

Gdańsk, dnia 19.01.2023 r.

Do wszystkich wykonawców

I.dz.30/CZIT/2023

dot. **Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. (01/ZP/TP/23).**

W odpowiedzi na wnioski wykonawców zamawiający przekazuje następujące wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (01/ZP/TP/23):

1. Prosimy o wykreślenie zapisu:

„W razie wypłaty odszkodowania Ubezpieczyciel zachowuje prawo do regresu, z którego zobowiązuje się skorzystać najpóźniej w terminie bezpośrednio po zakończeniu likwidacji szkody. Brak podjęcia działań regresowych w terminie 3 miesięcy od daty zakończenia likwidacji szkody jest/będzie podstawą braku wykazywania/traktowania wypłaconych kwot przez Ubezpieczyciela jako elementu szkodowości na danych polisach u Ubezpieczonego.”

Zamawiający nie wyraża zgody.

2. W definicji powodzi do pkt. 5, 1) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne – prosimy o uzupełnienie, że zapis nie dotyczy nowych lokalizacji.

Zamawiający nie wyraża zgody. Zapis dotyczy wszystkich obecnie znanych lokalizacji.

3. Prosimy o wyłączenie ryzyk cybernetycznych – brak zgody uniemożliwi przedstawienie oferty.

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje modyfikacji zapisów załącznika nr 1 do SWZ „Opis Przedmiotu Zamówienia” poprzez wykreślenie w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia ustępu „F” (strona 6 OPZ).

4. Prosimy o obniżenie sumy gwarancyjnej w części OC do 2 mln zł na jeden i wszystkie wypadki.

Zamawiający nie wyraża zgody.



5. W klauzuli automatycznego pokrycia prosimy o wprowadzenie limitu 20% sumy ubezpieczenia nie więcej niż 10 000 000 zł.

Zamawiający nie wyraża zgody.

6. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie wskazane limity w OPZ są na jedno i wszystkie zdarzenia.

Zamawiający potwierdza, że wszystkie wskazane limity w OPZ są na jedno i wszystkie zdarzenia.

7. W klauzuli transportu prosimy o określenie limitu na wszystkie zdarzenia. Proponujemy limit 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Zamawiający nie wyraża zgody.

8. W klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie prosimy o obniżenie limitu do 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Zamawiający nie wyraża zgody.

9. Klauzula nr 17 ubezpieczenia awarii i uszkodzeń maszyn i urządzeń nie posiada treści, prosimy o uzupełnienie lub możliwość zastosowania treści Wykonawcy.

Zamawiający akceptuje możliwość zastosowania treści Wykonawcy.

10. Prosimy o zastosowanie limitu dla zieleni i nasadzeń do 20 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia od wszystkich ryzyk – (wymagane ubezpieczenie all risk do pełnych sum dla nasadzeń i zieleni uniemożliwi przedstawienie oferty).

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje modyfikacji zapisów załącznika nr 1 do SWZ „Opis Przedmiotu Zamówienia” poprzez następującą zmianę zapisów punktu 7 klauzuli 20:

„7. nasadzeń wokół budynku CAL - dopuszczalny sublimit w wysokości 10.000 zł. Akceptowany jest zakres ochrony ubezpieczeniowej w oparciu o ryzyka nazwane w najszerszym dostępnym w OWU Wykonawcy zakresie. Jednocześnie Zamawiający akceptuje:

7.1. ograniczenia odpowiedzialności w przypadku braku widocznych śladów działania zdarzeń naturalnych, które spowodowały szkodę, w szczególności uszkodzenia lub zniszczenia



Gdańskie
Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego

nasadzeń. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za koszty zabiegów pielęgnacyjnych i zabezpieczających nasadzenia.

7.2. wyłączenia odpowiedzialności za szkody:

1. w nasadzeniach chorych, osłabionych lub zaatakowanych przez szkodniki przed powstaniem szkody, w odniesieniu do których nie wykonano zabiegów pielęgnacyjnych lub zabezpieczających lub nie zastosowano środków zwalczających chorobę lub szkodniki w terminie umożliwiającym zwalczenie choroby lub szkodników

2. w nasadzeniach przeznaczonych do usunięcia/wycięcia ze względów bezpieczeństwa lub pielęgnacyjnych.”

