

# KONSPROJEKT

inż. WIESŁAWA KOLENDA

Turkowice 46, 62-700 Turek

tel. 609 553 996, email: [kolendaw@poczta.onet.pl](mailto:kolendaw@poczta.onet.pl)

NIP: 668-120-89-56, REGON: 311450260



## PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ROGOWIE ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KONTENEROWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ JEGO LOKALIZACJI NA DZIAŁCE
Adres i kategoria obiektu budowlanego	GMINA PRZYKONA, OBRĘB ROGÓW, DZIAŁKA NR 214/3 KATEGORIA OBIEKTU: 1. ŚWIETLICA WIEJSKA – IX 2. BUDYNEK GOSPODARCZY (KONTENEROWY) – III
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego Nr działek ewidencyjnych	GMINA PRZYKONA 302706_2 ROGÓW 0022 214/3
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	GMINA PRZYKONA UL. SZKOLNA 7, 62-731 PRZYKONA

### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA PROJEKTU
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

<b>Strona tytułowa projektu</b>		1
<b>Spis zawartości projektu</b>		2
<b>I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA</b>		4
1.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	5
2.	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych potwierdzona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt z kopią zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	6
<b>II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU</b>		17
<b>Część opisowa do projektu zagospodarowania działki/terenu</b>		18
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	19
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	19
3.	Projektowane zagospodarowanie działki/terenu	20
4.	Zestawienie powierzchni	21
5.	Informacje i dane o ograniczeniach w zabudowie, ochronie konserwatorskiej, wpływie eksploatacji górniczej, zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	21
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi	21
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	25
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	25
<b>Część rysunkowa do projektu zagospodarowania działki/terenu</b>		27
1.	Projekt zagospodarowania terenu rys. Z-1, skala 1:500	28
2.	Mapa do celów projektowych 1 : 500	29
<b>III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>		30
<b>Część opisowa do projektu architektoniczno - budowlanego</b>		31
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	32
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	32
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	33
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	38
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	39
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych (w przypadku zamierzenia budowlanego <i>dotyczącego budynku</i> )	39
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych – (w przypadku zamierzenia budowlanego <i>dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego</i> )	40
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	40

9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	40
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (dz. u. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła - <i>(w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku)</i>	42
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608) – <i>(w stosunku do budynku)</i>	43
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	43
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	43
14.	Informacje o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (dz. u. z 2020 r. poz. 961)	48
<b>Część rysunkowa do projektu architektoniczno-budowlanego</b>		49
1.	Rzut parteru rys. A-1	50
2.	Rzut połaci dachu rys. A-2	51
3.	Przekrój pionowy A-A rys. A-3	52
4.	Przekrój pionowy B-B rys. A-4	53
5.	Elewacje budynku rys. A-5	54
6.	Elewacje budynku rys. A-6	55
7.	Elewacje budynku – kolorystyka rys. A-7	56
8.	Elewacje budynku – kolorystyka rys. A-8	57
9.	Zestawienie stolarki rys. A-9	58
10.	Budynek gospodarczy – rzut parteru rys. A-10	59
11.	Budynek gospodarczy – przekrój pionowy A-A rys. A-11	60
12.	Budynek gospodarczy – elewacje rys. A-12	61
13.	Budynek gospodarczy – rzut fundamentów rys. A-13	62
14.	Budynek świetlicy – rzut fundamentów rys. K-1	63
<b>IV. DOKUMENTY: OPINIE, POZWOLENIA, UZGODNIENIA, INFORMACJA BIOZ</b>		64
1.	Informacja do planu BIOZ	65

# **KONSPROJEKT**

inż. WIESŁAWA KOLENDA

Turkowice 46, 62-700 Turek

tel. 609 553 996, email: [kolendaw@poczta.onet.pl](mailto:kolendaw@poczta.onet.pl)

NIP: 668-120-89-56, REGON: 311450260

## **CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA**

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34, ust.3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.1333 ze zmianami), oświadczam, że niniejszy projekt budowlany pn.: „Budowa Świetlicy Wiejskiej w Rogowie oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku kontenerowego wraz ze zmianą jego lokalizacji na działce”, z lokalizacją na działce o nr ew. 214/3, obręb Rogów, gmina Przykona, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

ARCHITEKTURA	
Sprawdzający:	Projektant:
KONSTRUKCJA	
Sprawdzający:	Projektant:
BRANŻA SANITARNA	
Sprawdzający:	Projektant:
BRANŻA ELEKTRYCZNA	
Sprawdzający:	Projektant:

Grudzień 2021r.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011

Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 66 /2011

### **DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 53 / 2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

**stwierdza się, że**

**Pani**

**mgr inż. arch. Iwona Ryłska**

urodzona 10 września 1980r..

córka Mieczysława

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 ..... (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchholz-Walenciak	 ..... (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 ..... (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 ..... (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 ..... (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 ..... (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 ..... (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	 ..... (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 ..... (podpis)
10. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		 ..... (podpis)

Otrzymują:

- |   |  |
|---|--|
| 1) arch. Iwona Ryłska                             | 60-461 Poznań, ul. Augusta Emila Fieldorfa 1 m37 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42                 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56                    |
| 4) <u>a.a</u>                                     |  |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Iwona Ryłska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/53/2011**,  
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **WP-0870**.

Członek czynny od: 24-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0870-CEDB-7YB5-4591-EY29**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

L.dz.OKK/119/04wr

Łódź, dnia 03.12.2004 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 zmiany Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271, dalsze zmiany Dz. U. z 2003 r. Nr 124, poz. 1152, Nr 190, poz. 1884 i Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660 oraz Dz. U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

mgr inż. architekt **Agnieszka Ogrodowczyk** ur. dnia 30.05.1973r. w Turku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i nadaje się **UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 16/R-258/ŁOIA/04**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Przewodniczący OKK mgr inż. arch. Andrzej Piech

2. Sekretarz OKK mgr inż. arch. Małgorzata Jander

3. Członkowie OKK

mgr inż. arch. Paweł Czajka

dr. inż. Jan Kozicki

mgr Krystyna Biernacka-Puzder

mgr inż. Wacław Sawicki

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk  
zam. 97-200 Tomaszów Mazów., ul. Matkowskich 6/32
2. Minister Infrastruktury
3. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
5. a/a OKK ŁOIA Łódź, Al. Kościuszki 33/35

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ŁÓDZKA  
OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
Kierownik Biura  
Janina Kowalik



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk-Gruszczyńska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/R-258/ŁOIA/04**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0534**.

Członek czynny od: 01-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0534-F271-F83E-69D7-93AE**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-75/09/2010

Poznań, dnia 10 czerwca 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pani**  
**Wiesława Maria Kolenda**

inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzona dnia 25 marca 1963 r. w Turku

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0050/POOK/10

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Wiesława Maria Kolenda jest upoważniona w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

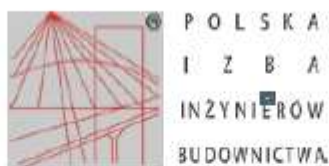
Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*dr inż. Daniel Pawlicki*

Otrzymują:

1. Pani Wiesława Maria Kolenda  
62-700 Turek, Turkowice 46
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-A6T-KY6-CFP \*

Pani Wiesława Maria Kolenda o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0043/05

adres zamieszkania Turkowice 46, 62-700 Turek

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-03 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Koninie

Nr. GP7342/195/94

Konin, dnia 1994.12.30.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA  
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA  
SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH  
W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust. 1; 5 ust. 1; 6 ust. 2; 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z  
dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w  
budownictwie (Dz. U. Nr. 8 poz. 46 z późn. zm.)

