

Nr postępowania: MKP/01/ZP/2022

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR
zawarta w dniu

pomiędzy:

Mariną Kamień Pomorski Sp. z o.o., al. Mistrzów Żeglarstwa 2; 72-400 Kamień Pomorski

posiadającą NIP: 986-021-54-08, REGON: 320617690, KRS: 0000339118

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....

z siedzibą

posiadającym NIP..... REGON wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego nr w Sądzie lub wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej w pod nr dnia

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

zwanymi dalej Stronami.

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 pkt. 2), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Modernizacja drogi gminnej nr 815058Z w ciągu ul. Mikołaja Kopernika oraz ul. Wilków Morskich wraz z infrastrukturą techniczną w ramach projektu „Przebudowa portu rybackiego wraz z drogą dojazdową do obiektów rybackich położonych w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wilków Morskich – modernizacja drogi, odcinek nr 2”**.
2. Zadanie finansowane jest ze środków Programu Operacyjnego „Rybactwo i Morze”, Działanie 1.12 – Inwestycje w zakresie poprawy infrastruktury portów rybackich, giełd rybnych, miejsc wyładunku i przystani oraz w celu zwiększenia efektywności energetycznej, przyczyniającej się do ochrony środowiska. Umowa o dofinansowanie nr 00006-6520.12.OR1600003/19/20 z dnia 04.06.2020 r.
3. Zakres prac obejmuje:

- a) przebudowę jezdni na całej długości,
- b) budowę ciągu pieszo-rowerowego,
- c) budowę chodnika,
- d) budowę poszerzeń jezdni,
- e) regulację wysokościową istniejącej infrastruktury technicznej,
- f) budowę kanalizacji deszczowej,
- g) budowę oświetlenia ulicznego,
- h) wykonanie wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych, rozbiórkowych, zabezpieczeniowych i odtworzeniowych związanych z realizacją zadania;
- i) wykonanie dokumentacji odbiorowej (operat kołaudacyjny).

4. **Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Starego Miasta w Kamieniu Pomorskim. Obszar ten jest wpisany do rejestru zabytkowych woj. zachodniopomorskiego pod nr A-1236 (dec. znak: Kl. V.-0/48/55 z dnia 29.10.1955 r. oraz postanowienie znak: DZ.5140.18.7.2013/2014.AR z dnia 27.05.2014 r.). Działka nr 1/10 dr położona jest ponadto na obszarze stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod nr: Kamień Pomorski, stan. 2 (AZP: 19-08/99), wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. C-672 (dec. Kl.I.6801/43/70 z dnia 16.12.1990 r.). W związku z powyższym wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z uzyskaną przez Zamawiającego decyzją nr 596/2022 z dn. 15.04.2022 r. do:**

- **prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych (w formie nadzoru),**
- **niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.**

5. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz sposób jego realizacji zawarty jest w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkach i wymaganiach technicznych, decyzjach administracyjnych, przedmiarach robót oraz specyfikacji warunków zamówienia.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac na bieżąco w każdym momencie trwania umowy.

7. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów dostarczonych przez siebie.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac objętych przedmiotem zamówienia, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i narzędziami oraz jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie prac objętych przedmiotem zamówienia) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem;
- 3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie będzie znacząco odbiegać od tych, które zaangażował w inne prowadzone przez niego prace budowlane;
- 4) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą uniemożliwić wykonanie obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 5) nie istnieją żadne umowy oraz porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające

lub uniemożliwiający mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień;

- 6) po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości finansowe i uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania umowy, będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. **Termin zakończenia** realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają **do 170 dni od daty zawarcia umowy**.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora nadzoru – gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z przekazaniem dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 5.
3. W terminie 5 dni od daty podpisania umowy Wykonawca uzgodni i przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy planowanych do wykonania robót. Z harmonogramu powinna wynikać kolejność realizacji robót, wymagana technologia, czas realizacji i terminy wykonania elementów robót podlegających odbiorom, koszty realizacji i terminy wystawienia faktur.
4. W miarę postępu prac, w przypadku koniecznym, harmonogram będzie podlegał aktualizacji. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego (bez zmiany wynagrodzenia) podyktowaną dostosowaniem go do wymagań projektu i jego finansowania.
5. Harmonogram wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia umowy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:
netto: zł (*słownie: zł*)
podatek VAT: 23 % w kwocie zł
brutto: zł (*słownie: zł*)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera obowiązujący podatek VAT, wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, **w tym również koszty nadzoru archeologicznego i konserwatorskiego oraz nadzoru dendrologicznego**, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Nieuwzględnienie w zaoferowanej cenie brutto wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia.
3. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru częściowego lub dokumentów dotyczących podwykonawców będzie skutkowało tym, że termin zapłaty faktury będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień i uzupełnienia oraz przedstawienia kompletu wymaganych dokumentów.