11. Prosimy o zastosowanie limitu dla kl. terroryzmu w wysokości 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia oraz możliwość zastosowania treści Wykonawcy (brak treści w OPZ).

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie limitu odpowiedzialności.

Zamawiający akceptuje zastosowanie treści wykonawcy z zastrzeżeniem, że akty terrorystyczne są rozumiane przynajmniej jako użycie przemocy przez jakąkolwiek osobę lub grupę osób, działających samodzielnie lub w czyimś imieniu lub w powiązaniu z jakąkolwiek organizacją lub rządem, dokonywane z pobudek politycznych, wyznaniowych, ideologicznych, z powodu przynależności etnicznej, rasowej, z zamiarem wywarcia wpływu na władzę państwową lub administracyjną, powodujące dezorganizację życia publicznego lub skierowane przeciw społeczeństwu z zamiarem jego zastraszenia.

12. Prosimy o zastosowanie limitu dla kl. strajków, rozruchów i zamieszek w wysokości 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia oraz możliwość zastosowania treści Wykonawcy (brak treści w OPZ).

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie limitu odpowiedzialności.

Zamawiający akceptuje zastosowanie treści wykonawcy z zastrzeżeniem, że strajki, rozruchy i zamieszki są rozumiane przynajmniej jako działanie:

1. grupy pracowników w celu wymuszenia żądań ekonomicznych lub politycznych,

2. prawomocnych władz, zapobiegającym lub próbującym zapobiec sytuacjom określonym w pkt. 1) lub też mającym na celu złagodzenie ich następstw

3. grupy osób biorących udział w zamieszkach lub rozruchach,



4. prawomocnych władz mającym na celu stłumienie zamieszek/rozruchów lub zminimalizowanie następstw takich zamieszek.

13. Prosimy o możliwość zastosowania kl. Wykonawcy we wszystkich przypadkach, gdzie nie przytoczono definicji/treści w OPZ.

Zamawiający akceptuje możliwość zastosowania treści klauzul Wykonawcy we wszystkich przypadkach, gdzie nie przytoczono definicji/treści w załączniku nr 1 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia z zastrzeżeniem, że dochowane zostaną pozostałe wymagania określone w OPZ oraz udzielonych wyjaśnieniach do treści SWZ.

14. Klauzula likwidacji małych szkód (nr 31) prosimy o zmniejszenie jednostkowej wartości szkody do 5000 zł oraz uzupełnienie treści o następujący zapis:

„Ubezpieczony ma obowiązek powiadomić o szkodzie Policję w przypadku, kiedy szkoda jest wynikiem lub posiada znamiona przestępstwa.”

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie limitu odpowiedzialności.

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów załącznika nr 1 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia poprzez zmianę treści klauzuli 31. Na końcu, po obecnej treści, jako ostatnie zadanie treści klauzuli zostaje wpisane:

„Ubezpieczony ma obowiązek powiadomić o szkodzie Policję w przypadku, kiedy szkoda jest wynikiem lub posiada znamiona przestępstwa.”

15. Klauzula przezornej/prewencyjnej sumy ubezpieczenia (nr 34) – prosimy o zastosowanie limitu 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie limitu odpowiedzialności.

16. Klauzule obligatoryjne dla CPM: w klauzulach 1-4 prosimy o zastosowanie limitu 10% wartości szkody nie więcej niż 20 000 zł.

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie limitu odpowiedzialności do proponowanego poziomu.



Gdańskie
Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego

17. Klauzule obligatoryjne dla CPM: prosimy o usunięcie kl. 5 Klauzula ubezpieczenia ryzyka utraty oleju smarowego, czynników chłodniczych lub płynów chłodzących, ewentualnie zastosowanie limitu 3000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie limitu odpowiedzialności.

18. Klauzula obligatoryjna dla CPM nr 6 - Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych Maszyn i Urządzeń – prosimy o wprowadzenie limitu 10% sumy ubezpieczenia, jednak nie więcej niż 100 000 zł.

