Załącznik nr 8 do SWZ

UMOWA NR SOG.Um.\_\_.2024

zawarta w dniu …………………………… 2024r. w Warcie Bolesławieckiej pomiędzy:

**Gminą Warta Bolesławiecka**, z siedzibą: Warta Bolesławiecka 40c, 59-720 Warta Bolesławiecka, NIP 6121636289, REGON 390648115, reprezentowaną przez Mirosława Haniszewskiego – Wójta Gminy, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ewy Tambur zwaną dalej **Zamawiającym**

a

**……………………………………….……..………………….,** z siedzibą………………….…………………………………… NIP …………………, REGON …………………. , reprezentowaną przez: ……………………………………..……, zwaną dalej **Wykonawcą.**

W związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Montaż i budowa instalacji fotowoltaicznych w obiektach infrastruktury
wodociągowo kanalizacyjnej w Gminie Warta Bolesławiecka” prowadzonym w trybie nieograniczonym, o wartości przekraczającej progi unijne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 ze zm.) (dalej PZP), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Lubkowie, na obiektach:

1) Oczyszczalni Ścieków w Tomaszowie Bolesławieckim

2) Oczyszczalni Ścieków w Raciborowicach Dolnych

3) Stacji Uzdatniania Wody w Raciborowicach Górnych

4) Stacji Uzdatniania Wody w Tomaszowie Bolesławieckim

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisany został w PFU stanowiącym załącznik nr 1 do umowy
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą oraz SWZ i dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 2, którą Wykonawca uznaje za kompletną z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Urządzenia wchodzące w skład instalacji muszą być fabrycznie nowe, mieć datę produkcji nie starszą niż 1 rok od daty dostawy, posiadać instrukcję i niezbędne dokumenty w języku polskim, oraz muszą mieć potwierdzenie dopuszczania do stosowania w Polsce.
5. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z użytkownikiem w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

**§ 2. Wykonanie umowy**

1. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych i własnym staraniem*.*
2. W zakresie opracowania dokumentacji projektowej dla każdego obiektu Wykonawca:

1) opracuje i przedłoży do oceny koncepcję projektową przedstawiającą proponowane rozwiązania. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej

2) opracuje projekty wskazane w PFU (w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej)

3) uzyska wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych z odpowiednimi instytucjami, w tym wymaganych operatów, ekspertyz, dokumentacji hydrogeologicznej, dokumentację geotechniczną, itp., uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych, (jeśli będą wymagane prawem).

1. Zamawiający wymaga, aby na etapie uszczegóławiania projektu dobór materiałów i urządzeń był każdorazowo uzgodniony z Zamawiającym, tj. przedstawienie dokumentacji technicznej (w tym gwarancję producenta) umożliwiających sprawdzenie i akceptację zgodności z PFU.
2. Uwzględnienie w projekcie urządzenia bez wymaganej akceptacji Zamawiającego będzie traktowane, jako istotne naruszenie umowy z winy Wykonawcy.
3. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania
w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
(Dz.U.2023.682 ze zm.) zgodne z parametrami określonymi w SWZ i załącznikach do SWZ.
4. Wykonawca, w przypadku zastosowania produktów równoważnych do podanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, PFU przed wbudowaniem produktu musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno - jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane produkty do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne do rozwiązań określonych w SWZ i uzyskać akceptację Zamawiającego na zastosowanie zaproponowanych produktów, która jednocześnie stanowić będzie potwierdzenie równoważności przyjętych rozwiązań (pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy).
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji robót Wykonawca będzie zamierzał dokonać zmiany uprzednio zaakceptowanych produktów Wykonawca, jeszcze przed ich zastosowaniem, zobowiązany będzie każdorazowo do przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 4 i udowodnienia ich równoważności, pod rygorem nałożenia kary umownej.
6. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania
i odpowiedzi Wykonawcy dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
7. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego przedstawienia (bez konieczności skierowania wezwania przez Zamawiającego) aktualnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na okres trwania pozostałej części zamówienia, pod rygorem wstrzymania robót przez Zamawiającego oraz nałożenia kary umownej w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentu, liczony od daty upływu ważności dokumentu złożonego w ofercie do momentu dostarczenia aktualnego dokumentu Zamawiającemu.

**§ 3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy
o pracę w całym okresie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę pracowników fizycznych, którzy będą realizować przedmiot zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2023.1465 ze zm.). Wymóg nie dotyczy projektantów, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych lub innych osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
i dokonywania ich oceny;
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w. wymogów;
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
7. w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy - oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.1, a których dotyczy obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z wymogami Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia; wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
8. na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wybrane przez Zamawiającego z poniżej wskazanych dowodów/dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
	* 1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1, a których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawę ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz.UE L Nr 119 ze zm),. tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
		2. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
		3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, wymiaru etatu i kod ubezpieczenia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawę ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz.UE L Nr 119 ze zm),. Imię, nazwisko, wymiar etatu i kod ubezpieczenia pracownika nie podlega anonimizacji;
		4. oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
		5. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonych przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o prace będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 4. Podwykonawcy**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź
z udziałem podwykonawców.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy
z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:

Nazwa podwykonawcy: …………………………………………………………………………..………………....