Stwierdza się, że:

Pan/Pani:

**Janusz Kolenda**

**magister inżynier budownictwa**

urodzony (a) dnia **24 sierpnia 1964 r.** w **Turku**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji:

**projektant I kierownik budowy I robót**

w specjalności: **konstrukcyjno-budowlana**

w zakresie: -



Pan/Pani Janusz Kolenda jest upoważniony do:

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, w zakresie rozwiązań architektonicznych sporządzania projektów budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Wojewódzkiego w Koninie, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Janusz Kolenda 62-700 Turek ul. Wyszyńskiego 5/45

2. WGP a/a



# up. WGP EWODY  
MG  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-9N7-MGG-JPA \***

Pan Janusz Kolenda o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0490/03  
adres zamieszkania ul. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-26 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



# KONSPROJEKT

inż. WIESŁAWA KOLENDA

Turkowice 46, 62-700 Turek

tel. 609 553 996, email: [kolendaw@poczta.onet.pl](mailto:kolendaw@poczta.onet.pl)

NIP: 668-120-89-56, REGON: 311450260



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego		BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ROGOWIE ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KONTENEROWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ JEGO LOKALIZACJI NA		
Adres i kategoria obiektu budowlanego		GMINA PRZYKONA, OBRĘB ROGÓW, DZIAŁKA NR 214/3 KATEGORIA OBIEKTU: 1. ŚWIETLICA WIEJSKA – IX 2. BUDYNEK GOSPODARCZY (KONTENEROWY) – III		
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego Nr działek ewidencyjnych		GMINA PRZYKONA 302706_2 ROGÓW 0022 214/3		
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres		GMINA PRZYKONA UL. SZKOLNA 7, 62-731 PRZYKONA		
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność Numer uprawnień	Data oprac/ spraw.	Podpis
PROJEKTANCI				
Architektura	mgr inż. arch. Iwona Ryłska <i>Projektant</i>	WP-OIA/OKK/UpB/53/2011 uprawnienia budowlane do proj. bez ograniczeń w specj. architektonicznej	12/2021	
	mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk-Gruszczyńska <i>Projektant sprawdzający</i>	Nr 16/R-258/ŁOIA/04 uprawnienia budowlane do proj. bez ograniczeń w specj. architektonicznej	12/2021	
Konstrukcja	inż. Wiesława Kolenda <i>Projektant</i>	nr uprawnień: WKP/0050/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej	12/2021	
	inż. Janusz Kolenda <i>Projektant sprawdzający</i>	nr uprawnień: GP.7342/195/94 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej	12/2021	

Data opracowania: **Grudzień 2021r.**

**EGZ. nr 1**

# **KONSPROJEKT**

inż. WIESŁAWA KOLENDA

Turkowice 46, 62-700 Turek

tel. 609 553 996, email: [kolendaw@poczta.onet.pl](mailto:kolendaw@poczta.onet.pl)

NIP: 668-120-89-56, REGON: 311450260

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU**

**CZĘŚĆ OPISOWA**  
**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Lokalizacja: **Gmina Przykona, obręb Rogów, dz. nr ew. 214/3**

Nazwa i adres Inwestora: **Gmina Przykona, ul. Szkolna 7, 62-731 Przykona**

---

**1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku Świetlicy Wiejskiej w Rogowie oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku kontenerowego na budynek gospodarczy wraz ze zmianą jego lokalizacji na działce objętej projektem.

Działka na której zlokalizowano budynek świetlicy wiejskiej i kontenerowy budynek gospodarczy objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona przyjętego Uchwałą Nr XV/73/03 Rady Gminy Przykona z dnia 16.12.2003r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania Gminy Przykona wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Rady Gminy Przykona Nr XXX/218/09 z dnia 9 września 2009r.

Teren objęty projektem oznaczony jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przykona symbolem **US**.

**US - usługi sportu i rekreacji z prawem zabudowy dla obiektów związanych z wyznaczoną funkcją dla tych terenów.**

**2. Istniejący stan zagospodarowania działki, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Działka objęta opracowaniem o nr ewidencyjnym 214/3 położona w miejscowości Rogów, gmina Przykona jest już częściowo zabudowana i zagospodarowana. Od drogi publicznej (droga gminna oznaczona nr ew. 234) część działki jest ogrodzona. W tej części znajduje się budynek kontenerowy, drewniana altana, plac zabaw, tereny utwardzone oraz tereny zielone. Budynek kontenerowy pełniący obecnie funkcję świetlicy wiejskiej zostanie w całości przestawiony w nowe miejsce (nowa lokalizacja została wskazana na PZT). Po zmianie jego lokalizacji będzie użytkowany jako budynek gospodarczy. W środkowej części działki, od strony wschodniej znajduje się ogrodzone boisko trawiaste do piłki nożnej. Przy granicy północno-zachodniej znajduje się altana rekreacyjna o nieregularnym kształcie z murowanymi słupami, miejsce na ognisko, oraz budynek gospodarczy (blaszak). Działka jest uzbrojona w podstawową infrastrukturę techniczną (przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne oraz przyłącze elektroenergetyczne). Działka posiada dostęp do drogi publicznej: od strony południowo-zachodniej droga ozn. nr ew. 234, oraz od strony zachodnio-południowej droga oznaczona nr ew. 209.

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem nie występują obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki. Budynek kontenerowy przeznaczony jest do przestawienia w całości, w inne miejsce (zgodnie ze wskazaną na PZT nową lokalizacją).

**3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układu zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

**3.1. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

W ramach niniejszego opracowania projektuje się:

- Budynek świetlicy wiejskiej,
- Zmianę lokalizacji istniejącego budynku kontenerowego,
- Tereny utwardzone,
- Odprowadzenie wód opadowych – po terenie biologicznie czynnym własnej działki,
- Miejsce na odpady – usuwanie odpadów zgodnie z zasadami prawa miejscowego oraz ustawy o odpadach (miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów – lokalizacja wskazana na Projekcie zagospodarowania działki).

**3.2. Urządzenia budowlane i infrastruktura związana z projektem budowlanym**

Projektowane:

- urządzenia budowlane i infrastruktura realizowana w ramach istniejących przyłączy.

Istniejące:

- zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe,
- odprowadzenie ścieków – do gminnej kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze sanitarne,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze,
- zaopatrzenie w ciepło – ogrzewanie elektryczne.

**3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Zachowuje się dotychczasowy stan odprowadzania ścieków. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych – do gminnej kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze sanitarne,

**3.4. Układ komunikacyjny**

Układ komunikacyjny - poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej, zgodnie z lokalizacją wskazaną na projekcie zagospodarowania terenu. Tereny utwardzone istniejące zostają zachowane. Zaprojektowano uzupełnienie terenów utwardzonych z kolorowej kostki betonowej gr. 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej. Nawierzchnie terenu utwardzonego wykonane zostaną ze spadkami ukształtowanymi w taki sposób, aby wody opadowe odprowadzane były po terenie biologicznie czynnym nieruchomości inwestora.

**3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka posiada dostęp do drogi publicznej: od strony południowo-zachodniej droga ozn. nr ew. 234, oraz od strony zachodnio-południowej droga oznaczona nr ew. 209.

**3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Zaopatrzenie w wodę – istniejącym przyłączem PE Ø40 do gminnej sieci wodociągowej (bez zmian),



Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych – poprzez istniejące przyłącze PVC Ø160 do gminnej kanalizacji sanitarnej (bez zmian).

### **3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Teren działki o naturalnym spadku w kierunku północno-zachodnim. Rzędna terenu w obszarze lokalizacji zamierzenia budowlanego w zakresie 114,55 ÷ 114,10m n.p.m. Poziom ±0,00 projektowanego budynku przyjęto na rzędnej 114,90 m. n.p.m.

## **4. Zestawienie powierzchni**

	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Udział procentowy w powierzchni działki lub wskaźnik
Powierzchnia całkowita działki nr 214/3	10276,00	100 %
Powierzchnia zabudowy, w tym: - projektowany budynek świetlicy wiejskiej - 217,30 - kontenerowy budynek objęty projektem - 89,66 - istniejąca zabudowa (altany, blaszak) - 216,00	522,96	0,05 < 0,20 5 %
Tereny utwardzone, w tym: - projektowane - 114,00 - istniejące - 593,00	707,00	6 %
Powierzchnia biologicznie czynna	9046,04	88 % > 25 %

## **5. Informacje i dane o ograniczeniach w zabudowie, ochronie konserwatorskiej, wpływie eksploatacji górniczej, zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską, archeologiczną lub ochrony dziedzictwa kulturowego.

Działka objęta opracowaniem nie leży w granicach wpływów górniczych.

Działka znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie przyrody i krajobrazu. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze ani na krajobraz, nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi** **Podstawa opracowania**

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie następujących aktów prawnych oraz innych dokumentów i opracowań dotyczących rozbudowy obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. ws. ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. Poz. 1422),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1130),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722),
- PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne,
- Dokumentacja architektoniczna.