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów załącznika nr 1 do SWZ Opis Przedmiot Zamówienia poprzez zmianę treści Punkt E) Klauzule obligatoryjne dla ubezpieczenia CPM poprzez następującą zmianę punktu 6:

„6. Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych Maszyn i Urządzeń oraz miejsc ubezpieczenia. Limit odpowiedzialności ponad sumę ubezpieczenia: 10% wartości szkody, nie więcej niż 100.000 zł.”

19. Prosimy o potwierdzenie, że linie napowietrzne znajdują się w odległości nie większej niż 1500 m od miejsca ubezpieczenia.

Linie napowietrzne nie stanowią przedmiotu ubezpieczenia.

20. Prosimy o informację czy budynki są połączone garażem podziemnym, jeśli tak to które?

Zamawiający informuje, że nie posiada budynków połączonych garażem podziemnym.

21. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, Informacje wspólne pkt 14 – prosimy potwierdzenie, że niniejszy zapis nie odnosi się do wprowadzonych w SWZ podlimitów odpowiedzialności.

Zamawiający potwierdza

W razie wypłaty odszkodowania Ubezpieczyciel zachowuje prawo do regresu, z którego zobowiązuje się skorzystać najpóźniej w terminie bezpośrednio po zakończeniu likwidacji szkody. Brak podjęcia działań regresowych w terminie 3 miesięcy od daty zakończenia likwidacji szkody jest/będzie podstawą braku wykazywania/traktowania wypłaconych kwot przez Ubezpieczyciela jako elementu szkodowości na danych polisach u Ubezpieczonego. – prosimy o wykreślenie. Regres to przysługujące Wykonawcy prawo a nie obowiązek.



Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowane wykreślenie.

22. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia: Punkt D)

Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej nie mogą być wyłączone ani limitowane (jeżeli nie wskazano inaczej):

Odpowiedzialność za szkody w następstwie powodzi nie może wyłączać

szkód wyrządzonych w ubezpieczonym mieniu

1. na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne - wnosimy o wykreślenie tego punktu.

Zamawiający nie wyraża zgody.

23. Punkt F)

Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej PD oraz EEI nie mogą być wyłączone ryzyka cybernetyczne. – wnosimy o wykreślenie tego punktu. Szkody cybernetyczne są wyłączone z zakresu ubezpieczenia.

Zamawiający nie oczekuje pokrycia szkód:

1. powstałych wskutek utraty, uszkodzenia, zniekształcenia danych, oprogramowaniu lub programach komputerowych, spowodowanej zniszczeniem, uszkodzeniem lub inną deformacją ich oryginalnej struktury,
2. wyrządzonych przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnym charakterze, lub powstałych wskutek działań polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane, oraz za szkody będące następstwem tych zdarzeń.

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje modyfikacji zapisów załącznika nr 1 do SWZ „Opis Przedmiotu Zamówienia” poprzez wykreślenie w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia ustępu „F” (strona 6 OPZ).

24 Punkt G) Pkt 1 zapis „W razie wypłaty odszkodowania Ubezpieczyciel zachowuje prawo do regresu, z którego zobowiązuje się skorzystać najpóźniej w terminie bezpośrednio po zakończeniu likwidacji szkody. Brak podjęcia działań regresowych w terminie 3 miesięcy od daty zakończenia likwidacji szkody jest/będzie podstawą braku wykazywania/traktowania



Gdańskie
Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego

wypłaconych kwot przez Ubezpieczyciela jako elementu szkodowości na danych polisach u Ubezpieczonego” – prosimy o wykreślenie. Regres to przysługujące Wykonawcy prawo a nie obowiązek.

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pkt 2 ppkt 3. Trigger - act comitted - wnosimy o wykreślenie albo zmianę na loss occurrence lub wykreślenie z SIWZ i zapisanie – trigger zgodnie z OWU.

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje modyfikacji zapisów załącznika nr 1 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia poprzez następującą zmianę ustęp „G” pkt. 2 ppkt.3:

„Trigger - loss occurrence”

25. Punkt H) Klauzule obligatoryjne dla wszystkich ubezpieczeń

1. Klauzula kolejności wypłat ubezpieczonych kosztów – wnosimy o wykreślenie klauzuli

Zamawiający nie wyraża zgody.