Opis powierzonej części zamówienia: …………………………………………………..……..……………..

Wartość lub procentowa część powierzonego zamówienia:……………………………………..

Czy Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 PZP: …………………………(tak/nie).

Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do powyższych informacji, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektów jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Strony umowy ustalają, iż projekt umowy, a następnie również umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, będzie odpowiadała ściśle warunkom niniejszej umowy,
a w szczególności będzie zawierała:
3. zapisy nakładające na podwykonawcę obowiązek przedkładania Zamawiającemu:
4. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii faktury lub rachunku wystawionych stronie, z którą zawarł umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od ich wystawienia,
5. własnego oświadczenia o otrzymaniu należnego wynagrodzenia wynikającego z zawartych umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od otrzymania zapłaty,
6. protokół odbioru robot, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę,
7. określenie kary umownej za nieprzedłożenie Zamawiającemu projektu lub oryginału umowy,
8. określenie terminu wykonania robót przez podwykonawcę, który winien być nie późniejszy od terminu wykonania przedmiotu zamówienia, wskazanego w treści § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
9. postanowienia o karach umownych należnych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za odstąpienie od umowy z podwykonawcą,
10. określenie okresu gwarancji, który nie powinien być krótszy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę. Okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego,
11. określenie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonywania powierzonej przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia, które nie może przewyższać wynagrodzenia za tę część w Umowie lub jej załącznikach, należnego Wykonawcy od Zamawiającego,
12. postanowienia nakładające obowiązek dokonania najpierw przez Wykonawcę odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawców, a następnie dokonania przez Zamawiającego odbiorów robót, realizowanych przez Wykonawcę. Strony uzgadniają, iż Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu do odbioru wyłącznie te roboty, które zostały przez niego odebrane od podwykonawcy bezwarunkowo i bez zastrzeżeń,
13. uregulowania dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi
z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
14. w przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa o podwykonawstwo jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,
15. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej. Wynagrodzenie dotyczy wyłączenie należności powstałych po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o którym mowa w ust. 4, pisemnego zastrzeżenia do zapisów tego projektu w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
17. umowa o podwykonawstwo nie zawiera zapisów, o których mowa w ust. 5 lub zawiera postanowienia niezgodne z tymi zapisami,
18. umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
19. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy, które będą przewidywały do realizacji zakres robót niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
20. umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy,
21. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
22. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy utrudniające lub uniemożliwiające prawidłową i terminową realizację niniejszej umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie przez podwykonawcę,
23. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy
o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
24. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
25. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu.
26. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia, w terminie 7 dni, pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
27. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
28. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu.
29. Obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 12, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto, wskazanej w treści § 5 ust. 1 niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w dokumentach zamówienia. Wyłączenia, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
30. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, określony w umowie, o której mowa w ust. 7 jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 10, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
31. W przypadku stosowania przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;
32. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
33. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 16, stosuje się odpowiednio do zawierania umów
o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
34. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 16, stosuje się odpowiednio do zmian umów
o podwykonawstwo.
35. Wykonawca ma obowiązek załączenia do każdej faktury oświadczeń, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru robót oraz oświadczeń podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy i Zamawiającego za wykonane roboty. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę
i podwykonawcę.
36. Zamawiający dokonana bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jedynie w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
37. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
38. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zamiarze bezpośredniej zapłaty, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
39. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
40. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca, wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
41. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
42. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
43. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
44. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, wskazanej w treści § 7 ust. 1, stanowi podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy.
45. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy, wynikających z przepisów art. 647(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2023.1610 z późn. zm.).
46. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane oraz ich konsekwencje, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz z art. 415, 429, 430 i 474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2023.1610 z późn. zm.) oraz na zasadach określonych w PZP.
47. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
48. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
49. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.
50. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
51. Do nieuregulowanych niniejszą umową kwestii dotyczących podwykonawstwa zastosowanie mają zapisy art. 462-465 PZP.

**§ 5. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ……..............................................……złotych (słownie:……......................................................................................….złotych …./100 groszy). Podatek VAT, w kwocie ……………………………………...................……………… złotych. Łączna należność brutto wynosi ……………………………………..…....……..………złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktur VAT. Numer NIP Wykonawcy ..................................

