

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH
„BENBUD”
INŻ. BENEDYKT REDER**

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel. kom. 0 609 06 57 62 ; tel. kom. 0 603 79 86 82
www.benbud.pl ; ; benbud@op.pl



**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
EGZEMPLARZ NR 1 2**

Stadium dokumentacji:

Tom III PROJEKT TECHNICZNY

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt.:
Stworzenie miejsca sportowo – rekreacyjnego w miejscowości Bzowo gm. Warlubie

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Boisko piłkarskie, plac zabaw i rekreacji, siłownia zewnętrzna
dz. nr 47/2, jed. ewid. 041411_2.0006.47/2

Inwestor:

Gmina Warlubie ul. Dworcowa 15`



OPRACOWANIE BRANŻOWE

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA

PODPIS

BUDOWLANA
GŁÓWNY PROJEKTANT

inż. BENEDYKT REDER
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności: kontr. – budowlanej
nr uprawnień UAN-IV/8346/113/TO/88

WŁAŚCICIEL ZAKŁADU

inż. BENEDYKT REDER

DATA OPRACOWANIA

24 listopad 2023 r.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: V

I. PROJEKT TECHNICZNY	4
1. DANE OGÓLNE	4
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU	4
1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA	4
1.4. INWESTOR	4
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
2.1. OPIS ZAŁOŻENIA	4
2.2. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI	4
2.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA	4
2.4. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ	4
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
3.1. OBIEKTY ISTNIEJĄCE I PLANOWANE ROZBIÓRKI	4
3.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	5
3.3. POŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE	5
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
4.1. OPIS OGÓLNY	5
4.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	5
4.3. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA	5
4.4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5
4.5. PRZYGOTOWANIE TERENU	5
NAWIERZCHNIA SYNTETYCZNA - BOISKA	5
NAWIERZCHNIA SYNTETYCZNA - PLAC ZABAW	5
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA	6
4.6. WYPOSAŻENIE	6
4.7. ROBOTY ROZBIÓRKOWE	8
NA ISTNIEJĄCYM TERENIE ISTNIEJĄ ELEMENTY SIŁOWNI, BRAMKI, ŁAWKA ORAZ OGRODZENIE Z DESEK, KTÓRE NALEŻY ZDEMONTOWAĆ I PRZEKAZAĆ ZAMAWIAJĄCEMU.	8
4.8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	8
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
5.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE – CAŁOŚĆ TERENU INWESTYCJI:	8
5.2. WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH	9
5.3. WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH	9
5.4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	9
5.5. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	9
5.6. WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA	9
6. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	9
7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	9
7.1. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA	9
8. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE	10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. Nr Pz-01	Projekt zagospodarowania terenu
Rys. Nr B-01	Projektowane nawierzchnie
Rys. Nr B-02	Układ boisk
Rys. Nr B-03	Projekt – mini boisko do gry w piłkę nożną
Rys. Nr B-04	Projekt – boisko do koszykówki 3 x 3
Rys. Nr B-05	Projekt – siłownia zewnętrzna, plac zabaw
Rys. Nr B-06	Projekt – piłkochwyty
Rys. Nr B-07	Ogrodzenie panelowe
Rys. Nr B-08	Projekt – brama wjazdowa z furtką
Rys. Nr B-09	Fundamenty pod osprzęt sportowy
Rys. Nr B-010	Kosz do koszykówki

,

I. PROJEKT TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa zawarta pomiędzy:

Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubiu, zwanej dalej Zamawiającym

a :

Benedykt Reder prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, zwanym dalej Wykonawcą.

1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU

Stworzenie miejsca sportowo rekreacyjnego w miejscowości Bzowo gm. Warlubie

dz. nr 47/2, jed. ewid. 04141_2.0006.47/2 Bzowo

Materiały wyjściowe:

- wytyczne branżowe
- projekt architektoniczny - budowlany
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
- warunki techniczne
- szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia i spotkania robocze
- wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna
- wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 czerwca 2019 r. (poz. 1065) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2015, poz.1554 z późniejszymi zmianami
- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351,

1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder, ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz

1.4. INWESTOR

Gmina Warlubie ul. Dworcowa 15 86-160 Warlubie .

