

STAROSTA BOLESŁAWIECKI
ul. Armii Krajowej 12
59-700 Bolesławiec

WAB.6740.4.5.2024



Bolesławiec, dnia 26 lutego 2024r.

DECYZJA NR 81

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 stycznia 2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla: Zakład Gospodarki Komunalnej w Lubkowie Sp. z o.o.,
z/s Lubków nr 63, 59-720 Raciborowice Górne**

obejmujące: **budowę zbiornika wody przy stacji uzdatniania wody w miejscowości Raciborowice Górne, na działce 848/19 w obrębie 0005 Raciborowice Górne, w jednostce ewidencyjnej 020106_2 Warta Bolesławiecka,**

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym wykonanym przez mgr inż. Rodryka Świerczok posiadającego uprawnienia budowlane nr 595/01/DUW w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOS/IS/0511/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy - wynikających z art. 45a ustawy – Prawo budowlane,

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 w/cyt. ustawy – Prawo budowlane – do podstawowych obowiązków organu administracji architektoniczno-budowlanej, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, jest sprawdzenie zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawozdań. W oparciu o przedłożone wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę dokumenty należy stwierdzić, iż realizacja obiektu jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany został sporządzony zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia. W projekcie znajduje się informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach. Ponadto wszystkie osoby biorące udział w opracowaniu powyższego projektu legitymują się aktualnymi na dzień sporządzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Wniosek wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając na uwadze, iż projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w w/cyt. ustawie – Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia or-

ganowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. – o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 t.j.) część III, pkt 9 – nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY
Krzysztof Pańczak
 Naczelnik Wydziału
 Architektoniczno-Budowlanego (1)

Otrzymują:

1. P. Zakład Gospodarki Komunalnej w Lubkowie
 (1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego)

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Warta Bolesławiecka (ePUAP)
 2. PINB w Bolesławcu
 (1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego)
 3. Aa (1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego)
- Sprawę prowadzi: inspektor Paweł Chruściński, tel. (75) 612 17 66

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVIII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

DECYZJA NR 183

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 26 marca 2024r.

**zatwierdzam projekt zmian
do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
i zmieniam decyzję nr 81 Starosty Bolesławieckiego z dnia 26 lutego 2024r.,
znak WAB.6740.4.5.2024 zatwierdzającą projekt budowlany
i udzielającą pozwolenia na budowę**

**dla: Zakład Gospodarki Komunalnej w Lubkowie Sp. z o.o.,
z/s Lubków nr 63, 59-720 Raciborowice Górne**

obejmujące: **budowę zbiornika wody przy stacji uzdatniania wody w miejscowości Raciborowice Górne, na działce 848/19 w obrębie 0005 Raciborowice Górne, w jednostce ewidencyjnej 020106_2 Warta Bolesławiecka,**

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym wykonanym przez mgr inż. Rodryka Świerczok posiadającego uprawnienia budowlane nr 595/01/DUW w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/0511/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy - wynikających z art. 45a ustawy – Prawo budowlane,

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 36a ust. 1 – ustawy Prawo budowlane – istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Dnia 26 marca 2024r. Pan Radosław Palczewski reprezentujący Zakład Gospodarki Komunalnej w Lubkowie Sp. z o.o. przedłożył projekt zmian do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – będącego przedmiotem decyzji nr 81 Starosty Bolesławieckiego z dnia 26 lutego 2024r., znak WAB.6740.4.5.2024 – z prośbą o jego zatwierdzenie i pozwolenie na realizację w/wymienionego zamierzenia budowlanego – przewidującego budowę dwóch zbiorników oraz komory zasuw.

Projekt jest kompletny, zawiera niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia, nadto jest zgodny (nie narusza ustaleń) z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Warta Bolesławiecka

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie zmian do projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę w zakresie objętym projektem zmian, postanowiono jak w orzeczeniu o zmianie ostatecznego rozstrzygnięcia w sprawie omawianego zamierzenia budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. – o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 t.j.) część III, pkt 9 – nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY
 Krzysztof Pańczak
 Naczelnik Wydziału
 Architektoniczno-Budowlanego (1)

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej w Lubkowie
 (1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zmian)

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Warta Bolesławiecka (ePUAP)
2. PINB w Bolesławcu
 (1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zmian)
3. Aa (1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zmian)

Sprawę prowadzi: inspektor Paweł Chruściński, tel. (75) 612 17 66

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Bolesławiec, dnia 4 czerwca 2024r.

WAB.6740.7.19.2024

Mamida
[signature]

DECYZJA NR 269



Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2024 poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2024 poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o przeniesienie pozwolenia na budowę z dnia 13 maja 2024r.,

postanawiam przenieść

decyzję nr 81 Starosty Bolesławieckiego z dnia 26 lutego 2024r. znak WAB.6740.4.5.2024 – zatwierdzając projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielając pozwolenia na budowę zbiornika wody przy stacji uzdatniania wody w miejscowości Raciborowice Górne, na działce 848/19 w obrębie 0005 Raciborowice Górne, w jednostce ewidencyjnej 020106_2 Warta Bolesławiecka wraz z decyzją zmieniającą nr 183 Starosty Bolesławieckiego z dnia 23 kwietnia 2024r. – **na rzecz Gminy Warta Bolesławiecka.**

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek Gminy Warta Bolesławiecka, w sprawie przeniesienia decyzji pozwolenia na budowę zbiornika wody przy stacji uzdatniania wody w miejscowości Raciborowice Górne, na działce 848/19 w obrębie 0005 Raciborowice Górne, w jednostce ewidencyjnej 020106_2 Warta Bolesławiecka – wydanej przez Starostę Bolesławieckiego w formie decyzji nr 81 z dnia 26 lutego 2024r. znak WAB.6740.4.5.2024 wraz z decyzją zmieniającą nr 183 Starosty Bolesławieckiego z dnia 23 kwietnia 2024r. na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Lubkowie Sp. z o.o., organ zważył, co następuje:

- wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wnioskodawca przedłożył oświadczenie o przejęciu wszystkich warunków zawartych w przenoszonym pozwoleniu na budowę,
- wnioskodawca przedłożył zgodę poprzedniego Inwestora na przeniesienie decyzji pozwolenia na budowę.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków do przeniesienia pozwolenia na realizację ww. inwestycji postanowiono jak w orzeczeniu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
[signature]
Krzysztof Pańczak
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego (1)

Otrzymują:

1. Gmina Warta Bolesławiecka
2. Zakład Gospodarki Komunalnej w Lubkowie Sp. z o.o.

Do wiadomości:

1. PINB w Bolesławcu (ePUAP)
2. A/a, sprawę prowadzi: inspektor Paweł Chruściński, tel. (75) 612 17 66

