

Nazwa i adres jednostki projektowej:	Tomasz Wojtanowski Obsługa Inwestycji Budowlanych 82-300 Elbląg, ul. Ogólna 1m/3		
Nazwa i adres Inwestora:	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary ul. 1-go Maja 21A , 14-420 Młynary		
Stadium projektu:	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
Zamierzenie budowlane / Obiekt budowlany:	Budowa placu składowego w Leśnictwie Sąpy		
Adres, obręby i nr ewidencyjne działek:	województwo: warmińsko-mazurskie powiat: elbląski gmina: Młynary obręb: Warszewo 280406_5.0017 numery działek: 3244/1		
Kategoria obiektu:	XXII		
Branża:	Drogowa		


28 czerwca 2022 r.

SPIS TREŚCI

Załączniki projektu budowlanego

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	3
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	7
3. Decyzja Nr 7226.4.2022.MJ na przebudowę zjazdu publicznego.....	16
4. Decyzja Nr 7226.3.2022.MJ na lokalizację zjazdu publicznego.....	19
5. Zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia – Wody Polskie.....	22

Nazwa i adres jednostki projektowej:	
Tomasz Wojtanowski Obsługa Inwestycji Budowlanych 82-300 Elbląg, ul. Ogólna 1m/3	
Nazwa i adres Inwestora:	
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary ul. 1-go Maja 21A , 14-420 Młynary	
Stadium projektu:	
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
Zamierzenie budowlane / Obiekt budowlany:	
Budowa placu składowego w Leśnictwie Sąpy	
Adres, obręby i nr ewidencyjne działek:	
województwo: warmińsko-mazurskie powiat: elbląski gmina: Młynary obręb: Warszewo 280406_5.0017 numery działek: 3244/1	
Kategoria obiektu:	
XXII	
Branża:	
Drogowa	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Funkcja:	Branża:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Projektantka	Drogowa	mgr inż. Małgorzata Michalik-Danowska	Drogowa 1227/EI/87	
			Adres:	
			ul. Szwoleżerów 4 82-300 Elbląg	28.06.2022 r.

28 czerwca 2022 r.

Część opisowa

informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy budowie placu składowego w Leśnictwie Sąpy

Na podstawie art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z 2003 r. Nr 207 poz. 2016) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003 r. Nr 120 poz. 1126) , sporządzono poniższą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- oznakowanie robót,
- odkrzaczenie i usunięcie karp w obrębie pasa drogowego,
- zebranie humusu,
- wykonanie korytowania pod jezdnię i zjazdu,
- wykonanie rowu,
- wykonanie przepustu,
- ułożenie warstwy separacyjno -wzmacniającej z geotkaniny,
- wykonanie warstwy odsączającej,
- wykonanie podbudowy z kłsm 0-63,
- wykonanie nawierzchni z żelbetowych płyt drogowych,
- wykonanie nawierzchni z kłsm kamiennego 0-31.5,
- utwardzenie pobocza z kłsm kamiennego 0-31.5 ,
- ukształtowanie skarp,
- demontaż oznakowania tymczasowego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Brak istniejących obiektów budowlanych.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi będzie stwarzał ruch kołowy samochodów ciężarowych oraz sprzęt specjalistyczny (koparki, równiarki, spycharki, walce) podczas wykonywania robót.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania.

Podczas realizacji zadania mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- Podczas wykonywania robót ziemnych, podbudowy i nawierzchni za pomocą sprzętu specjalistycznego należy zwrócić szczególną uwagę na ludzi zatrudnionych przy wykonywaniu tych robót

- Przy wykonywaniu robót wykończeniowych należy zwrócić szczególną uwagę na fakt iż roboty te będą wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie ruchu kołowego

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Ze względu na charakter robót instruktaż ogólny musi być prowadzony przed przystąpieniem do pracy oraz instruktaż stanowiskowy osobny dla obsługi poszczególnych maszyn i urządzeń, które będą stosowane w trakcie budowy i musi obejmować następujące elementy:

Instruktaż ogólny obejmujący:

