

ZAŁĄCZNIKI

NAZWA: Projekt Budowlany

KATEGORIA BUDYNKU: Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny

BRANŻA: Budowlana

TEMAT: Budowa budynku zaplecza dla boisk sportowych wraz z salką fitness

LOKALIZACJA: Działka nr ewid. 3/5, obręb Jerzyn, gmina Pobiedziska

INWESTOR: Gmina Pobiedziska
ul. Kościuszki 4
62-010 Pobiedziska

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA:

dr inż.arch. Agnieszka Pakulska, nr upr.: WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

dr inż. arch. Agnieszka Pakulska
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Amira El-Masri, nr upr.: 55/WPOKK/2019

mgr inż. arch. Amira El-Masri
upr. budowlane nr 55/WPOKK/2019
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Grzegorz Walkowiak



Grudzień 2021 r.

SPIS TREŚCI

- Decyzja nr 9.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – str. 2
- Informacja dotycząca BIOZ – str. 9
- Karta katalogowa zbiornika na nieczystości płynne – str. 13

1. DECYZJA NR 9.2021 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

WÓJCIEMISTRZ
MIASTA I GMINY
Pobiedziska
RIHP.6733.4.2021.KL

Pobiedziska, dnia 30 MAR. 2021

DECYZJA NR 9.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), rozdziału V ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Pobiedziska, ul. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska, z dnia 02.02.2021r. dotyczącego inwestycji polegającej na budowie zaplecza dla boisk sportowych wraz z salką fitness, na terenie działki o nr ewid. 3/5, obręb Jerzyn, gmina Pobiedziska

ustalam

**DLA GMINY POBIEDZISKA,
UL. KOŚCIUSZKI 4, 62-010 POBIEDZISKA**

**LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:**

**BUDOWIE ZAPLECZA DLA BOISK SPORTOWYCH WRAZ Z SALKĄ FITNESS,
NA TERENIE DZIAŁKI O NR EWID. 3/5, OBRĘB JERZYN, GMINA POBIEDZISKA**

A. Rodzaj inwestycji:

I. Zabudowa usługowa.

II. Inwestycja polega na budowie zaplecza dla boisk sportowych wraz z salką fitness, na terenie działki o nr ewid. 3/5, obręb Jerzyn, gmina Pobiedziska.

B. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

I. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Linia zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od granicy z drogą gminną o nr ewid. działki 61/4, ulicą Starych Wierzb,
 - 2) przebieg linii zabudowy przedstawia się na załączniku graficznym,
 - 3) odległość zabudowy od pozostałych granic działki według wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów ochrony p.poż.,
 - 4) wszelkie kolizje z infrastrukturą techniczną, znajdującą się w obrębie terenu inwestycji, należy uzgodnić z właścicielem infrastruktury,
 - 5) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
2. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem: nie więcej niż 4% powierzchni terenu objętego wnioskiem,
 3. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem,
 4. Szerokość elewacji frontowej: nie więcej niż 20,0m,
 5. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: max 7,0m,
 6. Liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
 7. Geometria dachu (nie dotyczy połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami, garażami wbudowanymi w bryłę budynku, werandami i ogrodami zimowymi):
 - 1) kąt nachylenia głównych połaci dachowych: płaski do 12°,
 - 2) wysokość kalenicy: max 7,0m,
 - 3) układ połaci dachowych: dowolny,
 - 4) kierunek głównej kalenicy: dowolny.

II. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Teren objęty inwestycją położony jest na obszarze Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.
2. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

3. *Teren objęty wnioskiem położony jest na obszarze GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.*

III. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

IV. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Dostęp do drogi publicznej – z drogi gminnej o nr ewid. działki 61/4, ulicy Starych Wierzb.
2. miejsca postojowe: na terenie objętym inwestycją należy zlokalizować minimum 10 miejsc postojowych.
3. energia elektryczna – istniejącym przyłączem z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z umową Enca Operator nr ZD/2953/2020 z dnia 25.02.2020r.
4. Woda – projektowanym przyłączem z sieci wodociągowej, zgodnie z pismem Zakładu Komunalnego w Pobiedziskach Sp. z o.o. z dnia 08.02.2021r.
5. Ścieki bytowe – ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z par. 26.3 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r., poz. 2285) dopuszcza się lokalizację zbiornika bezodpływowego przy dobowym zapotrzebowaniu na ścieki nie przekraczającym 5m³/dobę na okres tymczasowy (do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej); lokalizowanie zbiornika bezodpływowego zgodnie z działem II rozdziałem 7 w/w rozporządzenia.
6. Wody opadowe – na własny teren nieutwardzony, zgodnie z §28.2 w/w rozporządzenia oraz zgodnie z Działem II rozdziałem 5 w/w rozporządzenia, a w szczególności z uwzględnieniem §29, który stanowi, iż dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione; gospodarowanie wodami zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.).
7. Gospodarowanie odpadami - zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.
8. Zaopatrzenie w ciepło – ustala się stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania Uchwały Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi; dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii.

V. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):
 - 1) ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami rozwiązać w uzgodnieniu z ich właścicielami;
 - 2) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właścicielem drogi lub terenu;
 - 3) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - 4) inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 5) inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów, jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby;
 - 6) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.
2. Dla zapewnienia ochrony przed:
 - 1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - 2) uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,

- 3) na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

VI. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Działka nie leży na obszarze podlegającym ochronie a także nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi ani nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska w dniu 02.02.2021 r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Stosownie do wymagań procedury administracyjnej zawiadomiono Wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu postępowania oraz przysługujących im uprawnieniach.

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) jest inwestycją celu publicznego.

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Dokonując analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ stwierdził, iż obecnie teren ten nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy projekt decyzji przesłano do uzgodnienia z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 powyższej ustawy.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów spełniającej warunki określone w art. 5 ustawy.

Stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Gminy Pobiedziska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, zgodnie z art. 127 § 1 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.).

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub po dokonaniu zgłoszenia właściwemu organowi, zgodnie z art. 28 ust. 1, art. 29-30 oraz art. 33 ust. 2 i art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu będącego przedmiotem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż w wydanej decyzji. Powyższego przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Załącznikami do decyzji są:

Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500;

Nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1.Wnioskodawca;

2.Strony postępowania według wykazu;

3.A/a.



Załącznik do decyzji Nr 9 2021
RIIPP.6733.4 2021 KL
z dnia 30 MAR. 2021

Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art.48, pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (dz. U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.) kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

MAPA ZASADNICZA

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500

Reprodukcja zabroniona

GKG.GZZ.4071.16617.2020
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Jednostka ewidencyjna: 302112_5.Pobiedziska
Obręb: 302112_5.0012 Jerzyn
Arkusz: 01
Sekoje: 6.179.14.12.1.3; 6.179.14.12.1.4
Układ współrzędnych: PUWG 2000 pas 6
Układ odniesienia: Kronsztad 60
Służebność: nie ustalono
Zakres: linia
Stan aktualny na dzień: ...13.11.2020....r

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKG.GZZ.4071.16617.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POZNAŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE ANDRZEJ DZIURKIEWICZ nr upr. 8680 Min. Gosp. P. i Bud. Os. Wychrowe Wzgórze 10/106 61-674 Poznań, tel. 664 707 731 NIP: 972-018-13-42 REGON: 632408855
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr1 z dnia 10.12.2020 r. ANDRZEJ DZIURKIEWICZ GEODETA UPRAWNIONY nr upr. 8680 Min. Gosp. P. i Bud. Os. Wychrowe Wzgórze 10 m. 106 61-674 POZNAŃ, tel. (661) 8230-325 NIP: 972-018-13-42
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

3/8
RIVa

5
Bz

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Pobiedziska
mgr inż. Bartosz Kistowski
Dyrektor Wydziału Rozwoju

3/20
RIVa

3/5
Bi

3/19
RIVa

RV

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI
NR RIIPP.6733.4.2021.KL
z dnia

PROJEKT DECYZJI PRZYGOTOWAŁ
mgr inż. arch. Wojciech Błaszak
WOIA nr WP-0711

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
— NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

Załącznik nr 2
do decyzji nr RIIPP.6733.4.2021.KL
sporządzony w dniu 15.02.2021 r.

