



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej rozbudowy/przebudowy drogi, budowy ścieżki pieszo-rowerowej przy ul. Magazynowej w Gądkach wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

### I. Zakres rzeczowy opracowania:

Przedmiotowy projekt należy opracować na podstawie ustawy obowiązującego Prawa Budowlanego i innych przepisów prawa w tym techniczno – budowlanych i zasad wiedzy technicznej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1609)

1. Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub założenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu oraz obejmować obligatoryjnie:

**1.1 projekt zagospodarowania terenu** zgodnie z art.34 ust.3 pkt 1) ustawy Prawo budowlane zawierający część opisową i część rysunkową w kolorze, określający cały zakres inwestycji, (z aktualną mapę do celów projektowych, której jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej egzemplarz, należy przekazać Zamawiającemu)

**1.2 projekt architektoniczno –budowlany** zgodnie z art.34 ust.3.pkt2 ustawy Prawo budowlane w podziale na branże:

- drogową,
- odwodnienia (rowy lub/i sieć kanalizacji deszczowej),
- linii elektroenergetycznej oświetlenia drogowego,
- energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, teletechniczną – jeżeli zajdzie konieczność wykonania przebudowy danych mediów w ramach niezbędnego usunięcia kolizji,

**1.3 projekt techniczny** zgodnie z art. 34 ust.3 pkt.2 ustawy Prawo budowlane z podziałem na branże zawierający projektowane rozwiązania techniczne i materiałowe, dokumentację geologiczno – inżynierską a także zawierający uszczegółowione rozwiązania konstrukcyjne umożliwiające bezproblemową realizację inwestycji w szczególności:

a) część opisowo – obliczeniową :

- opis techniczny,
- niezbędne obliczenia,

b) część rysunkową:

- plan orientacyjny (należy wykonać na barwnej, cyfrowej ortofotomapie o rozdzielczości 5 cm sporządzonej na bazie zdjęć lotniczych. Plan orientacyjny powinien przybliżyć mieszkańcom przyległych terenów zakres inwestycji),
- plan sytuacyjny,
- przekroje podłużne ( na rysunku przekroju podłużnego należy zaznaczyć miejsca badań geologicznych),
- przekroje poprzeczne,
  - a. wykonać co 25 m i dodatkowo na każdym zjeździe (konieczne zachowanie normatywnych spadków zjazdów). Przekrój wykonany w granicach projektowanego pasa drogowego z zaznaczeniem istniejących i projektowanych zjazdów.
  - b. Oznaczyć granicę pasa drogowego,
  - c. Powinny być „zamknięte” i przedstawiać połączenie z terenem przyległym (rządne terenu za granicą pasa drogowego),
- przekroje normalne,
- szczegóły,
- warstvice;

c) inwentaryzacja zieleni wraz z dokumentacją fotograficzną oraz z uzyskaniem pozwolenia na wycinkę. Projekt nasadzeń zastępczych na uzgodnionych z Zamawiającym nieruchomościach.



# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIK@KORNIK.PL

- d) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie, uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
- e) projekty podziału działek.

- 1.4 projekt docelowej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem,
- 1.5 projekt tymczasowej organizacji ruchu,
- 1.6 specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 1.7 część kosztorysowa:
  - kosztorys inwestorski,
  - przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu,
  - kosztorys ofertowy,

2. Dokumentację geotechniczną zgodną z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r., poz. 463 z późn. zm.), zawierającą badania geotechniczne dające wyraźny obraz warunków zalegania gruntów oraz właściwości poszczególnych warstw i opracowaną na ich podstawie opinię.

**Zamawiający zakłada realizację zadania w trybie specustawy wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.**

**Zamówienie obejmuje również uzyskanie ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.**

Zadanie określone w projekcie budowlanym może być dodatkowo podzielone, na życzenie Zamawiającego, na etapy wykonawcze – w takim przypadku należy odpowiednio podzielić projekty oraz dokumentację przetargową.

Dokumentacja musi spełniać warunki wynikające z :

- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz.1643 z późn. zm.),
- PN-S-02204 Drogi samochodowe – odwodnienie dróg,
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. 2020 poz.310),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2020 r. poz.1333 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012r. poz.463),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019r. poz. 2311),
- Obowiązującymi w Polsce normami i wytycznymi technicznymi.

W przypadku zmiany przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy lub wejścia w życie nowych regulacji należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań prawnych.