- przekazanie pracownikom jaki zakres i rodzaj robót będzie wykonywany, rozdział zadań i odpowiedzialność dla poszczególnych pracowników,
- zapoznanie pracowników z zagrożeniami mogącymi występować podczas realizacji robót
- wyznaczenie stref zagrożeń,
- zapoznanie pracowników z organizacją robót oraz organizacją transportu materiałów i organizacją komunikacji,
- sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie wyposażenia pracowników w sprzęt ochrony osobistej oraz odzież ochronną,
- sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonania robót
- przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami
- określenie zasad i sposobu zabezpieczenia terenu realizacji robót przed dostępem osób postronnych,
- instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących realizacji robót i używania sprzętu budowlanego

Instruktaż stanowiskowy obejmuje:

- sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników niezbędny dla poszczególnych stanowisk sprzęt ochrony osobistej oraz odzież ochronną,
- sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonania robót, zapoznanie pracownika z instrukcją obsługi urządzenia, do którego został przydzielony,
- przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami ze szczególnym zwróceniem uwagi na prawidłowe ich użytkowanie,
- instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących powierzonego do użytkowania sprzętu budowlanego oraz sposobu sprawdzenia jego sprawności zabezpieczeń przed narażeniem zdrowia i życia podczas obsługi

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne

Wszyscy pracownicy zatrudnieni podczas realizacji tego zadania powinni mieć aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na danym stanowisku oraz niezbędne uprawnienia i zaświadczenia. Wszyscy pracownicy winni być wyposażeni w środki ochrony osobistej jak: ubrania robocze i ochronne, rękawice ochronne, ochronniki słuchu, kamizelki ostrzegawcze itp. Sprzęt oraz narzędzia powinny posiadać aktualne świadectwa dopuszczające do ich stosowania.

Środki organizacyjne

Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych. W trakcie realizacji robót musi być zapewniona komunikacja – przejazd umożliwiający w każdej chwili ewakuację osób.

Ustalić z pracownikami harmonogram realizacji poszczególnych elementów robót i terminarz wykonywania prac o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa, uczulić, żeby zachowali szczególną ostrożność przy wykonywaniu zagrożonych czynności.

Prowadzone roboty bezwzględnie oznakować w ciągu przebudowywanej drogi znakami drogowymi przewidzianymi w projekcie organizacji ruchu na czas robót.

UWAGA:

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się jeżeli: w trakcie budowy będzie wykonywany jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust. 2 art. 21a ustawy Prawo Budowlane lub przewidywane roboty mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Przy projektowanym obiekcie kiedy nie występują okoliczności art. 21a Prawo Budowlane kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzania planu BIOZ.

Sporządziła:
Małgorzata Michalik-Danowska

m. Małgorzata Michalik-Danowska
u. inżynier budowy i nadzoru
pr. w zakresie robót i nawierzchni lotniskowych
N. 11/EL/66 Nr 1971 EL/94



RG.6727.72.2022.AK

Młynary, dnia 09.05.2022 r.

Na wniosek z dnia: 09.05.2022 r.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 293), w odpowiedzi na wniosek Urząd Miasta i Gminy Młynary wydaje:

Wypis dotyczy uchwały nr:

1. XIX/102/2004

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WARSZEWO

Uchwała nr XIX/102/2004 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004 r.
(Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 grudnia 2004 r., Nr 172, pod poz. 2110)

Działka nr ewid. 3244/1, obręb WARSZEWO:

Przeznaczenie: **ZL - Tereny lasów (100%);**

Dodatkowe informacje: **Obszar chronionego krajobrazu (100%);**

UCHWAŁA NR XIX-102/04 RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH z dnia 10 września 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Warszewo w gminie Młynary.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art.8 ust.1÷3, art. 9÷11, art.18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, zm: z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zm: z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Młynarach uchwala co następuje:

§ 1



Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Warszewo obejmujący obszar obrębu Warszewo.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem, jak na rysunku planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 25000 i na mapie ewidencyjnej w skali 1:10000, na tereny :

1) zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – M,

2) usług – U,

3) upraw polowych – R,

4) lasów – ZL, w tym zalesień – ZL-z,

5) zieleni nieurządzonej – ZN,

6) cieków i zbiorników wodnych – W,

7) dróg – K,

8) infrastruktury technicznej – IT.