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ JEGO ZABUDOWY ORAZ STANU PRAWNEGO TERENU,
NA KTORYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Nie stwierdzono niezgodności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.) oraz klasyfikacją w ewidencji gruntów, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze chronionym w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067).

Teren objęty inwestycją położony jest na obszarze Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Teren objęty wnioskiem położony jest na obszarze GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniewno.

Opracował:
mgr inż. arch. Wojciech Błaszak
WOIA nr WP - 0711

Załącznik do decyzji nr 9 2021
RIIPP 6733.4 2021 KL
z dnia 3.02.2021

3 up. Urzędniczy
Miejski Urząd Gminy
mgr inż. arch. Wojciech Błaszak
WOIA nr WP - 0711

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawa opracowania

- Art. 226 ustawy z 26 czerwca 1974r Kodeks Pracy (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 1998 Nr 21 poz. 94 z późniejszymi zmianami Dz. U. Nr 212 poz. 1587 z 2006r)
- § 39 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (jednolity tekst Dz. U. 169 poz. 1650 z 2003r z późniejszymi zmianami Dz. U. Nr 49 poz. 330 z 2007r)
- §1 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287)
- §1 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288)
- Oraz : PN - N – 18001; PN – N – 18002; PN- N – 18004.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 17 czerwca 1998r w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (jednolity tekst Dz. U. Nr 79 poz. 513 z późniejszymi zmianami Dz. U. 2005r Nr 212 poz. 1769)
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z 12.03.1954r w sprawie BHP przy obsłudze żurawi (Dz. U 15 poz. 58)
- Ustawa z dnia 3 kwietnia 1993r o badaniach i certyfikacji (tekst jednolity Dz. U. 55 poz. 250 z późniejszymi zmianami Dz. U. 1999r Nr 70 poz. 776)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000r w sprawie BHP przy ręcznych pracach transportowych (tekst jednolity Dz. U. Nr 26 poz. 313 z późniejszymi zmianami Dz. U. 2000r Nr 82 poz. 930)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 11 lutego 2000r w sprawie szczegółowych zasad i warunków prowadzenia ruchu na liniach kolejowych (Dz. U. Nr 34 poz. 400)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r w sprawie BHP przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. Nr 80 poz. 912)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów BHP (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 poz. 1650 ze zmianami Dz. U. z 2007 Nr 49 poz. 330)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40 poz. 470 z 2000r)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z 27 lipca 2004r w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz.U. Nr 180 poz. 1860 zmiany z 2005r Dz. U. Nr 116 poz. 972

2. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu budowy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W celu uniknięcia zagrożeń podczas zagospodarowania terenu budowy, zachowane zostaną bezpieczne warunki przygotowania inwestycji poprzez:

a. Wyznaczenie stref niebezpiecznych.

Teren budowy w okresie prowadzenia robót oraz określone strefy niebezpieczne zostaną zabezpieczone przed wejściem osób nieupoważnionych poprzez wykonania ogrodzenia. Brama oraz drzwi wejściowe oznakowane zostaną tablicami ostrzegawczymi oraz informującymi o pracach budowlanych.

b. Wytyczenia dróg, wyjść i przejść dla pieszych.

Strefa niebezpieczna to strefa, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów. Strefa niebezpieczna, swym zasięgiem najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie

mniej niż 6,0 m. Strefa niebezpieczna ogrodzona zostanie i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.

c. Doprowadzenia energii elektrycznej zwłaszcza do robót budowlanych, przy których użytkowane będą maszyny i urządzenia.

Z racji, że przebudowa będzie się odbywać w istniejącym budynku, wszystkie media będą pobierane bezpośrednio z istniejących instalacji.

3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Sposoby ograniczania ryzyka zawodowego, stwarzanego przez zagrożenia występujące przy realizacji poszczególnych robót zostają określone:

- w instrukcji bezpiecznego wykonywania danych robót, opracowanej przed rozpoczęciem tych robót, szczegółowo określającej technologię, konkretne rozwiązania organizacji robót i stanowisk pracy,
- w ocenie ryzyka zawodowego, wykonywanej dla stanowisk pracy występujących przy danych robotach.