20. Klauzula dewastacji, 7. nasadzeń wokół budynku CAL – wnosimy o wprowadzenie poniższych zmian dla tego rozszerzenia:

dopuszczalny sublimit w wysokości 10.000 zł na jeden i wszystkie wypadki okresie ubezpieczenia

Obejmuje się ochrona ubezpieczeniową nasadzenia wokół budynku CAL ul. Wadowicka 5, Gdańsk jak niżej:

- zakres ryzyk nazwanych:

- pożar (ryzyko pożarowe)
- wybuch (ryzyko pożarowe)
- dym (ryzyko pożarowe)
- sadza (ryzyko pożarowe)
- deszcz
- wiatr
- grad
- śnieg i lód
- powódź
- zapadanie się ziemi

- osuwanie się ziemi
- trzęsienie ziemi
- lawina
- uderzenie pioruna
- upadek statku powietrznego
- uderzenie pojazdu
- huk ponadźwiękowy
- upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie
- zalanie
- dewastacja
- kradzież z włamaniem i rabunek

Warunkiem odpowiedzialności ubezpieczyciela jest istnienie widocznych śladów działania zdarzeń naturalnych, które spowodowały szkodę, w szczególności uszkodzenia lub zniszczenia nasadzeń.

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za koszty zabiegów pielęgnacyjnych i zabezpieczających nasadzenia.

Wyłączona jest odpowiedzialność za szkody w nasadzeniach:

– chorych, osłabionych lub zaatakowanych przez szkodniki przed powstaniem szkody, w odniesieniu do których nie wykonano zabiegów pielęgnacyjnych lub zabezpieczających lub nie zastosowano środków zwalczających chorobę lub szkodniki w terminie umożliwiającym zwalczenie choroby lub szkodników

- przeznaczonych do usunięcia/wycięcia ze względów bezpieczeństwa lub pielęgnacyjnych

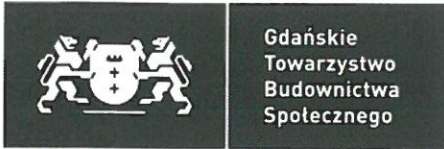
Zamawiający udzielił wyjaśnień w punkcie 10 niniejszego pisma.

29. Klauzula akceptacji zabezpieczeń ppoż i przeciwkradzieżowych – wnosimy o dopisanie.

Zabezpieczenia uznaje się za wystarczające, o ile spełniają minimalne wymagania OWU Wykonawcy i w momencie szkody były sprawne.

Zamawiający nie wyraża zgody.

33. Klauzula ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji - Wnosimy o wykreślenie klauzuli. Włączenie mienia wyłączonego z eksploatacji powyżej 30 dni – do decyzji Wykonawcy, po dokonaniu oceny ryzyka.



Zamawiający nie wyraża zgody.

36. Klauzula zalaniowa - wnosimy o przeniesienie zakresu pkt 3 ppkt 3 wydostawania się wody z niedrożnych rynien dachowych i rur spustowych lub z niewłaściwie zabezpieczonego odpływu do wspólnego limitu określonego w pkt 1. spowodowane zalaniem przez nieszczelny dach, nieszczelne złącza zewnętrzne budynków, nieszczelną stolarkę okienną - limit odpowiedzialności 20.000 zł

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów załącznika nr 1 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia poprzez następującą zmianę treści punktu 1 klauzuli 36:

„spowodowane zalaniem przez nieszczelny dach, nieszczelne złącza zewnętrzne budynków, nieszczelną stolarkę okienną, wydostawania się wody z niedrożnych rynien dachowych i rur spustowych lub z niewłaściwie zabezpieczonego odpływu - limit odpowiedzialności 50.000 zł”,

oraz wykreślenie pkt. 3 ppkt 3.

26. Punkt E) Klauzule obligatoryjne dla ubezpieczenia CPM, Pkt 6. Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych Maszyn i Urządzeń oraz miejsc ubezpieczenia. Limit odpowiedzialności ponad sumę ubezpieczenia: 10% wartości szkody, nie więcej niż 1.000.000 zł. – wnosimy o zmniejszenie limitu kwotowego do 100.000,00 PLN.

Zamawiający udzielił wyjaśnień w punkcie 18 niniejszego pisma.

CZŁONEK ZARZĄDU
Przemysław Piotr Guzow

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Szymański