4. Rozliczenie wynagrodzenia z tytułu dodatkowych robót, robót zamiennych, zaniechanych nastąpi w formie aneksu do umowy, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej robót, o których mowa w ust. 4, z uwzględnieniem średnich cen czynników produkcji dla zachodniopomorskiego, publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” za kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana, oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastosowaniem średnich dla zachodniopomorskiego stawek i narzutów określonych i opublikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud”.
6. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 5, Inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
7. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 5 i 6, wynikających ze zmian, przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
8. Wyliczenia, o których mowa w ust. 5 i 6, protokół konieczności sporządzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę, w którym określone zostanie wynagrodzenie, wynikające ze zmian, będzie podstawą do udzielenia dodatkowych robót, rozliczenia robót zamiennych lub zaniechanych oraz zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.
9. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie płatne będzie nie częściej niż raz na miesiąc, w częściach zgodnych z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane sukcesywnie na podstawie faktur VAT częściowych do wysokości 80% i faktury VAT końcowej w wysokości co najmniej 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego robót zatwierdzony przez Zamawiającego wraz z tabelą rozliczeniową potwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, natomiast podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego wraz z wymaganymi dokumentami odbiorowymi.
3. Wykonawca do drugiej i kolejnych faktur częściowych dołączy dowody zapłaty wymagalnych do dnia poprzedzającego datę wystawienia faktury należności na rzecz zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz oświadczenia tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich wymagalnych należności, z zastrzeżeniem ust. 23.
4. Faktury częściowe obejmować będą kwotę ustaloną w tabeli rozliczeniowej robót w danym okresie rozliczeniowym, sporządzoną przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Tabela rozliczeniowa robót winna być sprawdzona i zatwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy na kwotę ustaloną w tabeli rozliczeniowej robót sporządzonej przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Tabela rozliczeniowa robót winna być sprawdzona i zatwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zaś protokół odbioru końcowego podpisany przez Komisję odbiorową.
6. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami tj. podpisanym przez strony protokołem odbioru wraz z tabelą elementów rozliczeniowych oraz wszystkie konieczne i wymagane dokumenty związane z rozliczeniem podwykonawców zaakceptowanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Warunkiem umożliwiającym wystawienie faktury przez Wykonawcę jest przedłożenie kompletu podpisanych i zatwierdzonych wymaganych dokumentów, o których mowa wyżej. Faktury VAT będą wystawiane i przesyłane na adres:
Płatnik: Marina Kamień Pomorski Sp. z o.o., al. Mistrzów Żeglarstwa 2; 72-400 Kamień Pomorski, NIP: 986-021-54-08, lub złożone w formie elektronicznej (e-faktur).
Dopuszcza się również możliwość przyjmowania faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres kontakt@marinakamienpomorski.pl w postaci załącznika w formacie PDF podpisanego ważnym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym przez upoważnioną osobę.
7. Należność będzie płatna przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
8. Za termin zapłaty uznaje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do Wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (D. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku na wystawionych przez niego fakturach VAT jest zgodny z numerem rachunku zawartym w wykazie, o którym mowa w ust. 9.
11. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647(1) k.c.
12. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, podważających zasadność bezpośrednio zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia.
 16. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 17. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
 18. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
 19. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
 20. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
 21. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
 22. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej umowy, wyłącznie na podstawie cen określonych niniejszą umową, na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku.
 23. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia

podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

24. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót przez Wykonawcę oraz o zrzeczeniu się przez podwykonawców wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu realizacji podwykonawstwa na przedmiotowej inwestycji.
25. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 24, Zamawiający zatrzyma wynagrodzenie należne Wykonawcy do czasu otrzymania tego oświadczenia. Zatrzymanie wynagrodzenia nie uprawnia wykonawcy do naliczania odsetek.
26. Postanowienia niniejszej umowy dotyczą wyłącznie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców którzy:
 - 1) zawarli z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy albo
 - 2) zawarli z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
27. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu umowy. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia ani zwłoki i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) Ustanowienie nadzoru inwestorskiego dla robót będących przedmiotem umowy,
 - 3) Odbiorów robót po ich wykonaniu na warunkach określonych w umowie, z zastrzeżeniem § 8 ust. 10,
 - 4) Terminowej zapłaty faktur.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie budowy.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona roboty zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (przez co należy rozumieć projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB)), wytycznymi określonymi w specyfikacji warunków zamówienia, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, zgłoszeniem, decyzjami i pozwoleniami oraz poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejście za protokołem terenu budowy od Zamawiającego w dniu przekazania terenu budowy;
 - 2) przestrzeganie wszystkich wymagań i poleceń Zamawiającego opisanych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
 - 3) wykonanie wszelkich niezbędnych na czas prowadzenia budowy robót przygotowawczych i zabezpieczeniowych, odwodnienie terenu placu budowy i wykopów na czas prowadzenia robót (jeśli taka konieczność wystąpi) oraz wykonanie wszelkich robót rozbiórkowych i przygotowawczych

związanych z realizacją zadania. Wykonawca w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia winien chronić wykopy przed nadmiernym zawilgoceniem, rozmoczeniem, zalaniem i przemarznięciem. W zakresie Wykonawcy znajduje się właściwe zabezpieczenie i odwodnienie wykopów;

- 4) wykonanie projektu organizacji robót ze wskazaniem miejsca na zaplecze budowy, projektu tymczasowej organizacji ruchu na okres prowadzenia robót wraz z ich uzgodnieniem z właściwymi instytucjami oraz Zamawiającym. Każdorazowe zmiany winny podlegać ponownym uzgodnieniom. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z przygotowaniem projektów oraz wdrożeniem tych projektów w życie (zaplecze budowy, drogi tymczasowe, ogrodzenie placu budowy, oznakowanie placu budowy, tymczasowe oznakowanie drogowe itd.). Zamawiający zastrzega sobie prawo ingerencji w projekt tymczasowej organizacji ruchu, a także jego zmianę na koszt Wykonawcy, w sytuacjach, gdy zaistnieje taka potrzeba, tj. gdy Wykonawca nie zapewnia bezpieczeństwa innym użytkownikom drogi lub nie utrzymuje odpowiedniej płynności ruchu na przekazanym terenie budowy.
- 5) zapewnienie bieżącej, stałej i rzetelnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót będących przedmiotem zamówienia;
- 6) zapewnienie i pokrycie kosztów nadzoru archeologicznego i konserwatorskiego oraz nadzoru dendrologicznego;
- 7) ochrona terenów zielonych, drzew, krzewów oraz ich systemów korzeniowych podczas prowadzonych robót, wymaga się zabezpieczenie pni drzew przed ich uszkodzeniem odpowiednią ochroną;
- 8) zabezpieczenie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy (pomieszczeń biurowych i socjalnych) z możliwością nieodpłatnego skorzystania z niego w zakresie prowadzenia nadzoru oraz rad budowy;
- 9) sporządzenie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wypełnianie na własny koszt warunków tam określonych, związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia;
- 10) uczestniczenie Kierownika budowy we wszystkich kontrolach organów państwowych, w tym Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (PINB);
- 11) spełnienie wszelkich uzgodnień, wymogów wynikających z protokołu narady koordynacyjnej (Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ZUDP), warunków technicznych przyłączenia, poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych;
- 12) wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, rozruchów;
- 13) wykonanie dokumentacji fotograficznej przed, w trakcie i po wykonaniu zadania oraz przekazywanie jej Zamawiającemu na nośnikach elektronicznych (np. płyta CD, DVD, dysk przenośny);
- 14) przeprowadzenie na swój koszt niezbędnych wymaganych zapisami STWIOR badań laboratoryjnych w akredytowanych laboratoriach. Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu propozycje akredytowanego laboratorium, w którym będą prowadzone badania w terminie 14 dni od daty planowanego pierwszego badania związanego z przedmiotem zamówienia, dostarczając informacje na temat akredytowanego laboratorium;
- 15) prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska. Wszystkie odpady należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym wymagane prawem pozwolenia na transport i zbieranie odpadów wraz z opłatami za ich utylizację;
- 16) Wykonawca podczas prowadzonych robót winien zagwarantować bezproblemowy dojazd do wszystkich podmiotów, które mają wjazd od modernizowanej ulicy. Wykonawca zapewni objazdy na czas budowy, przewidzi utwardzone dojazdy do tych podmiotów;
- 17) oznaczenie w terenie, poprzez numerację, drzew i krzewów do wycinki i zestawienie ich w formie tabeli z podaniem gatunków i obwodów. W przypadku rozbieżności w stosunku do uzyskanych decyzji niezwłoczne powiadomienie o tym Zamawiającego;
- 18) sprawdzenie przed przystąpieniem do usuwania drzew i krzewów, czy nie stanowią one miejsc rozrodu chronionych ptaków lub innych zwierząt, które podlegają ochronie, przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje tj. ornitologa i entomologa. Na powyższą okoliczność Wykonawca wraz z ww. osobą spisze stosowny protokół;
- 19) usunięcie (poza okresem lęgowym ptaków) kolidujących z przedmiotem zamówienia krzewów i drzew.
- 20) Wykonawca wykona nasadzenia kompensacyjne w zniszczonej zieleni z wykorzystaniem rodzimych

