**Projektowane postanowienia umowy**

zawarta w dniu **………….**r. pomiędzy

**Sieć Badawcza Łukasiewicz – Poznańskim Instytutem Technologicznym,**ul. Ewarysta Estkowskiego 6, 61-755 Poznań, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS 0000850093, REGON: 386566426, NIP: 7831822694, zwanym dalej Zamawiającym i reprezentowanym przez:

a

**………………..**, wpisanym do …….. pod numerem ………. zwanym dalej Wykonawcą i reprezentowanym przez:

zwanych dalej łącznie Stronami.

**§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Kontenerowego punktu handlowego z wyposażeniem (dalej: „Obiekt”, „Kontener”) zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, *(stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy)* oraz ofertą Wykonawcy (*stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy).*
2. Wraz z dostawą Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu odpowiednie atesty, zaświadczenia potwierdzające, że materiały które wykorzystał przy produkcji elementów zgodnych   
   z dokumentacją są zgodne z wymaganiami Zamawiającego.
3. W odniesieniu do projekt konstrukcji, o którym mowa w zał. nr 2 – Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, Zamawiający określa, że:
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu zgodnie   
   z przekazanymi drogą elektroniczną przez Zamawiającego informacjami   
   i wytycznymi,
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w formie elektronicznej, w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego wytycznych, projektu uwzględniającego wytyczne Zamawiającego oraz przepisy obowiązujące w tym zakresie;
6. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty otrzymania projektu od Wykonawcy, zaakceptuje jego treść lub przekaże uwagi;
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, o których mowa w pkt. c) Wykonawca winien w ciągu 7 dni przekazać Zamawiającemu projekt, który będzie uwzględniał wniesione uwagi;
8. Po akceptacji przez Zamawiającego projektu Wykonawca przystępuje do wykonania obiektu zgodnie z postanowieniami umowy.

**§ 2.**

1. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie zgodnie z Ogłoszeniem   
   o zamiarze zawarcia umowy (dalej: „Ogłoszenie”) oraz Umową, a także zobowiązuje się do działania z najwyższą starannością w celu zapewnienia wysokiego standardu dostawy.
2. Jakość oraz specyfikacja techniczna Przedmiotu Umowy musi być zgodna   
   z wymaganiami Ogłoszenia oraz zgodne ze sztuką i prawem budowlanym.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dostarczanego Obiektu, w szczególności polegające na jakiejkolwiek niezgodności z Opisem Przedmiotu Zamówienia, a także uszkodzenie   
   ich podczas transportu. Koszty ubezpieczenia związane z transportem ponosi Wykonawca.

**§ 3.**

1. Termin realizacji zamówienia wynosi: **60 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy
2. Dostawa nastąpi na adres wskazany przez Zamawiającego, po podpisaniu Umowy.
3. Wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy, w szczególności koszty transportu i ubezpieczenie obciążają Wykonawcę.
4. Termin określony w ust. 1 uważa się za dochowany pod warunkiem podpisania przed jego upływem protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 2 lit. b) Umowy.

**§ 4.**

1. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek dostarczonego Obiektu przy jego odbiorze, w szczególności dostarczenia Zamawiającemu Obiektu uszkodzonego lub niezgodnego z Opisem Przedmiotu Zamówienia lub ofertą Wykonawcy, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru dostarczonego Obiektu. Zamawiający w takiej sytuacji wezwie Wykonawcę do:
   * 1. usunięcia stwierdzonych wad,
     2. dostarczenia Obiektu o jakości odpowiadającej Opisowi Przedmiotu Zamówienia;

w określonym terminie, nie dłuższym jednak niż 15 dni roboczych od momentu przekazania Wykonawcy informacji na temat wad i niezgodności.   
W takiej sytuacji Strony nie podpisują protokołu zdawczo - odbiorczego,   
o którym mowa w § 6 ust. 2.

1. Przyjęcie przez Zamawiającego Obiektu bez zastrzeżeń nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi za wady odkryte później.

**§ 5,**

1. W przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności z Opisem Przedmiotu Zamówienia dostarczonego Obiektu po jego odbiorze, Zamawiający zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach lub niezgodnościach w ciągu dwóch tygodni od dnia ich ujawnienia. Usunięcie stwierdzonych wad, lub niezgodności, dokonane zostanie przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 30 dni roboczych od momentu przekazania zawiadomienia.
2. Ostateczny wybór sposobu usunięcia wad zostanie ustalony pomiędzy Stronami.
3. Wskazane przez Zamawiającego niezgodności, wady lub usterki o których mowa   
   w § 4 i § 5, Wykonawca usunie na swój koszt, w sposób określony przez Strony, zgodnie z ust.2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania informacji   
   o stwierdzonych wadach, usterkach lub niezgodnościach, na adres email wskazany w § 11 ust. 1 lit. a Umowy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania informacji. Brak odpowiedzi Wykonawcy w tym terminie będzie jednoznaczny z uznaniem roszczenia Zamawiającego.
5. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewnia odbiór wadliwego Obiektu  
   z siedziby Zamawiającego oraz dostawę do siedziby Zamawiającego naprawionego albo nowego Obiektu.

**§ 6,**

1. Odbiór Przedmiotu Umowy odbędzie się dwuetapowo:

**ETAP I**

1. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania Przedmiotu Umowy i gotowości do jego transportu (przed opuszczeniem przez Obiekt terenu Wykonawcy) Strony podpiszą protokół zdawczo- odbiorczy dla Etapu I, w którym potwierdzą: odbiór jakościowy obiektu w oparciu o postanowienia OPZ, ofertę Wykonawcy oraz postanowienia umowy, w tym w szczególności poprawność działania instalacji elektrycznej, klimatyzacyjnej   
   i fotowoltaicznej.

**ETAP II**

1. Po dostawie Przedmiotu Umowy, zgodnie z treścią § 3 ust. 2 umowy, na wskazany przez Zamawiającego adres, Strony podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy dla Etapu II, w którym potwierdzą:
2. przekazanie dokumentacji projektowo-warsztatowej;
3. przekazanie instrukcji użytkowania zainstalowanych w obiekcie obiektu (m.in. klimatyzacja, fotowoltaika),
4. przekazanie kart gwarancyjnych zainstalowanych w obiekcie urządzeń;
5. prawidłowe funkcjonowanie instalacji elektrycznej, klimatyzacji i fotowoltaicznej.
6. Podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy dla:
7. Etapu I - stanowi podstawę do wystawienia faktury, na podstawie której zostanie dokonana płatność określona w § 9 ust. 2 lit. b);
8. Etapu II – jest protokołem końcowym i stanowi podstawę do wystawienia faktury, na podstawie której zostanie dokonana ostatnia płatność określona w § 9 ust. 2 lit. c);

**§ 7.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcy gwarancji na dostarczony Przedmiot Umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 2 lit. b) Umowy.
3. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień gwarancyjnych nie pozbawia Zamawiającego prawa do korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady dostarczonego Kontenera.

**§ 8.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy podwykonawcom.
2. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiada jak za własne.

**§ 9.**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne co do kwoty i waluty ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, tj. w wysokości ………….. netto (słownie: ………………………………….) + należny podatek VAT [zwane dalej: Wynagrodzeniem].
2. Wynagrodzenie wypłacone zostanie w trzech (3) częściach:
3. Część I - w formie zaliczki udzielonej Wykonawcy, w wysokości stanowiącej 50% wartości netto Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, tj. …………………… netto (słownie: ……………………………). Do kwoty zaliczki zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Zaliczka zostanie zapłacona Wykonawcy w terminie 5 dni od daty doręczenia mu prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej;
4. Część II – w wysokości stanowiącej 40% wartości netto Wynagrodzenia,   
   o którym mowa w ust. 1 powyżej, tj……………….. netto (słownie:…), Zamawiający zapłaci Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia mu prawidłowo, zgodnie z treścią § 6 ust. 2 lit a) umowy, wystawionej faktury;
5. Część III –w wysokości stanowiącej 10% wartości netto Wynagrodzenia,   
   o którym mowa w ust. 1 powyżej, tj………….....…. netto (słownie:…), Zamawiający zapłaci Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia mu prawidłowo, zgodnie z treścią § 6 ust. 2 lit b) umowy, wystawionej faktury.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż Wynagrodzenie określone w Umowie jest wynagrodzeniem stałym i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy.
7. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie Wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
9. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymanie elektronicznej faktury w formacie PDF (Portable Document Format) oraz doręczenie jej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: faktury@pit.lukasiewicz.gov.pl.
10. Wykonawca przesyła faktury w formie elektronicznej na wyżej wskazany adres poczty elektronicznej, gwarantując autentyczność ich pochodzenia oraz integralność ich treści zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.), będzie mógł przesyłać płatnikowi drogą elektroniczną   
    (za pośrednictwem systemu teleinformatycznego) faktury elektroniczne   
    (wraz z załącznikami), związane z realizacją niniejszego zamówienia.
12. Przy realizacji postanowień Umowy, Strony zobowiązane są do stosowania mechanizmu podzielonej płatności dla towarów i usług wymienionych   
    w załączniku nr 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów   
    i usług.
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do Umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz numery rachunków rozliczeniowych wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym potwierdzone są przy wykorzystaniu STIR.
14. Wykonawca, który w dniu podpisania Umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania Umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego dla którego prowadzony jest rachunek VAT, na który ma wpływać Wynagrodzenie.

