

**PRZEDMIAR ROBÓT**

**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**  
**35125300-5 Kamery bezpieczeństwa**  
**45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT I PRZEBUDOWA KAMIENIC NR 42 I 43 PRZY STARYM RYNKU I KAMIENIC PRZY UL. KLA-SZTORNEJ 22/23 - MUZEUM MIESZKAŃCÓW MUZEUM POZNANIA OODZIAŁ MUZEUM NARODOWE-GO W POZNANIU

ADRES INWESTYCJI : Stary Rynek 42, 43, Klasztorna 22/23, 61-773 Poznań dz. 111, 112, obręb Poznań

INWESTOR : MUZEUM NARODOWE W POZNANIU

ADRES INWESTORA : Aleje Karola Marcinkowskiego 9, 61-745 Poznań

WYKONAWCA ROBÓT : MICHNOWICZ STASZEWSKI ARCHITEKCI

ADRES WYKONAWCY : ul. Dąbrówki 2/4 61-501 Poznań

BRANŻA : Instalacje teletechniczne system nadzoru wizyjnego obiektu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr. inż. Andrzej Przyborski

DATA OPRACOWANIA : 08.11.2024

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : III kw.2024r ORGBUD Poznań

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Zysk [Z] .....	% R+Kp(R), S+Kp(S)
Koszty zakupu [Kz] .....	% M
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

**Słownie:**

- KATEGORIA IX - budynek usługowy, funkcja muzealna z funkcją biurową oraz pracowniami konserwacji i magazynami zbiorów

- Budynek użytkowany jako muzeum. Odbudowa kamienicy od ul. Klasztornej 22/23 wykonywana w latach 1984 -1992 jako odbudowa częściowo zawalonych kamienic na ścianach fundamentowych gotyckich, wykonywana przez PKZ zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim i pozwoleniem na budowę, budynek przeznaczony był na biura i pracownie konserwacji zabytków dla MNP w Poznaniu. Budowa ze względów finansowych przerwana i nieukończona, budynek w stanie surowym otwartym. Kamienice od Starego Rynku nr 42 i 43 odbudowane wg po zniszczeniach wojennych i przebudowywane na cele muzealne wg projektu arch. Kašinowskiego nie ukończone ze względów finansowych. Użytkowane były jedynie lokale w parterach kamienic na cele handlowe i gastronomiczne. Kamienice od Starego rynku użytkowane będą zgodnie z projektem i pozwoleniem z Iłpoł. ub. Wiek (ostatnia aktualizacja z 2003r.) jako muzeum "Muzeum Mieszczaństwa" - Muzeum Poznania Oddz. MNP. W obrębie pomieszczeń parteru zlokalizowane będą hol wejściowy z szatnią, kasami i toaletami dla zwiedzających oraz centrum informacji ze sklepem muzealnym i kawiarenką muzealną. Ponadto wydzielony zostanie lokal na usługi komercyjne przy muzeum. W części komunikacyjnej dwie klatki schodowe po jednej w każdej kamienicy, w kamienicy nr 42 zlokalizowana będzie winda do obsługi osób niepełnosprawnych. Na I i II piętrze zlokalizowane pomieszczenia ekspozycyjne MNP. W obrębie poddasza użytkowego planuje się lokalizację pomieszczeń pomocniczych i technicznych. W piwnicach urządzone będą przestrzenie ekspozycyjne. W kamienicy od ul. Klasztornej zlokalizowane zostaną funkcje uzupełniające dla muzeum: zaplecze administracyjno-biurowe, pracownie konserwatorskie i magazyny zbiorów. Na poszczególnych piętrach planuje się lokalizację pomieszczeń higieniczno sanitarnych i socjalnych dla pracowników muzeum. Na parterze zlokalizowane zostanie pomieszczenie na odpady

Budynki w zabudowie pierzejowej zlokalizowane wzdłuż pierzei Starego Rynku i ul. Klasztornej. Kamienice Mieszczańskie pochodzące z I poł. XVw. Wielokrotnie przebudowywane i odbudowane po II wojnie jako budynki o przeznaczeniu muzealnym nie ukończono budowy i odbudowy. Kamienice trzykondygnacyjne z poddaszem użytkowym i poddaszem nieużytkowym, podpiwniczone.

- W ramach inwestycji projektuje się wykonanie zgodnie z ustaleniami z MN w celu zabezpieczenia obiektu zaprojektować system nadzoru wizyjnego muzeum odpowiedni w stosunku do potencjalnych zagrożeń określonych w planie ochrony muzeum. Kamery zlokalizowane są w ciągach komunikacyjnych, przy wejściach oraz w salach wystawowych.

Rejestracja obrazów z kamer IP jest realizowana na serwerze wideo SEETEC SVMS S100 basic z nowymi licencjami na kanały IP i z oprogramowaniem zarządzającym, serwer zlokalizowany jest w serwerowni w Ratuszu.