gatunków drzew i krzewów w ilości takiej samej jak ilość wyciętych drzew i krzewów. Pielęgnacja gwarancyjna zieleni przez rok od odbioru końcowego, w razie ubytków w trakcie roku dokonanie uzupełnień na własny koszt;

- 21) Jeżeli taka konieczność wystąpi, skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu kompletu dokumentów (niezależnie od dokumentacji powykonawczej) umożliwiających złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie w tym pozytywnych stanowisk PSP i PIS (art. 56 Prawa budowlanego), przy czym powyższe dokumenty winny być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektorów nadzoru;
- 22) Dostarczenie Zamawiającemu danych do protokołów przekazania środków trwałych opracowanych przez Wykonawcę przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami finansowymi;
- 23) W przypadku pozyskania materiałów lub wyrobów z rozbiórki, umożliwiających ich powtórne wbudowanie np. frezów z nawierzchni bitumicznej, podbudowy, kostki betonowej brukowej, płytek betonowych, elementów małej architektury – Wykonawca uzgodni z zamawiającym, które materiały będą przekazywane na jego plac składowy. Materiały muszą być złożone na paletach i zabezpieczone folią. Pozostałe materiały będą składowane na pryzmie. Koszty zabezpieczenia, palet, transportu, załadunku i rozładunku to koszty Wykonawcy wliczone w cenę;
- 24) Zapewnienie codziennej dyspozycyjności kierownika budowy oraz jego obecności na terenie budowy podczas czynności kontrolnych.
- 25) Zapewnienie krótkoterminowego zastępstwa np. podczas nieobecności wynikającej z okresu urlopowego lub choroby, którejkolwiek z osób wymienionych w ofercie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego;
- 26) Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu wykonanie i zamontowanie 2 tablic informacyjnych i pamiątkowych o wymiarach 80 x 120 cm, zgodnie z wymogami określonymi w Księdze Wizualizacji Znaków Programu Operacyjnego „Rybnictwo i Morze”. Treść i lokalizację tablic należy uzgodnić z Zamawiającym. Trwałość tablicy – 5 lat.

§ 8

Odbiory robót

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:
 - 1) odbiór częściowy,
 - 2) odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiory w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi,
 - 5) odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbiorów częściowych w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru częściowego.
3. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 5. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 14 dniu licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. W odbiorach robót uczestniczyć powinni przedstawiciele Wykonawcy i Inspektorzy nadzoru inwestorskiego, a dla odbiorów wyszczególnionych w ust. 1 pkt. 3)-5) dodatkowo przedstawiciele Zamawiającego.
5. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru końcowego o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
6. Wykonawca nie ma prawa do zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu bez przeprowadzenia odbioru przez Zamawiającego.