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu,

2) powierzchnia wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej i nie mniej niż 1500 m² dla zabudowy zagrodowej,

3) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30 % powierzchni działki,

4) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9.0 m od poziomu terenu do kalenicy,

5) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0.8 m nad poziomem terenu.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej

1) Obszar wsi obsługiwany jest przez drogi:

- nr 01- gminną, klasy dojazdowa D 1/2 ; jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu lecz nie mniej niż 15.0 m.

W przekroju drogi ustala się przebieg ścieżki rowerowej.

- nr 02 - gminną, klasy dojazdowa D 1/2 ; jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu lecz nie mniej niż 15.0 m.

oraz przez drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami KW.

2) Parkingi



- nie ustala się miejsc postojowych w pasie drogowym,
- miejsca postojowe należy zapewnić w granicach każdej z wydzielonych działek.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – w zabudowie skupionej z wiejskiej sieci wodociągowej, w zabudowie rozproszonej (pojedyncze siedliska) z lokalnych ujęć wodnych,
- 2) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- 3) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- 4) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 5) ścieki – w zabudowie skupionej do kanalizacji sanitarnej; do czasu wybudowania urządzeń kanalizacyjnych dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań lokalnych. Po wybudowaniu urządzeń należy bezwzględnie wszystkie ścieki sprowadzić do tej kanalizacji, a indywidualne urządzenia zlikwidować. W zabudowie rozproszonej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań lokalnych,
- 6) wody opadowe - z dachów obiektów budowlanych do gruntu; z terenów parkingów wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych,
- 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

5. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „B” – zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej na obszarze wsi, gdzie obowiązują następujące rygory:

- utrzymanie zasadniczego układu ulic i placów,
- utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej kulturowej we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
- utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
- utrzymanie historycznej kompozycji obiektów dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
- zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełnienia ubytków i kontrolą dosadzeń,
- nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy, typu zabudowy sąsiadującej.

- 2) ustala się strefę ochrony krajobrazu „K” wokół wsi na terenie kolonii wschodniej wraz, z aleją do zastawna, gdzie obowiązują następujące rygory:

- zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełnienia ubytków i kontrolą



dosadzeń,

- zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych,
- zachowanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej kulturowej oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
- utrzymanie zasadniczego układu ulic i placów,
- nawiązanie w nowych elementach kształtujących przestrzeń publiczną i uzupełniających zachowany układ przestrzenny do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu).

3) ustala się strefę obserwacji archeologicznej "OW" na południowy zachód od wsi ujętą od zachodu granicą gminy, od północy i wschodu drogami wewnętrznymi, gdzie obowiązują następujące rygory:

- wszelka działalność inwestycyjna musi być dokonywana pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim,
- w przypadku stwierdzenia relikwów archeologicznych wszelkie prace powinny zostać przerwane, a teren udostępniony do badań archeologicznych.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego

- dla terenów zabudowy jednorodzinnej, na których dopuszcza się lokalizację usług – uciążliwość wynikająca z prowadzenia działalności powinna kończyć się na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- należy zachować normatywną odległość w przypadku lokalizacji:
 - studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,
 - szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne,
 - przydomowych oczyszczalni ścieków,
- nie mniej niż 50 % powierzchni wydzielonych terenów mieszkaniowych należy zagospodarować zielenią; drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- dla terenów dróg obowiązuje zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem niezbędnych rozwiązań technicznych i niezbędnych cięć sanitarnych,
- odprowadzenie wód opadowych z dróg – powierzchniowe.



7. Stawka procentowa

- ustala się stawkę 0 %.

8. Inne zapisy

1) Inne zapisy stanowiące:

- a) na terenach upraw polowych dopuszcza się lokalizację siedlisk związanych z uprawą,
- b) na terenach mieszkaniowych dopuszcza się budowę domów mieszkalnych wielopokoleniowych,
- c) na terenach mieszkaniowych dopuszcza się lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:

- brak kolizji z funkcją mieszkaniową – uciążliwość związana z prowadzeniem usług nie może oddziaływać negatywnie na warunki zamieszkania,

- dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,

- mieszczących się w lokalach użytkowych do 50 m² powierzchni użytkowej.

d) ustala się zalesienie całkowite lub częściowe działek nr 33/2cz., 73cz., 98/6, 101/7, 112/1, 112/3, 102/2, 102/3, 62/4,

e) ustala się zakaz zabudowy – obszar przewidywanego zbiornika retencyjnego,

f) dla nowo zainwestowanych działek ustala się konieczność rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, których lokalizacja uszczegółowiona jest na etapie uzgodnień planu realizacyjnego sporządzanego pod nową zabudowę.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: wschodnia i środkowa część obrębu wsi położona jest w "Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy"; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

[...]

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Warszewo w skali 1:25000 i 1:10000, stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) granice obszaru, na który obowiązuje zakaz zabudowy,



- 4) strefę ochrony konserwatorskiej "B" i ochrony krajobrazu "K",
- 5) strefę obserwacji archeologicznej "OW",
- 6) numery terenów dróg gminnych,
- 7) użytkowanie terenów według klasyfikacji funkcjonalnej (symbole literowe funkcji).

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Młynary do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- 3) umieszczenie niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Młynarach.

§ 5

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Młynary uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Młynarach Nr VII/26/94 z dnia 5 XII 1994 roku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Ponadto zaświadcza się, że Rada Miejska w Młynarach dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2018 poz. 1398).

Wypis sporządzono na wniosek osoby zainteresowanej.

Z up. BURMISTRZA

Anna Kolodziej-Rabczko
mgr Anna Kolodziej-Rabczko

.....
(podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2020 poz. 1546) za wypisy i wyrisy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbową w wysokości:



- 30 zł - wypis do 5 stron,
- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł - wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



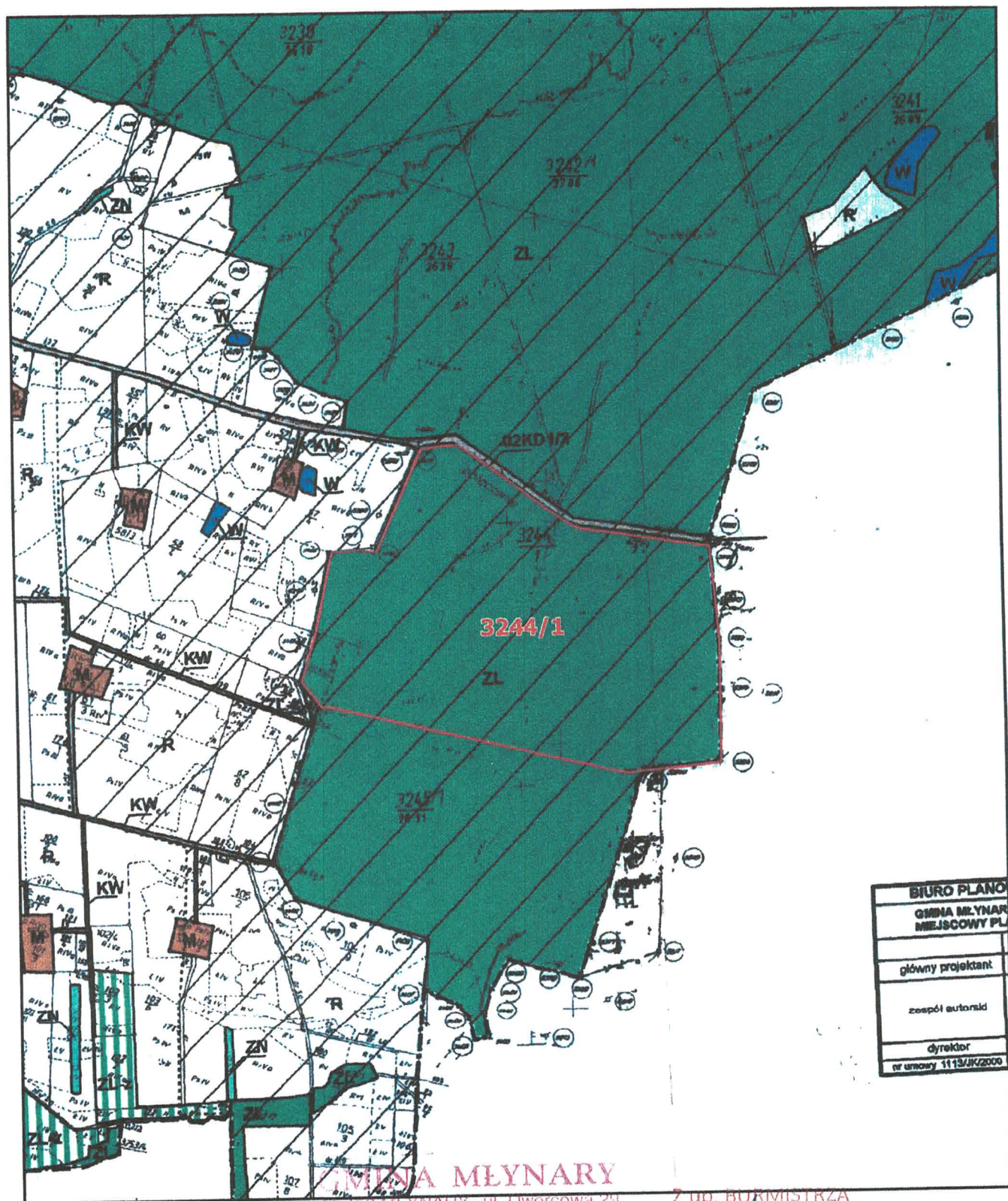
RG.6727.72.2022.AK

Młynary, dnia 09.05.2022 r.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WARSZEWO

Uchwała nr XIX/102/2004 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004 r.
(Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 grudnia 2004 r., Nr 172, pod poz. 2110)

Działka: 3244/1 obręb WARSZEWO (ZL).



GMINA MŁYNARY

ul. 420 MŁYNARY, ul. Dworcowa 29
tel. (55) 248-60-82 fax (55) 248-64-00
woj. warmińsko-mazurskie

REGON 170748130 NIP 578-31-09-418

Z up. BURMISTRZA

SKALA: 1:10000

mgr Anna Kołodziej-Rabiczko

GMINA MŁYNARY **WIEŚ WARSZEWO** **MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

OZNACZENIA:

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM - GRANICE OBRĘBU WIEJSKIEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	TERENY MIESZKANIOWE
	TERENY USŁUG
	TERENY UPRAW POŁOWYCH
	TERENY LASÓW
	TERENY DO ZALESIENIA
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	TERENY WÓD OTWARTYCH
	DROGI KLASY D
	DROGI WEWNĘTRZNE
	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	OBSZAR PRZEWIDYWANEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO - OBOWIĄZUJE ZAKAZ ZABUDOWY
	PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU "K"
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ ORAZ STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE



Młynary, dnia 27 kwietnia 2022 r.

DECYZJA nr 7226.4.2022.MJ

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, 1595, z 2022 r. poz. 32,655.) oraz art. 104 i art. 107 § 4 k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Wojtanowskiego ul. Ogólna 1/3, 82 – 300 Elbląg o wyrażenie zgody na przebudowę zjazdu z drogi gminnej działka nr 244/2 na działkę nr 3244/1 obręb Warszewo.

z e z w a ł a s i ę w n i o s k o d a w c y

na przebudowę zjazdu publicznego z drogi gminnej 107010 N(działka nr 244/2) na działkę nr 3244/1. w miejscu wskazanym w projekcie zagospodarowania działki, na czas nieokreślony, na niżej podanych warunkach:

1. Szerokość zjazdu – nie mniejsza niż 4,5 m, w tym jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze.
2. Nawierzchnia utwardzona co najmniej w granicach pasa drogowego.
3. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3 m, lub skosem 1:1, jeżeli jest to zjazd z ulicy.
4. Wody opadowe z działki nie mogą spływać na jezdnię.
5. Pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania.
6. Na długości nie mniejszej niż 5,0 m od krawędzi jezdni pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5 %, a na dalszym odcinku – nie większe niż 15 %.
7. Zjazd powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze (warunki widoczności), wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których będzie przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszych.
8. Projekt budowlany zjazdu powinien być sporządzony na aktualnej mapie i uzgodniony w tutejszym Urzędzie.
9. Koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
10. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.

11. Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

12. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy uzyskać w tutejszym Urzędzie decyzję na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Uzasadnienie

Strona wystąpiła z wnioskiem o uzgodnienie przebudowę zjazdu z drogi gminnej publicznej nr drogi gminnej 107010 N(działka nr 244/2) na działkę nr 3244/1, obręb Warszewo Organ I instancji po wnikliwym przeanalizowaniu zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego postanowił wyrazić zgodę na lokalizację w/w zjazdu. Równocześnie kierując się zapisami § 55 ust. 1 pkt 4 oraz § 77 i § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43,poz. 430) ustalił parametry techniczne wyszczególnione w sentencji decyzji.

Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę, które powinno być uzyskane w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

Niniejsze zezwolenie nie stanowi też zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić do zarządcy drogi zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. D ustawy z dnia 09 września 2000 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 86, poz. 960 z późn. zm.) strona zobowiązana jest do uiszczenia kwoty 82,00 zł tytułem opłaty skarbowej za wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu.

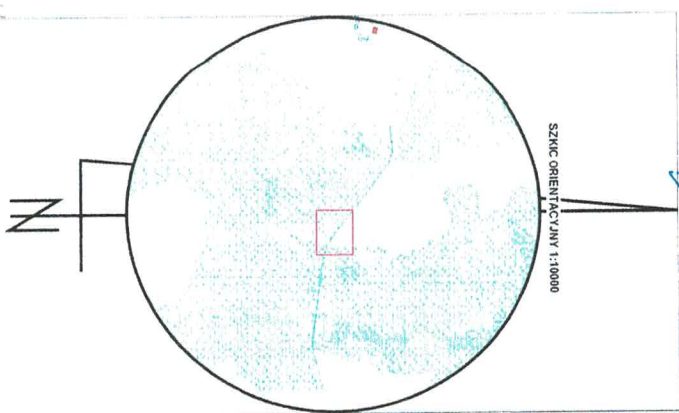
Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Młynary złożone w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

BURMISTRZ
mgr Renata Wioletta Bednarczyk

Otrzymują:

1. Tomasz Wojtanowski ul. Ogólna 1/3, 82 – 300 Elbląg,
2. a/a.



UZGODNIONO
BEZ UWAG

BURMISTRZ

[Signature]

mgr Renata Wójtowicz Bednarczyk



Młynary, dnia 27 kwietnia 2022 r.

DECYZJA nr 7226.3.2022.MJ

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, 1595, z 2022 r. poz. 32,655.) oraz art. 104 i art. 107 § 4 k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Wojtanowskiego ul. Ogólna 1/3, 82 – 300 Elbląg o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu z drogi gminnej działka nr 244/2 na działkę nr 3244/1 obręb Warszewo.

z e z w a l a s i ę w n i o s k o d a w c y

na lokalizację zjazdu publicznego z drogi gminnej 107010 N(działka nr 244/2) na działkę nr 3244/1. w miejscu wskazanym w projekcie zagospodarowania działki, na czas nieokreślony, na niżej podanych warunkach:

1. Szerokość zjazdu – nie mniejsza niż 4,5 m, w tym jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze.
2. Nawierzchnia utwardzona co najmniej w granicach pasa drogowego.
3. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3 m, lub skosem 1:1, jeżeli jest to zjazd z ulicy.
4. Wody opadowe z działki nie mogą spływać na jezdnię.
5. Pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania.
6. Na długości nie mniejszej niż 5,0 m od krawędzi jezdni pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5 %, a na dalszym odcinku – nie większe niż 15 %.
7. Zjazd powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze (warunki widoczności), wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których będzie przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszych.
8. Projekt budowlany zjazdu powinien być sporządzony na aktualnej mapie i uzgodniony w tutejszym Urzędzie.
9. Koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
10. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.

11. Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

12. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy uzyskać w tutejszym Urzędzie decyzję na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Uzasadnienie

Strona wystąpiła z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji zjazdu z drogi gminnej publicznej nr drogi gminnej 107010 N(działka nr 244/2) na działkę nr 3244/1, obręb Warszewo Organ I instancji po wnikliwym przeanalizowaniu zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego postanowił wyrazić zgodę na lokalizację w/w zjazdu. Równocześnie kierując się zapisami § 55 ust. 1 pkt 4 oraz § 77 i § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43,poz. 430) ustalił parametry techniczne wyszczególnione w sentencji decyzji.

Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę, które powinno być uzyskane w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

Niniejsze zezwolenie nie stanowi też zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić do zarządcy drogi zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. D ustawy z dnia 09 września 2000 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 86, poz. 960 z późn. zm.) strona zobowiązana jest do uiszczenia kwoty 82,00 zł tytułem opłaty skarbowej za wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Młynary złożone w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

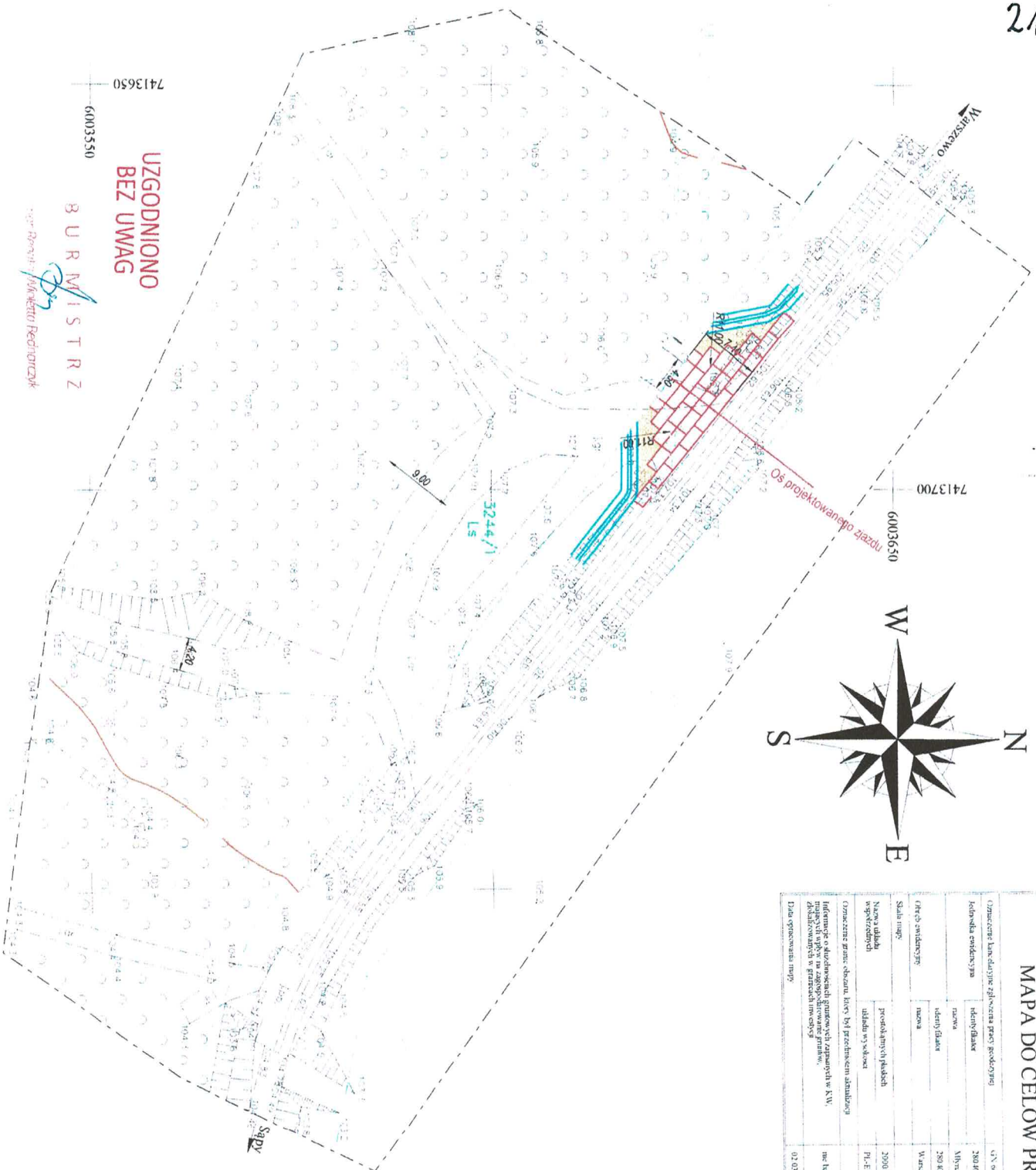
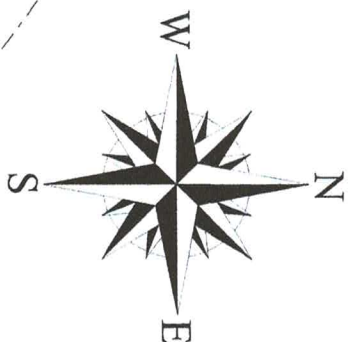
Otrzymują:

