

Projekt umowy

.....
na realizację zadania pn.:
„Rozbudowa placu zabaw przy ul. Orzeszkowej/ Turowskiej w Zgorzelcu”

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa
Pan..... – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława Garbicza

a

..... z siedzibą
w, przy ul.
wpisanym do KRS pod
nr....., o kapitale
zakładowym w wysokości zł, posiadającym NIP, zwanym
w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2) ¹

Panem/Paniąprowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą:
....., z siedzibą w, przy ul.,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP zwanym w dalszej części umowy
„Wykonawcą” ²

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130 000 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać „**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Rozbudowa placu zabaw przy ul. Orzeszkowej/ Turowskiej w Zgorzelcu**”.

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy placu zabaw przy ul. Orzeszkowej/ Turowskiej w Zgorzelcu. Plac zabaw należy zaprojektować w miejscu istniejącego placu zabaw, zlokalizowanego na dz. nr 2/101 (Obr. XI, AM-4)– zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy. Projektowany plac zabaw powinien odpowiadać swoim kształtem oraz rozwiązaniami architektonicznymi obiektowi przedstawionemu w załączniku nr 2 do umowy
3. Plac zabaw powinien składać się m. in. z: schodków, podestów, stopni, podestu z barierkami zjeżdżalni spiralnej, drabinek, ścianki wspinaczkowej, zjeżdżalni spiralnej otwartej, zjeżdżalni otwartej spiralnej wysokiej, zjeżdżalni tubowej spiralnej, zjeżdżalni prostej otwartej, zjeżdżalni zakręconej otwartej, zjeżdżalni podwójnej prostej otwartej, przejścia tunelowego prostego, przejścia tunelowego linowego, mostu stałego, mostu linowego, gry kółko i krzyżyk, drabinki pionowej obudowanej łączącej podesty, barierki otwartej, barierki bulaj, huśtawki wahadłowej podwójnej z siedziskiem płaskim i kubełkowym, huśtawki wagowej wałka przeznaczonej dla dwóch osób, piaskownicy kwadratowej z siedziskiem na całej konstrukcji (długość 310 cm, szerokość 310 cm), bujaka pojedynczego na sprężynie, ogrodzenia placu zabaw.

§ 2

1. Szczegółowy zakres opracowań projektowych obejmuje:
 - a) Uzyskanie ostatecznych pozwoleń i uzgodnień, oświadczeń i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych.
 - b) W przypadku zaistnienia takiej konieczności: uzyskanie pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenie budowy placu zabaw.
 - c) Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w przypadku zaistnienia konieczności jego uzyskania.
 - d) Opracowanie projektu budowlanego.
 - e) Opracowanie przedmiaru robót.
 - f) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 - g) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu oceny prawidłowości wykonania robót budowlanych. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - h) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi przepisów obowiązującego prawa.
3. Wykonawca przedmiot niniejszej umowy wykona techniką tradycyjną wraz z elektronicznym zapisem (płyta CD+/-R lub DVD+/-R oraz pendrive) w następujących standardach i ilościach:
 - a) Projekt budowlany - 4 egz.
 - b) Przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienia kosztów – 4 egz.
 - c) Specyfikacje techniczne ogólne i szczegółowe – 4 egz.
 - d) Informacja BIOZ – 4 egz.
 - e) Wszystkie nie wymienione wyżej, a wymagane przez właściwe urzędy i jednostki opracowania, analizy, uzgodnienia i decyzje
 - f) Elementy dokumentacji powinny być zapisane w poszczególnych plikach w formacie doc. i pdf., kosztorysy w ath., natomiast rysunki w formacie dwg. Nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. W wersji elektronicznej powinien być również zamieszczony plik tekstowy o nazwie SPIS zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji projektowej. Wykonawca projektu odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową).
4. Wszystkie wymienione wyżej opracowania Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego w ramach umowy o prace projektowe bez dodatkowego wynagrodzenia pełnić funkcję nadzoru autorskiego w zakresie:
 - a) Stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
 - b) Uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, uzupełnienia projektu w rozwiązania robocze oraz wyjaśnienia Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót.