**a) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji**

**Budynek świetlicy wiejskiej**

powierzchnia zabudowy	- 217,30 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	- 178,40 m <sup>2</sup>
kubatura budynku	- 1340,00 m <sup>3</sup>
ilość kondygnacji nadziemnych	- 1
ilość kondygnacji podziemnych	- 0
wysokość max	- 8,14 m
grupa wysokości budynku	- niski N

**Budynek gospodarczy (obiekt kontenerowy)**

powierzchnia zabudowy	- 89,66 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	- 83,57 m <sup>2</sup>
kubatura budynku	- 470,00 m <sup>3</sup>
ilość kondygnacji nadziemnych	- 1
ilość kondygnacji podziemnych	- 0
wysokość max	- 4,05 m
grupa wysokości budynku	- niski N

**b) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zakwalifikowano:

**Budynek świetlicy wiejskiej**

Budynek użyteczności publicznej o kategorii zagrożenia ludzi ZL III, stanowiący jedną strefę pożarową.

**Budynek gospodarczy (obiekt kontenerowy)**

Budynek gospodarczy (obiekt kontenerowy) objęty opracowaniem zakwalifikowano do kategorii PM, o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

**c) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

**Budynek świetlicy wiejskiej**

Dla budynków zakwalifikowanych do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich (N) wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej z możliwością obniżenia do klasy „D” odporności pożarowej, gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu. Dla poszczególnych elementów budynku zaprojektowano następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

<i><b>Element konstrukcyjny</b></i>	<i><b>Klasa odporności pożarowej „D”</b></i>
główna konstrukcja nośna	R 30 REI 60 – dla elementów nośnych ścian oddzielenia przeciwpożarowego
konstrukcja dachu	brak wymagań
przekrycie dachu	brak wymagań
strop	REI 30
ściany zewnętrzne	EI 30
ściany wewnętrzne	EI 15 – obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych

gdzie:

*R* – nośność ogniowa w minutach,  
*E* – szczelność ogniowa w minutach,  
*I* – izolacyjność ogniowa w minutach.

Dla budynku projektuje się poszczególne elementy konstrukcyjne w następującej klasie odporności ogniowej:

- Wszystkie elementy budynku zaprojektowane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).
- W strefie pożarowej ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione,
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie co najmniej EI 15 odporności ogniowej.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

- Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.
- Ściany zlokalizowane w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki zaprojektowano jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI 60 z wypełnieniem otworów w klasie EI 30.

#### **Budynek gospodarczy (obiekt kontenerowy)**

Budynek gospodarczy (kontenerowy) o jednej kondygnacji nadziemnej przy określonej gęstości obciążenia ogniowego  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$  przyjmuje się klasę odporności pożarowej „E”

**d) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**

W budynku świetlicy wiejskiej i w budynku gospodarczym nie będą składowane i magazynowane w sposób ciągły substancje mogące tworzyć atmosfery wybuchowe, wobec czego pomieszczeń oraz stref zagrożenia wybuchem nie wyznacza się.

**e) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Najbliżej zlokalizowany budynek na działce sąsiedniej znajduje się na działce nr ewid. 208/1 od strony północno-zachodniej w odległości ok. 17m od projektowanego budynku świetlicy wiejskiej. Projektowany budynek świetlicy wiejskiej oraz kontenerowy budynek gospodarczy zostały usytuowane (zgodnie z §272 ust.2 warunków technicznych) w odległości nie mniejszej od granicy sąsiedniej, niezabudowanej działki, niż jest to określone w §12 warunków technicznych.

**f) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

- drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych,
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Droga pożarowa dla budynku zawierającego strefę pożarową ZL III w budynku niskim o powierzchni poniżej 1000 m<sup>2</sup> nie jest wymagana.

Dla strefy pożarowej ZL III o powierzchni poniżej 1000 m<sup>2</sup> i kubaturze poniżej 5000 m<sup>3</sup> wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest w odległości 59,40 m od projektowanego budynku świetlicy wiejskiej. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, nie może być mniejsza niż 10 dm<sup>3</sup>/s dla hydrantów nadziemnych DN 80.

- g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu**
- Dla projektowanego zamierzenia budowlanego nie zostały wydane zgody na odstępstwo.

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Inne konieczne dane, wynikające ze specyficznego charakteru obiektu budowlanego i robót budowlanych nie występują. Projektowane roboty budowlane - o znikomym stopniu skomplikowania.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Do określenia obszaru oddziaływania obiektu, objętego projektem uwzględniono następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2351 ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019, poz. 1065 ze zm.
- Rozporządzenie RM z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019, poz. 1839).

Projektowana inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją. Projektowany obiekt nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice nieruchomości objętej inwestycją, powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego. Nie występują uciążliwości związane z promieniowaniem i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, z hałasem i drganiami, z zanieczyszczeniem powietrza, gruntu i wód.

Oddziaływanie projektowanej inwestycji zamyka się w granicach własnej nieruchomości Inwestora:  
działka o nr ew. 214/3, obręb Rogów, Gmina Przykona

**Autor opracowania:**



# KONSPROJEKT

inż. WIESŁAWA KOLENDA

Turkowice 46, 62-700 Turek

tel. 609 553 996, email: [kolendaw@poczta.onet.pl](mailto:kolendaw@poczta.onet.pl)

NIP: 668-120-89-56, REGON: 311450260

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU

# KONSPROJEKT

inż. WIESŁAWA KOLENDA

Turkowice 46, 62-700 Turek

tel. 609 553 996, email: [kolendaw@poczta.onet.pl](mailto:kolendaw@poczta.onet.pl)

NIP: 668-120-89-56, REGON: 311450260



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego		BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ROGOWIE ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KONTENEROWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ JEGO LOKALIZACJI NA		
Adres i kategoria obiektu budowlanego		GMINA PRZYKONA, OBRĘB ROGÓW, DZIAŁKA NR 214/3 KATEGORIA OBIEKTU: 1. ŚWIETLICA WIEJSKA – IX 2. BUDYNEK GOSPODARCZY (KONTENEROWY) – III		
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego Nr działek ewidencyjnych		GMINA PRZYKONA 302706_2 ROGÓW 0022 214/3		
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres		GMINA PRZYKONA UL. SZKOLNA 7, 62-731 PRZYKONA		
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność Numer uprawnień	Data oprac/ spraw.	Podpis
PROJEKTANCI				
Architektura	mgr inż. arch. Iwona Ryłska <i>Projektant</i>	WP-OIA/OKK/UpB/53/2011 uprawnienia budowlane do proj. bez ograniczeń w specj. architektonicznej	12/2021	
	mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk-Gruszczyńska <i>Projektant sprawdzający</i>	Nr 16/R-258/ŁOIA/04 uprawnienia budowlane do proj. bez ograniczeń w specj. architektonicznej	12/2021	
Konstrukcja	inż. Wiesława Kolenda <i>Projektant</i>	nr uprawnień: WKP/0050/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej	12/2021	
	inż. Janusz Kolenda <i>Projektant sprawdzający</i>	nr uprawnień: GP.7342/195/94 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej	12/2021	

Data opracowania: **Grudzień 2021r.**

**EGZ. nr 1**

# **KONSPROJEKT**

inż. WIESŁAWA KOLENDA

Turkowice 46, 62-700 Turek

tel. 609 553 996, email: [kolendaw@poczta.onet.pl](mailto:kolendaw@poczta.onet.pl)

NIP: 668-120-89-56, REGON: 311450260

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

Lokalizacja: **Gmina Przykona, obręb Rogów, dz. nr ew. 214/3**

Nazwa i adres Inwestora: **Gmina Przykona, ul. Szkolna 7, 62-731 Przykona**



---

**UWAGA**

Przedstawione w opracowaniu wymagania opisane z przywołaniem nazwy handlowej, nazwy firmy, lub wymagania z przywołaniem normy budowlanej mają tylko charakter przykładowy (w celu określenia minimalnych parametrów technicznych i jakościowych). Istnieje możliwość zastosowania materiałów i rozwiązań równoważnych innych producentów przy spełnieniu założenia, iż parametry techniczne stosowanych materiałów będą analogiczne lub o lepszych właściwościach do materiałów zaproponowanych.