1. Tomasz Wojtanowski ul. Ogólna 1/3, 82 – 300 Elbląg,
2. a/a.

BURMISTRZ
mgr Renata Wiolett Bednarczyk

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Znaczenie funkcjonalne ziemi (zgodnie z rozporządzeniem)		UW-06-01 1.09.2022	Wskaznik 38.2022
Kodowanie ewidencyjne	identyfikator	280 000_5	
	nazwa	Młynary	
Oznaczenie ewidencyjne	identyfikator	280 000_5 001	WARSZAWO
	nazwa	Warszewo	
Oznaczenie ewidencyjne		dz. nr 2344/1, 2412	
Skala mapy		1:500	
Nazwa i adres inwestora		2000	
Nazwa i adres wykonawcy		Pr. E. 82-300-5NH	
Oznaczenie projektu, etapu, klasy lub przedmiotu zabudowy			
Informacje o skutkach planowanych inwestycji w K.W.		nie budowa	
Data opracowania mapy		02.03.2022 r.	



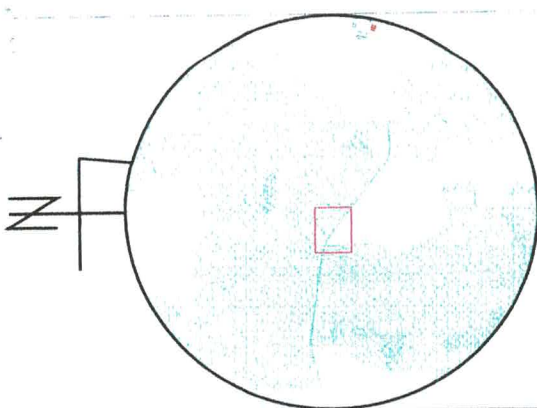
UZGODNIONO
BEZ UWAG

BURMISTRZ

mgr inż. Michał Janowski

OIB		OBŚLUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH	
WOJCIKOWSKI		Tomasz Wojcikowski	
PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY		82-300 Elbląg ul. Ogólna 14/3	
Nazwa projektu		Budowa placu składowego w Leszczynie Sapy	
Adres obiektu		Województwo warmińskie - miasto Elbląg, powiat elbląski, gmina Młynary, ul. WARSZAWO - DZIELNICA 244/1, 2412	
Inwestor		Słabo Parson - Parkowanie Odciosowo Laso Las Parsonowe	
Typu opracowania		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Zespół projektowy		mgr inż. Tomasz Wojcikowski	
Opracował		mgr inż. Michał Janowski	
Projektował		mgr inż. Michał Janowski	
Data oprac.		04.2022	
Skala		1:500	
Rysunek nr		1	

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



GD2.1.4200.23.2022.JT
(za potwierdzeniem odbioru)

Według rozdzielnika

ZAŚWIADCZENIE

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Braniewie na podstawie art. 423 ust. 10 Prawa wodnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 tekst jednolity ze zm.) zaświadcza, że nie wnosi sprzeciwu i uznaje zgłoszenie wodnoprawne z dnia 15.07.2022r za przyjęte.

W dniu 15.07.2022r zostało złożone przez Pana Tomasza Wojtanowskiego, działającego z upoważnienia Inwestora – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary ul. 1 Maja 21A, 14-420 Młynary, zgłoszenie wodnoprawne na przebudowę rowu przydrożnego polegającego na wykonaniu przepustu o długości 10m zlokalizowanego na działkach nr 244/2, 3244/1, obręb Warszewo, gmina Młynary.

Zgodnie z pkt. 21 części II załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1635) dokonano opłaty skarbowej 28.07.2022r. za wydanie niniejszego zaświadczenia w kwocie 17 zł na konto Urzędu Miasta w Braniewie nr konta 77 8313 0009 0036 9006 2000 0090.

Zgodnie z art. 398 ust. 2 dokonano opłaty 15.07.2021r za przyjęcie zgłoszenia w kwocie 95,37 zł na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.

DYREKTOR

Piotr Modzelewski

Otrzymują:

1. Obsługa Inwestycji Budowlanych Tomasz Wojtanowski, ul. Jana Pawła II 5/4, 82-300 Elbląg
2. a/a- NW Braniewo