Stacja kliencka w wartowni na parterze Ratusza zapewnia wyświetlanie obrazów z kamer i pozwoli na monitorowanie oraz wizualizację systemów bezpieczeństwa z kamienic nr 42 i 43 oraz z kamienicy przy ul. Klasztornej 22/23.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 MONTAŻ OKABLOWANIA NADZORU WIZYJNEGO</b>					
1	KNR 4-03 d.1 1003-21	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebi- cia do 2 1/2 ceg. - śr.rury do 25 mm 60	otw.  otw.	  60.000	  
				RAZEM	60.000
2	KNNR 5 d.1 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 600	m  m	  600.000	  
				RAZEM	600.000
3	KNNR 5 d.1 1208-06	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowej 0.60	m³  m³	  0.600	  
				RAZEM	0.600
4	KNNR 5 d.1 0203-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm² wciągane do rur/układane w korytkach skrętka kat 6 / 74 kamery + 54 punkty kamerowe / 10300	m  m	  10300.000	  
				RAZEM	10300.000
5	KNNR 5 d.1 0102-06	Rury winidurowe karbowane (giętkie) o śr.do 25mm układane p.t. w gotowych bruz- dach w podłożu innym niż beton 650	m  m	  650.000	  
				RAZEM	650.000
6	KNR 5-01 d.1 1310-01	Pomiary końcowe kabli 128	odc.  odc.	  128.000	  
				RAZEM	128.000
<b>2 MONTAŻ URZĄDZEŃ</b>					
7	KNR AT-15 d.2 0109-15	Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - organizator kabla 18	szt.  szt.	  18.000	  
				RAZEM	18.000
8	KNR AT-14 d.2 0110-01	Montaż szaf dystrybucyjnych 19" stojących 1	kpl.  kpl.	  1.000	  
				RAZEM	1.000
9	KNR AT-14 d.2 0110-16	Montaż szaf dystrybucyjnych 19" - dodatek za montaż szafy stojącej o wielkości 33U-42U 1	kpl.  kpl.	  1.000	  
				RAZEM	1.000
10	KNR AT-14 d.2 0110-06	Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - wentylator w suficie szafy 1	kpl.  kpl.	  1.000	  
				RAZEM	1.000
11	KNR AL-01 d.2 0502-01	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - dyski twarde, do pracy ciągłej /do macierzy RAID w Ratuszu / 4	szt  szt	  4.000	  
				RAZEM	4.000
12	KNR AL-01 d.2 0501-03	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - monitor TVU 2	szt.  szt.	  2.000	  
				RAZEM	2.000
13	KNR AL-01 d.2 0112-08	Montaż zasilacza UPS 3000VA 1	szt.  szt.	  1.000	  
				RAZEM	1.000
14	KNR AL-01 d.2 0503-04	SEETEC licencja 1 kanał IP 128	szt.  szt.	  128.000	  
				RAZEM	128.000
15	KNR AL-01 d.2 0502-07	Switch 24 porty POE 6	szt.  szt.	  6.000	  
				RAZEM	6.000
16	KNR AL-01 d.2 0701-01	Prekonfigurowana stacja podglądu SEETEC 1	szt.  szt.	  1.000	  
				RAZEM	1.000
17	KNR AL-01 d.2 0701-03	Montaż dodatkowej karty funkcyjnej lub użytkowej do zestawu PC 1	szt.  szt.	  1.000	  
				RAZEM	1.000
18	KNR AL-01 d.2 0501-02	kamera kopułkowa IP 5MPx WizSense 75	szt.  szt.	  75.000	  
				RAZEM	75.000
19	KNR AL-01 d.2 0506-01	Uruchomienie systemu TVU - linia transmisji wizji 75	linia  linia	  75.000	  

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	75.000
20	KNR AL-01 d.2 0506-02	Uruchomienie systemu TVU - linia transmisji danych i parametrów sterujących do serwera SEETEC 2	linia linia	2.000	
				RAZEM	2.000
21	KNR 5-06 d.2 1614-01	Sprawdzenie oraz regulacja punktu kamerowego 75	szt. szt.	75.000	
				RAZEM	75.000
22	d.2 kalk. własna	Szkolenie użytkowników systemu 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
23	Kalk. własna d.2	Opracowanie dokumentacji powykonawczej 1	n-g n-g	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość (5 x 6) zł
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 MONTAŻ OKABLOWANIA NADZORU WIZYJNEGO</b>						
1 d.1 21	KNR 4-03 1003-	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stro- pach z cegły o długości przebicia do 2 1/2 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.	60		
2 d.1 01	KNNR 5 1207-	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m	600		
3 d.1 06	KNNR 5 1208-	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cemen- towej	m <sup>3</sup>	0.60		
4 d.1 01	KNNR 5 0203-	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> wciągane do rur/układane w korytkach skrętka kat 6 / 74 kamery + 54 punkty kamerowe /	m	10300		
5 d.1 06	KNNR 5 0102-	Rury winidurowe karbowane (giętke) o śr.do 25mm układa- ne p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton	m	650		
6 d.1 01	KNR 5-01 1310-	Pomiary końcowe kabli	odc.	128		
Razem dział MONTAŻ OKABLOWANIA NADZORU WIZYJNEGO						

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość (5 x 6) zł
1	2	3	4	5	6	7
<b>2 MONTAŻ URZĄDZEŃ</b>						
7 d.2	KNR AT-15 0109-15	Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - organiza- tor kabla	szt.	18		
8 d.2	KNR AT-14 0110-01	Montaż szaf dystrybucyjnych 19" stojących	kpl.	1		
9 d.2	KNR AT-14 0110-16	Montaż szaf dystrybucyjnych 19" - dodatek za montaż sza- fy stojącej o wielkości 33U-42U	kpl.	1		
10 d.2	KNR AT-14 0110-06	Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - wentylator w suficie szafy	kpl.	1		
11 d.2	KNR AL-01 0502-01	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - dyski twa- rde, do pracy ciągłej /do macierzy RAID w Ratuszu /	szt.	4		
12 d.2	KNR AL-01 0501-03	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - monitor TVU	szt.	2		
13 d.2	KNR AL-01 0112-08	Montaż zasilacza UPS 3000VA	szt.	1		
14 d.2	KNR AL-01 0503-04	SEETEC licencja 1 kanał IP	szt.	128		
15 d.2	KNR AL-01 0502-07	Switch 24 porty POE	szt.	6		
16 d.2	KNR AL-01 0701-01	Prekonfigurowana stacja podglądowa SEETEC	szt.	1		
17 d.2	KNR AL-01 0701-03	Montaż dodatkowej karty funkcyjnej lub użytkowej do zesta- wu PC	szt.	1		
18 d.2	KNR AL-01 0501-02	kamera kopułkowa IP 5MPx WizSense	szt.	75		
19 d.2	KNR AL-01 0506-01	Uruchomienie systemu TVU - linia transmisji wizji	linia	75		
20 d.2	KNR AL-01 0506-02	Uruchomienie systemu TVU - linia transmisji danych i pa- rametrów sterujących do serwera SEETEC	linia	2		
21 d.2	KNR 5-06 1614- 01	Sprawdzenie oraz regulacja punktu kamerowego	szt.	75		
22 d.2	kalk. własna	Szkolenie użytkowników systemu	szt	1		
23 d.2	kalk. własna	Opracowanie dokumentacji powykonawczej	n-g	1		
Razem dział MONTAŻ URZĄDZEŃ						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie:

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1.	Uchwyt kamery PFA-130E	szt	75.00	75.00		
2.	kamera IP IPC-HDW2549TM WizSense	szt	75.00	75.00		
3.	Switch DS3E0528HP-E, 24 porty POE, 2xSFP, 370W	szt	6.00	6.00		
4.	zasilacz UPS AT-UPS3000RT/2-Rack, EAST	szt	1.00	1.00		
5.	dysk 12TB do pracy ciągłej	szt	4.00	4.00		
6.	Rura elektroins.RKGS karbow.giętka fi 25, 750N	m	676.00	676.00		
7.	Przewód skrętka UTP kat 6, LSOH	m	10712.00	10712.00		
8.	piasek do zaprawy	m³	0.77	0.77		
9.	zaprawa wapienna tynkarska	t	0.16	0.16		
10.	Patch panel 24 porty, 6E	szt	6.00	6.00		
11.	Przedłużacz USB 30m	szt	1.00	1.00		
12.	Kabel AUDA HDMI 30m	szt	2.00	2.00		
13.	Konwerter, miniDisplayPort-HDMI 4K	szt	1.00	1.00		
14.	Listawa zasilająca	szt	3.00	3.00		
15.	Półka stała	szt	4.00	4.00		
16.	Licencja 1 kanał IP SEETEC SVMS S100	szt	128.00	128.00		
17.	panel wentylacyjny 4 wentylatory z termostatem	kpl.	1.00	1.00		
18.	Przewód LgY10żo	m	19.00	19.00		
19.	Panel 19" z wieszakami	szt.	18.00	18.00		
20.	Szafa stojąca 42U 600x1000	kpl.	1.00	1.00		
21.	monitor 32" LCD Ful HD	szt	2.00	2.00		
22.	Dell Precision, stacja robocza	szt	1.00	1.00		
23.	materiały pomocnicze	zł				
RAZEM						

Słownie: