

Umowa nr

o wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych

dla zadania pn.

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Milikowie – część 2

zawarta w dniu**2023 roku** w Nowogrodźcu pomiędzy:

Hydro-Tech Spółka z o.o. przy ul. Młyńska 3a, 59-730 Nowogrodzic,

REGON 230914302, NIP 612-16-31-843

którą reprezentuje :

Jacek Ruchała – Prezes Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą:

REGON:, NIP

w imieniu której działa:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Z uwagi na to, że niniejsze zamówienie:

- jest „**zamówieniem sektorowym**” udzielanym przez zamawiającego sektorowego w celu prowadzenia jednego z rodzajów działalności sektorowej, o której mowa w art. 5 ust. 4 ustawy PZP,
- wartość zamówienia **nie przekracza progów unijnych**, o których mowa w art. 3 ustawy PZP

w związku z czym na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów tej ustawy.

Wykonawca niniejszego zamówienia został wyłoniony w wyniku przeprowadzonej procedury udzielenia zamówienia w trybie „**PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**” zgodnie „Regulaminem udzielania zamówień w spółce „Hydro-Tech” w Nowogrodźcu” stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr 03/12/2021 z dnia 28.12.2020 roku.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w trybie „Zaprojektuj i wybuduj”, zadanie pn.:', **Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Milikowie – część 2”**
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) **fazę I projektową** – wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji umożliwiających prowadzenie robót budowlanych
 - 2) **fazę II wykonawczą** – realizację robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i przekazanie obiektu do eksploatacji
3. Wymagania związane z przedmiotem umowy precyzują:
 - 1) Program funkcjonalno – użytkowy,
 - 2) Warunki przetargu,
 - 3) Oferta wykonawcy wraz z Tabelą elementów rozliczeniowych (wypełniony Przedmiar robót scalonych).

§ 2

Przedstawiciel Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie
2. Funkcję Kierownika Budowy pełnić będzie

§ 3

Przedstawiciel Zamawiającego

1. Nadzór inwestorski sprawował będzie inspektor nadzoru:
2. Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem będzie
3. Inspektor nadzoru i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy dotyczące fazy I projektowanie

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać **dokumentacją projektową** określoną w § 1 ust. 2 pkt 1 zgodnie z powszechnie obowiązujących stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenie warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymaganych obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej i ich pełną zgodność z przepisami prawa polskiego. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca ma obowiązek stosować w szczególności :
 - 1) Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
 - 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1129)

- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zmianami), także pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zmianami) w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę w przypadku gdy takie jest wymagane.
3. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby /materiały i urządzenia/ budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczane do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być stosowane tylko po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
4. Zakończeniem **fazy I projektowanie** jest uzyskanie **prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę** lub uzyskanie potwierdzenia zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
5. Dla dokumentacji należy uzyskać wszelkie decyzje umożliwiające prowadzenie robót budowlanych.
6. Szczegółowy zakres robót do wykonania określa Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) i Warunki Przetargu.
7. Poza **innymi obowiązkami** wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy w ramach **fazy I projektowanie** należy:
 - 1) uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji lub dokumentów umożliwiających prowadzenie robót,
 - 2) poniesienie kosztów związanych z tytułu uzyskania wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i warunków technicznych umożliwiających realizację inwestycji,
 - 3) opracowanie dokumentacji projektowej i przekazanie jej Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej na nośnikach CD
8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację ze szczegółowym spisem zawartości, odpowiednio spakowaną z załączonym spisem dla każdego egzemplarza. Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.
9. Dokumentację budowlano-wykonawczą należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej. Na każdej płycie CD muszą znaleźć się kompletne tomy, części dokumentacji jak w spisie głównym dokumentacji. Pliki nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem.
10. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z dokumentacją budowlano-wykonawczą oświadczenia o kompletności we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji budowlano-wykonawczej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego dotyczące fazy I projektowanie

W ramach **fazy I projektowanie**, do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udzielenie Wykonawcy, na jego wnioski odpowiednich pełnomocnictw w celu sprawnej realizacji przedmiotu umowy
2. Bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań
3. Dokonanie oceny złożonej dokumentacji w terminie **14 dni** roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę 1 egzemplarza kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczej w wersji papierowej lub elektronicznej do oceny. Za datę złożenia przyjmuje się datę sporządzenia protokołu przekazania 1 egzemplarza kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w wersji papierowej Zamawiającemu.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy dotyczące fazy II wykonawczej

1. W ramach **fazy II wykonawczej**, Wykonawca wykonana m. in. następujący zakres robót:
 - 1) Realizacja zadania na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej odebranej przez Zamawiającego wraz z nadzorem autorskim.
 - 2) Wykonanie harmonogramu realizacji zadania
 - 3) Zapewnienie nadzoru archeologicznego, w przypadku wydanej opinii konserwatorskiej
 - 4) Wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej
 - 5) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – jeśli jest wymagane i przekazanie obiektu do eksploatacji.
2. Zakończeniem **fazy II wykonawczej** jest zgłoszenie zakończenia robót i skuteczne uzyskanie przyjęcia zgłoszenia lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie ono wymagane) oraz podpisanie protokołu odbioru robót z Zamawiającym.
3. Ponadto, obowiązkiem Wykonawcy w trakcie całego czasu realizacji zamówienia będzie:
 - 1) Pełnienie **nadzoru autorskiego** w zakresie :
 - a) kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, w toku wykonywania robót budowlanych
 - b) uzgadniania i oceny zgodności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych w toku wykonywania robót budowlanych
 - c) udział w komisjach, naradach technicznych, radach budowy
 - d) udzielenie wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z opracowanej dokumentacji
 - e) udział w odbiorze inwestycji i w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu
 - f) sprawowanie aktywnego nadzoru, weryfikacja, opiniowanie, dobór oraz koordynacja w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych.
 - 2) Zapewnienie **nadzoru archeologicznego**, jeżeli będzie wymagany,
 - 3) Zapewnienie pełnej **obsługi geodezyjnej**,

- 4) Zapewnienie **innych nadzorów**, jeżeli będą wymagane.
4. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy w ramach **fazy II wykonawczej** należy:
 - 1) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp
 - 2) uzgodnienie we własnym zakresie i na swój koszt tymczasowych zajęć terenów, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych,
 - 3) zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych budowy – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym m.in. ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej,
 - 4) zabezpieczenia skarp, wykopów oraz istniejącego uzbrojenia terenu podczas prowadzenia robót ziemnych,
 - 5) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,
 - 6) przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt,
 - 7) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy,
 - 8) sprawowanie bezpośredniego nadzoru przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - 9) wykonanie, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych pomiarów sprawdzających; Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeżeli wykażą one, że pomiary dały wynik negatywny czy nie mieszczący się w normie,
 - 10) zgłaszanie inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 11) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
 - 12) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
 - 13) przeprowadzenie niezbędnych badań laboratoryjnych,
 - 14) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót,
 - 15) uporządkowanie terenu oraz naprawienie nawierzchni sąsiadujących jezdni – uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót,
 - 16) ponoszenie odpowiedzialności za wbudowane obiekty do czasu przekazania do eksploatacji,
 - 17) sporządzenie **dokumentacji powykonawczej** w wersji papierowej i elektronicznej zawierającej m.in.:
 - a) protokoły z prób sprawdzeń i pomiarów,
 - b) protokoły odbioru technicznego przez użytkowników
 - c) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą

- 18) uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji inwestycji.
5. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać akceptację inspektora nadzoru Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
 6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 7. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania i wymagające wywozu a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, np. ziemnych, będą stanowiły własność Wykonawcy.
 8. Po zakończeniu robót, zgłoszonych przez przedstawiciela Wykonawcy i potwierdzeniu zakończenia robót przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, zgłoszeniem robót, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń
 - 4) dokumentów rozliczeniowych z Podwykonawcami
 - 5) zgłoszenie lub pozwolenie na użytkowanie (jeżeli będzie ono wymagane)
 - 6) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
 - 7) dokument powykonawczy obiektu wraz z naniesionymi zmianami w trakcie budowy potwierdzony przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru.
 - 8) dziennik budowy
 - 9) inne wymagane dokumenty
 9. **Odbiór robót:**
 - 1) Odbiór robót zanikających i odbiory częściowe następować będą zgodnie z harmonogramem terminowo -rzeczowo- finansowym
 - 2) Rozpoczęcie czynności odbioru robót zanikających nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od daty zawiadomienia.
 - 3) Zakończenie czynności odbioru robót zanikających powinno nastąpić w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 - 4) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności i odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru

- 5) Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
10. **Wady ujawnione w trakcie odbioru.** Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone braki lub wady istotne, które uniemożliwiają prawidłowe korzystanie z przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad/ braków
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/ braków
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 zgodnie z postanowieniami umowy, zapisami Warunków Przetargu, zapisami PFU obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego dotyczące fazy II wykonawczej

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do **obowiązków Zamawiającego w fazie II wykonawczej** należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie wykonawcy terenu budowy,
 - 2) Przekazanie Wykonawcy dziennika budowy,
 - 3) Dokonanie odbioru końcowego.

§ 8

Prawa autorskie

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust. 2 umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy, oraz sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich prawa osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
3. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 niniejszej umowy.

4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
5. Przekazanie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu Umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 10 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie zakresu rzeczowego objętego niniejszą umową jest **wynagrodzenie kosztorysowe (obmiarowe)**.
2. Przewidywana wysokość wynagrodzenia, ustalona w chwili zawarcia niniejszej umowy w oparciu o stałe ceny jednostkowe, zawarte w załączonym do oferty Wykonawcy wypełnionym przedmiarze robót scalonych stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszej umowy i wstępne obmiary, wynosi:
 - 1) netto
 - 2) brutto:.....
3. Poza wypadkami wyraźnie określonymi w umowie uznaje się, że:
 - 1) Wykonawca uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy zamówienia nie określone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) Wartość umowy określona w ust. 2 w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym ceny jakichkolwiek usług, materiałów, pracy sprzętu, transportu, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, określone w umowie lub nie, które są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy.
4. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Wykonawca potwierdza, że jest świadom stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów przedmiotu umowy i że wartość umowy określona w ust. 2 obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa się, że Wykonawca upewnił się, że wartość umowy określona w ust. 2 jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania przedmiotu umowy i że Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tego tytułu.

§ 11 Termin wykonania i odbiór końcowy

1. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie: **3 dni od dnia podpisania umowy**
 - 2) zakończenie: **31.03.2024 r.**
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy dla **fazy I projektowanie** uznaje się, protokół przekazania kompletu wykonanej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji lub dokumentów umożliwiających prowadzenie robót.
3. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy dla **fazy II wykonawczej** – wykonanie robót budowlanych, uznaje się potwierdzony przez Inspektora nadzoru, wpis dokonany przez kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu realizacji zadania oraz uzyskanie przyjęcia zgłoszenia lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego (jeżeli będzie wymagane).

4. Wykonawca i Zamawiający uzgodnią zgodnie z PFU i Obowiązującymi Przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego **Harmonogram Wykonania** Umowy dla celów koordynacji Robót określający m.in. Daty Kluczowe oraz Okresy na Wykonanie
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletny przedmiot umowy.
6. **Odbiór końcowy** wykonanych robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane).
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego.

§ 12

Warunki płatności

1. Zamawiający dopuszcza **płatności częściowe**, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym.
2. Podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania zamówienia będzie wartość wykonanych usług i robót przedstawiona w **Tabeli elementów rozliczeniowych** (wypełnionym Przedmiarze robót scalonych).
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół częściowego odbioru wykonanych robót, zatwierdzony i podpisany przez Inspektora nadzoru oraz przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Termin płatności faktur częściowych wynosi do **30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia **faktury końcowej** będzie zaakceptowany przez Zamawiającego **protokół końcowego odbioru** robót stwierdzający wykonanie zakresu umowy wraz z **kończącą Tabelą elementów rozliczeniowych** (wypełnionym Przedmiarem robót scalonych) zatwierdzoną i podpisaną przez Inspektora nadzoru i podpisaną przez przedstawiciela Zamawiającego wraz z dokumentami wskazującymi na przekazanie obiektu do eksploatacji, umożliwiającymi użytkowanie obiektu.
6. Termin płatności faktury końcowej wynosi do **30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
7. Wykonawcy należna będzie kwota określona przez Inspektora Nadzoru, jednak z zastrzeżeniem wszelkich odliczeń czy potrąceń, których dokonania wymagają od Zamawiającego Obowiązujące Przepisy lub postanowienia niniejszej umowy.
8. Inspektor nadzoru lub Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania lub odroczenia płatności wszystkich kwot lub części z nich należnych na podstawie postanowień niniejszej umowy w przypadku, gdy powstaje lub powstał spór pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru, dotyczący w jakikolwiek sposób kwestii ilości lub wyceny Zmian, bądź jakichkolwiek spraw objętych takim ważnym zestawieniem.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane rachunek bankowy każdorazowo wskazany w fakturze VAT.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 13

Sposób zapłaty wynagrodzenia

1. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę **zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru pisemne zestawienie**, sporządzone na podst. Tabeli elementów rozliczeniowych (wypełnionego Przedmiaru robót scalonych dołączonego do oferty z uwzględnieniem zmian dokonanych w trakcie realizacji kontraktu), wykazujące **szczegółowe sumy do otrzymania, których Wykonawca uważa się za uprawnionego**, wraz z wszelką niezbędną dokumentacją wymaganą przepisami prawa budowlanego oraz PFU. Zestawienia zawierać będą wartość robót wykonanych i zamontowanych na Placu Budowy w okresie objętym zestawieniem. Zestawienie będzie sporządzone w takiej formie i zawierać będzie takie informacje, które są **niezbędne do zatwierdzenia go przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru**.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z dotatkową szczegółową dokumentacją, **końcowe zestawienie** wszelkich kwot, które Wykonawca uznaje za należne mu na podstawie Umowy **nie później niż 7 dni po ukończeniu Robót**.
3. Inspektor Nadzoru **w terminie 21 dni** od daty otrzymania zestawienia, o którym mowa w pkt. 2 wraz dokumentami towarzyszącymi dokona akceptacji kwoty należnej Wykonawcy.
4. Wykonawcy należna będzie kwota określona przez Inspektora Nadzoru, jednak z zastrzeżeniem wszelkich **odliczeń czy potrąceń**, których dokonania wymagają od Zamawiającego Obowiązujące Przepisy lub postanowienia niniejszej umowy.
5. Inspektor nadzoru lub Zamawiający uprawniony będzie do **wstrzymania lub odroczenia płatności** wszystkich kwot lub części z nich należnych na podstawie postanowień niniejszej umowy w przypadku, gdy powstaje lub powstał spór pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru, dotyczący w jakikolwiek sposób kwestii ilości lub wyceny Zmian, bądź jakichkolwiek spraw objętych takim ważnym zestawieniem.
6. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy będą dokonywane przez Zamawiającego zgodnie z Obowiązującymi Przepisami, z uwzględnieniem, w szczególności, **potrąceń podatkowych itp.**
7. Żadna kwota nie będzie wypłacona przed uzyskaniem przez Zamawiającego potwierdzenia od Inspektora Nadzoru kwot, które Inspektor Nadzoru ustala, jako należne Wykonawcy.
8. Ustala się, że płatności za odebrane roboty dokonywane będą na podstawie **faktur** wystawionych w oparciu o zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru **zestawienie**, wskazujące kwoty należne Wykonawcy wraz z podpisanymi **protokołami odbiorów częściowych lub protokołem odbioru końcowego**, w których będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do których będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót.
9. Warunkiem, od którego zależą wszelkie uprawnienia Wykonawcy do płatności, będzie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów, o których mowa powyżej w ustępie 1, 2, 8 oraz w § 9 [Podwykonawcy].

§ 14

Rękojmia za wady i gwarancji

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą umową przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z niniejszą umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi: **miesiące** licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym od dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
4. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi **dokument gwarancyjny** określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.
5. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z gwarancją jaka dają ich producenci, lecz nie krótszą niż **24 miesiące** licząc od daty odbioru końcowego.
6. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
7. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie.
8. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie;
 - 2) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
9. W przypadku **zwłoki** Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca **upoważnia** Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.
10. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
11. W przypadku, o którym mowa w pkt. 9. Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
12. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
14. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne (wyłączając uszkodzenia będące wynikiem niewłaściwej obsługi przez użytkownika) naprawy gwarancyjne i serwis przedmiotu umowy w miejscu jego użytkowania oraz bezpłatne udzielanie konsultacji i pomocy technicznej w zakresie funkcjonowania przedmiotu umowy.
15. Zakres gwarancji obejmuje następujące czynności:
 - 1) konserwację urządzeń zapewniającą sprawne działanie urządzeń,
 - 2) diagnozę uszkodzeń,
 - 3) wymianę uszkodzonych części lub urządzenia w miejscu instalacji urządzeń,
 - 4) naprawę i transport części z serwisu do miejsca instalacji.
16. Gwarancji podlegają wady projektowe (dotyczy projektów opracowanych przez Wykonawcę), materiałowe i konstrukcyjne, a także nie spełnianie deklarowanych przez producenta funkcji użytkowych stwierdzone w dostarczonym przedmiocie umowy.
17. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – Zamawiający uprawniony jest do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od

wad, na koszt Wykonawcy. Na sprzęt wymieniony w wyniku obowiązków gwaranta, okres gwarancji biegnie na nowo od dnia uruchomienia go przez Wykonawcę w miejscu użytkowania.

18. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z dojazdem oraz przewozem przedmiotu umowy do serwisu pokrywa Wykonawca.
19. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji. Uprawnienia wynikające z udzielonej gwarancji nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady. **Okres rękojmi za wady jest tożsamy z udzielonym przez Wykonawcę okresem gwarancji, o której mowa w § 14 ust. 3.**
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.
21. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie** (ceny ofertowej brutto),
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia swych roszczeń z tytułu kar umownych obciążających Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty ustanowionej przez Wykonawcę zabezpieczenia, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę, podając przyczynę swojej decyzji. Zawiadomienie dokonane będzie listem poleconym, wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, najpóźniej na 7 dni przed terminem zaspokojenia, na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od daty protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16

Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją– w wys. **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy
 - 2) za niedotrzymanie terminów realizacji zadania, o których mowa w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn Wykonawcy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy za każdy dzień przerwy,

- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego;
 - 5) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców w wys. **0,5%** wynagrodzenia brutto, którego brak zapłaty dotyczył; **kara nie dotyczy płatności dokonanych przez Zamawiającego na podstawie przelewu wierzytelności;**
 - 6) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w wys. **0,05%** wynagrodzenia brutto, którego dotyczyło opóźnienie zapłaty za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wys. **1230 zł brutto** od każdego nieprzedstawionego do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany;
 - 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wys. **615 zł brutto**, za każdą nieprzedstawioną kopię umowy lub kopię jej zmiany;
 - 9) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** sumy wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **5%** sumy wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 17 ust. 2.
 4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wyniosą łącznie więcej niż **10%** wartości sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych wynikających z niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uprzedniej zgody Wykonawcy.
 6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady stwierdzone przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji nieusunięte w wyznaczonym terminie.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość kwot kar umownych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 17

Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłączenia wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:

- 1) gdy nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac projektowych albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 3) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót budowlanych albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 4) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 5) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,
 - 6) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,
 - 7) gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków w sposób należyty i zgodnie z ustalonymi terminami, co powoduje opóźnienie w realizacji robót budowlanych
 - 8) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania **bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy** lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 8 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 2 pkt. 1) niniejszego paragrafu, kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający.
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

§ 18

Zmiana umowy

1. Zmiany mogą być zainicjowane przez Inspektora nadzoru przed zatwierdzeniem protokołu odbioru końcowego poprzez wydanie polecenia lub żądanie, skierowane do Wykonawcy, aby przedłożył ofertę na Zmianę. Zmiana nie może polegać na pominięciu pracy dla przekazania jej innym.
 2. Wykonawca wykona i będzie związany każdą Zmianą z wyjątkiem przypadku, kiedy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru, że
 - 1) nie może w danym czasie uzyskać Dostaw, potrzebnych dla wykonania Zmiany,
 - 2) że obniży ona bezpieczeństwo czy przydatność Robót, lub
 - 3) że będzie miała wpływ na wypełnienie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 - 4) Po otrzymaniu takiego powiadomienia Inspektor nadzoru odwoła, potwierdzi lub zmieni swoje polecenie.
3. Zamawiający przewiduje Zmiany polegające na:
- 1) Zmianie wynagrodzenia brutto w związku ze **zmianą stawki VAT**. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio w górę lub w dół o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania

- obowiązku podatkowego. Kwota netto nie może ulec zmianie. Wykonawca każdorazowo uwzględni aktualną stawkę podatku VAT obowiązującą na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego)
- 2) Zmianie zakresu, terminu zakończenia umowy oraz zmianie wynagrodzenia Wykonawcy na który wpływ mają:
- a) niemożliwe do przewidzenia wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Każda taka okoliczność wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru ;
 - b) wystąpienie klęsk żywiołowych rozumianych jako trzęsienia ziemi, osuwiska ziemi, powstanie zapadlisk, powodzi, przy czym nie będą uznawane za osuwiska przypadki braku należytego zabezpieczenia wykopów przed osuwaniem się ziemi,
 - c) wystąpienie nieprzewidzianych w Zapytaniu ofertowym i Programie Funkcjonalno – Użytkowym warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, a mianowicie:
 - natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
 - konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym warunków geologicznych,
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym warunków terenowych, a mianowicie: istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - d) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, a mianowicie:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub Programie Funkcjonalno - Użytkowym
 - e) zaistnienia siły wyższej - siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, którego szkodliwe następstwo przy zastosowaniu współczesnej techniki uniemożliwia Wykonawcy wykonywanie w części lub całości jego zobowiązań;
 - f) działania organów administracji publicznej, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
 - konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,
 - konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
 - g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
- 3) Zmianie polegającej na zleceniu wykonania robót dodatkowych (zmiana zakresu) lub zamiennych, spowodowanej zaistnieniem okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej

umowy, a mogących skutkować koniecznością zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, ze względu na:

- a) nieujęte (niezinwentaryzowane) uzbrojenie podziemne, które nie zostało uwzględnione na mapach do celów projektowych;
 - b) związane z zatrzymaniem robót przez Urzędy Nadzoru Budowlanego;
 - c) związane z odkryciem w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych, takich jak m. in. głązy, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony konserwatora zabytków;
 - d) związane z ewentualnymi pomyłkami i brakami wielobranżowej dokumentacji oraz związanych z nią przedmiarach robót na podstawie, której realizowana jest inwestycja;
 - e) wynikające z konieczności dokonywania zmian w projektach wykonawczych branżowych,
 - f) wynikające z nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy;
 - g) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy spowodowanych działaniem osób trzecich;
 - h) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - i) zmianie dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmianie w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - j) zmianie dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - k) zmianie dokonanej podczas wykonywania robót i nie odstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonanej zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
- 4) Zmianie dotyczącej realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 5) Zmianie, która nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 6) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w ppkt. 3 powyżej,

- b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - c) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,
- 7) Zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 8) Zmianie sposobu spełnienia świadczenia, zmianie parametrów realizowanego zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z wprowadzoną zmianą w tym: zmiana terminu realizacji i/lub zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia”
- a) zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa (np. na rysunkach projektowych kanalizacji zostały podane niewłaściwe spadki);
 - b) zmiana technologii wykonania w stosunku do określonej w dokumentacji projektowej, na skutek zmian decyzji i uzgodnień organów administracji, zarządców oraz właścicieli nieruchomości, na których zlokalizowana jest inwestycja, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, czego nie można było przewidzieć (np. ułożenie sieci kanalizacyjnej zamiast metodą wykopu otwartego metodą bezwykopową /przewiert sterowany/, zmiana technologii odtworzenia nawierzchni dróg, placów, chodników);
 - c) poprawa parametrów technicznych, funkcjonalno-użytkowych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw (np. przepustowość rurociągów, parametry pomp dla pompowni tłoczących ścieki) ;
 - d) aktualizacja rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów;
 - e) zmiana producenta urządzeń lub wyposażenia;
 - f) wycofanie z produkcji określonego rodzaju przedmiotu zamówienia, niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - g) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - h) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - i) w przypadku wystąpienia robót zamiennych.
4. O każdej takiej zmianie w odniesieniu do założeń w PFU Wykonawca będzie informował Zamawiającego każdorazowo i będzie wykonywał Roboty w sposób zapewniający osiągnięcie celu niniejszej umowy określonego w wymaganiach Zamawiającego. W takim przypadku, po otrzymaniu od Zamawiającego informacji o planowanej zmianie, Wykonawca **przedstawi wycenę robót dodatkowych lub zamiennych**.
5. Tam gdzie Zmiana spowoduje Roboty Dodatkowe, zostaną one wycenione przez Wykonawcę na podstawie ogólnodostępnych cenników lub katalogów KNNR i KNR w oparciu o średnią stawkę

roboczogodziny kosztorysowej, materiałów i sprzętu oraz narzutów kosztorysowych dla danego rodzaju Robót Dodatkowych, publikowaną w cennikach dla ostatniego kwartału poprzedzającego polecenie Zmiany.

6. Zmiana Ceny i Terminu w sytuacji wystąpienia zmian parametrów materiałów i urządzeń, które mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) obniżenia kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację, konserwację i in.,
 - 2) poprawienia sprawności, wydajności,
 - 3) poprawienia parametrów technicznych, właściwości funkcjonalno-użytkowych,
 - 4) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
7. Termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu, w przypadku wystąpienia w/w przesłanek, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty. Jednakże Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy, jeżeli Zmiana jest wymuszona uchybieniem lub naruszeniem umowy przez Wykonawcę - w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
8. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany postanowień umowy mogą być przeprowadzone jedynie po przeprowadzeniu negocjacji przez strony, prowadzących do wypracowania obustronnego konsensusu obejmującego wprowadzone do umowy zmiany. Negocjacje będą mogły być prowadzone na wniosek każdej ze stron, zgłaszany w razie zaistnienia powyższych Zmian
9. Zmianą w rozumieniu niniejszej umowy nie są :
 - 1) zmiana nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
 - 2) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w art. 149 ustawy Pzp;
 - 3) zmiana kluczowych specjalistów na inne osoby legitymujące się doświadczeniem jakie było wymagane na etapie procedury przetargowej.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Integralną część umowy stanowią Warunki Przetargu i oferta Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
3. Sprawy sporne będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd dla Zamawiającego
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Program Funkcjonalno - Użytkowy część I i II
2. Warunki Przetargu
3. Oferta wykonawcy
4. Tabela elementów rozliczeniowych (wypełniony Przedmiar robót scalonych)
5. Wzór dokumentu gwarancyjnego

.....
(pieczęć Wykonawcy)

DOKUMENT GWARANCYJNY

Nazwa zadania: „**Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Milikowie – część 2**”

GWARANTEM jest [nazwa, adres] będący Wykonawcą Zadania pn.: „*Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Milikowie – część 2*”

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Hydro-Tech sp. z o.o.**, ul. Młyńska 3a, 59-730 Nowogrodzic, reprezentowana przez Jacka Ruchałę – Prezesa Zarządu, zwany dalej **Zamawiającym**

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedsięwzięcia pn.: „**Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Milikowie – część 2**”, określonego w umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią umowy nr z dnia Gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia.

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszego Dokumentu Gwarancyjnego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
2. Termin gwarancji jakości wynosi **miesiące** od daty zatwierdzenia protokołu odbioru końcowego przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
3. Ilekroć w niniejszym Dokumencie Gwarancyjnym jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556⁽¹⁾ § 1 k.c.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.

- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia Wykonawcy (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w umowie za każdy dzień opóźnienia;
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia Wykonawcy (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w umowie za każdy dzień opóźnienia;
 - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
 - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);
 - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).
3. Niewykonanie przez Gwaranta obowiązków wynikających z niniejszego Dokumentu Gwarancyjnego spowoduje skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

- 5. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach nie dłuższych niż 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 6. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta pisemnie na wskazany adres e-mail Gwaranta , z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 7. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 8. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 9. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi pisemnie za pomocą poczty elektronicznej o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 10 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (**tryb zwykły**).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 lit. a), awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta.
4. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą na Obiekcie/Nieruchomości w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy.
5. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu lub e-mail listu poleconego potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub email będzie uważana za datę otrzymania pisma.

3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.

4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:

[adres Gwaranta, nr faksu, e-mail]

5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

.....

6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczona.

7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.

2. Integralną częścią niniejszego Dokumentu Gwarancyjnego są umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią umowy, wymienione w § 19 ust. 1 umowy, w zakresie, w jakim określają one przedmiot umowy oraz wynagrodzenie Wykonawcy (łącznie z podatkiem od towarów i usług).

3. Wszelkie zmiany niniejszego Dokumentu Gwarancyjnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niniejszy Dokument Gwarancyjny sporządzono w 2 egzemplarzach na prawach oryginału, po 1 dla każdej ze stron.

.....

data

.....

(podpis osoby/ osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy)