

**KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
SPÓŁKA z o.o.**

**ul. Michała Drzymały 4a**

**89-100 Nakło nad Notecią**

**tel./fax. 0 52-385-40-24**

**NIP 558 000 14 43**

**REGON 090038018**

Nakło nad Notecią, dnia 31 października 2024 r.

**Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. zaprasza  
do składania ofert na sprzedaż nieruchomości zlokalizowanej na działce nr  
207/2, w miejscowości Rozwarzyn, gmina Nakło nad Notecią, na której  
położone jest złożo kruszywa naturalnego**

Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ogłasza na sprzedaż niżej opisaną nieruchomość zlokalizowaną na działce nr 207/2, na której zlokalizowane jest złożo kruszywa naturalnego.

1. Oznaczenie nieruchomości

| Działka numer | Powierzchnia<br>w ha | Księga wieczysta nr    | Cena<br>wywoławcza<br>netto (w zł) | Wadium<br>(w zł) |
|---------------|----------------------|------------------------|------------------------------------|------------------|
| <b>207/2</b>  | <b>12.7522</b>       | <b>BY1N/00008113/0</b> | <b>3.000.000</b>                   | <b>45.000</b>    |

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest na działce nr 207/2, położona w Rozwarzynie, gmina Nakło nad Notecią, powiat nakielski, woj. kujawsko-pomorskie, na której położone jest złożo kruszywa naturalnego.

Działka graniczy z drogą gruntową ( do drogi asfaltowej Nakło-Kcynia około 600 m.).  
Odległość od Nakła – 6 km. Odległość od Bydgoszczy – 34 km.

3. Przeznaczenie nieruchomości

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, przyjętego Uchwałą Nr LXVII/1300/2023 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.06.2023 r., przedmiotowa działka w Rozwarzynie zlokalizowana jest w strefie E- Strefa osadniczo-gospodarcza – tereny górnicze. PG4- złoża kopalin pospolitych

Koncesja nr 284/W/2015 z dnia 11.05.2015 r. wydana przez Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, obejmująca złożo kruszywa naturalnego

**KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
SPÓŁKA z o.o.**

**ul. Michała Drzymały 4a**

**89-100 Nakło nad Notecią**

---

**tel./fax. 0 52-385-40-24**

**NIP 558 000 14 43**

**REGON 090038018**

„ROZWARZYN III”, o łącznej powierzchni złoża przewidzianego do eksploatacji 12.6258 ha. Decyzja z dnia 11.01.2018 r. Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu zmieniająca koncesję nr 284/W/2015.

KPWIK Sp. z o.o. zobowiązuje się do przekazania koncesji wraz z prawami i obowiązkami z niej wynikającymi.

**4. Termin i miejsce składania ofert**

Termin składania ofert **28 listopad 2024 r.** do godz. **9.00**

Otwarcie ofert **28 listopad 2024 r.** godz. **9.05**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni

Oferty należy składać na Platformie Zakupowej Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. pod linkiem: [https://platformazakupowa.pl/pn/kpwik\\_naklo](https://platformazakupowa.pl/pn/kpwik_naklo) pod nazwą wskazaną w tytule postępowania.

Instrukcja dla wykonawców dotycząca składania ofert, wysyłania wiadomości znajduje się pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

**5. Warunki uczestnictwa**

- a) Wniesienie Wadium w wysokości **45.000 zł** do dnia **27 listopada 2024 r.** na rachunek bankowy nr **24 8179 0009 0011 4749 2000 0030** w Banku Spółdzielczym w Nakle nad Notecią. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika postępowania, który został ustalony jako nabywca zostanie jemu zwrócone, po podpisaniu aktu notarialnego na wskazany rachunek bankowy. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, KPWiK Sp. z o.o. może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- b) Oświadczenie nabywcy o przejęciu istniejącej koncesji i spełnianiu warunków wskazanych w art. 36 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290) dotyczących przeniesienia koncesji.

**6. Inne informacje**

**KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
SPÓŁKA z o.o.**

**ul. Michała Drzymały 4a**

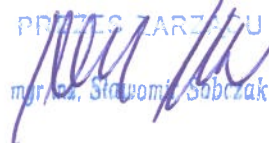
**89-100 Nakło nad Notecią**

**tel./fax. 0 52-385-40-24**

**NIP 558 000 14 43**

**REGON 090038018**

- a) Nabywca **ma obowiązek** przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 207/2 , w celu weryfikacji pod kątem planowanej inwestycji oraz wykonania czynności, niezbędnych do sprawdzenia czy nieruchomość posiada odpowiednie warunki pod kątem planowanej inwestycji. Przy zawarciu umowy sprzedaży, z uwzględnieniem przeprowadzonej wcześniej wizji lokalnej, nabywca zrzeknie się roszczeń względem KPWiK Sp. z o.o. z tytułu poniesionych kosztów dodatkowych, wynikających z ewentualnych niekorzystnych warunków lokalnych oraz roszczeń w zakresie rękojmi w szczególności wynikających z tego, że określony stan faktyczny nieruchomości nie będzie odpowiadał w całości lub w części zamierzeniom inwestycyjnym nabywcy.
- b) Wizji lokalnej przedmiotowej nieruchomości można dokonać po uprzednim ustaleniu ze Sprzedającym daty i godziny oględzin pod numerem telefonu 668 294 528 , jednak nie później niż 3 dni do daty wyznaczonej na składanie ofert.
- c) Podczas wizji lokalnej uczestnikom udostępnione zostaną do wglądu: koncesja, dokumentacja geologiczna, zestawienie zmian w zasobach od 2015 r.
- d) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.
- e) Nabywca dokona zapłaty ceny za przedmiotową nieruchomość przynajmniej na 1 dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za datę zapłaty ustala się dzień zaksięgowania środków pieniężnych przez bank na podanym przez sprzedającego rachunku bankowym.
- f) W umowie sprzedaży, KPWiK Sp. z o.o. zastrzeże sobie prawo, do zakupu kruszywa naturalnego, wydobywanego na nieruchomości zlokalizowanej na działce nr 207/2, w okresie 3 lat od daty podpisania aktu notarialnego za cenę 5 zł netto za 1 tonę kruszywa typu piasek (do 10.000 ton rocznie), za cenę 9 zł netto za 1 tonę kruszywa typu żwir ( do 1.000 ton rocznie).
- g) KPWiK Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.
- h) Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotowej sprzedaży można uzyskać poprzez wysłanie pytania/wiadomości na platformie zakupowej do sprzedającego, lub na adres mailowy: [wodociagi@kpwik.naklo.pl](mailto:wodociagi@kpwik.naklo.pl) lub pod numerem telefonu 668 294 528.

  
mgr o.s. Stanisław Sobczak