**§ 10.**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy,  
   o którym mowa w § 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
2. W razie odstąpienia od Umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy nie więcej jednak niż 10 % wartości umowy.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wartości Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień naruszenia terminów, o których mowa w §1, 4 i 5 Umowy, nie więcej jednak niż 10 % wartości umowy.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych.
6. Kara umowna zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty. Zamawiający uprawniony jest do potrącania naliczonych kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy wyłącznie z winy Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust.1 Umowy.
8. Kara umowna zostanie wypłacona w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty Zamawiającemu.

**§ 11.**

1. Osobami upoważnionymi do dokonywania czynności faktycznych, związanych   
   z realizacją Przedmiotu Umowy, podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych, a także do kwestii reklamacyjnych i gwarancyjnych są:
   1. po stronie Zamawiającego: ………………… tel. ……………………………, e-mail: …………………..
   2. po stronie Wykonawcy: ………………… tel. ……………………………, e-mail: …………………………….

2. Strony w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy mogą upoważnić inne,   
niż wskazane w ust. 1 powyżej osoby do dokonywania czynności faktycznych.   
O upoważnieniu innej osoby do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, Strona powinna zawiadomić drugą Stronę pismem przesłanym listownie lub e-mailem na numer telefonu/adres wskazany w ust. 1 powyżej. Upoważnienie innej osoby nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

**§ 12.**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień Umowy w następujących przypadkach:
   1. gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji Umowy stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy,   
      nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z Umowy. Siła wyższa obejmuje w szczególności zdarzenia żywiołowe, jak bardzo niskie temperatury powietrza lub ciągłe ulewne deszcze uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, zagrożenie epidemiologiczne, epidemia, zamieszki, wojny, pożary, huragany, promieniowanie, strajk generalny lub branżowy;
   2. gdy podczas wykonania Przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność dokonania aktualizacji, uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, niepowodujących zmiany celu i istoty Umowy;
   3. w razie wystąpienia konieczności wprowadzenia Aneksu do Umowy   
      o charakterze informacyjnym i instrukcyjnym, niezbędnej do realizacji Umowy, niepowodujących zmiany celu i istoty Umowy.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności związanych   
   z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, na warunkach i w zakresie zgodnym z art.15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.

**§ 13.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
   w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca nie dostarczy Kontenera zgodnego z Ogłoszeniem i jego załącznikami, w tym jeżeli nie usunie wad dostarczonego Przedmiotu Umowy w sposób i terminach określonych   
   w § 4 i 5 Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

**§ 14.**

Ewentualne spory powstałe w związku z wykonaniem niniejszej Umowy   
lub skutecznością jej postanowień rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

**§ 15.**

Prawem właściwym dla oceny Umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

**§ 16.**

Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zo­bowiązań określonych Umową i nie będą powodowały jakiejkolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.

**§ 17.**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej   
   na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
3. Załącznikami do Umowy są:
4. Załącznik nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia;
5. Załącznik nr 2 Umowy – Oferta Wykonawcy – kopia.
6. Zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy.
7. Wszelkie spory dotyczące Umowy jakie powstaną, będą rozwiązywane w sposób polubowny, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu, spory te będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.*

**Zamawiający Wykonawca**