**1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

-  budowa budynku Świetlicy Wiejskiej w Rogowie - kategoria IX obiektu budowlanego
-  zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku kontenerowego na budynek gospodarczy wraz ze zmianą jego lokalizacji na działce objętej projektem - kategoria III obiektu budowlanego

**2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**  
**Budynek świetlicy wiejskiej**

Budynek objęty projektem pełnić będzie funkcję świetlicy wiejskiej. Budynek świetlicy wiejskiej zaprojektowano z przeznaczeniem na usługi kultury, turystyki, rekreacji i edukacji związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty lokalnej. Świetlica ma być miejscem spotkań dla lokalnej społeczności gdzie będą mogli spędzać wolny czas. Jednocześnie w budynku przebywać będzie maksymalnie do 50 osób. Budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany został na działce, w sąsiedztwie istniejącego boiska rekreacyjnego, dwóch altan rekreacyjnych, budynku gospodarczego, placu zabaw. Budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wyposażony w klimatyzatory z funkcją grzewczą oraz grzejniki konwektorowe może być użytkowany całorocznie. Budynek bez schodów i podestów z terenem utwardzonym, zapewniającym dojazd, dojście i miejsca postojowe jest dostępny również dla osób niepełnosprawnych. Program użytkowy budynku przedstawiono w tabeli poniżej.

**Program użytkowy budynku**

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Rodzaj podłogi
1	2	3	4
0/1	Wiatrołap	5,06	płytki ceramiczne
0/2	Korytarz	19,51	płytki ceramiczne
0/3	Szatnia	3,48	płytki ceramiczne

0/4	Sala świetlicy	90,90	plytki ceramiczne
0/5	Kuchnia	19,19	plytki ceramiczne
0/6	Komora przyjęć cateringu	6,43	plytki ceramiczne
0/7	WC	4,15	plytki ceramiczne
0/8	Pom. gospodarcze 1	5,35	plytki ceramiczne
0/9	Pom. Gospodarcze 2	9,83	plytki ceramiczne
0/10	WC męskie	6,89	plytki ceramiczne
0/11	WC damskie + NP	7,61	plytki ceramiczne
	<b>RAZEM:</b>	<b>178,40</b>	

**3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Projektowany obiekt to budynek użyteczności publicznej pełniący funkcję świetlicy wiejskiej. Prosta bryła budynku, zaprojektowana na planie prostokąta 11,00 x 19,40m przykryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 30°. Budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, do realizacji w technologii tradycyjnej murowanej. Dach o konstrukcji drewnianego wiażara kratowego pokryty blachą dachówkopodobną w kolorze grafitowym/szarym. Stolarka i obróbki blacharskie w kolorze szarym. Kolorystyka elewacji jasna (biel złamana szarością) z elementami w kolorze drewna oraz w kolorze szarym. Układ funkcjonalny na który składa się sala świetlicy, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, węzeł sanitarny, szatnia i wiatrołap zapewnia w stopniu wystarczającym potrzeby dla przyszłych użytkowników tego budynku. Pomieszczenie kuchni wraz z zapleczem służy do ewentualnego podgrzewania posiłków lub przyrządzenia gorących napoi. Projektowane rozwiązania architektoniczno-przestrzenne budynku są wynikiem spełnienia oczekiwań inwestora oraz dostosowania do otaczającej zabudowy przy jednoczesnym spełnieniu wymagań określonych warunkami planu przestrzennego zagospodarowania dla tego terenu.

▪ **Fundamenty oraz ściany fundamentowe**

Ławy i stopy z betonu żwirowego kl. C16/20 zbrojone wzdłuż ścian fundamentowych prętami 4#12, strzemiona Ø6 co 20 cm. Stal A-IIIN (RB500W) i A-0 (St0S-b). Poziom posadowienia 1,00 m poniżej poziomu terenu. Ławy fundamentowe wykonać na podkładzie z chudego betonu kl. C8/10 gr. 10 cm. Wysokość ław 40 cm. Szerokość ław 60. Stopy fundamentowe 125x125cm, beton i stal jw. Poziom wody gruntowej poniżej ław fundamentowych. Ławy i stopy obliczono dla gruntu o naprężeniach dopuszczalnych 0,15 MPa. Szczegóły konstrukcyjne fundamentów – przedstawione zostały w części rysunkowej projektu. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych typu "M" na zaprawie cementowej

klasy M5, grubości 25 cm, od zewnątrz warstwa izolacji termicznej ze styropianu fundamentowego EPS100 gr. 15 cm. Izolacja pozioma fundamentów 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na gorąco. Izolacja pionowa wodochronna ścian fundamentowych - powłoka z masy bitumicznej (np. abizol R+P) lub inna powłoka o podobnych właściwościach niepowodująca rozpuszczania styropianu.

▪ **Ściany**

- Ściany zewnętrzne zaprojektowano, jako dwuwarstwowe: pustak ceramiczny Porotherm 25 P+W o gr. 25 cm, oraz od zewnątrz warstwa izolacji termicznej wykonanej w technologii „lekkiej - mokrej” styropian o gr. 20 cm
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr.25cm – Porotherm 25 P+W
- Ściany działowe 12 cm – Porotherm 11.5 P+W (alternatywnie bloczki z betonu komórkowego)
- Ściany działowe 6,0 cm – bloczki z betonu komórkowego 6,0 cm

Całość wykonana na zaprawie zwykłej, cementowo-wapiennej. Wymiary ścian podano na rysunkach.

▪ **Wieńce**

Wieniec żelbetowy wykonać na wszystkich ścianach nośnych, jako obwodowo zamknięty. Zbrojenie wieńca 4 #12, strzemiona Ø6 co 25 cm. Stal A-IIIN (RB500W) i A-0 (St0S-b), beton kl. C20/25.

Minimalne zakłady zbrojenia głównego – 60cm. W wieńcach zamocować i zabetonować kotwy fajkowe Ø16 do mocowania murłat – w rozstawie co 1,00 – 1,50 m.

▪ **Sufit podwieszany**

Zaprojektowano sufit podwieszany (typu Armstrong), kasetonowy o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych o wymiarach elementu 60 x 60 cm, kolor biały. Klasa palności materiału min. A2-s1, d0 zgodnie z DIN EN 13501-1. W pomieszczeniach sanitarno-gospodarczych alternatywnie można wykonać sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych GKFI wodo i ognioodporne (płyty ogniochronne impregnowane z rdzeniem zaimpregnowanym środkami redukującymi wchłanianie wilgoci - do stosowania w budynkach użyteczności publicznej). Po zamocowaniu płyt g-k należy wykonać szpachlowanie spoin między płytami masą szpachlową oraz pomalować całość dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym.

W pom. gospodarczym 0/4 wykonać schody strychowe

Należy przewidzieć w całym budynku wzmocnienie pod montaż oświetlenia (wzmocnienia systemowe).

▪ **Nadproża i podciągi**

Nadproża okienne i drzwiowe zaprojektowano z prefabrykowanych belek 2x typ L-19 lub prefabrykowane strunobetonowe 2xSBN 120/120.

▪ **Schody**

Zaprojektowano systemowe drewniane schody strychowe, ocieplone 70 x 130cm

▪ **Kominy i wentylacja**

W obiekcie zaprojektowano system wentylacji grawitacyjnej. Kominy wentylacyjne wykonać z systemowych pustaków wentylacyjnych. Na otworach wentylacyjnych komina zamontować kratki osłonowe. Nie wolno dopuścić do trwałego związania komina z elementami konstrukcyjnymi budynku



pozostawiając szczelinę dylatacyjną od 5 do 20 mm. Dylatacja przy przejściu komina przez strop powinna wynosić 30 mm.

Kominy wentylacyjne systemowe, powyżej połączy kominy obłożyć panelami z blachy na rąbek – systemowo-modułowa obudowa komina, alternatywnie kominy zakończyć kominkami wentylacyjnymi Ø150. W pomieszczeniach sanitarnych zamontować wentylatory mechaniczne, zblokowane z oświetleniem. W pomieszczeniu kuchni zamontować wentylator kuchenny tłuszczo-odporny np. CK-40F z regulowaną mocą wyciągową.

#### ▪ **Dach**

Zaprojektowano nad budynkiem dach dwuspadowy z lekkich dźwigarów kratowych, z prefabrykowanych elementów drewnianych wg wybranego systemu. Spadek połączy dachu 30° (58%). Konstrukcję dźwigarów oraz schemat ustawienia przedstawiono na załączonych rysunkach. Wiązary powinny być wykonane w sposób oraz w warunkach zapewniających założoną w projekcie jakość i dokładność wykonania węzłów. Wszystkie elementy drewniane należy wykonać z drewna konstrukcyjnego klasy C24, impregnowanego metodą zanurzeniową bio i ogniochronnie, preparatem FIRESTOP (lub innym posiadającym ważną aprobatę techniczną ITB dopuszczającą do stosowania w obiektach użyteczności publicznej), do klasy materiału trudno zapalnego. W celu usztywnienia konstrukcji i przeniesienia występujących obciążeń należy wykonać stężenia:

- Stężenia połaciowe wzdłużne (SW) należy wykonać z tarcicy grubości 25 do 35 mm. Obiekt należy stężyć zgodnie ze sztuką budowlaną (mocowanie np. gwoździe pierścieniowe 3x60 w ilości 3 szt/węzeł).
- Stężenia połaciowe ukośne (WBR) - taśma stalowa perforowana należy mocować zgodnie ze sztuką budowlaną – mocowanie w kalenicy i podporze wiaźara, oraz pośrednio do każdego wiaźara (mocowanie pośrednie do wiaźarów np. gwoździe pierścieniowe 4x40 w ilości 2 szt/węzeł).