## II. **Dane wyjściowe do projektowania:**

Projekt musi być sporządzony w oparciu o następujące założenia :

1. Przewidzieć przebudowę/ rozbudowę drogi, budowę ścieżki pieszo-rowerowej przy ul. Magazynowej w Gądkach o długości około 1,6km na odcinku od ul. Jana Gutenberga ( droga powiatowa nr 2489P) do przystanku autobusowego przy ul. Poznańskiej przy drodze serwisowej S11, a dalej do połączenia z istniejącą ścieżką pieszo-rowerowa przy ul. Zbożowej w Gądkach (droga powiatowa nr 2477P). Projektowany



początek opracowania – skrzyżowanie z ul. Jana Gutenberga dowiązać do obecnie projektowanego przez Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu ronda.

- oświetlenie projektowanych elementów.

- Wykonawca projektu sporządzi koncepcję (przed wykonaniem projektu) dla planowanego zadania inwestycyjnego. Wykonawca zobowiązany jest przygotować wstępną wersję koncepcji i przedstawić ją do akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej uwag i wniosków o zmianę wstępnej wersji koncepcji. Wykonawca uwzględni uwagi i wnioski o zmianę wstępnej wersji koncepcji, zgłoszone przez Zamawiającego. Koncepcja uzgodniona i zaakceptowana w formie pisemnej przez Zamawiającego stanowi podstawę dla rozwiązań dokumentacji projektowej.  
W przypadku, gdyby oczekiwania Zamawiającego były sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie zamienne. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest też do przedstawienia na piśmie stosownych wyjaśnień, dotyczących zaproponowanych w koncepcji rozwiązań.
- W ramach opracowania należy zaprojektować sprawne i zgodne z przepisami odwodnienie. Wykonawca preferuje odwodnienie powierzchniowe. W przypadku konieczności uzyskać ewentualne zgody właścicieli cieków na odprowadzenie wód z drogi do ich urządzeń wraz z określeniem szczegółowych warunków zrzutu wód. Dokonać niezbędnych obliczeń i uzgodnień, uzyskać ewentualne pozwolenie wodnoprawne.
- Zaprojektować budowę indywidualnego oświetlenia. Wykonawca uzyska warunki zasilania wraz z warunkami technicznymi budowy nowego oświetlenia.
- W pasie terenu przeznaczonym pod inwestycję znajduje się sieć wodociągowa, sieć gazowa, kabel teletechniczny i linia energetyczna. Istniejące oświetlenie.
- Projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji. Wytypowanie wraz ze wskazaniem odcinków urządzeń do przebudowy ze względu na wystąpienie kolizji z projektowaną inwestycją – w oparciu o opinię użytkowników tych urządzeń, wyznaczenie stref dla ułożenia kolidującej infrastruktury technicznej, a następnie wykonanie projektu branżowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami m.in. właścicieli sieci. Wykonawca pozyska warunki techniczne przebudowy uzbrojenia technicznego kolidującego z przebudowa drogi. Rozwiązania kolizji wykonać w osobnych tomach, dla każdej z branż osobno.
- Należy zaprojektować co najmniej jeden kanał technologiczny zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego wystąpienie do Ministra właściwego w sprawach informatyzacji o uzyskanie odstępstwa od obowiązku budowy kanału.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość polecenia uzyskania odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych (m.in. w zakresie szerokości pasa drogowego, szerokości chodników, budowy kanału technologicznego itp.)
- W przypadku występowania w przedmiotowej lokalizacji stanowisk archeologicznych, do dokumentacji projektowej należy dołączyć opracowanie ze wskazaniem stanowisk na oryginalnej mapie zasadniczej.
- W opracowaniu należy przedstawić szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów pasa drogowego i powiązania z istniejącym terenem, zjazdami, elementami infrastruktury technicznej. Określić ilość robót ziemnych i ich bilans wraz z przedmiarem.
- W czasie trwania procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót objętych projektem, Wykonawca projektu będzie zobowiązany do udzielenia wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych. Wykonawca projektu zapewni nadzór autorski w czasie realizacji inwestycji.
- Przyjęte parametry projektowe muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43, poz. 430 z późn. zm).

### **III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.**

- Ilość przekazanej dokumentacji :
  - Projekt zagospodarowania terenu – 3 egz.(1 egz. uzgodniony w Starostwie Powiatowym)
  - Projekt architektoniczno - budowlany z podziałem na branże– 3 egz. (1 egz. uzgodniony w Starostwie Powiatowym)
  - Projekt techniczny z podziałem na branże– 3 egz.
  - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót– 3 egz.
  - Przedmiar i kosztorys – 2 egz.
  - Zatwierdzony Projekt organizacji ruchu – 3 egz.
  - Dokumentacja geotechniczna –2 egz.
  - Dokumentacja geologiczno- inżynierska (w przypadku drugiej lub trzeciej kategorii geotechnicznej) – 2 egz.