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

2.1. OPIS ZAŁOŻENIA

Planowane przedsięwzięcie polega na zadaniu: „Stworzenie miejsca sportowo – rekreacyjnego w miejscowości Bzowo gm. Warlubie

2.2. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI

Przedmiotowy teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Bzowo gm. Warlubie, działka 47/2, gmina Warlubie, nr ewid. 04141_2.0006.47/2 o pow. 3409,0 m².

2.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Właścicielem przedmiotowej działki gdzie planowania jest inwestycja jest Gmina Warlubie ul. Dworcowa 15

2.4. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ

Projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawców pod względem higieniczno – sanitarnym oraz bezpieczeństwa pożarowego.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. OBIEKTY ISTNIEJĄCE I PLANOWANE ROZBIÓRKI

Teren inwestycji obecnie jest zagospodarowany w postaci boiska do gry w piłkę nożną oraz placu zabaw i mini siłowni , część działka porośnięta jest roślinnością niską (trawa).

Przez działkę nie przebiegają instalacje podziemne.

3.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Teren planowanej inwestycji można scharakteryzować jako płaski, porośnięty zielenią niską i średniowysoką. Teren działki posiada spadek w kierunku wschodnim. Część działki przeznaczona pod przedmiotową budowę – płaska. Działka jest obecnie porośnięta trawą, krzewami. Nie przewiduję się wycinki drzew.

3.3. POŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE

Działka 47/2, gmina Warlubie, objęta zakresem opracowania posiada połączenie komunikacyjne z drogą gminna (dz. 68) za pośrednictwem istniejących zjazdu od strony zachodniej.

Zjazd z drogi będzie jednocześnie pełnić dodatkowo funkcję drogi pożarowej. Projektowane jest jedno miejsca dla służb medycznych, dojścia z kostki brukowej, pieszo jezdnię.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. OPIS OGÓLNY

Inwestycja polega na stworzeniu miejsca sportowo - rekreacyjnego w miejscowości Bzowo gm. Warlubie”.

4.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Działka 47/2, gmina Warlubie, objęta zakresem opracowania posiada połączenie komunikacyjne z drogą gminna (dz. 68) za pośrednictwem istniejących zjazdu od strony zachodniej.

Zjazd z drogi będzie jednocześnie pełnić dodatkowo funkcję drogi pożarowej. Projektowane jest jedno miejsca dla służb medycznych, dojścia z kostki brukowej, pieszo jezdnię.

4.3. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA

Istniejąca infrastruktura techniczna zlokalizowana na terenie inwestycji nie wymaga przebudowy i nie powoduje kolizji. Projektuję się prowadzenia robót ziemnych polegających na wymianie nawierzchni boiska trawiastego na nawierzchnię poliuretanową dla placu zabaw oraz wykonanie nawierzchni z trawy naturalnej dla boiska..

4.4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany teren jest w pełni dostępny dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się (np. na wózkach inwalidzkich). Zastosowana konfiguracja terenu umożliwia dostęp dla w/w osób.

Teren jest także dostępny dla karettek pogotowia i służb miejskich.

4.5. PRZYGOTOWANIE TERENU

NAWIERZCHNIA SYNTETYCZNA - BOISKA

Boisko do gry w piłkę nożną o nawierzchni syntetycznej wymiarach 16,20 m x 26,20 m, nawierzchnia bezpieczna, przepuszczalna, do stosowania na zewnątrz zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2009 i PN-EN 1177:2009. W płycie boiska przewidziano boisko do gry w koszykówkę 3x3 o wymiarach 15,0 m x 11,00 m.