Warunkiem dopuszczenia pracowników do danych robót jest przeszkolenie ich (zaznajomienie z powyższym) szkoleniem organizacyjnym bhp.

Główne zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji budowy:

- a. zagrożenie: porażenie prądem elektrycznym
- b. zagrożenie: uderzenie ruchomymi elementami maszyny lub odrzucanym materiałem
- c. zagrożenie elementami ostrymi i wystającymi
- d. zagrożenie związane z transportem materiałów budowlanych
- e. zagrożenie poparzeniem zagrożenie: przygniecenie elementami wielkogabarytowymi

4. Informacje o sposobie instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

a. Na inwestycji wystąpią roboty szczególnie niebezpieczne:

- roboty wykonywane przy użyciu wózków widłowych lub koparkoladowarek
- prace przy wykorzystaniu maszyn budowlanych

b. Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

- **Sposoby alarmowania i przekazywania informacji o zagrożeniach i sytuacjach nadzwyczajnych.**

W przypadku zawiadomienia o zagrożeniu lub sytuacji nadzwyczajnej powiadomienie o zagrożeniu podległych pracowników i przełożonych następuje poprzez dostępny system łączności bezprzewodowej (telefon komórkowy) osób funkcyjnych na budowie.

- **Postępowanie podczas alarmu**

W razie ogłoszenia alarmu, który może być wywołany zagrożeniem pożarem, awarią, katastrofą budowlaną, wybuchem substancji niebezpiecznej itp. należy:

- Przerwać pracę
- Wyłączyć wszystkie obsługiwane urządzenia elektryczne od napięcia
- Zatrzymać ruch pojazdów, ale w przypadku konieczności pozostawienia ich na placu budowy, ustawić je w taki sposób, aby nie blokowały dróg ewakuacyjnych lub bram pożarowych
- W sposób zdecydowany (ale bez paniki) opuścić teren budowy najkrótszą drogą zgodnie z planem ewakuacji i udać się do punktu zbiórki w miejsca oznaczone na planie awaryjnym
- Bezpośredni przełożony w miejscu zbiórki podaje stan liczebny podległych mu pracowników

- W zależności od rodzaju zagrożenia korzystając z telefonu komórkowego lub najbliższego aparatu telefonicznego zgodnie z wykazem numerów telefonów alarmowych należy poinformować o zagrożeniu właściwe służby ratownicze
- Koordynację działań ratowniczych do czasu przybycia wyspecjalizowanych służb ratowniczych prowadzi kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona. Działania takie obejmują między innymi:
 - udzielanie pomocy przedlekarskiej dla ratowania życia i zdrowia osób,
 - podjęcie działań dla rozprzestrzeniania się skutków awarii,
 - apteczka lekarska znajduje się w oznakowanym biurze budowy.

c. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej

W celu ochrony zdrowia pracowników oraz zminimalizowania skutków występujących uciążliwości stosuje się zgodnie z Państwowymi Normami dla poszczególnych stanowisk pracy:

- odzież roboczą i ochronną przewidzianą w taryfikatorze zakładowym dla każdego stanowiska pracy i każdej pory roku,
- podczas pracy z substancjami chemicznymi i szkodliwymi stosuje się środki i sprzęt ochrony osobistej taki jak: maski przeciwpyłowe, okulary ochronne, rękawice robocze lub olejoodporne, fartuchy gumowe oraz inny sprzęt ochronny w zależności od wykonywanej pracy,
- w celu zabezpieczenia przed urazami głowy stosuje się hełmy ochronne,
- w celu ochrony słuchu pracownicy wyposażeni są w zatyczki przeciwhałasowe oraz ochronniki słuchu (nauszniki),
- obuwie robocze ochronne z noskami.

d. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi

Prace szczególnie niebezpieczne można rozpocząć dopiero po:

- przeprowadzeniu instruktażu obejmującego imienny podział pracy, kolejność wykonywanych zadań, wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach;
- wyznaczeniu osoby bezpośrednio nadzorującej te prace;
- wyposażeniu wszystkich pracowników we wszelkie wymagane ochrony indywidualne i zbiorowe;
- uzyskaniu zezwolenia na wykonanie tych prac przez Kierownika budowy.

e. Zasady weryfikacji pracowników, którzy mogą rozpocząć prace przy remoncie budynku

Aby pracownik został dopuszczony do pracy konieczne jest posiadanie aktualnych badań i szkoleń.

