Wołomin, 27.09.2024 r.

**Zamawiający:**

**Powiat Wołomiński**

**ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin**

**WZP.272.125.2024**

**INFORMACJA**

**Dotyczy: Aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków dla powiatu wołomińskiego.**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1:**

Czy w związku z realizacją zamówienia przewiduje się konieczność przeprowadzania gleboznawczej klasyfikacji gruntów (brak informacji w SIWZ).

Czy też Zamawiający przewiduje wyłącznie aktualizację użytków na użytki nieklasyfikowane, albo pozostawienie obecnie wykazanych klasyfikowanych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zleca aktualizację użytków gruntowych bez klasyfikacji (dlatego nie ma o niej mowy w SWZ). Przede wszystkim przewiduje się pozostawienie obecnie wykazanych klasyfikowanych użytków w przypadku potwierdzenia w UPUL, bądź w przypadku braku lasu w UPUL pozostawienie użytku B bądź Br (proszę pamiętać, że w przypadku gruntów rolnych zabudowanych, które wchodzą w skład gospodarstw rolnych i są zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, klasyfikuje się je, zaliczając do klasy gleb gruntów przyległych i zrobić to może geodeta uprawniony, nie klasyfikator - wyrok WSA w Kielcach z 24 listopada 2016 r. sygn akt II SA/Ke 473/16). To samo dotyczy dr-Ls.

Na podstawie informacji ze zlecanego opracowania o zmianie użytku Ls na grunty rolne zostanie zlecona oddzielnie klasyfikacja ich dotycząca (§ 4 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246)).

Z wcześniejszej analizy przedmiotu wniosku wynika, że będą to przypadki jednostkowe.

…………………………………..…….

Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona

do podejmowania czynności w jego imieniu