Nawierzchnię placu zabaw projektuje się syntetyczną bezpieczną, przepuszczalną, do stosowania na zewnątrz. zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2009 i PN-EN 1177:2009. Nawierzchnie należy układać na podbudowie składającej się z następujących warstw (patrząc od góry):

nawierzchnia syntetyczna gr. 13 mm

kliniec kamienny (4-31.5 mm) – 50 mm

tluczeń kamienny (31.5-63 mm) grubości 150 mm

piasek odsączający grubości 100 mm

grunt budowlany przesiąkalny

Nawierzchnia syntetyczna składa się z dwóch warstw:

spodniej warstwy z udziałem granulatu czarnego SBR gr. 11 mm oraz wierzchniej z udziałem kolorowego granulatu kauczukowego EPDM gr. 3 mm.

Zadaniem warstwy spodniej jest pochłanianie energii uderzenia. Warstwa wierzchnia jest odporna na promieniowanie UV i ma za zadanie chronić warstwę spodnią przed ścieraniem.

W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować na nawierzchni spadek ok. 2.0%.

Kolor nawierzchni bezpiecznej zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji.

NAWIERZCHNIA SYNTETYCZNA - PLAC ZABAW

Nawierzchnię placu zabaw projektuje się syntetyczną bezpieczną, przepuszczalną, do stosowania na zewnątrz. zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2009 i PN-EN 1177:2009. Nawierzchnie należy układać na podbudowie składającej się z

następujących warstw (patrząc od góry):

nawierzchnia syntetyczna gr. 40 mm

kliniec kamienny (4-31.5 mm) – 50 mm

tluczeń kamienny (31.5-63 mm) grubości 150 mm

piasek odsączający grubości 100 mm

grunt budowlany przesiąkalny

Ze względu na zastosowanie urządzeń zabawowych różnego typu oraz minimalizację kosztów, projektuje się nawierzchnię bezpieczną dla różnych wysokości upadków.

Nawierzchnia syntetyczna składa się z dwóch warstw:

spodniej warstwy z udziałem granulatu czarnego SBR (warstwa ta jest zmienna i zależna od wysokości swobodnego upadku) oraz wierzchniej z udziałem kolorowego granulatu kauczukowego EPDM (warstwa jest stała)

Zadaniem warstwy spodniej jest pochłanianie energii uderzenia. Warstwa wierzchnia jest odporna na promieniowanie UV i ma za zadanie chronić warstwę spodnią przed ścieraniem.

W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować na nawierzchni spadek ok. 2.0%.

Kolor nawierzchni bezpiecznej zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji.

Krawężniki elastyczne dla placu zabaw i boiska

Betonowe krawężniki z nakładkami elastycznymi zamocowane zgodnie z technologią producenta (np. w ławie betonowej z betonu C16/20 B-20 o wymiarach 20x20 cm).

NAWIERZCHNIA UTWARDZONA

Powierzchnie utwardzone do poruszania pieszych - rowerów (pieszo – jezdni) nawierzchnia z kostki betonowej

Nawierzchnia do poruszania pojazdów oraz pieszych.

6 cm kostka brukowa drobnowymiarowa

8 cm kostka brukowa drobnowymiarowa

3 cm podsypka piaskowa

12 cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0-31.5 mm do IS=0.98

Konstrukcja nawierzchni zakłada układanie kostki z wykonaniem 3 – 5 mm spoin (spoiny wypełnić należy piaskiem w sposób gwarantujący trwałość oraz estetykę połączenia).

Następnie ułożone kostki należy ubić wibratorem płytowym z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostki przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.

Chodnik wykonać należy z minimalnym spadkiem (2%) w kierunku trawników, umożliwiając swobodny odpływ wody.

Niedopuszczalne jest wykonanie spadków w kierunku ścian budynku. Spadki z ciągów jezdnych należy wykonać w kierunku studzienek ściekowych sieci kanalizacji deszczowej.