§ 3

1. W przypadku wystąpienia na etapie projektowania, kolizji z urządzeniami podziemnymi lub istniejącym oświetleniem parkowym Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest zapewnić odpowiedni potencjał kadrowy tj. projektantów dla poszczególnych branż.
2. Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione powyżej, a wynikające z wymagań urzędów lub właściwych jednostek.
4. Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączy – jeśli takie wystąpią. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji w przypadku pojawienia się

- czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.
5. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń w celu zapewnienia konkurencyjności oraz określenia minimum trzech parametrów w oparciu, o które będzie dokonywana ocena równoważności materiałów lub urządzeń.
 6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia, zobowiązany będzie do udzielania pisemnej odpowiedzi w trakcie procedury przetargowej, na pytania dotyczące problemów związanych z opracowaną dokumentacją projektową, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, a także do wydawania pisemnych opinii dot. materiałów lub urządzeń równoważnych zaproponowanych przez Wykonawców w złożonych ofertach.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 4 miesięcy od podpisania umowy**.
2. Okres rękojmi i gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na 7 dni wcześniej.
5. W przypadku stwierdzenia błędów projektowych podczas realizacji robót budowlanych lub w trakcie procedury przetargowej, Wykonawca zobowiązany będzie do przyjazdu we własnym zakresie i na własny koszt, w celu usunięcia błędów projektowych, bądź wskazania zastępczych rozwiązań projektowych.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 i 2 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, **w wysokości** **zł brutto** (słownie złotych:). W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględniono podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie określone w § 5 niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, koszty te winny być uwzględnione w ryczałtowej cenie ofertowej i nie podlegają zmianie w okresie realizacji umowy.
Po wykonaniu oraz odbiorze całego zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i 2 niniejszej umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego

paragrafu płatne będzie po wystawieniu i przekazaniu Zamawiającemu faktury VAT, na rachunek bankowy:

3. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury końcowej.

§ 6

1. Strony ustalają, iż Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz przeniesienia własności wszystkich egzemplarzy opracowanych dokumentacji będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca opatrzy dokumentację projektową, o której mowa w § 1 i 2 niniejszej umowy w pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami i że jest kompletna. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przekazanej ekspertyzy.
2. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji, będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę z klauzulą „odbieram”.
3. Zamawiający – po otrzymaniu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 i 2 niniejszej umowy, przystąpi do czynności odbioru, które zakończą się w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania dokumentu. Efektem odbioru może być:
 - a) przyjęcie dokumentacji wraz z podpisaniem protokołu odbioru z klauzulą „odbieram”, lub
 - b) zwrot dokumentacji, z podaniem na piśmie w protokole odbioru przyczyn odmowy odbioru, z uwzględnieniem poniższych zapisów:
 - w razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonej dokumentacji, Wykonawca usunie je zgodnie z zastrzeżeniami zgłoszonymi przez Zamawiającego w protokole odbioru, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wskazanej w protokole, na własny koszt,
 - po upływie terminu wskazanego w protokole odbioru, jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów, w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia błędnie, a dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający odstąpi od umowy.
4. Protokół odbioru z klauzulą „odbieram”, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu będzie stanowił podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje częściowych odbiorów.

§ 8

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 4 niniejszej umowy.
 - za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji, o której mowa w § 1 i 2 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wskazanego w protokole na ich usunięcie.
 - za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu nieuzasadnionego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

§ 9

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym i paragrafach niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
- a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającego może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny: odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i 2 niniejszej umowy lub podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich

zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 11

1. Spory, które mogą powstać w czasie trwania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze³ (przetwarzanie w związku z zawarciem umowy zlecenia, umowy o dzieło oraz innych umów cywilno- prawnych)	
TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Zgorzelec, reprezentowany przez Burmistrza Miasta Zgorzelec
DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Siedziba: 59-900 Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, email: urząd@zgorzelec.eu Tel. 757759900
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Burmistrz Miasta Zgorzelec wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się telefonicznie pod nr telefonu 757759900 wew. 0192, poprzez email iodo@zgorzelec.eu lub pisemnie na adres Administratora. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Pani / Pana dane mogą być przetwarzane w celu realizacji umowy, której Pani/Pan jest stroną. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6, ust. 1, lit. b RODO.
ODBIORCY DANYCH	Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym. Dla umów o wartości przekraczającej 10.000zł/netto dane Zleceniobiorcy, tj. nazwa firmy, a w przypadku osoby fizycznej imię i nazwisko zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej: platformazakupowa.pl/pn/zgorzelec/contracts
PRZEKAZANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTWA TRZECIEGO LUB ORGANIZACJI MIĘDZYNARODOWEJ	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej przez Urząd Miasta Zgorzelec w formie papierowej i elektronicznej na podstawie przepisów prawa dotyczących archiwizacji, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych wyżej, nie krócej niż 10 lat.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem – w granicach określonych w przepisach prawa.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
INFORMACJA O PROFILOWANIU ORAZ ZAUTOMATYZOWANYM PODEJMOWANIU DECYZJI	Pani/Pana dane nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych opierającym się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, nie będą też podlegać profilowaniu.

³ Treść klauzuli informacyjnej wynika z realizacji obowiązku informacyjnego zawartego w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).