Elementy stężeń – z tarcicy niestruganej. Połączenia montażowe elementów konstrukcji projektuje się na łączniki ocynkowane. Na tak przygotowanej konstrukcji drewnianej należy ułożyć folię wiatrową i kontrłaty, a nich łaty i blachę dachówkopodobną. Kontrłaty, o wymiarach 4,0 x 2,5 cm, łaty drewniane (w rozstawie dopasowanym do rodzaju blachy dachówko podobnej 35-40 cm), o wymiarach 5,0 x 6,0cm i na koniec ułożyć blachę dachówkopodobną. Zastosowana blacha musi posiadać powłokę odporną na zmiany temperatury, na oddziaływanie promieni UV i płomienie. Podczas montażu blachy należy przestrzegać zaleceń producenta. Kolor blachy szary/grafit (ostatecznie uzgodnić z Inwestorem).

W pasie dolnym wiaźarów wykonać drewniany ruszt ażurowy pod ułożenie ocieplenia z wełny mineralnej, a w części środkowej na szerokości 1,2m wykonać pomost techniczny z belek drewnianych i płyty OSB.

Projektuje się docieplenie dachu w poziomie pasa dolnego wiaźara kratowego wełną mineralną gr. 30cm o gęstości 0,35 kN/m<sup>2</sup>. Pod wełną wykonać paroizolację z folii paroizolacyjnej na sucho.

Na koniec należy zamontować deski okapowe i wiatrowe oraz wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia. Zamontować rynny dachowe z tworzyw sztucznych o przekroju Ø125mm podwieszone na uchwytych (rynhakach lub rynkach) w odstępach co 50cm z zachowaniem

spadków w rynnach 0,5 %. Rury spustowe jw. o przekroju Ø100mm, mocowane co 150 cm. Wykonać podbitkę okapu z paneli drewnopodobnych na ruszcie drewnianym (alternatywnie podbitka metalowa).

▪ **Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka okienna i drzwiowa typowa, drewniana lub z tworzyw sztucznych, wg wymiarów na rzutach. Współczynnik przenikania dla okien elewacyjnych  $U_{\max} = 0,90 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$  dla drzwi zewnętrznych wejściowych  $U_{\max} = 1,30 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ . Należy stosować okna wyposażone w nawiewniki spełniające wymagania dotyczące wentylacji pomieszczeń.

Stolarka okienna

- PCV w kolorze szarym/grafitowym, kolor ostatecznie uzgodnić z Inwestorem
- Uchylno-rozwieralne z rozszczelnieniem
- Szkło niskoemisyjne
- Wartość współczynnika całkowitego dla okna  $U = 0,90 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- Zaczep antywłamaniowy w oknach ze skrzydłem uchylno-rozwieralnym
- Zestaw min trzyszybowy
- Profil okienny system min. 5 – komorowy
- Nawiewniki okienne – mechaniczne z ręczną płynną regulacją przepływu powietrza (jeden nawiewnik na jedno okno)
- Parapety wewnętrzne kamienne lub z konglomeratu
- Podokiennik zewnętrzny z blachy powlekanej, w kolorze pokrycia dachowego

Stolarka drzwiowa zewnętrzna

- Aluminiowa (z profili ciepłych, szklenie szkłem bezpiecznym, o zwiększonej odporności na włamanie, okucia antywłamaniowe), kolor grafit/szary, ostatecznie uzgodnić z Inwestorem
- Wartość współczynnika całkowitego dla drzwi  $U = 1,30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- Drzwi wyposażone w komplet okuć, zamek z wkładką, samozamykacz hydrauliczny, odbojnik zewnętrzny i stopkę podporową

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

- Wejściowe na salę o wymiarach w świetle 1,20 x 2,05 m, jako dwuskrzydłowe z tworzyw sztucznych lub aluminiowe w kolorze uzgodnionym z Inwestorem, wyposażone w klamkę i zamek z wkładką patentową
- Pozostałe drzwi wewnętrzne - stalowe, fabrycznie wykończone, kolor grafit/szary, ostatecznie przed zamówieniem uzgodnić z Inwestorem
- Drzwi do pomieszczeń sanitarnych powinny posiadać w dolnej części otwory o sumarycznej powierzchni przekroju min.  $0,022\text{m}^2$  dla dopływu powietrza

**Wymiar stolarki przed złożeniem zamówienia obowiązkowo sprawdzić z natury.**

▪ **Podesty zewnętrzne, tereny utwardzone**

Tereny utwardzone zewnętrzne zaprojektowano z kolorowej kostki betonowej wibroprasowanej - bez fazy.

Konstrukcja nawierzchni utwardzonej:

- kostka betonowa gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3, gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 (alternatywnie z betonu C8/10) gr. 15 cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm
- grunt rodzimy zagęszczony do wskaźnika zgęszczenia  $I_s=0,95$

Obramowaniem nawierzchni będą obrzeża betonowe 8×30 cm, posadowione na ławie z oporem z betonu C 12/15 – wymiar ławy 15×30 cm.

#### ▪ **Wykończenie zewnętrzne budynku**

- elewacja – tynk dekoracyjny silikonowy w jasnym kolorze, o grubości ziarna 1,5 mm. Pomiędzy oknami wykonać tynk dekoracyjny imitujący naturalne drewno.
- cokół - wyprawa elewacyjna (tynk mozaikowy) o zwiększonej wodoodporności;
- opaska wokół budynku z otoczków kamiennych (warstwa gr.10 cm) o szerokości 50 cm ograniczona obrzeżem betonowym o wymiarach 6 x 20 cm układanym na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową;
- podokienniki zewnętrzne z blachy w kolorze pokrycia dachowego;
- obróbki blacharskie dachu wykonać z blachy powlekanej grub. 0,5 mm w kolorze pokrycia dachu.
- rynny i rury spustowe z PCV. Zastosowano w budynku rynny o średnicy 125 mm oraz rury spustowe o średnicy 100 mm;
- wycieraczka zewnętrzna min 120x60 cm

#### ▪ **Wykończenie wewnętrzne**

- Tynki wewnętrzne wykonać jako mokre cementowo-wapienne kat.III
- Posadzka na gruncie – wylewka cementowa zbrojenie rozproszone w formie włókien, warstwy posadzki wg rysunków,
- W kuchni, w pomieszczeniach gospodarczych oraz w sanitariatach ściany do wysokości drzwi (ok.2,05m) obłożyć płytkami ściennymi ceramicznymi.
- Wszystkie ściany ponad płytkami po uprzednim gruntowaniu malować trzykrotnie farbą emulsyjną wewnętrzną w kolorach pastelowych.
- We wszystkich pomieszczeniach gdzie nie występują okładziny z płytek ściennych do wysokości drzwi wewnętrznych ok. 2,05 m ściany zabezpieczyć poprzez trzykrotne malowanie lakierem bezbarwnym, spełniającym wymagania p.poż. Kolorystykę poszczególnych pomieszczeń uzgodnić ostatecznie z Inwestorem.
- Schody strychowe systemowe ocieplone 70x130cm – zamontowane w pom. 0/8.
- Deska odbojowa montowana na ścianie sali głównej świetlicy oraz w wiatrołapie – szer. min 30cm, alternatywnie dwie deski o szer. min 25 cm, montowane równolegle,
- Parapety kamienne lub z konglomeratu
- W WC dla osób niepełnosprawnych zamontować uchwyty oraz inne elementy wyposażenia (zgodnie z rysunkiem rzutu przyziemia), uchwyty wykonane ze stali nierdzewnej – normowe,

mocowanie zgodnie z wymaganiami techniczno-budowlanymi, oraz dodatkowo zamontować przewijak dla niemowląt.