W trakcie układania oraz docinania kostek betonowych należy zapewnić kontrolę nad jakością oraz poprawnością wykonania nawierzchni. Wszelkie usterki należy na bieżąco usuwać, dbając o estetykę.

4.6. WYPOSAŻENIE

Boisko, teren rekreacji - wyposażenie

Piłkochwyty

Zaprojektowano piłkochwyty o wysokości 4,0 m umiejscowione za bramkami, od strony północnej i południowej na długości L=67,30 mb. Piłkochwyty kotwione do stóp fundamentowych za pomocą tulei systemowej opisanej karcie katalogowej produktu.

Ogrodzenie placu zabaw i boiska od strony ulicy L=68,50 mb

W skład ogrodzenia wchodzi :

panel ogrodzeniowy kratowy :PN-4: ocynkowany, malowany proszkowo, wykonany ze stalowych drutów o średnicy 4 mm,

słupek panelowy 60x40mm, ocynkowany, malowany proszkowo,

wszystkie akcesoria takie jak śruby, obejm, podkładki, długości dostosowane do zestawu,

podmurówka betonowa, zbrojona, 20 cm wysokości oraz łączniki,

furtki szt. 2 - 115x136 cm,

brama szt. 1 – 4,92x136 cm.

Bramki

Bramki młodzieżowe do piłki nożnej przenośna o wymiarach 3 x2 m, owalny profil aluminiowy 100x120 mm wzmocniony, profil min. 80x80 mm, z łukami składanymi + siatka, grubość splotu 3,5 – 4 mm, mocowane do podłoża za zgodnie z kartą katalogową produktu.

Konstrukcja bramek i sposób ich mocowania winna umożliwiać ich demontaż.

Bramka winna być zainstalowana w sposób uniemożliwiający przewrócenie oraz posiadać niezbędne atesty, certyfikaty i być zgodna z PN.

Kosze do koszykówki

Zestaw składa się z:

- Słupa o średnicy 90 mm malowany proszkowo, złożony z trzech części (każda 116 cm, jedna jest zamocowana na drugą, całość ma ok. 320 cm, 60 cm powinno zostać zabetonowane)
- Tablicy prostokątnej wykonanej z polipropylenu 120 x 90 cm, grubość wraz z ożebrowaniem 5 cm, odporna na

warunki atmosferyczne, zamocowana na wysięgniku

- Obręczy stałej wykonanej z pełnego pręta stalowego o średnicy 17 mm, podpory obręczy wykonane z pręta stalowego o średnicy 13 mm, tylna blacha o grubości 5 mm, europejski rozstaw otworów 110 x 90 mm, malowana proszkowo, wytrzymuje obciążenie 2400 N (240 kg)
- Siatki sznurkowej na 12 zaczepów
- Szytywnego wysięgnika przymocowanego do słupa za pomocą dwóch U-śrub, które pozwalają ręcznie zamocować tablicę z obręczą na żądanej wysokości (rekomendowana wysokość dla dorosłych 305 cm, dla dzieci 275-245 cm). Odległość między słupem, a tablicą - 60 cm (wysięgnik).

Wiata dla zawodników

Wykonana z profili stalowych malowanych proszkowo, pokryta poliwęglanem w kolorze białym przezroczystym, Wiaty kotwione do podłoża za pomocą fundamentu zgodnie z kartą katalogową produktu.

Stojak rowerowy

Stojak rowerowy pojedynczy 12 stanowiskowy wykonany ze stalowego profilu 40x40mm malowany proszkowo mocowany do podłoża. Wysokość 75 cm.

