

BI-II.6740.7.106.2017.AO5

**DECYZJA Nr Dyw / 92 / 2017**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 i art.82 ust.2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz.290 z późn. zm.); art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r., poz.23 z późn. zm.) oraz wniosku z dnia 31 maja 2017r. (wpłynął 31 maja 2017r., L.dz.6352) Pana Jacka Szydło Wójta Gminy Dywity

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla

**GMINA DYWITY**

11 – 001 Dywity, ul. Olsztyńska 10

**obejmujące :**

budowę świetlicy wiejskiej w Różnowie

obręb geod. **Różnowo**, gm. Dywity, na dz. nr geod. **131/4**, 321/3(droga)

projektant : mgr inż. arch. Dorota Szymaniak-Urban z zespołem

uprawnienia : nr 9/WMOKK/2012 ( do proj. arch. bez ogr.), WM-0230

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
  - 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załączniki do niniejszej decyzji ;
  - 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji ;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie § 2 ust.1 pkt.7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego – Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
3. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych ;
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany :
  - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
  - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane techniczne dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
  - 3)odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
5. ~~Ewentualne warunki z decyzji środowiskowej.~~

Wynikających z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 (ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane) oraz art.93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**UZASADNIENIE**

W dniu 31 maja 2017r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pana Jacka Szydło Wójta Gminy Dywity o pozwolenie na budowę świetlicy wiejskiej w Różnowie, na dz. nr geod. 131/4. Do wniosku dołączono: oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.

Z uwagi na przedstawiony zakres inwestycji, związany z projektem budowy kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejącej studni na działce o nr geod. 243/59 Urząd przy piśmie z dnia 22 czerwca 2017r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. Kolejno, Inwestor przy piśmie z dnia 26 czerwca 2017r (L.dz.7564) wniósł o wyłączenie z tego przedsięwzięcia odcinka sieci kanalizacji sanitarnej. Z uwagi na ten fakt, Organ, postanowieniem z dnia 03 lipca 2017r. wyłączył z postępowania właściciela działki o nr geod. 243/59. W konsekwencji, zakres inwestycji obejmuje jedynie budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do studzienki nr S4 usytuowanej w drodze (dz.321/1) będącej własnością Gminy Dywity.

Urząd po ponownej analizie złożony dokumentów, stwierdził, że zamierzenie objęte wnioskiem jest zgodne z zapisami zawartymi w planie miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/67/15 Rady



Gminy w Dywitach z dnia 31 sierpnia 2015r. oraz z innymi przepisami budowlanymi.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje jedynie nieruchomości: dz. nr 131/4, 321/3, obręb Różnowo, gmina Dywity.

Zgodnie z art.35 ust.4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art.35 ust.1 oraz w art.32 ust.4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja podlega wyłączeniu od obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej.

(Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej. (Dz.U. z 2016r. poz.1827).)



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek  
Dyrektor Wydziału  
Budownictwa i Inwestycji

#### Decyzję otrzymują:

- 1) Gmina Dywity (dz. 131/3, 321/3), (+ 2 egz. proj. bud.)  
11 – 001 Dywity, ul. Olsztyńska 10

do wiadomości:

- 2) PINB w Olsztynie (+ 1 egz. proj. bud.)  
10 – 219 Olsztyn, ul. Kasprowicza 1  
3) a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

Decyzja stała się ostateczna  
Izabela Makowska

w dniu 20.01.2018r.  
Inspektor w Wydziale  
Budownictwa i Inwestycji

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353, z późn. zm.)<sup>41</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>61</sup>.

#### POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynek składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).