Badania lekarskie

- Badania lekarskie stwierdzające zdolność pracownika do pracy na danym stanowisku przeprowadzane są przez lekarza medycyny pracy.
- Potwierdzeniem zdolności do pracy, jest wypisane zaświadczenie przez lekarza medycyny pracy, w którym podana jest data odbycia badania oraz data kiedy pracownik ma się stawić na kolejne badanie okresowe.
- Badania okresowe dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Szkolenia

- Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

- Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danej instytucji oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.
- Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.
- Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.
- Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.
- Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.
- Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

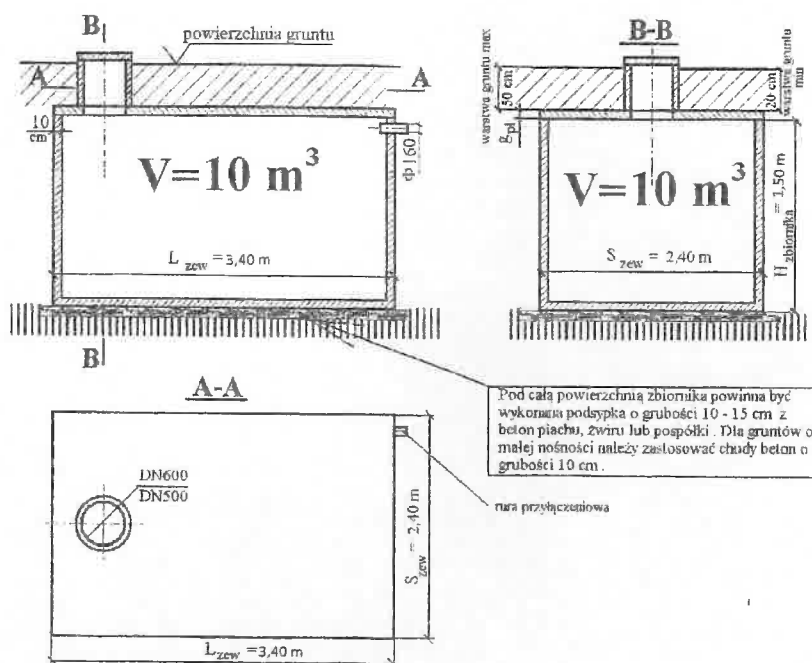
"GRYZ-BET"

PRODUCENT
ZBIORNIKÓW
ŻELBETOWYCH
WYSOKIEJ
JAKOŚCI

KARTA KATALOGOWA

ZBIORNIK ŻELBETOWY
Z-4

O POJEMNOŚCI 10 m³



- 1/ Przewidywane są dwie wersje płyt pokrywowych
 - płyta pokrywowa o symbolu PZ . dla zbiorników stosowanych na terenach zielonych
 - płyta pokrywowa o symbolu PP . dla zbiorników stosowanych w miejscach gdzie może wystąpić obciążenie od ruchu pojazdów osobowych dostawczych
- 2/ Przewiduje się możliwe wykonanie kominów wlotowych nad płytą pokrywową z rur betonowych w dwóch wymiarach DN 600 lub DN500 .
- 3/ Możliwe jest wykonanie przyłącza instalacji kanalizacyjnej w dwóch wersjach:
 - Wersja I – podłączenie od góry
 - Wersja II – podłączenie z boku zbiornika

PPH „GRYZ-BET” Jadwiga Gryza, Waldemar Gryza s.c. 26-660 Jedlińsk, Kłwoły 13; tel. 503 100 040

Architekt:

dr inż. arch. Agnieszka Pakulska

upr. nr: WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

dr inż. arch. Agnieszka Pakulska
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

Architekt sprawdzający:

mgr inż. arch. Amira El-Masri

nr upr.: 55/WPOKK/2019

mgr inż. arch. Amira El-Masri
upr. budowlane nr 55/WPOKK/2019
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Opracował:

mgr inż. Grzegorz Walkowiak