Dane techniczne:

- ilość stanowisk: 12
- szerokość stojaka/wieszaka: 474cm
- wysokość: 44cm
- głębokość: 55cm
- szerokość stanowiska: 6cm
- odległość między stanowiskami/spiralami: 42cm
- przekrój rurki: 18mm
- grubość rurki: 2mm
- waga: 36kg
- profil stojaka: 30x30x1,5mm
- montaż: 12 kołków rozporowych fi 8mm
- powłoka stojaka: ocynkowana
- materiał: stal ocynkowana
- sposób mocowania: do podłoża
- regulacja stanowisk: regulowane (90 i 45 stopni)
- metoda montażu do przykręcenia

Ławka bez oparcia

Ławka bez oparcie malowana proszkowo na konstrukcji betonowej oraz drewnianym siedzisku. Wymiary siedziska 230x40-45cm szerokości siedziska.



Stół do szachów z dwoma ławkami

rama nośna rury stalowe: śr. 140 x 3,6 mm

- blat z polimeru etanu
- wsporniki ruchome rury stalowe: śr. 40 – 63 x 3,6 mm
- pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące z aluminium
- siedziska ze stali
- stopy fundamentowe 600x600mm, H=600mm
- połączenie słupków nośnych ramy nośnej w fundamencie wykonane jest śrubowe jako sztywne
- wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi
- kolor: RAL 7032 popiel / RAL 6006 ciemny zielony.

Kosz na śmieci

Stalowy kosz na śmieci o średnicy wkładu 31 cm. Mocowany na stalowej nodze kotwiony do podłoże zgodnie z kartą katalogową produktu.

Kosz na psie odchody

Stalowy kosz na psie odchody o średnicy wkładu 28 cm. Mocowany na stalowej nodze kotwiony do podłoże zgodnie z kartą katalogową produktu



Uwaga: Wszystkie wykorzystane urządzenia muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną certyfikaty i być zgodne z PN.

Plac zabaw - wyposażenie

Karuzela tarczowa z trzema siedziskami

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Panele z polietylenu (HDPE). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu. Zgodne z normą EN 1176.

- wym. urządzenia 150 x 150 x 78 cm
- wys. siedziska 48 cm
- wys. swobodnego upadku 100 cm
- wym. strefy bezpieczeństwa 550 x 550 cm
- od 3 do 14 lat

Bujak Chapo

Materiał: Płyta polietylenowa HDPE całkowicie odporna na działanie warunków atmosferycznych. Wymiary: 30 x 81 cm; Strefa bezpieczeństwa: Φ 380 cm; Wysokość całkowita: 75 cm; Wysokość swobodnego upadku: 50 cm. Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12.

Bujak na sprężynie – konik sprężynowiec

Jednoosobowy bujak sprężynowy w kształcie konia. Przeznaczony głównie dla najmłodszych użytkowników placów zabaw. Solidna konstrukcja, wygodne siedzisko oraz umieszczone w odpowiedniej odległości uchwyty to najważniejsze cechy tej zabawki.

- Pole strefy bezp.: m2 10
- Obwód strefy bezp.: mb 11.5
- Max wysokość upadk.: m 0.6
- Szerokość urządz.: m 0.28
- Długość urządz.: m 1.15
- Wysokość urządz.: m 0.86

Huśtawka ważka

Wysokość urządzenia: 742 mm Długość urządzenia: 2940 mm Szerokość urządzenia: 400 mm Strefa bezpieczeństwa: 2360 x 4940 mm Grupa wiekowa: 3-15 lat Wysokość swobodnego upadku: 950 mm Nawierzchnia amortyzująca: Ze względu na wysokość swobodnego upadku urządzenia norma PN-EN 1176-1:2017-12 dopuszcza następujące rodzaje nawierzchni: darń, gleba, piasek lub żwir o wielkość ziarna 0,25-8 mm - grubość minimalna dla wszystkich nawierzchni sypkich 20 cm, oraz nawierzchnie syntetyczną atestowaną dla wysokości upadku 0,95 m. Urządzenie certyfikowane: Urządzenie wykonane zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12; PN-EN 1176-6:2017-12

4.7. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Na istniejącym terenie istnieją elementy siłowni, bramki, ławka oraz ogrodzenie z desek, które należy zdemontować i przekazać Zamawiającemu.