- W pomieszczeniu 0/6 należy przewidzieć szafki odzieżowe dla personelu

▪ **Podłogi i posadzki**

Zaprojektowano we wszystkich pomieszczeniach posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych. Cokoły wysokości 10 cm - z elementów ceramicznych. W całym budynku świetlicy nie należy stosować progów. Poszczególne warstwy przegród przedstawione są rysunku przekroju pionowego. Wzór i kolor płytek uzgodnić z Inwestorem. Minimalne wymagania dla parametrów technicznych zastosowanych płytek to:

- Klasa ścieralności – PEI - min. klasa IV
- Grupa nasiąkliwości –  $E \geq 3\%$
- Twardość -  $>6$
- Antypoślizgowość –  $R \geq 10$
- Odporność na płamienie – klasa 5

▪ **Instalacje w budynku**

Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągowa,
- kanalizacyjna,
- elektroenergetyczna,
- odgromowa

▪ **Istniejący budynek kontenerowy**

Istniejący budynek kontenerowy, który obecnie stoi na działce w miejscu projektowanej świetlicy wiejskiej zostanie przestawiony w całości w miejsce zgodnie z nową lokalizacją wskazaną na PZT. Obiekt będzie pełnił funkcję budynku gospodarczego. Planowany zakres robót obejmuje:

- przygotowanie płyty fundamentowej pod budynek w nowej lokalizacji,
- przygotowanie budynku do przeniesienia,
- przeniesienie budynku na nową lokalizację,
- rozbiórka płyty fundamentowej wraz z ławami po budynku,
- zagospodarowanie – utwardzenie otoczenia przy budynku gospodarczym w nowej lokalizacji

#### **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

##### **Budynek świetlicy wiejskiej**

powierzchnia zabudowy	- 217,30 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	- 178,40 m <sup>2</sup>
kubatura budynku	- 1340,00 m <sup>3</sup>
długość budynku	- 19,40 m
szerokość budynku	- 10,80 m
ilość kondygnacji nadziemnych	- 1

ilość kondygnacji podziemnych	- 0
wysokość max budynku w kalenicy	- 7,68 m
wysokość max budynku (ściany szczytowe)	- 8,14 m
grupa wysokości budynku	- niski N

#### **Budynek gospodarczy (obiekt kontenerowy)**

powierzchnia zabudowy	- 89,66 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	- 83,57 m <sup>2</sup>
kubatura budynku	- 470,00 m <sup>3</sup>
ilość kondygnacji nadziemnych	- 1
ilość kondygnacji podziemnych	- 0
wysokość max	- 4,05 m
grupa wysokości budynku	- niski N

Najbliżej usytuowany budynek na działce sąsiedniej znajduje się na działce oznaczonej nr geodezyjnym nr ew. 208/1 w odległości ~ 17m.

### **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463), przyjmując, że projektowany budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, posadowionym na głębokości ok. 1,00 m, poniżej najniższej rzędnej przyległego terenu zalicza się go do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego. Budynek charakteryzuje się prostym schematem pracy statycznej. Przeniesienie obciążeń na podłoże gruntowe realizowane jest w nieskomplikowany sposób poprzez fundament w postaci zbrojonych stóp betonowych. Przyjęto na podstawie punktowych odkrywek oraz informacji inwestora, iż w poziomie posadowienia obiektu występują grunty rodzime nośne (utwory mineralne proste), jednorodne genetycznie, występujące bez obecności wody gruntowej. Grunty takie stanowią dobre podłoże budowlane i nadają się do fundamentowania bezpośredniego. W rozumieniu w/w rozporządzenia opisane warunki gruntowe określa się, jako proste.

**Do obliczeń dopuszczalne naprężenie na grunt przyjęto  $g_{fn} = 0,15$  MPa.**

W wykopach fundamentowych (w trakcie realizacji) należy wykonać kontrolę zgodności występujących gruntów i ich stanu z opisem podanym powyżej i w przypadku występowania niezgodności skontaktować się z projektantem. Wykopy pod fundament należy prawidłowo zabezpieczyć przed zalaniem wodą opadową i jej korozyjnym działaniem, a w przypadku, gdy dojdzie do rozmoczenia gruntów bezwzględnie je wymienić na warstwę chudego betonu.

6. **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych** (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku)  
Budynek świetlicy wiejskiej stanowi jeden lokal użytkowy.
7. **Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych** – *(w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego)*  
Nie dotyczy projektowanego obiektu.
8. **Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze**  
Budynek objęty opracowaniem jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Tereny utwardzone od strony głównego wejścia do budynku umożliwiają bezpośredni dostęp do budynku bez stopni. W całym budynku zapewniono jeden poziom posadzek (bez progów). Drzwi główne wejściowe do budynku, dwuskrzydłowe, o szerokości 1,2m i wysokości 2m, przy czym jedno nieblokowane skrzydło o szerokości 0,9m w świetle przejścia zapewniają dostęp do budynku osobom na wózku inwalidzkim. W budynku zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych.  
Zapewniono również miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych, zgodnie ze wskazaniem lokalizacji na projekcie zagospodarowania. Wymiary miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych wynoszą 3,60x5,00 m.
9. **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**  
Inwestycja nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska zarówno podczas realizacji i eksploatacji. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu. Projekt nie przewiduje wycinki drzew.



**a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Zasilanie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe – w ramach odrębnego opracowania. Jakość wody pobierana z wodociągu powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. (Dz. U z 2015 r., poz. 1989) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi

Ścieki z budynku odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze. Jakość i skład ścieków wprowadzanych do kanalizacji będzie odpowiadać typowym wartościom ścieków sanitarnych. Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach (wg Dz. U. 1999 nr 50 poz. 501 z 19.05.1999 r. oraz Dz. U. 2019 poz. 1311 z 12.07.2019 r.), jakie można odprowadzić do kanalizacji nie zostaną przekroczone. Do sieci będą odprowadzane ścieki sanitarne bez wód opadowych.

**a) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych nie występuje. Ogrzewanie budynku – elektryczne.

**b) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Wytwarzane odpady w projektowanym budynku zaliczane są zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. (Dz. U z 2014 r., poz. 1923) w sprawie katalogu odpadów do grupy 20 - odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Pojemniki na odpady znajdują się na terenie działki w miejscu oznaczonym na PZT.

**c) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Inwestycja nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm dotyczących hałasu, emisji drgań, a także promieniowania jonizującego i elektromagnetycznego.

**d) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Inwestycja nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska zarówno podczas realizacji i eksploatacji. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się

w pobliżu. Projekt nie przewiduje wycinki drzew. Budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a płytkie fundamenty przy braku podpiwniczenia w niewielkim stopniu naruszają układy korzeniowe drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych tarasów, dojść i dojazdów do budynku.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (dz. u. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła - (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku)**

**a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej**

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową przez system grzewczy i wentylacyjny:  
 $Q = 11280,30 \text{ kWh/rok}$
- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową przez system do podgrzania ciepłej wody:  $Q = 1500,60 \text{ kWh/rok}$

**b) Dostępne nośniki energii**

Dostępnymi źródłami energii dla projektowanej inwestycji są: węgiel kamienny, gaz płynny, energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej oraz biomasa i energia słoneczna. W obszarze prowadzonej inwestycji nie ma możliwości podłączenia się do miejskiej sieci ciepłowniczej i sieci gazowej.

**c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej**

Jak projektowany wariant zaopatrzenia budynku w energię przyjęto energię elektryczną, natomiast jako źródło alternatywne przyjęto gaz płynny.

**d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię**

Szczegółowe obliczenia optymalizacyjno-porównawcze przedstawiono w „analizie możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii” zamieszczonej w projekcie technicznym.

## **e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**

Wyniki analizy środowiskowej wykazują, że wariantem optymalnym jest wariant alternatywny (źródło ciepła – gaz płynny), natomiast analiza ekonomiczna wykazała, że korzystniejszy jest wariant projektowany (źródło ciepła – energia elektryczna). Zgodnie z przeprowadzoną analizą porównawczą przyjęto w budynku jako źródło ciepła energię elektryczną.

### **11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust.7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608) – (w stosunku do budynku)**

Zaprojektowano w budynku świetlicy wiejskiej grzejniki elektryczne oraz klimatyzatory wyposażone w elektroniczny regulator temperatury w pomieszczeniu umożliwiające programowanie temperatury

### **12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Projektowany obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje.