**§ 6. Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają iż rozliczenie nastąpi na podstawie:
2. faktury przejściowej po przedłożeniu i akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz pozwoleniem na budowę lub potwierdzeniem zgłoszenia wykonania robót budowlanych, (jeśli będą wymagane prawem), przy czym wynagrodzenie nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy w części pokrytej udziałem własnym Zamawiającego, tj. kwoty ………… zł brutto faktury
3. faktury końcowej w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty bez waloryzacji obejmującej dofinansowanie zadania z rządowego funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych po zakończeniu realizacji zamówienia,
4. na podstawie odrębnej faktury wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy obejmującej ewentualną waloryzację.
5. Podstawą wystawienia faktur o których mowa w ust. 1 będzie protokół odbioru częściowego i protokół końcowy wykonanych elementów/etapów robót, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego oraz wolnych od wad i usterek.
6. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania beneficjentowi środków pieniężnych udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego) z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru zamówienia.
7. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, o której mowa w §5 ust. 20-25 niniejszej umowy.
9. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców Wykonawca w protokole odbioru, o którym mowa w ust. 2 określi kwotowy udział robót wykonanych przez podwykonawcę/ów w odbieranym zakresie prac.
10. Należności za realizacje przedmiotu umowy regulowane będą pod warunkiem dołączenia do faktur dokumentów, o których mowa w §5 ust. 19 niniejszej umowy złożonych w dniu wystawiania faktury przez Wykonawcę oraz zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, bądź oświadczenie Wykonawcy o braku podwykonawców i odpowiednio dalszych podwykonawców.
11. Brak zgodnych z prawdą oświadczeń o których mowa w §5 ust. 19 niniejszej umowy,
a także niewywiązanie się przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków określonych
w umowie, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczeń, jeżeli brak oświadczeń z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę VAT terminie 14 dni po dokonanych odbiorach robót wraz z kompletem dokumentów wymaganych niniejszą umową.
13. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT, w terminie 30 dni od dnia
jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr: …………………..………………………………..………………. Termin zapłaty liczony będzie od dnia wpływu prawidłowo wystawniej faktury do Zamawiającego, dostarczonej Zamawiającemu wraz z wymaganymi dokumentami.
14. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
15. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
16. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
17. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
18. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej w formacie PDF faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur zgodnie z art.106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2023.1570 z późn. zm.) (dalej ustawy VAT).
19. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) na stronie [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl/) , Broker PEFexpert, adres PEF Zamawiającego – 612 16 36 289. Za pośrednictwem ww Platformy Wykonawca ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
20. Wykonawca oraz podwykonawca/y nie mogądokonać przelewu całości lub części swojej wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
21. Zamawiający informuje, że płatności wynikające z umowy będą regulowane
za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment), o której mowa
w ustawie VAT. Wykonawca musi być w wykazie podatników VAT (Biała Lista) prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową udostępnioną na stronie internetowej Ministerstwa Finansów oraz w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej CEiDG .
22. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
23. Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury, ogłoszone w wykazie podmiotów,
o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy VAT, zwanym dalej białą listą podatników, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy VAT, przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
25. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia ze swojego wynagrodzenia:
26. kar umownych określonych w § 13 niniejszej umowy,
27. płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
28. wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy.
29. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, a nadto
do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych do końca realizacji umowy. W przypadku zaniechania robót lub wprowadzenia robót zamiennych, Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę, niezwłocznie po powzięciu decyzji o zaniechaniu robót, bądź konieczności wprowadzenia robót zamiennych.
30. W przypadku, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych następuje z inicjatywy Wykonawcy, jest on zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu robót zamiennych w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wprowadzenie robót zamiennych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
31. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych, ich rozliczenie nastąpi poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla woj. dolnośląskiego, rejon jeleniogórski, a w ich braku dla kraju, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg ofert/cenników dostawców/sprzedawców, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku gdy tak zweryfikowana wartość okaże się niższa od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, podstawą do określenia ilości robót zamiennych, będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia ich wartości będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową. Określenie ilości robót, które będą robotą zamienną, nastąpi na podstawie rysunków/opracowań zamiennych.
32. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §5 ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego w skład którego wchodzą roboty zaniechane, według cen jednostkowych określonych w kosztorysie.
33. W przypadku konieczności wykonania robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca będzie przyjmował je do realizacji po sporządzeniu protokołu konieczności wykonania tych robót. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. W powyższym przypadku podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy jest kosztorys sporządzony przy zastosowaniu cen jednostkowych wg kosztorysu, o którym mowa w rozdziale IV Opis Przedmiotu zamówienia ust. 4 SWZ, a w przypadku ich braku, przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek/stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla woj. dolnośląskiego, rejon jeleniogórski, a w ich braku dla kraju, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym. W przypadku, gdy wartość robót dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku gdy tak zweryfikowana wartość okaże się niższa od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu.

**§ 7. Termin realizacji umowy**

1. Termin realizacji umowy: 11 miesięcy od dnia zwarcia umowy.
2. Teren budowy oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Bolesławieckim zostanie udostępniony Wykonawcy w lutym 2025r. Termin ten może ulec skróceniu lub przedłużeniu maksymalnie do maja 2025r.
3. Po przekroczeniu terminu realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1**,** Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
4. Za datę zakończenia robót (realizacji umowy) przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy oraz dołączenia do wniosku kompletu dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, wymienionych w § 10 ust. 5.
5. W przypadku, gdy do zawiadomienia o zakończeniu robót nie zostały dołączone wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego zgodnie z SWZ oraz niniejszą umową lub
w przypadku stwierdzenia wad w wykonanym zamówieniu, w trakcie prowadzonego odbioru robót, za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

**§ 8. Obowiązki stron umowy**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. zaakceptowania materiałów/urządzeń i rozwiązań projektowych,
3. przekazania terenu budowy,
4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
5. dokonania odbioru końcowego robót w przypadku bezusterkowego ich wykonania,
w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót i złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
7. Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa
8. Protokolarnego przejęcia terenu budowy
9. Realizacji robót zgodnie z przekazaną dokumentacją.
10. Zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności.
11. Zorganizowania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy.
12. Dbania o należyty porządek na terenie budowy.
13. Zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
14. Uprzątnięcia terenu robót i wywozu odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót na składowisko odpadów wraz z uiszczeniem opłaty za składowanie odpadów.
15. Przekazania Zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót, kompletnej dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w szczególności atestów i certyfikatów na zamontowane materiały i urządzenia - operatu kolaudacyjnego w tym dokumentacji powykonawczej z ewentualnymi naniesionymi zmianami nieistotnymi (w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego).
16. Zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
17. Powiadomienia Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji technicznej, natychmiast po ich wykryciu.
18. Zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy, urządzeń i materiałów tam użytych, w terminie do 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania. Roboty dodatkowe wykonane zostaną po spisaniu protokołu konieczności potwierdzającego konieczność ich wykonania i sporządzeniu aneksu do umowy.
19. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem
i eksploatacją zaplecza robót oraz koszty badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
20. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
21. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń naziemnych i podziemnych.
22. Wykonawca ponosi koszty ubezpieczenia terenu budowy na czas realizacji robót. Kopię dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę.
23. Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE dalej RODO, wobec osób fizycznych, do których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
24. Wykonawca oświadcza, że podjął niezbędne działania i wdrożył procedury pozwalające realizować niniejszą umowę zgodnie z wymogami RODO.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
26. za zniszczenia i szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w przedmiarze robót oraz projekcie budowlanym lub niewłaściwego oznakowani i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac;
27. za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń tych urządzeń przed przystąpieniem do robót Wykonawca niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Zamawiającego;
28. za przestrzeganie przepisów BHP.
29. W trakcie robót budowlanych istniejące obiekty są w ruchu.

**§ 9. Osoby reprezentujące Strony**

1. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez inspektora nadzoru wskazanego w protokole przekazania placu budowy.
2. Zmiana inspektora nadzoru następuje w formie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu §15.
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:

.....................................................................; posiadający uprawnienia bud. nr.......................

**§ 10. Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej
w odniesieniu do ich ilości, jakości oraz zgodności z przepisami, Polskimi Normami, standardami, z dokumentacją budowy – umową, kosztorysem, dokumentacją projektową.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, w tym inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciele Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbiorów, o których mowa w ust.8.
4. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dłuższy niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 3.
5. Za dzień faktycznego odbioru robót uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy bezusterkowego protokołu odbioru robót, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
7. Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów robót będzie bezusterkowe wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych zamówieniem.
8. Wykonane roboty podlegają:

1) Odbiorom robót zanikających

a) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej
bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz umożliwienia mu sprawdzenia każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

b) W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

c) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

d) Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w lit. c.