4.8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Planowana inwestycja nie wymaga podłączenia do zewnętrznych sieci technicznych.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE – CAŁOŚĆ TERENU INWESTYCJI:

– powierzchnia terenu inwestycji	3409,00 m ²	100,00 %
– powierzchnia boiska	424,44 m ²	12,45 %
– powierzchnia placu zabaw	142,07 m ²	4,17 %
– place utwardzone	94,00 m ²	2,76 %
– powierzchnia rekreacyjna	2748,49 m ²	80,62 %

5.2. WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

Projektowana inwestycja nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. W przypadku dokonania odkrycia o charakterze archeologicznym należy pamiętać o zasadach prowadzenia prac ratunkowych:

- należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- odkryty przedmiot oraz miejsce odkrycia należy zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków,
- należy powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz miejskiego konserwatora zabytków,
- należy przeprowadzić badania archeologiczne przez osoby posiadającą stosowne uprawnienia,
- wznowienie prac może nastąpić dopiero po otrzymaniu decyzji zezwalającej na kontynuowanie prac budowlanych.

5.3. WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH

Projektowana inwestycja nie leży na terenach będącymi w strefie ochrony przyrody i krajobrazu. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na opisany wyżej obszar ponieważ jej nowa funkcja nie jest funkcją uciążliwą.

5.4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotowe działki nie są objęte wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

5.5. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z Ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) inwestycja nie jest zaliczona do kategorii przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko i uzyskania decyzji środowiskowej.

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Projektowany teren sportowo-rekreacyjny nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników a także w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie powoduje pogorszenia dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

5.6. WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA

Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej urządzeń.

6. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Zakres oddziaływania inwestycji ogranicza się do terenów inwestora.

Przedmiotowy zakres robót nie wpływa w sposób negatywny na pogorszenie warunków ekologicznych terenu (brak znamion oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze).

Zwykle oddziaływanie na środowisko w tego typu inwestycjach ogranicza się do najbliższego otoczenia inwestycji. Przy wykonywaniu wszelkich prac należy zwrócić uwagę na stan techniczny wykorzystywanych maszyn, urządzeń budowlanych i środków transportu. Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu czy wód powierzchniowych. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, które kończy się całkowicie z chwilą finalizacji przedsięwzięcia.

Projektowana budowa ma funkcję sportowo - rekreacyjną nie generującą obciążeń środowiska.

Wody opadowe z terenu oraz odwodnienie chodników – odprowadzenie wód opadowych na teren przepuszczalny.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

7.1. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA

Zakres oddziaływania inwestycji ogranicza się do terenów inwestora oraz działki 47/1.

Przedmiotowy zakres robót nie wpływa w sposób negatywny na pogorszenie warunków ekologicznych terenu (brak znamion oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze).

Zwykle oddziaływanie na środowisko w tego typu inwestycjach ogranicza się do najbliższego otoczenia inwestycji. Przy wykonywaniu wszelkich prac należy zwrócić uwagę na stan techniczny wykorzystywanych maszyn, urządzeń budowlanych i środków transportu. Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu czy wód powierzchniowych. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które

wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, które kończy się całkowicie z chwilą finalizacji przedsięwzięcia.
Projektowane miejsce sportowo - rekreacyjne ma funkcję rekreacyjną i nie generuje obciążeń na środowisko.

8. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Drogę pożarową stanowi ulica przelotowa. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy czerpać z hydranty p.poż. zlokalizowanych na sieci Wd110. Wydajność z hydrantu 10l/s. Usytuowanie hydrantów – pierwszy 45 m od boiska, drugo 150 m
Zastosowanie mają w przypadku inwestycji przepisy odrębne dotyczące organizowanych na jej terenie zgromadzeń publicznych.