7. Wykonawca nie może kontynuować realizacji robót bez dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu bez przeprowadzenia odbioru przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca zakryje roboty bez dokonania odbioru przez Zamawiającego, to wówczas na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany odkryć te roboty na własny koszt w celu dokonania odbioru.
8. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót i osiągnięciem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru:
 - 1) dziennik budowy (do użytku wewnętrznego),
 - 2) dokumentację fotograficzną sprzed, w trakcie i po wykonaniu przedmiotu zamówienia, na nośniku elektronicznym, np. na płycie CD lub dysku przenośnym,
 - 3) 3 egz. w wersji papierowej mapy z geodezyjnej inwentaryzacji obiektów budowlanych tzw. mapa powykonawcza z oświadczeniem geodety o złożeniu operatu do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Nowe obiekty na mapie należy przedstawić w zróżnicowanych kolorach,
 - 4) 2 kpl. dokumentacji odbiorowej (operat kolaudacyjny): dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z Ustawą Prawo budowlane, ponumerowane i ze spisem treści, zawierające w szczególności: Projekty budowlane, wykonawcze, powykonawcze, protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje konserwacji i użytkowania, wykaz dokonanych nasadzeń, rysunki zamienne i uzupełniające wykonane w ramach nadzoru autorskiego, geodezyjny pomiar długości poszczególnych ciągów oraz inne dokumenty wymagane Prawem budowlanym,
 - 5) tabelę rozliczenia końcowego zadania, sprawdzoną i zaakceptowaną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbiorowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 6 egz. wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną na nośniku cyfrowym, mapy z geodezyjnej inwentaryzacji obiektów budowlanych wykonanej zgodnie z Ustawą Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.
10. Podstawą odbioru będzie projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumenty o których mowa w § 8 ust. 5 oraz ocena jakościowa i estetyczna robót.
11. Protokół odbioru końcowego Zamawiający doręczy Wykonawcy najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbiorowych.
12. Protokół, o którym mowa w ust. 8, stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i wypłaty wynagrodzenia.
13. Zamawiający może odstąpić od odbioru jeżeli:
 - 1) przedmiot umowy nie został wykonany w całości,
 - 2) w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) Wykonawca nie dostarczył któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 5.
14. Jeśli Zamawiający odstąpił od odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 10 lub w trakcie czynności odbiorowych stwierdzono wady lub usterki, o których mowa w ust. 10 to Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w całości, usunięcia wad, dostarczenia brakującego dokumentu lub mapy i ponownego pisemnego zgłoszenia gotowości Zamawiającemu do odbioru.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych podczas odbioru końcowego w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Jeżeli podczas odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi okaże się że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć okres gwarancji jakości i odpowiednio zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
18. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
19. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przewiduje przeglądy gwarancyjne w cyklach rocznych oraz przeglądy gwarancyjne doraźne w wyniku zaistnienia wad w przedmiocie umowy.

§ 9

Warunki prowadzenia robót

1. Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające stosowne aktualne aprobaty, certyfikaty, atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Inspektorowi nadzoru do akceptacji w formie pisemnej wyników badań, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami oraz instrukcjami użytkowania i eksploatacji na materiały, wyroby budowlane i urządzenia przed ich wbudowaniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezatwierdzenia materiału, wyrobu budowlanego lub urządzenia do wbudowania w przypadku gdyby jego zastosowanie generowałooby ponadwymiarowe obowiązki i wysokie koszty.
4. Uzgodnienia dokonywane przez Wykonawcę z Inspektorem nadzoru wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie, spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót budowlanych, oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji. Wykonawca wykona roboty zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (przez co należy rozumieć projekt budowlany i projekty wykonawcze), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), wytycznymi określonymi w specyfikacji warunków zamówienia, z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., ochrony środowiska oraz poleceniami Inspektora nadzoru.
7. Wykonawca zabezpieczy teren robót pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, w tym za skutki finansowe.
8. Na każde żądanie Wykonawca obowiązany jest wykazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne

dokumenty dopuszczające je do stosowania.