- Projekt zieleni przydrożnej – 2 egz. ( jeśli wystąpi konieczność nasadzeń)
- Plan wycinki drzew i krzewów – 2 egz. ( jeśli wystąpi kolizja) wraz z uzyskaniem zgody na wycinkę
- Pozostałe materiały w ilościach niezbędnych w celu uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji
- Dodatkowo należy wykonać egzemplarz dokumentacji archiwalnej w dwóch wersjach:
  - **Wersja nr 1**  
Wszystkie materiały tekstowe takie jak opis techniczny, obliczenia, przedmiary robót, specyfikacje techniczne itp. należy zapisać w formacie PDF oraz w formie Microsoft Word oraz Microsoft Exel. Część rysunkową należy zapisać w formie PDF oraz Autocad(dwg)
  - **Wersja nr 2**  
Wersja powinna zawierać scan kompletnego projektu budowlanego stanowiący załącznik do uzyskanej zgody na realizację inwestycji.

Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.

## 2. Zamówienie na prawach opcji.

- a. Zamawiający na podstawie art.34 ust 5 Prawa Zamówień publicznych przewiduje prawo opcji.
  - b. Zlecenie wykonania nadzoru autorskiego zależeć będzie od potrzeb Zamawiającego oraz posiadania przez Zamawiającego środków finansowych. Oznacza to, że Zamawiający może zrezygnować z całości lub z części nadzoru autorskiego (prawo opcji).
  - c. Wykonawca w ramach realizacji niniejszego zamówienia zobowiązany jest pełnić nadzór autorski nad inwestycją „, na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego”. Należy przez to rozumieć, że Zamawiający w formie pisemnej wyznaczy dzień rozpoczęcia wykonania zamówienia oznaczonego jako „opcja” i będzie to równoznaczne ze złożeniem oświadczenia o skorzystaniu z opcji.
  - d. Przewiduje się rozpoczęcie realizacji zamówienia w opcji nie dłużej niż w ciągu 3 lat od daty podpisania protokołu końcowego odbioru zamówienia podstawowego.
  - e. Nadzór autorski pełniony będzie w okresie realizacji inwestycji, co oznacza, że termin świadczenia usługi nadzoru autorskiego zostaje dostosowany odpowiednio do nowego terminu robót.
  - f. Nadzór autorski zgodnie z ustawą Prawo budowlane (art.20 ust.1) w szczególności obejmuje:
    - Stwierdzenie zgodności realizacji z projektem w toku realizacji robót budowlanych,
    - Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
    - Wyjaśnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wątpliwości Zamawiającego powstałych w toku realizacji,
    - Udział w komisjach i naradach technicznych.
  - g. Przewiduje się 10 nadzorów autorskich.
  - h. Szczegółowe zasady pełnienia nadzoru autorskiego zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.
3. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
  4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
  5. Do wyceny i wartości oferty należy przyjąć również, że realizacja zadania może być (na żądanie Zamawiającego) dodatkowo dzielona na etapy wykonawcze, w takim przypadku należało będzie odpowiednio podzielić dokumentację projektową oraz kosztorysową.
  6. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
  7. Wykonawca zobowiązany jest minimum raz w miesiącu przedstawić dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego. Jednocześnie od Wykonawcy wymaga się na każdym etapie prac dostępu do wykonywanych opracowań, co umożliwi kontrolę realizacji zamówienia.
  8. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
  9. Wykonawca razem z oferta zobligowany jest do przedstawienia zespołu projektowego wraz z przekazaniem kopii ich uprawnień do projektowania. Zmiana członków zespołu projektowego możliwa jest tylko za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
  10. Termin wykonania i warunki finansowania przedmiotu zamówienia:  
Termin realizacji prac projektowych 15 miesięcy od podpisania umowy, z następującym podziałem na lata 2022 – 2023:
    - w roku 2022 – do kwoty 20 000 zł brutto
    - w roku 2023 – pozostałą kwotę.



# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIK@KORNIK.PL

Załącznik nr 1 – plan orientacyjny  
Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy

Opracowała:

Joanna Ogierman  
tel. 692 – 770 – 480

Kierownik Wydziału Inwestycji

  
Joanna Grzybowska

