mniejszej niż 30 000 m<sup>3</sup>.

**kierownika robót w specjalności elektrycznej i AKPiA** (aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka) – posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wpisanego do właściwej izby samorządu zawodowego, posiadający doświadczenie polegające na kierowaniu robotami co najmniej jednej stacji uzdatniania wody o wydajności nie mniejszej niż  $Q_h=100$  m<sup>3</sup>/h.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 20 000 000,00 zł wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie polisy.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć**

1. **Oświadczenie** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
2. **Wykaz robót** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
3. **Wykaz osób** które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
4. **Opłacona polisa**, w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia:**

1. **Oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

#### **III.4.4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

### **III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM**

**W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:**

Nie dotyczy

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

**Pełnomocnictwo** do podpisania oferty musi być załączone do oferty, o ile nie wynika ono z przepisów lub innych dokumentów załączonych do oferty. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i określać jego zakres. Pełnomocnictwo uprawniające pełnomocnika m.in. do złożenia oferty powinno mieć postać oryginału albo uwierzytelnionej notarialnie kopii.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne

nie

tak  - należy przedłożyć  \ nie należy przedkładać  oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu ponad 50% osób niepełnosprawnych w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, lub w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego – jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania w tych państwach.

#### SEKCJA IV: PROCEDURA

##### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

###### IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia

procedura otwarta

procedura zamknięta z udziałem 1 wykonawcy

procedura zamknięta z udziałem wielu wykonawców

##### IV. 2) KRYTERIA OCENY OFERT

###### IV.2.1) Kryteria oceny ofert

Cena (brutto) - 90%  
Okres realizacji – 10%

###### IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna

tak

nie

##### IV. 3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy tak  nie

##### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna dokumentacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy): [www.platformazakupowa.pl/wodociagi\\_zabki](http://www.platformazakupowa.pl/wodociagi_zabki)

Dokumentację istotnych warunków zamówienia w wersji papierowej można uzyskać pod adresem: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o., 05-091 Ząbki, ul. Piłsudskiego 2 (Przetargi)

IV.4.2) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert (jeżeli dotyczy):

Data: 27.05.2022 r. Godzina: 11:55

Miejsce: [www.platformazakupowa.pl/wodociagi\\_zabki](http://www.platformazakupowa.pl/wodociagi_zabki)

IV.4.3) Termin związania ofertą

okres w dniach: 60 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.4.4) Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna (jeżeli dotyczy):  
Nie dotyczy

**IV.4.5) Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy):** Nie dotyczy

**IV.4.6) Ustrukturyzowane faktury elektroniczne:**

Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

  
PREZES ZARZADU

Janusz Tomasz Czarnogórski