- wodociągowa – woda z sieci wodociągowej, ciepła woda użytkowa uzyskiwana z podgrzewacza wody,
- kanalizacyjna – odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- instalacja c.o. – ogrzewanie przy zastosowaniu grzejników elektrycznych oraz klimatyzatorów,
- wentylacyjna – wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie,
- elektroenergetyczna – zasilanie w energię elektryczną w ramach istniejącego przyłącza,
- odgromowa – instalację odgromową należy wykonać płaskownikiem ocynkowanym FeZn >100mm<sup>2</sup> oraz drutem ocynkowanym FeZn Ø8mm<sup>2</sup>. Puszki kontrolno-pomiarowe ZK mocować na elewacji na wysokości od 0,5 m do 1,5 m. Dla budynku z płyt warstwowych należy szkielet konstrukcji uziemić, zamontować maszt odgromowy izolowany.

### **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu**

#### **Podstawa opracowania**

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie następujących aktów prawnych oraz innych dokumentów i opracowań dotyczących rozbudowy obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. Poz. 1422),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1130),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno- budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722),
- PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne,
- Dokumentacja architektoniczna.

**a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokość i liczbie kondygnacji**

**Budynek świetlicy wiejskiej**

powierzchnia wewnętrzna	- 178,40 m <sup>2</sup>
ilość kondygnacji nadziemnych	- 1
ilość kondygnacji podziemnych	- 0
wysokość max budynku (ściany szczytowe)	- 8,14 m
grupa wysokości budynku	- niski N

**Budynek gospodarczy (obiekt kontenerowy)**

powierzchnia wewnętrzna	- 83,57 m <sup>2</sup>
ilość kondygnacji nadziemnych	- 1
ilość kondygnacji podziemnych	- 0
wysokość max budynku	- 4,05 m
grupa wysokości budynku	- niski N

**b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo, oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych**

Możliwe zagrożenia pożarowe w budynku to te spowodowane umyślnym lub nieumyślnym działaniem człowieka, takie jak:

- umyślne podpalenie lub nieumyślne zaprószenie ognia,
- awaria instalacji lub urządzeń elektrycznych,
- pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych, nieprzystosowanych do pracy ciągłej,
- nieostrożne prowadzenie prac remontowych.

W strefie pożarowej objętej opracowaniem w budynku świetlicy wiejskiej oraz w budynku gospodarczym nie przewiduje się występowania substancji łatwopalnych, wybuchowych,

utleniających się i ulegających samozapaleniu. W obydwu budynkach przewiduje się występowanie materiałów palnych takich jak:

- materiały tekstylne (firany, odzież),
- materiały wykonane z drewna (wyposażenie pomieszczeń);
- tworzywa sztuczne PP, PE, PCV (elementy wyposażenia pomieszczeń);

Są to materiały w grupie palnych, ale nie należące do łatwo zapalnych, utleniających i wybuchowych. Temperatura zapalenia materiałów wymienionych powyżej wynosi ponad 200°C.

Ogrzewanie elektryczne.

**c) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zakwalifikowano:

**Budynek świetlicy wiejskiej**

Budynek użyteczności publicznej o kategorii zagrożenia ludzi ZL III, stanowiący jedną strefę pożarową.

**Budynek gospodarczy (obiekt kontenerowy)**

Budynek gospodarczy (obiekt kontenerowy) objęty opracowaniem zakwalifikowano do kategorii PM, o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

**d) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

**Budynek świetlicy wiejskiej**

Pomieszczenia wchodzące w skład strefy pożarowej objętej opracowaniem kwalifikują się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Budynek jest jednokondygnacyjny. W budynku brak pomieszczeń w których może jednocześnie przebywać ponad 50 osób.

**e) Informacje o podziale na strefy pożarowe**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL III o powierzchni 178,40 m<sup>2</sup>.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosząca 10000 m<sup>2</sup> w omawianym budynku została zachowana.

**f) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Budynek gospodarczy (obiekt kontenerowy) objęty opracowaniem zakwalifikowano do kategorii PM, o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

**g) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

**Budynek świetlicy wiejskiej**

Dla budynków zakwalifikowanych do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich (N) wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej z możliwością obniżenia do klasy „D” odporności pożarowej, gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu. Dla poszczególnych elementów budynku są następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

<b>Element konstrukcyjny</b>	<b>Klasa odporności pożarowej „D”</b>
główna konstrukcja nośna	R 30 REI 60 – dla elementów nośnych ścian oddzielenia przeciwpożarowego
konstrukcja dachu	brak wymagań
przekrycie dachu	brak wymagań
strop	REI 30
ściany zewnętrzne	EI 30
ściany wewnętrzne	EI 15 – obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych

gdzie:

*R* – nośność ogniowa w minutach,

*E* – szczelność ogniowa w minutach,

*I* – izolacyjność ogniowa w minutach.

Dla budynku projektuje się poszczególne elementy konstrukcyjne w następującej klasie odporności ogniowej:

- Wszystkie elementy budynku zaprojektowane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).
- W strefie pożarowej ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione,
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie co najmniej EI 15 odporności ogniowej.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.
- Ściany zlokalizowane w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki zaprojektowano jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI 60 z wypełnieniem otworów w klasie EI 30.



**h) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

W budynku świetlicy wiejskiej nie będą składowane i magazynowane w sposób ciągły substancje mogące tworzyć atmosfery wybuchowe, wobec czego pomieszczeń oraz stref zagrożenia wybuchem nie wyznacza się.

**i) Informacje o warunkach i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

**Budynek świetlicy wiejskiej**

Ewakuację z pomieszczeń wchodzących w skład strefy pożarowej objętej opracowaniem zapewniono poprzez przejście przez nie więcej niż trzy pomieszczenia i dalej drogami komunikacji ogólnej poprzez drzwi o szerokości w świetle ościeżnicy co najmniej 1,20 m (ze skrzydłem nieblokowanym o szerokości co najmniej 0,90 m) bezpośrednio na zewnątrz budynku. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 1,60 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,5 m. Pomieszczenia oddzielone od dróg komunikacji ogólnej za pomocą drzwi skrzydłowych. W strefie pożarowej objętej opracowaniem długość przejścia ewakuacyjnego poniżej dopuszczalnych 40 m. Długość dojścia poniżej 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej. W strefie pożarowej objętej opracowaniem brak pomieszczeń w których mogłoby jednocześnie przebywać więcej niż 50 osób.

**j) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

Dla budynku nie wymaga się urządzeń ppoż.

**k) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązań przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojść**

Dla strefy pożarowej ZL III o powierzchni poniżej 1000 m<sup>2</sup> i kubaturze poniżej 5000 m<sup>3</sup> wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s.

Hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest w odległości 59,40 m od projektowanego budynku świetlicy wiejskiej. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, nie może być mniejsza niż 10 dm<sup>3</sup>/s dla hydrantów nadziemnych DN 80.

Droga pożarowa dla budynku zawierającego strefę pożarową ZL III w budynku niskim o powierzchni poniżej 1000 m<sup>2</sup> nie jest wymagana.

**l) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej został usytuowany w odległości nie mniejszej niż jest to określone w §12 warunków technicznych przy zachowaniu wymagań z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (zgodnie z §272 ust.1 warunków technicznych).

**m) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r., o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.**

Nie dotyczy

**14. Informacje o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (dz. u. z 2020 r. poz. 961)**

Dla projektowanego zamierzenia budowlanego nie zostały wydane zgody na odstępstwo.