§ 10

Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 14 dni, chyba że Strony zgodnie ustalą inny termin.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć, ekspertyz lub opinii technicznych, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia lub ekspertyzy lub opinie techniczne nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

Osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
4. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia jest:
....., tel., e-mail:

§ 12

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca:

1. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
2. Jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, wynikające jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
3. Wykonawca udzieli gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy na okres miesięcy od daty odbioru końcowego.
4. Oświadczenie gwarancyjne zawiera informacje, o których mowa w art. 577¹Kc. Wzór stanowi Załącznik nr

- 1 do umowy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisane oświadczenie gwarancyjne w dniu zakończenia odbioru końcowego.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie do 7 dni przed planowanym dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
 6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
 7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
 8. Bieg terminu z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
 9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tych terminów.
 10. Jeżeli Wykonawca usunie wadę w sposób nienależyty lub nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 11. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 12. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
 13. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi w przypadku, gdy nie zbada robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomi niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku gdyby wada wyszła na jaw dopiero później – jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie po jej stwierdzeniu (wyłączenie stosowania art. 563 kc).

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę (słownie:) w formie
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - 1) 70% zabezpieczenia tj. zł (słownie:) Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy,
 - 2) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30% wysokości ustalonego zabezpieczenia, tj. zł (słownie:) i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych oraz należności wynikających z:
 - 1) niewykonania umowy,
 - 2) nienależytego wykonania umowy,
 - 3) zastępczego wykonania przedmiotu umowy,

- 4) nieusunięcia wad i usterek,
 - 5) nienależytego usunięcia wad i usterek,
 - 6) nieprzystąpienia do usuwania wad i usterek,
 - 7) zastępczego usunięcia wad i usterek,
- ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi, a których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym.
4. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na cele, o których mowa wyżej, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia ww. okoliczności.
 5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku przedłużenia umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia. Zmiana taka wymaga akceptacji Zamawiającego.
 6. Jeżeli podczas odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć okres gwarancji i odpowiednio zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
 7. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy Pzp Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wpłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. (Ust. 7 i 8 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.)

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą może wykonać przy udziale podwykonawców następujące części przedmiotu zamówienia:
 -
 -
2. Jeżeli pozostały zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi, nie korzystając z usług podwykonawców, zapisy ust. 2-19 nie będą miały zastosowania.
3. Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwość zmiany podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ – po uprzednim pisemnym poinformowaniu Zamawiającego.
4. Wykonawca realizując przy udziale podwykonawców ww. roboty, jest obowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu

projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
 - 1) zakres robót zleconych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót, wynikająca z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 3) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
 - 4) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, jednak nie wyższe niż określone w § 16 niniejszej umowy,
 - 5) wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wymienione w § 15 ust. 1.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy i Podwykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
8. Zamawiający w terminie 14 dni ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
 - 1) niespełnione są wymagania określone w SWZ oraz w dokumentach zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7,
 - 3) gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Powyższy tryb zgłaszania zastrzeżeń, sprzeciwu, udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo.
16. Powierzenie wykonania części zakresu przedmiotu zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie zamówienia, także w części

powierzonej Podwykonawcom. Wykonawca wobec Zamawiającego jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.

17. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowane przez Zamawiającego umowy, oraz dowody zapłaty należnego wymagalnego Podwykonawcom wynagrodzenia.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeśli nie jest możliwe potrącenie wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości.
19. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminu płatności określonego w umowie z Podwykonawcą.

§ 15

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający, stosownie do dyspozycji art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2019 poz. 1040 z późn. zm.) polegających na bezpośrednim wykonywaniu robót budowlanych w zakresie objętym dokumentacją techniczną, w tym obsługi sprzętu budowlanego, operatorów sprzętu.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781),
 - 5) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenia przez Wykonawcę