2) Odbiorowi końcowemu

a) Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca na piśmie zgłasza Zamawiającemu o zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru końcowego. Zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie. Osiągnięcie gotowości do odbioru potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.

b) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.

c) W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

• dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, w tym kosztorys powykonawczy, dokumenty gwarancyjne, dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,

• specyfikacje techniczne uzupełniające lub zamienne ( w przypadku sporządzania ich w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia),

• dokumenty zainstalowanego wyposażenia,

• wyniki ewentualnych pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z Specyfikacją Techniczną, opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów,

• wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane Specyfikacją Techniczną i stosownymi przepisami,

• kosztorys powykonawczy,

• oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę/ zgłoszeniem robót oraz przepisami oraz oświadczenie Kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania - drogi, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,

• oświadczenie o udzieleniu gwarancji na wykonane roboty budowlane,

• dokumenty (atesty, certyfikaty) deklaracje zgodności potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),

• rysunki ( dokumentacje ) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,

• dokumentację geodezyjną, obejmującą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie pisemnej i na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD) oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z zagospodarowaniem terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzoną przez osobę wykonująca samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,

d) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

e) Wykonawca zobowiązany jest do czasu odbioru końcowego chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane roboty na koszt własny.

3) Odbiorowi ostatecznemu,

a) Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych
w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w celu potwierdzenia usunięcia tych wad
i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy, na warunkach określonych w § 12 niniejszej umowy.

b) W związku z oceną robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa w lit. a strony umowy przeprowadzają przeglądy gwarancyjne.

c) Przeglądy gwarancyjne, o których mowa w lit. b przeprowadzane są:

• na 7 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi

• na 7 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.

d) Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

e) Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie stwierdzone wady, skutkujące niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji).

1. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,

2) jeżeli wady są istotne tzn. uniemożliwiające czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłączające jego normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbierające mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając jego wartość i nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie usunie ich w terminie 14 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić,

3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 14 dni lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może:

a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne tzn. nie czynią przedmiotu robót niezdatnym do umówionego użytku lub nie sprzeciwiają się lub nie naruszają wymagań zawartych w szczegółowym zakresie przedmiotu zamówienia oraz warunkach jego realizacji ustalonych w niniejszej umowie, ofercie Wykonawcy i SWZ,

b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi.

1. Zamawiający zastrzega wyznaczenie dłuższego, technicznie uzasadnionego terminu na usunięcie wad przedmiotu umowy. Wówczas do postanowień umowy z tym związanych będzie miał zastosowanie nowy termin wyznaczony przez Zamawiającego w drodze jednostronnego oświadczenia. Wyznaczenie ponownego terminu do odbioru nie stanowi zmiany terminu wykonania umowy ustalonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
3. Za protokół bezusterkowy uznaje się:

1) protokół nie zawierający wyspecyfikowanych wad, lub

2) protokół, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.

**§ 11. Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe oraz prace projektowe na okres …… miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji określonym w ofercie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (osobistego, przez operatora pocztowego lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Stosownie do dyspozycji art. 579 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy jest równy okresowi gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
8. Zasady serwisowania:

1) wykonawca wskaże wyspecjalizowany serwis, który dokonywać będzie napraw awarii, usterek oraz przeglądów serwisowych lub sam będzie posiadał serwis urządzeń,

2) bezpłatne przeglądy serwisowe w okresie rękojmi na roboty budowlano-montażowe ,

3) czas dojazdu serwisanta będzie nie dłuższy niż 72 godz. od powiadomienia serwisu od momentu zgłoszenia awarii w okresie gwarancji i po upływie okresu gwarancji,

4) do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementy uszkodzone sprzed usterki – wszelkie koszty napraw i kosztów eksploatacyjnych w okresie rękojmi na roboty budowlano-montażowe są po stronie Wykonawcy.

**§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy
w formie………………..……………………… w wysokości **5%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 co stanowi kwotę……………………… (słownie……………………………………………………………………………… …..)
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji przedmiotu umowy będzie wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia.
3. Cała kwota zabezpieczenia obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy – zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy do upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji, z zastrzeżeniem zapisu ust. 4.
4. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jeśli Wykonawca, wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania umowy oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi i gwarancji za wady najpóźniej w dniu podpisania aneksu przedłużającego termin realizacji umowy.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady oraz zastrzeżonych w umowie kar umownych.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w następujący sposób:
7. część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie zadania w terminie
30 dni od daty zakończenia robót i ich odbiorze,
8. część zabezpieczenia przeznaczona na roszczenia z tytułu gwarancji w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

**§ 13. Kary umowne**

1. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy
w przypadku bezusterkowego wykonania w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
3. odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
4. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, po terminie końcowym określonym w umowie w § 7 ust. 1,
5. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu do ich usunięcia,
6. za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust.1.
7. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust.1.
8. zwłoki w wykonaniu obowiązku ustalonego w §3 ust. 3 i 4 w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
9. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w terminie zakreślonym przez Zamawiającego, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązania do zmiany umowy,
10. za niewykonanie obowiązku ustalonego w § 2 ust. 5 w kwocie 500,00zł za każdorazowy przypadek,
11. za każdy przypadek niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 1 w wysokości 1000,00 zł za każdą niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę osobę
12. za niewykonanie obowiązku ustalonego w § 2 ust. 7 w kwocie 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentacji.
13. Strony mogą naliczać kary umowne w wysokości nie przekraczającej łącznie 20% wielkości umówionego wynagrodzenia.
14. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody lub informowania o tym fakcie Wykonawcy.
15. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2022.1360), powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w umowie, z przysługującego mu wynagrodzenia.
16. W przypadku, kiedy kara umowna nie pokryje szkody Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
17. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

**§ 14. Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: dotyczących płatności, przekazania terenu robót). Prawo odstąpienia od umowy Wykonawca może zrealizować w terminie 7 dni od daty wystąpienia powyższych okoliczności.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
4. zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
5. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty protokolarnego przekazania terenu robót;
6. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania Zamawiającego na piśmie;
7. zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
8. Wykonawca nie przedłuża ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okolicznościach, o których mowa w § 12 ust. 4.
9. Prawo odstąpienia od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1), Zamawiający może zrealizować w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zgłoszeniu wniosku
o ogłoszeniu upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy.
10. Warunkiem odstąpienia od umowy w przypadku określonym w ust. 3 pkt 4) jest wezwanie Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania umowy lub do wykonywania obowiązków umownych i wyznaczenie mu w tym celu 7 dniowego terminu.
11. Prawo odstąpienia od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 3) i 4) Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o zdarzeniu uprawniającym go do skorzystania z tego prawa.
12. Prawo odstąpienia od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt. 5), Zamawiający może zrealizować w terminie 7 dni, od daty podpisania aneksu przedłużającego termin realizacji umowy.
13. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie odstąpienia pod rygorem nieważności.
14. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
15. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
16. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
17. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
18. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
19. Zamawiający zobowiązany jest od dnia odstąpienia od umowy do:
20. dokonania odbioru robót przerwanych i podpisania protokołu ich odbioru jeśli zostały wykonane prawidłowo;
21. zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego po wykonaniu czynności, o których mowa w pkt 1);
22. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

**§ 15. Zmiana postanowień umowy**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu, mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych niniejszą umową oraz art. 455 ustawy Pzp. O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany kwoty wynagrodzenia, gdy ze względu na zmianę przepisów prawa (uchylenia, zmiany lub nowelizacji przepisów) lub z innych przyczyn o charakterze obiektywnym nie będzie możliwe spełnienie przez Wykonawcę wymogów lub konieczne będzie spełnienie wymogów dodatkowych.
3. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ustawy Pzp określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy
w stosunku do treści złożonej oferty:
4. zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku:
5. znalezienia na terenie budowy przedmiotu (obiektu) co, do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym, co powoduje konieczność wstrzymania robót do czasu przeprowadzenia niezbędnych badań,
6. wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową;
7. wystąpienia przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności o czas niezbędny do usunięcia lub ustania przyczyny zewnętrznej;
8. nieprzekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany;
9. wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
10. istotnych braków lub błędów w PFU również tych polegających na niezgodności PFU z przepisami prawa oraz konieczności usunięcia w/w błędów lub braków o czas niezbędny na opracowanie zamiennej dokumentacji postępowania (licząc od dnia zgłoszenia wady w formie pisemnej przez Wykonawcę do dnia przekazania dokumentacji zamiennej);
11. wystąpienia innych okoliczności, np. niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy (np. protesty mieszkańców, niewybuchy, wykopaliska, konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie robót) oraz działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy;
12. wystąpienia klęsk żywiołowych;
13. zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy,
o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby wykonanie zobowiązań na warunkach i z zachowaniem terminów określonych w umowie. Mogą być one
w szczególności spowodowane wystąpieniem zdarzenia losowego lub być wywołane przez warunki atmosferyczne bądź inne czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności. W takim przypadku strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowych warunków oraz nowego terminu realizacji umowy poprzez zmianę terminu określonego w § 6 ust.1
14. wystąpienia odmiennych od przyjętych w PFU warunków terenowych, w tym również istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, urządzeń, instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu postępowania o czas niezbędny na ewentualną zmianę PFU oraz usunięcia kolizji;
15. wystąpienia innych przyczyny zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.

W przypadkach zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy j.w., termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy,

1. z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone
z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą,
2. nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa,
3. zmiana danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
4. zmiana Wykonawcy w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy,
w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów,
5. wystąpienie konieczności: zmiany Podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy Podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez Podwykonawcę. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy Podwykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu. Zmiana musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie
i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego,
6. zmiana osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy doświadczenia proponowanych osób będą takie same lub wyższe od doświadczeń wymaganych przez Zamawiającego,
7. zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Podwykonawcy.
8. Strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w wypadku wystąpienia zmiany:
9. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, w przypadku, gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy po stronie Wykonawcy,
10. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r.
o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
11. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
12. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
2. W wypadku zmiany, o której mowa w ust.4 pkt 1), wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT oraz podatku akcyzowego, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa
w ust. 4 pkt 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
6. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 4 pkt 1), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zatwierdzenia:
7. pisemnego zgłoszenia żądania zmiany tej wysokości w terminie 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie;
8. szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia;
9. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżącej dokumentacji, koniecznej dla uzasadnienia żądanej zmiany;
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie zapisów ust. 4 pkt 1), 2), 3) i 4) dopuszczalna będzie, po uprzednim zabezpieczeniu środków na ten cel w budżecie Zamawiającego.
11. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Strony wprowadzają zasady zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust.11 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją umowy.
13. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen przyjętych w kosztorysach, stanowiących załącznik do oferty.
14. Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
	1. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
	2. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku
	z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
	3. poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020, poz. 1842 z późn. zm.);
	4. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
	5. okoliczności, o których mowa w pkt 1) – 4), w zakresie w jakim dotyczą one Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
15. Każda ze Stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
16. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 15, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 15 na należyte jej wykonanie. Jeżeli Strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
17. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19,
o których mowa w ust. 15 mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
	1. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
	2. zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
	3. zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 5% wartości pierwotnej umowy.
18. Wykonawca i Podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane
z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
19. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 19 jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania Podwykonawcy, Wykonawca
i Podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez Podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 18.

# § 16 Nadzór

1. Do koordynowania robót oraz do kontaktowania się z Zamawiającym, Wykonawca wyznacza: …………………………………………...tel. …………………………
2. Do koordynowania i rozliczania wykonanych robót Zamawiający wyznacza:……………………………………… tel. ……………………….

# § 17 Ochrona środowiska i odpady

1. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek znać oraz stosować się do norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w szczególności do przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.2556 ze zm.) oraz podjęcia wszelkich kroków, aby w trakcie realizacji robót budowlanych uniknąć występowania uciążliwości lub niedogodności dla innych osób, będących efektem prowadzonych prac (np. skażenia, hałas lub inne przyczyny), zarówno na terenie budowy jaki wokół niego.
2. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 ze zm.).

### **§ 18.Prawa autorskie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do projektu wykonawczego, stanowiącego Przedmiot umowy (Utwór, Uproszczona dokumentacja projektowa) oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany etap Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, majątkowe prawa autorskie dla zadania inwestycyjnego objętego Umową do Utworu (lub przejmowanej części) na polach eksploatacji wymienionych ust. 2 wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu.
2. Przeniesienie praw autorskich do projektu wykonawczego wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje wszelkie pola eksploatacji wskazane w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509 ze zm.), w szczególności:
3. wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z realizacją zadania;
4. utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
5. umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
6. wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie
w ramach publikacji on-line;
7. sporządzenie wersji obcojęzycznych;
8. wykorzystanie w utworach multimedialnych;
9. wystawianie, wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;
10. dokonywanie opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych
w ramach realizacji Umowy oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem
z zastrzeżeniem zdania drugiego; dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek
w Utworze za zgodą Wykonawcy, zaś w przypadku jej braku – bez zgody Wykonawcy
w sytuacji, gdy zmiany są niezbędne i uzasadnione względami prawnymi, bezpieczeństwa lub ważnego interesu społecznego, zaś Wykonawca nie wyraża zgody bez istnienia ważnej przyczyny;
11. wprowadzenie do obrotu;
12. użyczenie;
13. udzielenie licencji na wykorzystanie;
14. ekspozycja, dla inwestycji objętej Umową;
15. udostępnianie podmiotom trzecim;
16. przetwarzanie.
17. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania Utworem na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
18. Strony oświadczają, że w przypadku określonym w ust. 3, wynagrodzenie Wykonawcy objęte Umową w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji.
19. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji objętej Umową, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać te oświadczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.
20. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z Utworu przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych lub przenieść autorskie prawa majątkowe do Utworu na osoby trzecie.
21. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że korzystanie przez Zamawiającego z Utworu nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do Utworu, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:
22. przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego;
23. zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z Utworu.
24. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z odebranych etapów Przedmiotu Umowy, w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z Umowy.

**§ 19. Waloryzacja**

1.  Strony niniejszej umowy ustalają zasady wprowadzenia zmian w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2.  Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się po upływie 6 miesięcy liczonych od miesiąca, w którym zawarto umowę. Zmianie wynagrodzenia mogą podlegać jedynie kwoty dotyczące robót wykonanych w terminie umownym po upływie 6 miesięcy trwania umowy.

3.  Strony ustalają, iż podstawą uprawniającą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia jest przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw publikowane przez Główny Urząd Statystyczny, które na dzień zawarcia umowy wynosiło …….. zł brutto.

4.  Jeżeli na koniec 6 miesięcznego okresu trwania umowy podstawa, o której mowa w ust. 3 wzrośnie co najmniej o 15 % w porównaniu do jej wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy uznaje się, że spełniona zostaje przesłanka uprawniająca Wykonawcę  do żądania ewentualnej zmiany wynagrodzenia.

5.  Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego przedstawienia przez Wykonawcę uzasadnienia, obrazującego czy i w jakim stopniu zmiana przyjętej podstawy wpłynęła na koszt realizacji umowy, w tym wzrostu cen i materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, zawartego w ofercie.

6.  Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzje o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi zmiany wynagrodzenia przedstawiając swoje stanowisko.

7.  Zmiana wynagrodzenia w niniejszym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie rekompensować wzrost kosztów, jakie będzie ponosił w związku z realizacją umowy.

8.  Zapisy zawarte w § 15 ust. 10 stosuje się odpowiednio.

9.  Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 4% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

 **§ 20. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż od daty podpisania umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia.
2. Nie później niż w dniu podpisania umowy, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 21. Przetwarzanie danych**

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/We (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE l 119 z 04.05.2016, str. 1, ze sprostowaniem Dz.U.L. 127 23.05.2018, str.2), zwane dalej „rozporządzeniem ogólnym 2016/679.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia ogólnego 2016/679, zamawiający informuje, że:
3. administratorem danych osobowych osób fizycznych jest **Wójt Gminy Warta Bolesławiecka** z siedzibą w Urzędzie Gminy, 59-720 Warta Bolesławiecka 40C; tel. (+48) 75 7389 592.
4. Administrator – Wójt Gminy Warta Bolesławiecka wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez adres email: iodo@amt24.biz, tel.(+48)76 3000140. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
5. Dane będą przetwarzane głównie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia ogólnego 2016/679 w celu/celach związanym/związanych z:
6. wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Gminy Warta Bolesławiecka,
7. realizacji umów z kontrahentami gminy Warta Bolesławiecka.
8. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym, w szczególności podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej w zakresie i celach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
9. Dane są wprowadzane na podstawie podanych danych (gromadzenie pierwotne lub na podstawie danych gromadzonych w rejestrach centralnych (gromadzenie wtórne) oraz rejestrach/zbiorach danych Wójta Gminy Warta Bolesławiecka.
10. W związku z przetwarzaniem danych osobowych właściciel danych posiada prawo do:
11. dostępu do danych (do informacji o przetwarzanych przez Urząd danych oraz
do uzyskania kopii tych danych), na zasadach określonych w art. 15 rozporządzenia ogólnego 2016/679*,*
12. sprostowania (poprawienia) danych osobowych, w przypadku gdy są niekompletne lub nieprawidłowe (art. 16 rozporządzenia 2016/679),
13. żądania ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach określonych w art. 18 rozporządzenia 2016/679,
14. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie art.6 ust. 1 lit. c rozporządzenia ogólnego 2016/679*,* nie przysługuje Pani/Panu prawo do:
15. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, na zasadach określonych w art. 21 rozporządzenia ogólnego 2016/679,
16. usunięcia danych,
17. przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia ogólnego 2016/679.
18. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj.Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 WARSZAWA Tel. (+48) 228607086.
19. Administrator informuje, że dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany
i nie będą poddawane profilowaniu.
20. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, gdy przesłankę przetwarzania danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. W takiej też sytuacji stronie nie przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu oraz usunięcia danych.
21. Dane zgromadzone w formie pisemnej są przetwarzane zgodnie z klasyfikacją i okresami przechowywania ustalonymi w jednolitym rzeczowym wykazie akt określonym
w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.) tj. 5 i 10 lat od dnia zakończenia postepowania.

**§ 22. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy PZP oraz Kodeksu cywilnego.
2. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, adresy stron umowy podane
w komparycji niniejszej umowy, są adresami dla doręczeń korespondencji w formie pisemnej. Oświadczenie pisemne uważa się za złożone stronie, jeżeli zostanie przekazane na jej adres, choćby adresat nie był obecny lub z innych powodów nie odebrał korespondencji lub odmówił jej odbioru.
3. Strony umowy mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego urzad@wartabol.pl lub fax Zamawiającego 75 738 95 23 , adres e-mail Wykonawcy ……………………….. ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub faxu przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.30 czasu polskiego w dniu roboczym (we wtorki do godziny 16.00, w piątki do godziny 15.00) i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
4. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
5. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
6. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu, przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

Złącznik 1.1. – PFU

Złącznik nr 2 – harmonogram rzeczowo-finansowy

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**