**Autor opracowania:**

# **KONSPROJEKT**

inż. WIESŁAWA KOLENDA

Turkowice 46, 62-700 Turek

tel. 609 553 996, email: [kolendaw@poczta.onet.pl](mailto:kolendaw@poczta.onet.pl)

NIP: 668-120-89-56, REGON: 311450260

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

# KONSPROJEKT

inż. WIESŁAWA KOLENDA

Turkowice 46, 62-700 Turek

tel. 609 553 996, email: [kolendaw@poczta.onet.pl](mailto:kolendaw@poczta.onet.pl)

NIP: 668-120-89-56, REGON: 311450260



## DOKUMENTY: OPINIE, POZWOLENIA, UZGODNIENIA, INFORMACJA BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego		BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ROGOWIE ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KONTENEROWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ JEGO LOKALIZACJI NA		
Adres i kategoria obiektu budowlanego		GMINA PRZYKONA, OBRĘB ROGÓW, DZIAŁKA NR 214/3 KATEGORIA OBIEKTU: 1. ŚWIETLICA WIEJSKA – IX 2. BUDYNEK GOSPODARCZY (KONTENEROWY) – III		
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego Nr działek ewidencyjnych		GMINA PRZYKONA 302706_2 ROGÓW 0022 214/3		
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres		GMINA PRZYKONA UL. SZKOLNA 7, 62-731 PRZYKONA		
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność Numer uprawnień	Data oprac/ spraw.	Podpis
PROJEKTANCI				
Architektura	mgr inż. arch. Iwona Ryłska <i>Projektant</i>	WP-OIA/OKK/UpB/53/2011 uprawnienia budowlane do proj. bez ograniczeń w specj. architektonicznej	12/2021	
	mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk-Gruszczyńska <i>Projektant sprawdzający</i>	Nr 16/R-258/L OIA/04 uprawnienia budowlane do proj. bez ograniczeń w specj. architektonicznej	12/2021	
Konstrukcja	inż. Wiesława Kolenda <i>Projektant</i>	nr uprawnień: WKP/0050/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej	12/2021	
	inż. Janusz Kolenda <i>Projektant sprawdzający</i>	nr uprawnień: GP.7342/195/94 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej	12/2021	

Data opracowania: **Grudzień 2021r.**

**EGZ. nr 1**

# KONSPROJEKT

inż. WIESŁAWA KOLENDA

Turkowice 46, 62-700 Turek

tel. 609 553 996, email: [kolendaw@poczta.onet.pl](mailto:kolendaw@poczta.onet.pl)

NIP: 668-120-89-56, REGON: 311450260



## INFORMACJA BIOZ

## DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego		BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ROGOWIE ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KONTENEROWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ JEGO LOKALIZACJI NA		
Adres i kategoria obiektu budowlanego		GMINA PRZYKONA, OBRĘB ROGÓW, DZIAŁKA NR 214/3 KATEGORIA OBIEKTU: 1. ŚWIETLICA WIEJSKA – IX 2. BUDYNEK GOSPODARCZY (KONTENEROWY) – III		
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego Nr działek ewidencyjnych		GMINA PRZYKONA 302706_2 ROGÓW 0022 214/3		
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres		GMINA PRZYKONA UL. SZKOLNA 7, 62-731 PRZYKONA		
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność Numer uprawnień	Data oprac/ spraw.	Podpis
PROJEKTANCI				
Architektura	mgr inż. arch. Iwona Ryłska <i>Projektant</i>	WP-OIA/OKK/UpB/53/2011 uprawnienia budowlane do proj. bez ograniczeń w specj. architektonicznej	12/2021	
	mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk-Gruszczyńska <i>Projektant sprawdzający</i>	Nr 16/R-258/ŁOIA/04 uprawnienia budowlane do proj. bez ograniczeń w specj. architektonicznej	12/2021	
Konstrukcja	inż. Wiesława Kolenda <i>Projektant</i>	nr uprawnień: WKP/0050/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej	12/2021	
	inż. Janusz Kolenda <i>Projektant sprawdzający</i>	nr uprawnień: GP.7342/195/94 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej	12/2021	

Data opracowania: Grudzień 2021r.

EGZ. nr 1

## SPIS TREŚCI BIOZ

<b>I. Część opisowa do BIOZ</b>		
1.	Zakres robót	
2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	
3.	Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	
4.	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	
5.	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	
6.	Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie	



## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Lokalizacja: **Gmina Przykona, obręb Rogów, dz. nr ew. 214/3**

Nazwa i adres Inwestora: **Gmina Przykona, ul. Szkolna 7, 62-731 Przykona**

---

#### **1. Zakres robót**

Zakres robót obejmuje budowę świetlicy wiejskiej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej w Rogowie oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku kontenerowego wraz ze zmianą jego lokalizacji na działce”. W ramach budowy wykonywane będą następujące roboty budowlane: roboty ziemne, roboty fundamentowe, roboty murowe i tynkarskie, roboty dekarские, elewacyjne oraz roboty wykończeniowe i prace porządkowe, a w szczególności:

- Roboty przygotowawcze: przygotowanie placu budowy, jego zaplecza socjalno-biurowego, układów komunikacyjnych (w tym dojazdów, odpowiednio zlokalizowanych i zabezpieczonych placów magazynowo-składowych) oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych;
- Roboty ziemne: wytyczenie geodezyjne budynku świetlicy wiejskiej oraz wytyczenie nowej lokalizacji dla budynku kontenerowego;
- Roboty fundamentowe budynku kontenerowego: wykonanie stóp fundamentowych;
- Roboty fundamentowe budynku świetlicy wiejskiej: wykonanie łąw fundamentowych, wykonanie ścian fundamentowych, wykonanie izolacji fundamentów, zasypka i obsypka fundamentów;
- Roboty konstrukcyjne i uzupełniające: wykonanie murów zewnętrznych i wewnętrznych, obsadzenie nadproży prefabrykowanych, wykonanie podciągów, belek i nadproży żelbetowych, wykonanie dachu, montaż okien i drzwi zewnętrznych;
- Roboty wykończeniowe: izolacje i instalacje, tynki wewnętrzne, roboty posadzkowe, roboty malarskie, biały montaż, montaż wyposażenia;
- Prace zewnętrzne: wytyczenie dojazdów i dojazdów, wykonanie nawierzchni utwardzonych, zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych, prace porządkowe;

Szczegółowy zakres robót przedstawiają opisy projektu budowlanego, rysunki oraz przedmiar robót.

#### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działka objęta opracowaniem o nr ewidencyjnym 214/3 położona w miejscowości Rogów, gmina Przykona jest już częściowo zabudowana i zagospodarowana. Od drogi publicznej (droga gminna oznaczona nr ew. 234) część działki jest ogrodzona. W tej części znajduje się budynek kontenerowy, drewniana altana, plac zabaw, tereny utwardzone oraz tereny zielone. Budynek kontenerowy pełniący obecnie funkcję świetlicy wiejskiej zostanie w całości przestawiony w nowe miejsce (nowa lokalizacja została wskazana na PZT). Po zmianie jego lokalizacji będzie użytkowany jako budynek gospodarczy. W środkowej części działki, od strony wschodniej znajduje się ogrodzone boisko trawiaste do piłki nożnej. Przy granicy północno-

zachodniej znajduje się altana rekreacyjna o nieregularnym kształcie z murowanymi słupami, miejsce na ognisko, oraz budynek gospodarczy (blaszak). Działka jest uzbrojona w podstawową infrastrukturę techniczną (przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne oraz przyłącze elektroenergetyczne). Działka posiada dostęp do drogi publicznej: od strony południowo-zachodniej droga ozn. nr ew. 234, oraz od strony zachodnio-południowej droga oznaczona nr ew. 209.

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem nie występują obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki. Budynek kontenerowy przeznaczony jest do przestawienia w całości, w inne miejsce (zgodnie ze wskazaną na PZT lokalizacją).

### **3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Działka jest uzbrojona, częściowo zabudowana i zagospodarowana. Istniejące na działce obiekty, a w szczególności infrastruktura techniczna (przyłącze wodno-kanalizacyjne i przyłącze elektroenergetyczne) mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Wszelkie prace w obrębie istniejących obiektów należy prowadzić ze szczególną ostrożnością.

### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

W trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- roboty ziemne – ryzyko przysypania ziemią,
- roboty budowlano-montażowe – ryzyko upadku ludzi przy pracach na wysokościach, oraz ryzyku upadku materiałów lub narzędzi z wyższych partii realizowanego obiektu,
- prace z udziałem urządzeń i narzędzi elektrycznych – ryzyko porażenia prądem.

W trakcie budowy wystąpią roboty budowlane, określone w art. 21a ust.2 pkt.1 ustawy Prawo budowlane – „których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości”

### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy przeprowadza się jako: wstępne i okresowe. Szkolenie wstępne przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy "Instruktaż stanowiskowy" powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której

wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

#### **6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie**

- przestrzegać przepisów bhp,
- wygrodzić strefy niebezpieczne i odpowiednio je oznakować,
- zapewnić należyty dozór techniczny,
- zapewnić bezpieczeństwo na ciągach komunikacyjnych,
- składować materiały i narzędzia w sposób zapewniający ład i porządek na budowie,
- wykonywanie prac niebezpiecznych prowadzić tylko w zespołach (min. 2-u osobowych),
- przestrzegać używania środków ochrony indywidualnej oraz stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem,
- realizować prace pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane,
- zapewnić stały dostęp do telefonu w celu zawiadomienia służb ratowniczych.

**Autor opracowania:**