(podwykonawcę) dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 3, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może także zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, dla którego ustalono termin w § 3 ust.1 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi Wykonawca odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad:
 - a) zgłoszonych w ramach rękojmi – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
 - b) zgłoszonych w ramach gwarancji – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w kwocie 2 000 zł (dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) stwierdzenia naruszenia § 15 ust. 1 – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każde stwierdzenie naruszenia w stosunku do jednego pracownika;
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp – w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych);
 - 10) dopuszczenia do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonym umową – w wysokości 15 000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu odbioru;
 - 2) nieprzekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania umowy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10%

wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

4. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
5. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych. W szczególności odszkodowanie należne Zamawiającemu może obejmować także utracone korzyści, jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający utraci w całości lub w części środki, które przyznane mu zostały na podstawie umowy, o której mowa w § 1 ust. 2.
6. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Wykonawcy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie/kompensatę przez Zamawiającego kwot naliczonych z kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę (również przed terminem wymagalności naliczonych kar) dotyczących zapłaty należnego wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w całym okresie jej obowiązywania, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu w terminie 21 dni od dnia przejęcia placu budowy od Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał lub wstrzymał lub zaprzestał wykonywania przedmiotu i nie podjął jego dalszej realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy o więcej niż 7 dni;
 - 4) Wykonawca naruszy przepisy bhp lub przepisy przeciwpożarowe i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia w tym celu terminu, nadal dopuszcza się naruszeń;
 - 5) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne;
 - 6) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowanie upadłościowego lub restrukturyzacyjnego;
 - 7) Wykonawca realizuje roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy, z którym umowa o podwykonawstwo została zawarta bez zachowania trybu określonego w umowie;
 - 8) Zamawiający stwierdzi istnienie wad (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu umowy, a Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można go usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie;
 - 9) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 10) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się na zasadach określonych w art. 118 i nast. Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, jeżeli w terminie 7 dni Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy albo nie wykaże, że samodzielnie spełnia warunek w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

- 11) jeżeli Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale osób skierowanych do jego realizacji zgodnie ze złożoną ofertą, jeżeli w terminie 7 dni Wykonawca nie wskaże Zamawiającemu nowych odpowiednich osób, spełniających warunki określone w SWZ;
 - 12) jeżeli Zamawiający utraci dofinansowanie otrzymane na podstawie umowy, o której mowa w § 1 ust. 2.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.
 3. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od umowy tak na podstawie postanowień umowy, jak również przepisów ustawy, po rozpoczęciu realizacji umowy, odstąpienie będzie miało skutek ex nunc – będzie dotyczyło niewykonanej części przedmiotu umowy.
 4. Rozliczenie za roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy nastąpi według cen wynikających z umowy.
 5. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę.
 6. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:
 - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący dla Stron;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony, z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca w terminie 7 dni, usunie z placu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt niestanowiące własności Zamawiającego.
 7. W przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty oraz naprawi wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w związku z zabezpieczeniem placu budowy.
 8. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z zobowiązań, o których mowa w ustępach poprzedzających przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania tych zobowiązań umownych Wykonawcy podmiotowi trzeciemu w ramach bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§ 18

Zmiany warunków umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1, 2 Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do umowy w razie zaistnienia przynajmniej jednej z opisanych poniżej okoliczności oraz na warunkach opisanych poniżej.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu realizacji Umowy, w następujących przypadkach:
 - a) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez

niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć zjawiska pogodowe, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót budowlanych. W szczególności mowa o zjawiskach takich jak: opady, bardzo silne wiatry, niekorzystne temperatury – uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów) lub mogących mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i z wymaganiami STWIOR-ów będących załącznikami do SWZ. Odstępstwa od warunków atmosferycznych opisanych w dokumentacji projektowej i STWIOR-ach mogą być traktowane jako niekorzystne warunki atmosferyczne. Wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych Wykonawca powinien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i stwierdzone potwierdzeniem z najbliższej stacji meteorologicznej;

- b) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: stan epidemii, wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy;
- c) nieprzewidziane warunki realizacji, tj. inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane;
- d) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu niniejszej umowy lub innej umowy, realizowanej w sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia, dotyczącej całego projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- e) konieczność wykonania dodatkowych robót lub robót zamiennych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
- f) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty lub Zamawiającego inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
- g) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- h) wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - przy czym każda zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw;

2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w umowie zostanie aneksem do umowy odpowiednio zmieniona;

- b) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
- c) zaniechania robót, o wartość robót zaniechanych.

3. Inne zmiany postanowień umowy, takie jak:

- a) zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału, jego wycofania z produkcji lub wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiału nie powodująca zmiany wynagrodzenia określonego w umowie nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy;
- b) zmiany zakresu robót poprzez zaniechanie niektórych robót, z tym zastrzeżeniem, że ograniczenie zakresu podstawowego robót nie może nastąpić o więcej niż 15%;
- c) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek, np. zmian zawartych przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia.

4. Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:

- 1) każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy,
- 2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, to jest co najmniej 14 dni przed terminem zakończenia, chyba że należyście uzasadni złożenie wniosku w terminie późniejszym.
- 3) wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

5. Strony dopuszczają również możliwość zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w SWZ dla postępowania poprzedzającego zawarcie umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że uprawnienia proponowanego personelu oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy), będą takie same lub wyższe niż uprawnienia oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy) personelu wymienione w SWZ. Zmiany opisane w zdaniu poprzednim nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o zmianę osobową personelu kluczowego Wykonawcy, w którym wskaże co najmniej dane personalne proponowanej osoby, jej uprawnienia i doświadczenie (jeżeli było wymagane), Wykonawca do wniosku obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobą uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie (jeżeli było wymagane). Dopuszczenie nowej osoby personelu kluczowego Wykonawcy do sprawowania funkcji przy realizacji przedmiotu umowy uzależnione jest od uprzedniej zgody Zamawiającego. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

6. Strony dopuszczają również możliwość zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje on już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentacji zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie zawiadomienia Zamawiającego. Do zawiadomienia należy dołączyć dokumenty mające na celu potwierdzenie posiadane przez ten podmiot

zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną określonych w SWZ.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory dotyczące wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Załącznik stanowiący integralną część niniejszej umowy:
nr 1 – Wzór oświadczenia gwarancyjnego,
nr 2 – Oferta Wykonawcy,
nr 3 – Specyfikacja Warunków Zamówienia,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE
na roboty budowlane wykonane na podstawie**

umowy nr z dnia r.

udzielone przez:

reprezentowanego przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

na rzecz: Marina Kamień Pomorski Sp. z o.o., al. Mistrzów Żeglarstwa 2; 72-400 Kamień Pomorski

reprezentowanej przez:

.....

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**.

§ 1

Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszymi warunkami gwarancyjnymi przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, jak również należytą starannością oraz, że jest wolny od wad i posiada pełną sprawność eksploatacyjną.

§ 2

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu wad i usterek lub dostarczenia wolnego od wad i usterek przedmiotu umowy, ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie do 21 dni od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie z zastrzeżeniem ust. 4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Wykonawca przystąpi do wymiany albo napraw gwarancyjnych przedmiotu umowy niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia nie później jednak niż w ciągu 5 dni roboczych od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w przedmiocie umowy a w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W przypadku ujawnienia się wady lub usterki, która stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa, zdrowia oraz życia Wykonawca przystąpi do wymiany lub napraw gwarancyjnych przedmiotu nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia.
5. Zamawiający dopuszcza dostarczenie i zainstalowanie na okres napraw rozwiązania zastępczego. Koszty rozwiązań zastępczych ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca w okresie trwania gwarancji jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt wszelkich przeglądów gwarancyjnych, w ilości w terminie wymaganym przez producenta tych urządzeń po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego o terminie dokonywana tych czynności.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków, o których mowa w ust. 2, 3, 4, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązków, o których mowa w ust. 2, 3, 4, będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, zgodnie z zapisami umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.

§ 3

1. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia skutecznego usunięcia wady.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 4

1. Zgłoszenie wad lub usterek przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
2. Zgłoszeń gwarancyjnych może dokonywać Zamawiający.
3. W tym celu Wykonawca wskazuje adres e-mail dostępny w godzinach pracy Wykonawcy. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
4. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek przedmiotu umowy w formie telefonicznej, przy czym każdorazowo, zostanie ono potwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej.
5. W przypadku gdy firma Wykonawcy ulegnie przekształceniu obowiązki z tytułu niniejszej Karty gwarancji przejmie następca prawny. O tym fakcie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Wykonawca zmienił adres, siedzibę, adresy mailowe i nie powiadomił o tym skutecznie Zamawiającego, zgłoszenia, o których mowa w ust.1 dokonane na wskazany w niniejszej karcie adres będą uznawane za skuteczne.

§ 5

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady lub usterki powstałe na skutek:

- 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 3) uszkodzeń mechanicznych i aktów wandalizmu,
- 4) siły wyższej.

Wykonawca: